BANDO PUBBLICO PER L' ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA, CORREGGIO, FABBRICO, ROLO, RIO SALICETO, SAN MARTINO IN RIO - ANNO 2020

Ai sensi della L.R. 24/2001 artt. 38 e 39 e della DGR n. 1815 del 28/10/2019, è indetto un bando per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione degli immobili adibiti ad uso abitativo per l'anno 2020.
(Approvato con deliberazione di Giunta dell'Unione Comuni Pianura Reggiana n. 2 del 15/01/2020).

1) DESTINATARI E REQUISITI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i nuclei familiari ISEE che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

A) Cittadinanza italiana oppure cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e successive modifiche;

B) Residenza nei Comuni di Campagnola Emilia, Correggio, Fabbrico, Rolo, Rio Saliceto, San Martino in Rio e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione;

C1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8 , A/9) stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata;
oppure
C2) Titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante;
oppure
C3) Assegnazione di un alloggio comunale alle seguenti condizioni:

- Contratto stipulato ai sensi della Legge n. 431/98, della Legge n. 392/78 ("equo canone") e della Legge n. 359/1992 ("patti in deroga");
- Titolarità di una concessione amministrativa d' uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal comune oppure da società o agenzie appositamente costituite a questo scopo dal comune stesso a condizione che il canone d' uso mensile sia almeno pari all' ammontare del canone di locazione corrisposto al proprietario dell' alloggio dal comune oppure dalle società o agenzie di cui sopra. La sussistenza delle predette condizioni deve essere

certificata dal dirigente comunale competente oppure dal legale rappresentante della società o agenzia assegnante.

D) Valore ISEE del nucleo familiare compreso tra € 3.000,00 (valore minimo) ed € 17.154,00 (valore massimo). Il valore ISEE da prendere in considerazione è quello ORDINARIO, per le prestazioni sociale agevolate, in corso di validità.

E) Canone mensile di affitto, comprensivo delle rivalutazioni Istat ed escluse le spese condominiali, non superiore ad € 700,00.

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- essere beneficiario del Reddito di Cittadinanza o Pensione di Cittadinanza di cui al Decreto Legge n. 4/2019 convertito con modificazioni dalla L. 26/2019;
- essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- avere la titolarità di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in ambito nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;
- essere beneficiario nel 2020 di un contributo del Fondo per l' emergenza abitativa derivante dalle deliberazioni di GR 817/2012, 1709/2013 e 1221/2015;
- essere beneficiario nel 2020 di un contributo del Fondo per la morosità incolpevole di cui all' art. 6 comma 5 DL n. 102/2013 convertito con la L. 124/2013;
- essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida.

Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

- la titolarità dei diritti sopraindicati, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;
- la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;
- il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;
- il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso al contributo qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

2) GRADUATORIA

La graduatoria comprenderà le domande di tutti i Comuni dell' Unione Comuni Pianura Reggiana. Le domande verranno collocate nella graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE. In caso di incidenza uguale, avrà la precedenza

la domanda con valore ISEE più basso. In caso di domande con medesimo valore ISEE, avrà la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più alto.
Il canone da prendere in considerazione è quello riportato nel contratto di locazione, senza le rivalutazioni Istat.

3) ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo è pari ad una somma fissa corrispondente a n. 3 mensilità per un importo massimo di € 2.100,00.
Per calcolare il contributo verrà considerato il valore del canone di locazione pagato mensilmente dal nucleo. L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria, fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

4) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda per l'ammissione all'erogazione del contributo deve essere presentata all'Ufficio Relazioni con il Pubblico o all'Ufficio Sportello Sociale del Comune di residenza in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, compilata unicamente su moduli predisposti dall'Unione Comuni Pianura Reggiana a partire dal

15 GENNAIO 2020 E SINO AL 28 FEBBRAIO 2020

La domanda dovrà indicare il numero di protocollo INPS dell' Attestazione ISEE (ISEE ORDINARIO).
Nel caso in cui il nucleo familiare non abbia a disposizione l' Attestazione ISEE entro la data di chiusura del bando, sarà comunque possibile presentare la domanda accompagnata dalla ricevuta di presentazione della DSU, ai sensi dell' art. 11 comma 9 del DPCM 159/2013.

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.
Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno 2020 può essere presentata una sola domanda.
Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari residenti, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio.

Il modulo di domanda è reperibile presso l' Ufficio Sportello Sociale dei Comuni di Campagnola Emilia, Correggio, Fabbrico, Rolo, Rio Saliceto e San Martino in Rio e presso l' URP (Ufficio Relazioni col Pubblico) dei Comuni di Correggio e Fabbrico.

Il modulo di domanda ed il bando completo sono disponibili sul sito dell'Unione Comuni Pianura Reggiana *www.pianurareggiana.it* sezione *Bandi e Avvisi*, oltre che sul sito internet dei Comuni di Campagnola Emilia, Correggio, Fabbrico, Rolo, Rio Saliceto e San Martino in Rio.

La domanda va presentata al Comune di residenza del nucleo familiare presso gli Uffici comunali nei seguenti giorni e orari:

CORREGGIO	UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO lunedì, martedì e giovedì dalle 8.00 alle 17.30 mercoledì, venerdì e sabato dalle 8.00 alle 12.30
FABBRICO	UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO Lunedì, giovedì e venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30 Martedì dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle ore 16.00 alle ore 18.00 Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00 SPORTELLO IMMIGRATI: martedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00 sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00
CAMPAGNOLA EMILIA	FRONT OFFICE SERVIZI SOCIALI lunedì pomeriggio dalle 14.30 alle 16.30 martedì e giovedì dalle 9.00 alle 12.30
SAN MARTINO IN RIO	UFFICIO ASSISTENZA-SPORTELLO SOCIALE (VIA ROBERTI N. 1- tel. 0522/636717) Lunedì dalle ore 8.30 alle ore 11.00 Giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00 Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30
ROLO	UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI AL CITTADINO Lunedì dalle ore 9.00 alle ore 12,30 dalle ore 15.00 alle ore 17.00 Martedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 MERCOLEDÌ CHIUSURA AL PUBBLICO Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 dalle ore 15.00 alle ore 17.00 Venerdì chiusura al pubblico
RIO SALICETO	UFFICIO RELAZIONI CON IL PUBBLICO mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.00

Per i cittadini residenti nel Comune di Rio Saliceto è possibile chiedere assistenza alla compilazione della domanda al CAF TEOREMA contattando il CALL CENTER 0522/457290.

5) BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO

Beneficiario del contributo è il soggetto che ha presentato domanda di contributo.
Il contributo potrà essere erogato direttamente al proprietario dell' alloggio, su indicazione del beneficiario del contributo.

6) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

L'Unione Comuni Pianura Reggiana Servizio Sociale Integrato procederà all'istruttoria delle domande. Il procedimento verrà avviato al termine della raccolta delle domande. Saranno sottoposte ad un controllo più accurato le domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione, in particolare, per le domande che presentano un valore ISEE inferiore di almeno € 2.000,00 rispetto al canone annuo, l'Unione Comuni Pianura Reggiana, prima dell'erogazione del contributo, accerterà la conoscenza dello stato di grave disagio economico – sociale del nucleo familiare da parte del Servizio Sociale.

Per le domande che presentano un valore ISEE inferiore di almeno € 2.000,00 rispetto al canone annuo in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo, l' Unione Comuni Pianura Reggiana, dopo un accertamento delle effettive condizioni economiche, potrà erogare il contributo anche nel caso in cui il nucleo familiare non sia conosciuto dal Servizio Sociale. Gli accertamenti verranno eseguiti prima dell' erogazione del contributo.
Alla conclusione dell'istruttoria delle singole domande, in caso di esito negativo, si invierà comunicazione agli interessati tramite raccomandata A/R. Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate all'Unione Comuni Pianura Reggiana Servizio Sociale Integrato entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione suddetta. Decorso tale termine il provvedimento si intende definitivo.
Per le richiesta ammesse al contributo l'esito della domanda e l'importo spettante sarà comunicato a mezzo lettera, a conclusione della valutazione e dei controllo di tutte le domande pervenute.

7) ALTRE DISPOSIZIONI

In ottemperanza alla normativa in materia di controlli e sanzioni di cui al DPR 445/2000, D.Lgs.109/98 e DPCM 221/99 così come modificato dal D.Lgs.130/2000 e DPCM 242/2001, l'Unione Comuni Pianura Reggiana Servizio Sociale Integrato si riserva di compiere idonee verifiche avvalendosi del settore servizi sociali o di altra struttura interna ai Comuni, anche a campione, sulla effettiva situazione economica e sociale del nucleo familiare del richiedente e confronta i dati reddituali e patrimoniali dichiarati con quelli in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.
I controlli interesseranno un campione non inferiore al 5% delle domande ammesse, con possibilità di richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e veridicità dei dati dichiarati, ed almeno un 10% degli effettivi beneficiari del contributo.
Si procederà all' individuazione delle domande da sottoporre a controllo mediante estrazione utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna: https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/.
Tale facoltà potrà essere esercitata anche dopo l'avvenuta concessione del contributo.
A questo proposito si informano i cittadini che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 DPR 445/2000).

Il trattamento dei dati è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di assegnazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione.
Il dichiarante può esercitare i diritti del nuovo Codice sulla Privacy adeguato al Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR – di cui al Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 recante "*Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)*".

Per quanto non espressamente espresso previsto nel presente bando si fa riferimento a quanto indicato nella citata DGR n. 1815 del 28/10/2019.

L'Ufficio Amministrativo del Servizio Sociale Integrato dell'Unione Comuni Pianura Reggiana è a disposizione per eventuali chiarimenti e/o informazioni in merito:
tel 0522-644611, email: servizi.sociali@pianurareggiana.it - pec pianurareggiana@cert.provincia.re.it .
Il Referente di procedimento ai sensi della L. 241/90 è il ***Dott. Luciano Parmiggiani*** Dirigente del Servizio Sociale Integrato dell'Unione dei Comuni Pianura Reggiana.

Correggio, 15 gennaio 2020

Il Dirigente
Servizio Sociale Integrato
Unione Comuni Pianura Reggiana
Dott. Luciano Parmiggiani
(firmato digitalmente)