



## **COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO** **Provincia di Reggio Emilia**

### **DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE**

Numero 301 Del 30 Agosto 2018

**OGGETTO: PREDISPOSIZIONE DEI DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO REGIONALE: RIGENERAZIONE URBANA. ARCH. MATTEO BATTISTINI**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 22 marzo 2018 ad oggetto: "Esame ed approvazione del Bilancio di previsione 2018 – 2020, dei relativi allegati e del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2018 – 2020", dichiarata immediatamente eseguibile;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 29 marzo 2018 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2018. Parte finanziaria", dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si affida ai Responsabili di Servizio la gestione dei capitoli sia di entrata che di uscita del Bilancio 2018;

Richiamata la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che individua la strategia di rigenerazione urbana e territoriale quale strumento urbanistico imprescindibile per aumentare la qualità urbana e la sostenibilità ambientale delle città;

Ricordato che con deliberazione di Giunta Regionale n. 550 del 16 aprile 2018 è stato approvato il Bando per la rigenerazione degli spazi urbani, riutilizzo del patrimonio edilizio esistente e consumo zero di suolo per città più belle, verdi e vivibili che finanzia le strategie di rigenerazione promosse dalle amministrazioni pubbliche locali per migliorare la qualità urbana dei centri abitati;

Considerato che l'area urbana compresa tra via Del Corno a nord, viale F.lli Cottafavi a est, via Curiel a sud e via Manicardi a ovest, oltre al "Polo Scolastico" e alle due palestre funzionali all'attività didattica e alle locali società sportive, è caratterizzata anche per la presenza del circolo Tennis e del Parco "La Nave" che rappresenta la principale area verde dell'Area Urbana, con la sua estensione di circa 20.000 mq.;

Vista la volontà dell'Amministrazione di perseguire la strategia di sviluppo e rigenerazione dell'area nord del centro abitato dando seguito al progetto iniziale di un parco integrato con le strutture scolastiche, sportive e ricreative e vero ambito di incontro e socialità per i cittadini e non solo semplice spazio di attraversamento per raggiungere determinate attività;

Ricordato che con Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 3 agosto 2017 si è approvato il percorso del concorso di idee per sviluppare più proposte progettuali in merito alla Ristrutturazione con ampliamento del Plesso scolastico di via Manicardi (ex scuola media), alla riqualificazione dell'area verde circostante (parco "La Nave"), realizzando un vero e proprio parco su cui si affacciano i diversi plessi scolastici, e al miglioramento della mobilità afferente anche incentivando il ricorso a mobilità sostenibile, attraverso i progetti di bici-bus e pedi-bus per il percorso casa-scuola;

Ritenuto opportuno dare seguito al progetto di rigenerazione urbana incentrandola sul "Nuovo Parco La Nave" con l'obiettivo di:

- a. Valorizzare l'area pubblica esistente rimuovendo strutture obsolete ed incongrue come la vecchia tribuna del campo da calcio, non più utilizzata e ridefinendo gli spazi verdi;
- b. Incrementare le piantumazioni rendendo l'area effettivamente un parco, e non una semplice area verde con prati e alcune sporadiche alberature come ora si presenta, con conseguente beneficio ambientale e maggiore possibilità di utilizzo nelle calde estati;
- c. Creare percorsi e luoghi di incontro poliedrici per rendere lo spazio pubblico fruito in più momenti della giornata e da tutte le fasce di età, non solo dai bambini accompagnati da genitori;
- d. Migliorare l'accessibilità alle scuole e alle strutture sportive esistenti adeguando la dotazione di parcheggi afferenti;
- e. Incrementare le dotazioni di arredo urbano e attrezzature ludiche;

Verificata la disponibilità del tecnico che ha progettato il "Nuovo polo scolastico" adiacente al parco urbano citato e visto il preventivo presentato per la predisposizione della documentazione tecnica necessaria alla partecipazione al Bando Regionale per la rigenerazione urbana, per un importo complessivo pari a € 3.552,64 comprensivi dei contributi di legge e iva al 22%;

Ritenuto congruo il compenso nonché competente e affidabile il tecnico;

Ricordati l'art. 217 del Decreto Legislativo n. 50 del 16 aprile 2016 per l'affidamento delle progettazioni e l'art. 15 del Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori e per l'acquisizione di beni e servizi in economia,

Ritenuto opportuno precedere all'impegno di spesa relativo;

#### DETERMINA

1. di conferire all'arch. Battistini Matteo, con studio in via Strada Massa Caprello n. 1, a Mercato Saraceno (FC), l'incarico per la predisposizione della documentazione tecnica necessaria alla partecipazione al Bando Regionale per la rigenerazione urbana, per un importo complessivo di € 3.552,64 comprensivi dei contributi di legge e iva al 22%, di cui € 2.800,00 a titolo di compenso netto, € 640,64 per IVA al 22% ed € 112,00 per cassa previdenziale 4%;
2. di impegnare la somma di € 3.556,64 iva compresa dal Cap. 480.00.04 "PRESTAZIONI DI SERVIZI PER UFFICIO TECNICO Incarichi professionali", imp. 2018-191-1 Bilancio 2018;

3. di autorizzare la liquidazione delle spettanze relative all'incarico sopradetto previo visto di competenza del settore finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Vincenzo Ugolini

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del d.lgs  
18 agosto 2000, n. 267

San Martino in Rio, lì 31 agosto 2018

Impegno n. 2018-191-1

La Ragioniera Comunale  
dr.ssa Nadia Viani