



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

**Dichiarazione di sussistenza dei requisiti per applicazione dell'aliquota agevolata
COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI ENTRO IL PRIMO GRADO (DAL 2015)**

..I. sottoscritt..... Codice Fiscale

nat.... a (.....) il .../.../..... residente a

..... (.....) in Via n.

recapito telefonico: E-mail

DICHIARA

Di essere in possesso dei requisiti previsti (come specificati sul retro della presente) per l'applicazione dell'aliquota agevolata al **9,5 per mille** per immobili abitativi concessi in comodato d'uso gratuito, a decorrere dal ___/___/___:

Elenco immobili posseduti dal sottoscritto (Comodante) e concessi in comodato gratuito (indicare tutti gli immobili con tali requisiti: alloggio, cantina, autorimessa) sui quali si applica l'aliquota agevolata:

1. Immobile ubicato in Via n.					
Foglio	Mappale/Particella	Subaltern o	Categoria	% possesso	Dati del Comodatario nome, cognome e data di nascita Comodatario occupante alloggio
			 %
2. Immobile ubicato in Via n.					
Foglio	Mappale/Particella	Subaltern o	Categoria	% possesso	Dati del Comodatario nome, cognome e data di nascita Comodatario occupante alloggio
			 %
3. Immobile ubicato in Via n.					
Foglio	Mappale/Particella	Subaltern o	Categoria	% possesso	Dati del Comodatario nome, cognome e data di nascita Comodatario occupante alloggio
			 %

attenzione: per i dati da indicare seguire le istruzioni riportate sul retro.

(allegare fotocopia della carta d'identità del soggetto che firma)

Informativa privacy ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003: i dati forniti verranno trattati nei limiti della normativa per l'esclusiva finalità di cui al presente procedimento. Titolare del trattamento è il Comune di San Martino in Rio. Nell'ambito del trattamento medesimo Lei potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n.196/2003.

DICHIARAZIONE IN MERITO AI REQUISITI PREVISTI DALLA LEGGE DI STABILITA' 2016 (L. 208/2015) PER LA RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE

- Ai fini della riduzione di cui sopra,
- ai fini della dichiarazione **già presentata a mio nome** in data ____/____/____
(nel caso tale dichiarazione – ai fini IMU - fosse già stata presentata dal dichiarante / proprietario per il medesimo comodato negli anni passati)

il/ la sottoscritto/a dichiara:

- 1) Di non possedere altre unità abitative in Italia oltre a quella concessa in comodato e a quella in cui abita (che deve trovarsi nello stesso Comune di quella oggetto del comodato e non deve essere accatastata nelle categorie A/1, A/8 e A/9);
- 2) Che il contratto di comodato di cui sopra è stato registrato in data _____ con prot. _____
(si allega a tal fine copia della ricevuta di registrazione)

San Martino in Rio, li

IL DICHIARANTE

REQUISITI PER IL DIRITTO ALL'APPLICAZIONE DELL'ALIQUOTA AGEVOLATA AL 9,5 PER MILLE

UNITÀ IMMOBILIARI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO A PARENTI ENTRO IL PRIMO GRADO (Genitori o Figli)

Possono usufruire dell'aliquota agevolata le unità abitative censite nelle categorie catastali da A/1 ad A/9 (e relative pertinenze per un numero massimo di 3 di categoria diversa – C2, C6 e C7) concesse in comodato gratuito a **parenti entro il primo grado (genitori o figli)** del comodante a **condizione che l'utilizzatore (comodatario) vi dimori abitualmente e che vi abbia la propria residenza anagrafica.**

Nel riquadro corrispondente a tale agevolazione occorre indicare:

- La quota di possesso sugli immobili posseduti da colui che sottoscrive la presente dichiarazione;
- Dati catastali degli immobili = indicare i dati catastali relativi alle unità immobiliari possedute da chi sottoscrive la presente dichiarazione e concesse in comodato d'uso al parente entro il primo grado (Comodatario);
- Dati del Comodatario = indicare il cognome, nome e la data di nascita di almeno uno dei soggetti comodatari (parenti entro il primo grado del Comodante) che occupano l'immobile.

Va compilato un modello di dichiarazione per ogni Contribuente che intende avvalersi dell'agevolazione.

Il modello va presentato tassativamente entro il 31 dicembre dell'anno per il quale si chiede l'agevolazione IMU. La dichiarazione rimane valida anche per gli anni successivi a quello di presentazione e fintanto che non intervengano modifiche ai dati in essa indicati.

L'Ufficio verificherà la sussistenza dei requisiti per l'applicazione dell'aliquota agevolata e nel caso dovessero emergere elementi tali da non poter consentire l'agevolazione, si provvederà al recupero dell'imposta non versata applicando le sanzioni e gli interessi previsti in materia.

Il presente modello, debitamente compilato e firmato, può essere trasmesso anche tramite PEC all'indirizzo sanmartinoinrio@cert.provincia.re.it, oppure via fax al numero 0522-636745, allegando copia del documento d'identità.