



Comune di San Martino in Rio

Provincia di Reggio Emilia

SETTORE II - ASSETTO DEL TERRITORIO

San Martino in Rio, li 22.02.2020
prot. gen. 1586

SORTEGGIO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE – PERIODO DAL 15.02.2021 AL 21.02.2021 VERBALE N.2 DEL 22 FEBBRAIO 2021

Visti:

a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;

b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" così come modificata dalla L.R. 14/2020 che prevede:

- all'art.7 comma 8 per la disciplina della Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA): "Entro il termine perentorio dei trenta giorni successivi, lo Sportello unico verifica, per un campione non inferiore al 10 per cento delle pratiche presentate, la sussistenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla normativa e dagli strumenti urbanistici per l'esecuzione degli interventi";
- all'art. 14, comma 5, per la disciplina della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA): "L'Amministrazione comunale può definire modalità di svolgimento del controllo a campione qualora le risorse organizzative non consentano di eseguire il controllo sistematico delle SCIA" in relazione alle verifiche che il SUE (Sportello unico per l'edilizia) deve compiere perentoriamente entro 30 gg dalla presentazione delle pratiche;
- all'art. 18, comma 5, per la disciplina del Permesso di Costruire (PdC): "Entro sessanta giorni dalla presentazione della domanda, il responsabile del procedimento cura l'istruttoria" e all'art. 18, comma 8: "Se per il rilascio del permesso è necessario acquisire anche un solo atto di assenso, comunque denominato, di competenza di una Amministrazione diversa dal Comune, il responsabile del procedimento indice, entro il termine perentorio di 5 giorni lavorativi dal ricevimento della domanda, una conferenza di servizi semplificata" in relazione alle verifiche che il Responsabile del procedimento deve compiere;

c) la deliberazione della Giunta Comunale n.15 del 11.02.2021 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di controlli delle pratiche edilizie in attuazione della L.R. 15/2013" con la quale sono state definite le modalità con cui saranno effettuati i controlli sulle CILA, SCIA e SCEA;

Evidenziato che sulla base di quanto disposto dalla citata delibera di Giunta Comunale il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 7 giorni (di norma il lunedì di ogni settimana salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

tutto ciò premesso

il giorno 22 febbraio 2021 alle ore 8:40 presso il Servizio Edilizia Privata del Comune di San Martino in Rio si è proceduto alla verifica delle CILA, SCIA e SCEA depositate nel periodo dal 31/01/2021 al 14/02/2021, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 15/2021.

Sono presenti: Marialuisa Campani, Elena Caffagni ed Elisa Orlandini.



Comune di San Martino in Rio

Provincia di Reggio Emilia

SETTORE II - ASSETTO DEL TERRITORIO

CILA

Nel periodo dal 15.02.2021 al 21.02.2021 sono pervenute n. 1 Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate, come da elenco ALLEGATO CILA A allegato al presente verbale, ordinate per codice.

Il numero di pratiche da sorteggiare nella misura del 10% è pari a 1.

Pertanto la pratica da verificare sarà la CILA 5/21/C.

SCIA

Nel periodo dal 15.02.2021 al 21.02.2021 non sono pervenute Segnalazioni certificate di inizio attività. Pertanto non si procede al sorteggio.

SCEA

Nel periodo dal 15.02.2021 al 21.02.2021 non sono pervenute Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità. Pertanto non si procede al sorteggio.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale.

I presenti:

f.to Marialuisa Campani

f.to Elena Caffagni

f.to Elisa Orlandini









Comune di San Martino in Rio

Provincia di Reggio Emilia

SETTORE II - ASSETTO DEL TERRITORIO

ALLEGATO CILA A

CILA PERVENUTE DAL 15.02.2021 AL 21.02.2021

Numero Pratica	Codice Pratica	Oggetto
1	5/21/C	Manutenzione straordinaria