



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO **Provincia di Reggio Emilia**

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE

Numero 24 Del 17 Febbraio 2015

OGGETTO: EDIFICIO ADIBITO A CENTRALE TERMICA, CAMERA MORTUARIA E LAVANDERIA ANNESSO ALLA CASA DI RIPOSO. REDAZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012. AFFIDAMENTO INCARICO ARCHITETTO DEGANUTTI MARIO E INGEGNERE TORREGGIANI CLAUDIO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 137 del 31 dicembre 2014 ad oggetto "Assegnazione provvisoria della gestione dei capitoli di entrata e di uscita dell'anno 2015 e delle risorse umane", dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale, vengono affidati ai Responsabili degli uffici e dei servizi gli stanziamenti per l'anno 2015 relativamente alle spese in oggetto;

Dato atto che tale provvedimento stabilisce:

1. di affidare ai Responsabili di settore, durante l'esercizio provvisorio del bilancio per l'anno 2015, la gestione dei capitoli di entrata e di uscita nei limiti di importo degli stanziamenti di spesa previsti per l'anno 2015 nel Bilancio 2014-2016, come risulta dall'allegato "A" alla suddetta deliberazione;
2. che nel corso dell'esercizio provvisorio gli uffici possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti dell'esercizio 2015 del bilancio di previsione 2014-2016, ridotti delle somme eventualmente già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:
 - b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

Ricordato che in data 20 e 29 maggio 2012 si sono verificati eventi sismici con conseguenti danni agli immobili pubblici, tra cui l'edificio annesso alla Casa di Riposo avente funzioni di centrale termica, camera mortuaria e lavanderia;

Ricordato il decreto-legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla legge n. 122 del 1 agosto 2012, pubblicata sulla G.U. n. 180 del 3 agosto 2012, recante "interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012";

Ricordato che l'amministrazione comunale di San Martino in Rio ha in essere una assicurazione con Reale Mutua che copre anche i danni da evento sismico, prevedendo una franchigia pari al 10% del valore del cespite e una copertura fino al 40 % del valore del cespite stesso;

Ricordato che l'edificio destinato a camera mortuaria, centrale termica e altri servizi, annesso alla casa di riposo del comune di San Martino in Rio, risulta inserito nell'elenco degli immobili del "Piano Annuale 2013-14 Opere Pubbliche - Beni Culturali - Edilizia Scolastica Università", come da legge regionale n. 16 del 21 dicembre 2012 a seguito degli eventi sismici del maggio 2012;

Ricordato che con determina n. 248 del 24 settembre 2013 si è conferito all'arch. Mario Deganutti l'incarico per la predisposizione di perizia per la stima dei danni nonché individuazione e quantificazione delle lavorazioni necessarie per un idoneo recupero strutturale ed architettonico dell'edificio annesso alla Casa di Riposo avente funzioni di centrale termica, camera mortuaria e lavanderia, a seguito dei danni causati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

Ricordato che con determina n. 92 del 10 maggio 2014, a seguito dei danni causati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, si è conferito all'arch. Mario Deganutti e all'ing. Claudio Torreggiani l'incarico per la predisposizione di progetto preliminare per un idoneo recupero strutturale ed architettonico dell'edificio annesso alla Casa di Riposo avente funzioni di centrale termica, camera mortuaria e lavanderia;

Ricordato che in data 21 maggio 2014 si è trasmessa documentazione in quattro copie relativa a progetto preliminare "Casa di Riposo di San Martino in Rio Rif. N. 3.255" come previsto nell'allegato E dell'Ordinanza n. 14 del 24 febbraio 2014;

Preso atto che la Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Emilia Romagna, ha trasmesso in data 30 giugno 2014, protocollo PG 9397 Class. 34.07.01/324.5 la comunicazione che il bene in oggetto non presenta i requisiti di interesse culturale;

Ricordato che con l'emanazione della normativa sull'accreditamento (delibera regionale n. 514/2009), la Regione Emilia Romagna ha previsto il rispetto di parametri e indici legati sia alle strutture adibite a residenza di anziani, sia alla assistenza che in questi Centri vengono offerti;

Ricordato che in data 28 novembre 2014 si è richiesta proroga di ulteriori 60 giorni, accolta dalla regione, per la presentazione di un progetto preliminare di nuovo edificio avente sia le funzioni del precedente che possibili nuovi sviluppi futuri al fine di rendere l'intera struttura "Casa di Riposo" più funzionale alle nuove esigenze emerse;

Preso atto che alle nuove esigenze emerse si potrà dare una risposta prevedendo un edificio in grado di ospitare, oltre alle funzioni attualmente esistenti, 8 camere singole intervenendo al contempo attraverso la revisione dei locali di cucina, refezione e centro diurno dell'immobile casa di riposo in modo da ridistribuire gli spazi rendendoli più funzionali incrementando ulteriormente la disponibilità con ulteriori 3 camere doppie;

Preso atto della volontà dell'amministrazione di dare seguito a un progetto che preveda la demolizione del fabbricato danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 e successiva realizzazione di nuovo fabbricato con piano interrato e piano terra di un nuovo edificio in grado di ospitare le precedenti attività esistenti e che in futuro potrà essere completato con la realizzazione del piano primo e copertura;

Verificato che, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 207/2010, non sono presenti all'interno dell'Amministrazione comunale figure professionali in grado di poter adempiere a detto incarico sia per il carico di lavoro richiesto non compatibile con l'organico disponibile sia per le competenze specifiche richieste;

Ritenuto di potersi avvalere della collaborazione di professionisti di chiara competenza, esperienza e di fiducia dell'Amministrazione per le progettazioni architettonica e strutturale;

Visto il curriculum e verificata l'affidabilità e la competenza in ambito di interventi post-sisma dell'architetto Mario Deganutti e dell'ingegnere Claudio Torreggiani;

Ricordato che i professionisti di cui sopra hanno già eseguito per conto del comune di San Martino in Rio la perizia di stima danni e la progettazione preliminare di recupero dell'immobile, come previsto dalle determinazioni sopra indicate, senza percepire alcun compenso per tali prestazioni;

Preso atto della disponibilità dell'architetto Mario Deganutti, nato a Udine (UD) il 3 luglio 1962 CF. DGNMRA62L03L483M e residente in Moggio Udinese (UD), via Abbazia, 41/3 relativamente allo svolgimento dell'incarico di rilievo dello stato di danno e predisposizione di progetto preliminare architettonico per la demolizione e ricostruzione dell'edificio annesso alla Casa di Riposo avente funzioni di centrale termica, camera mortuaria e lavanderia, con un compenso pari a € 5.075,20 di cui € 4.000,00 per parcella e € 1.075,20 per iva e oneri di legge;

Preso atto della disponibilità dell'ingegnere Claudio Torreggiani, nato a Reggio Emilia il 17/02/1960 e iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al N° 831 e alla Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza degli Ingegneri e degli Architetti, residente a Reggio Emilia, in Via Tassoni n. 32, Cod. Fisc. TRRCLD60B17H223Y e P. IVA 01487610352, relativamente allo svolgimento dell'incarico di predisposizione di rilievo dello stato di danno e di progetto preliminare strutturale per la demolizione e ricostruzione con ampliamento dell'edificio annesso alla Casa di Riposo avente funzioni di centrale termica, camera mortuaria e lavanderia, con un compenso pari a € 5.075,20 di cui € 4.000,00 per parcella e € 1.075,20 per iva e oneri di legge;

Ritenuto pertanto opportuno procedere con l'affidamento degli incarichi di cui sopra ai progettisti architetto Mario Deganutti e ingegnere Claudio Torreggiani;

Ricordato che non risulta ancora approvato il bilancio di previsione per l'anno 2015 e che risulta pertanto necessario rimandare a successivo atto di determina la definizione degli impegni di spesa, una volta accertato l'avvenuto rimborso da parte dell'assicurazione della quota di danni rilevata;

DETERMINA

1. di procedere, a seguito dei danni causati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, con l'affidamento a tecnici esterni della predisposizione di progetto preliminare strutturale ed architettonico per la demolizione e ricostruzione con ampliamento dell'edificio annesso alla Casa di Riposo avente funzioni di centrale termica, camera mortuaria e lavanderia;

2. di affidare all'architetto Mario Deganutti, nato a Udine (UD) il 3 luglio 1962 CF. DGNMRA62L03L483M e residente in Moggio Udinese (UD), via Abbazia, 41/3, l'incarico di rilievo dello stato di danno e di predisposizione del progetto preliminare architettonico di cui sopra, con un compenso pari a € 5.075,20 di cui € 4.000,00 per parcella e € 1.075,20 per iva e oneri di legge;
3. di affidare all'ingegnere Claudio Torreggiani, nato a Reggio Emilia il 17/02/1960 e iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al N° 831 e alla Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza degli Ingegneri e degli Architetti, residente a Reggio Emilia, in Via Tassoni n. 32, Cod. Fisc. TRRCLD60B17H223Y e P. IVA 01487610352, l'incarico di predisposizione di rilievo dello stato di danno e del progetto preliminare strutturale di cui sopra, con un compenso pari a € 5.075,20 di cui € 4.000,00 per parcella e € 1.075,20 per iva e oneri di legge;
4. di rimandare la definizione degli impegni di spesa per l'incarico di cui sopra a favore dell'architetto Mario Deganutti e dell'ingegnere Claudio Torreggiani a successivo atto di determina, una volta accertato l'avvenuto rimborso da parte dell'assicurazione all'amministrazione comunale per i danni subiti dall'immobile in oggetto a seguito del sisma del maggio 2012;
5. di affidare al Responsabile del IV Settore "Patrimonio e Ambiente" la realizzazione dell'intervento in oggetto nei limiti di quanto disposto dal presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Fabio Testi