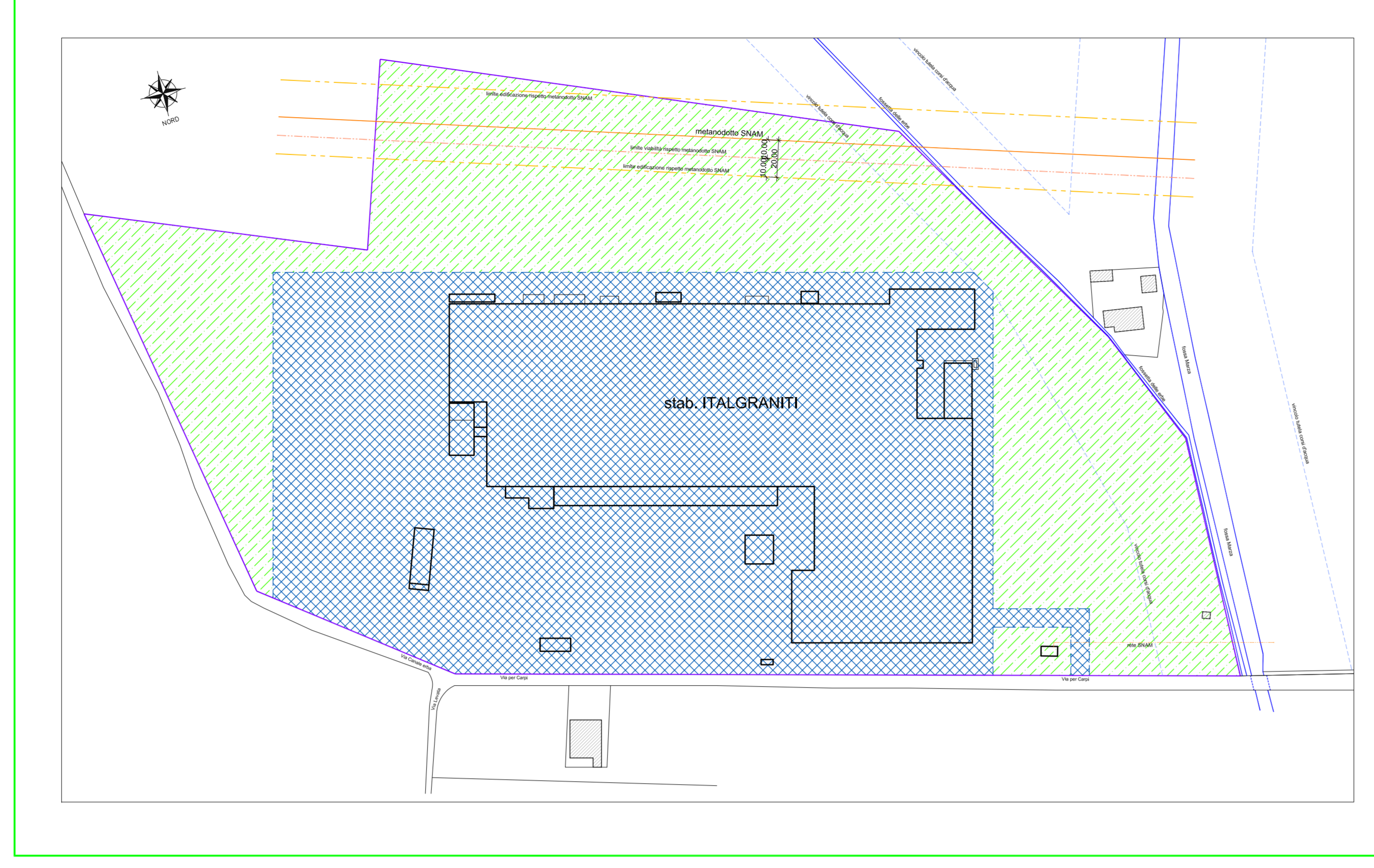


Comune	SAN MARTINO IN RIO (RE)	Mc	A01 ₀₁
Comittente	ITALGRANITI GROUP s.p.a. Via Nardi n. 200 Canale Pompegio-MO	PROGETTO	COMUNE
Proprietà	SARDALEASING S.p.A. Via S. Martino 27 Sassari	SCALA n. 74/18/S	
Oggetto	Ampliamento stabilimento ceramico Via per Corsi n. 54 San Martino in Rio (RE)	DATA	ottobre 2019
	ARCHITETTONICO	SCALE	VARI
	Progetto Planimetria vincoli urbanistici	REVISIONE	rev. 01 del 03/07/2020

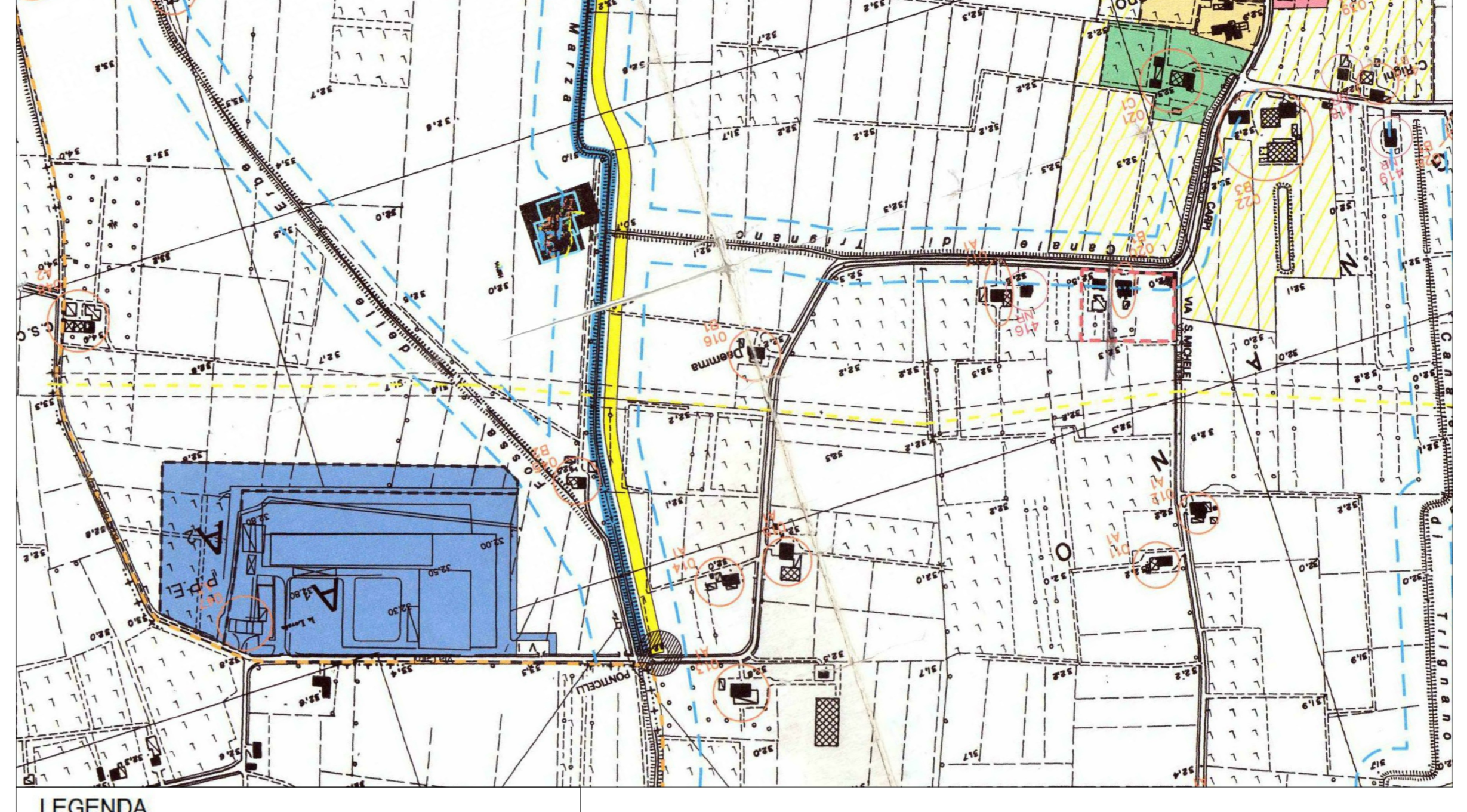
Progetto autorizzato in base al numero vigente: Certificato di idoneità di Urbanizzazione n. 1179 del 12/07/2019
 L'assunzione del presente progetto è valida fino al 31/12/2020. Dopo tale data il presente progetto deve essere approvato.



STATO LEGITTIMATO (P.R.G. vigente) (SCALA 1:2000) **PLANIMETRIA**



TAV. 2.1 P.R.G. (vigente) (SCALA 1:5000)



- LEGENDA**
- Zone D.6 - PER GRANDI IMPIANTI INDUSTRIALI (art. 72)
 - Zone E.1 - AGRICOLE (art. 78)
 - CONFINE COMUNALE
 - INVASI ED ALVEI DI BACINI E CORSI D'ACQUA (art. 128)
 - METANODOTTI

PTCP 2016 TAV. P.7BIS - CARTA DELLE AREE POTENZIALMENTE ALLAGABILI (PAI-PTCP) (SCALA 1:10.000)



- Scenari di Pericolosità**
- P3 - M (Alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità) (art. 68bis)
 - P2 - M (Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità) (art. 68bis)

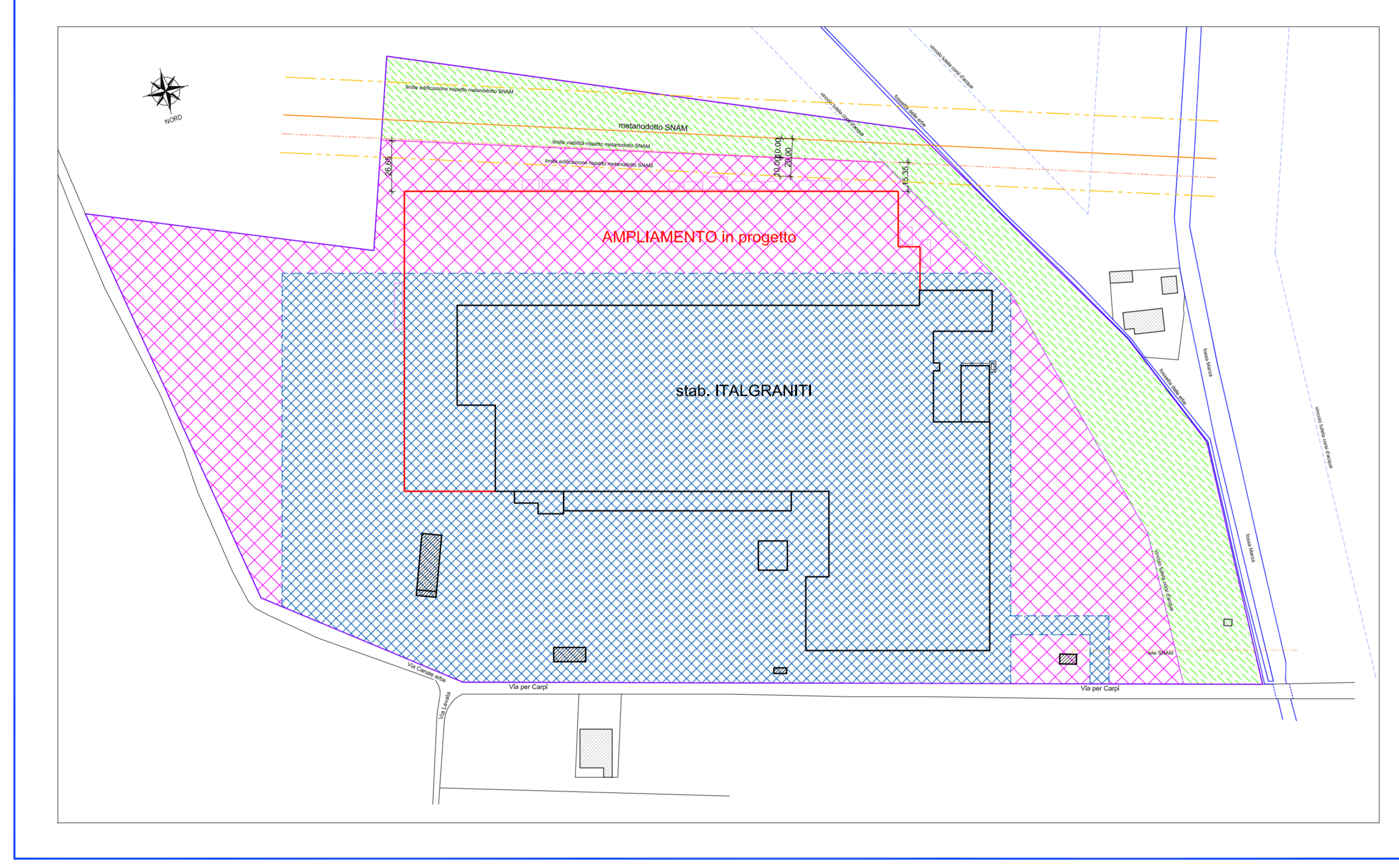
LEGENDA

- Sup. territoriale (catteda snop: ITALGRANITI) 145.084 mq
- Sup. fondiario edificabile da R.U.E. vigente 82.568 mq
- Area in progetto da trasformare in "Zona D.6 per grandi impianti industriali" 41.280 mq
- Sup. fondiario (esistente+progetto) 82.568 + 41.280 = 123.848 mq
- Area agricola ESISTENTE 62.516 mq
- Area agricola non oggetto di variante urbanistica 145.084 - (82.568 + 41.280) = 21.236 mq

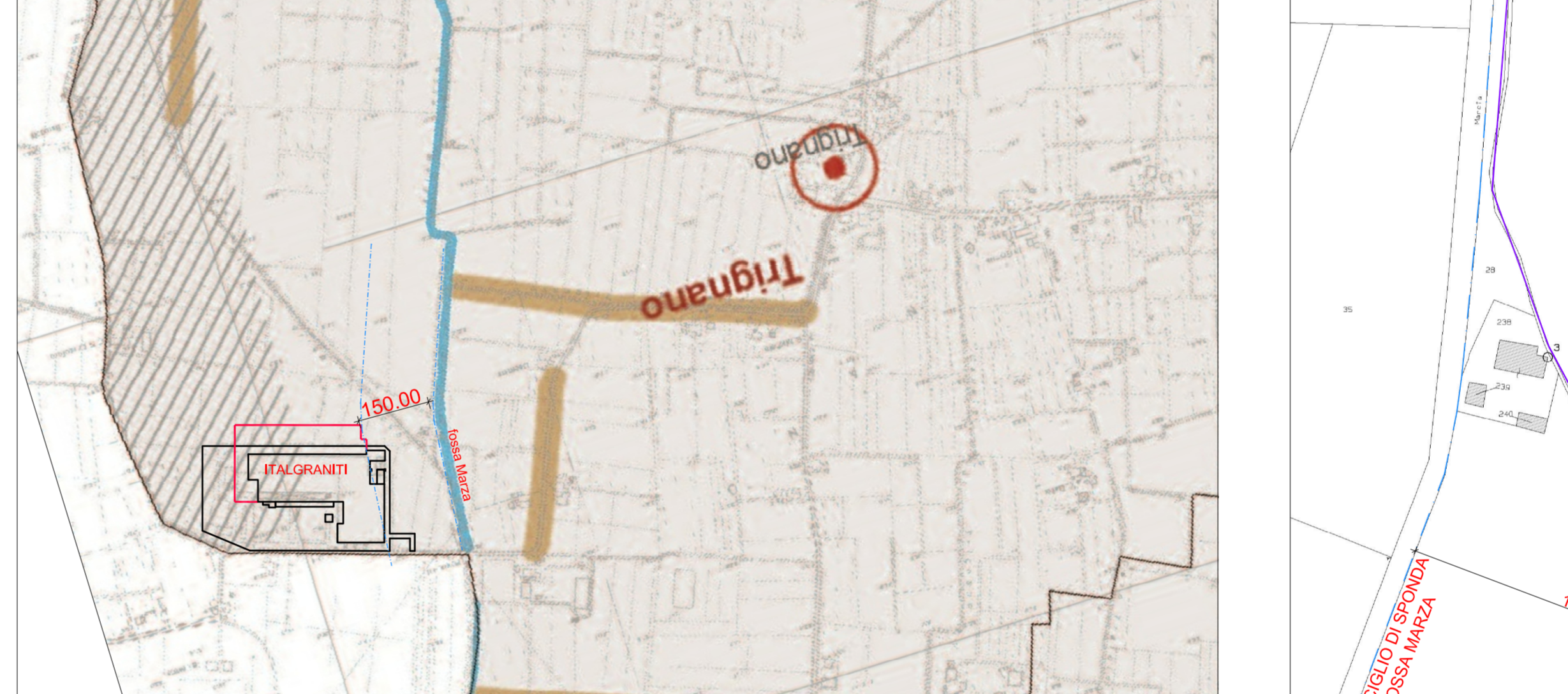
FOTO AEREA



PROGETTO (SCALA 1:2000) **PLANIMETRIA**

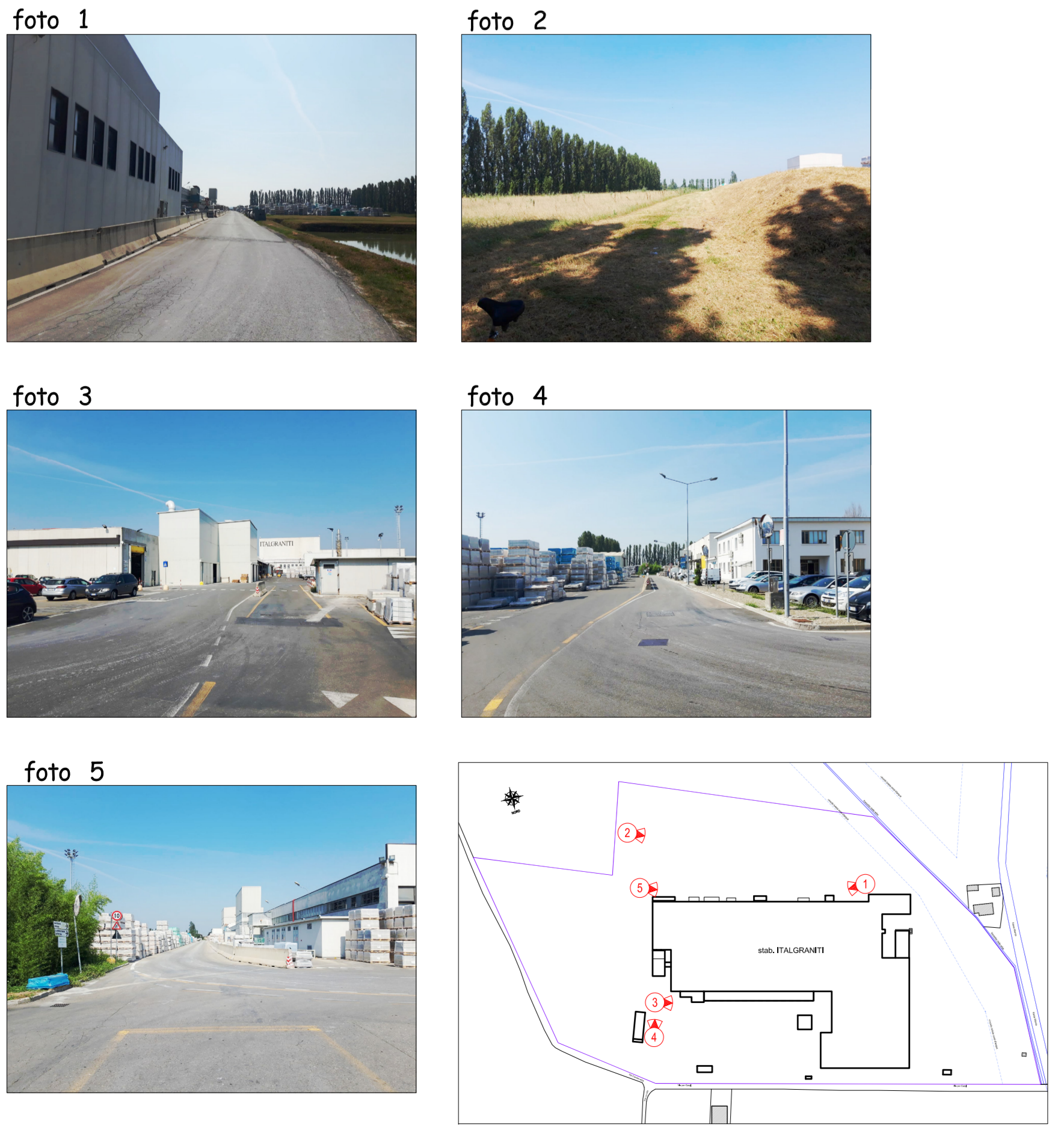
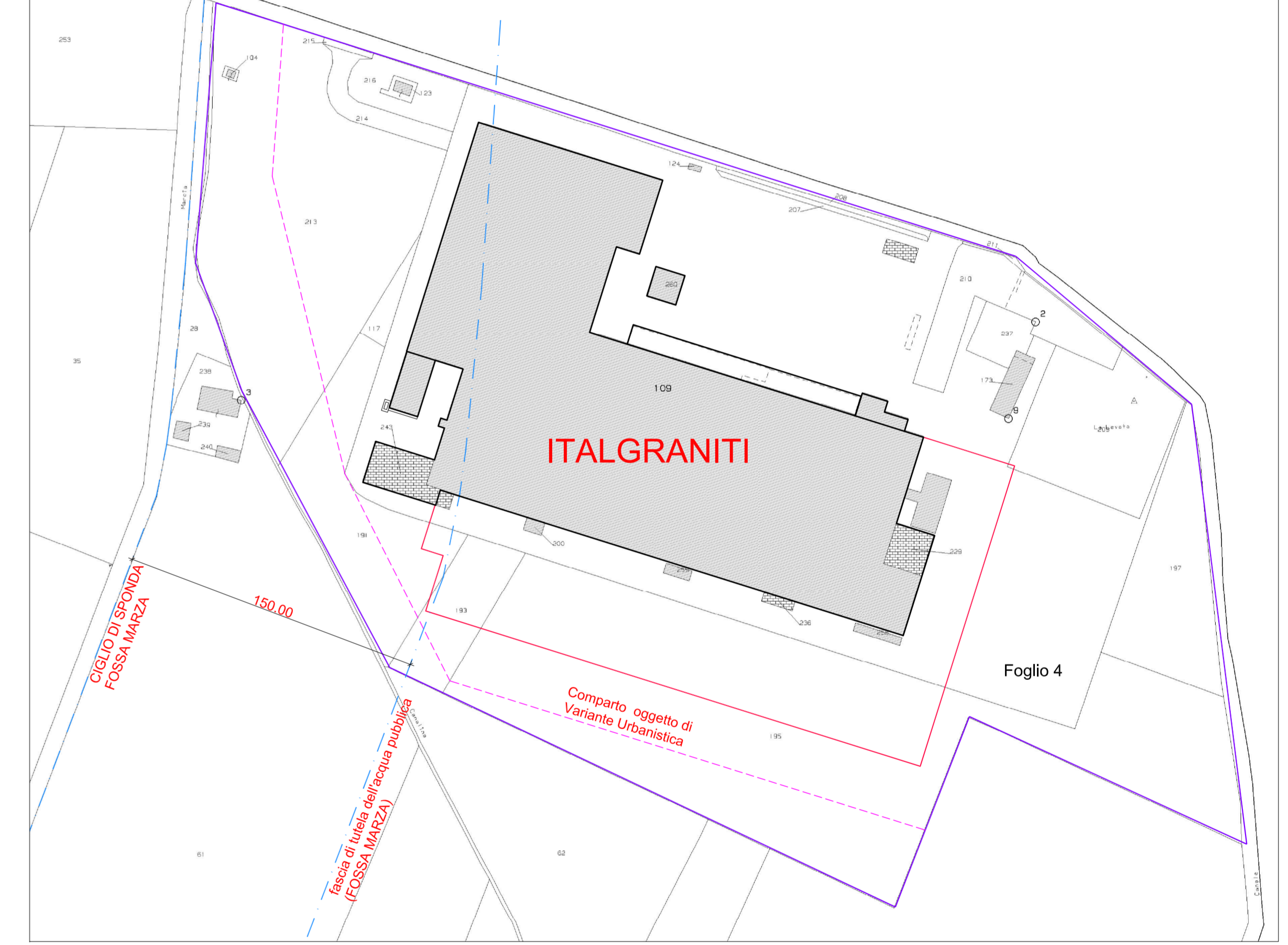


PTCP 2010 TAV. P.5A - ZONE, SISTEMI ED ELEMENTI DELLA TUTELA PAESISTICA (SCALA 1:10.000)

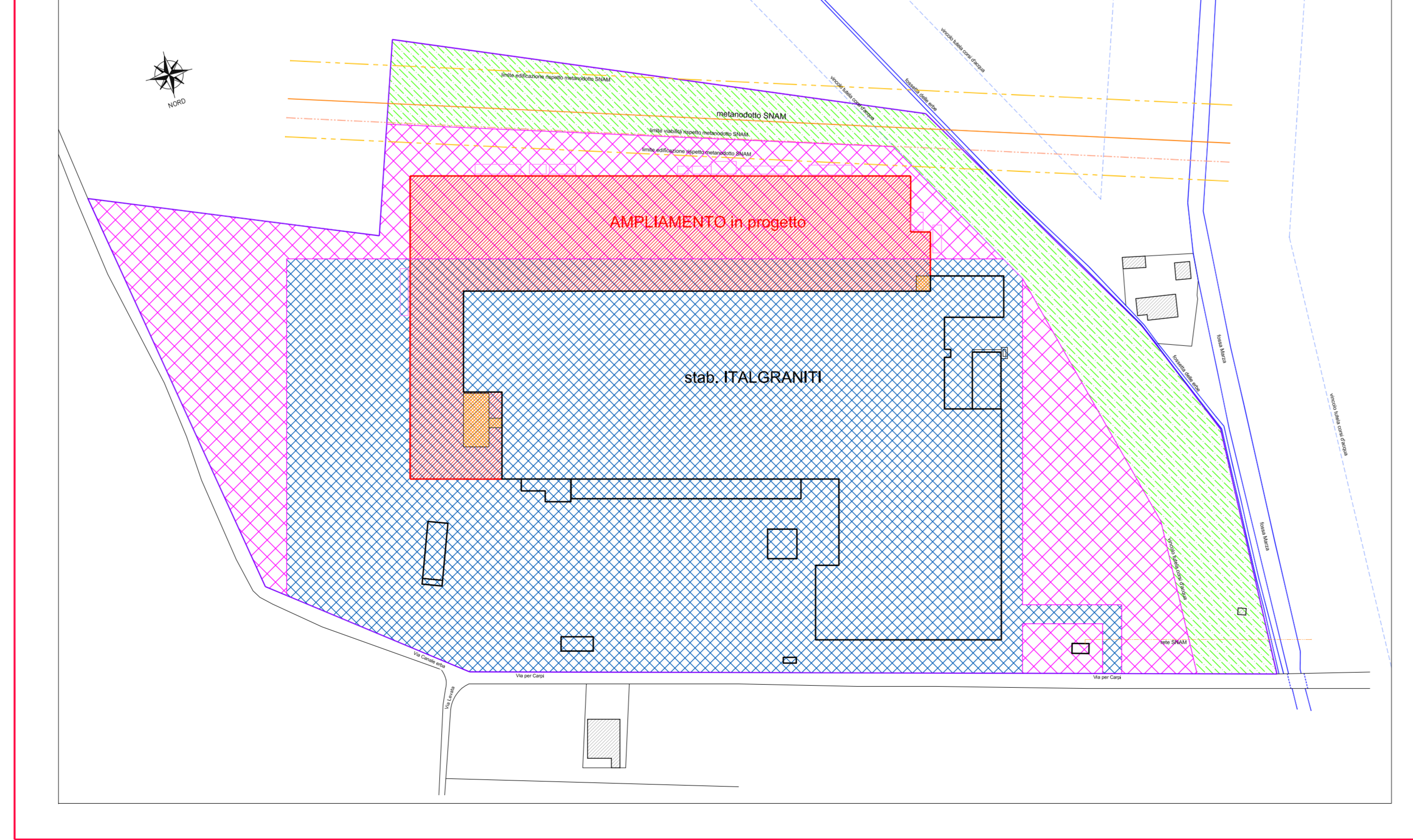


- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua** (art. 41)
- Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedocollina-pianura** (art. 62)
- Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale** (art. 42)
- Particolari disposizioni di tutela di specifici elementi** (art. 43)
- Zone di tutela naturalistica** (art. 44)
- Zone di tutela agropastorale** (art. 45)
- TUTELA DELLE RISORSE STORICHE E ARCHEOLOGICHE**
- Zone ed elementi di interesse storico-archeologico** (art. 47)
- Zone ed elementi di tutela dell'impianto storico della centuriazione** (art. 48)

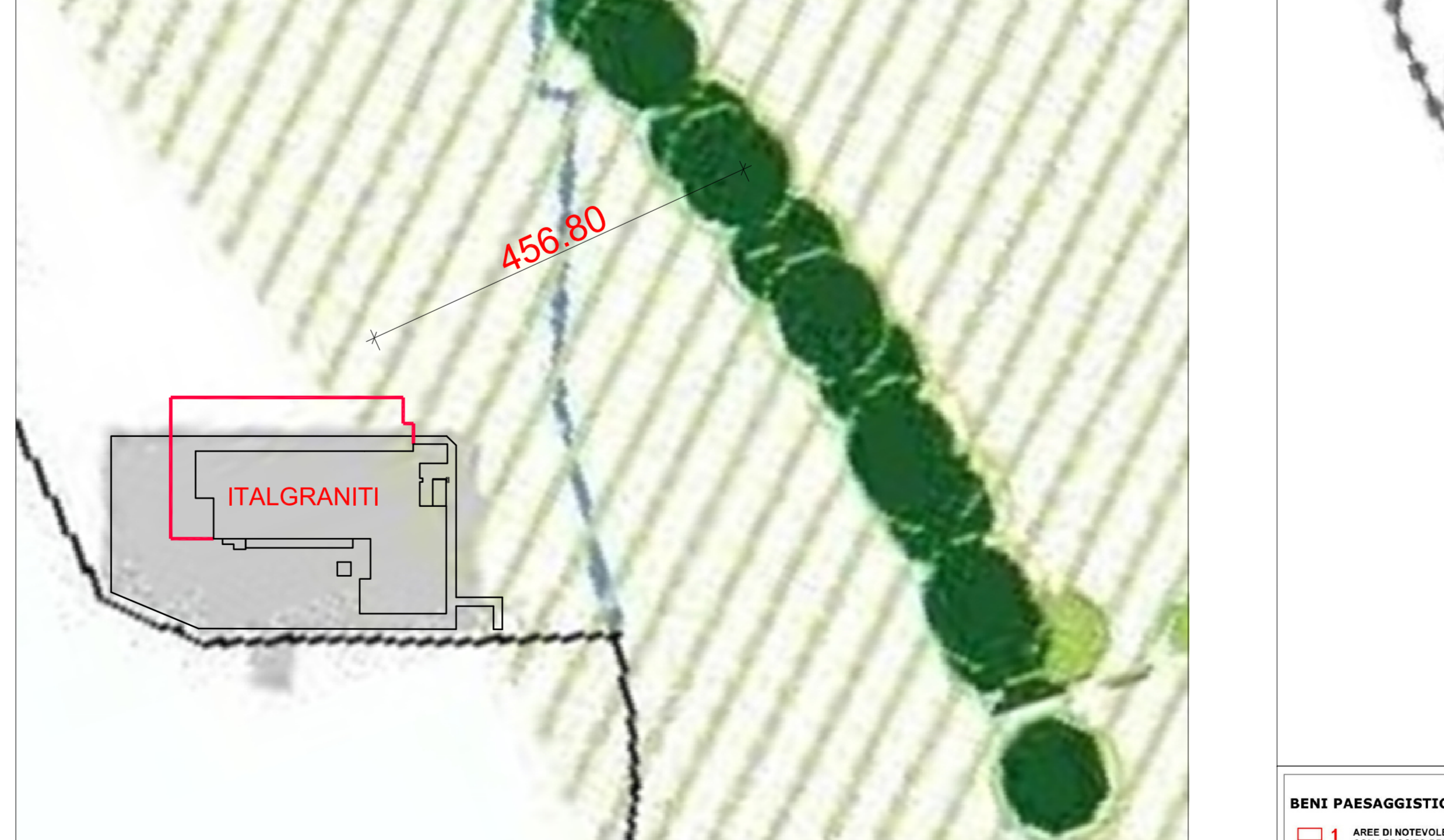
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE (SCALA 1:2000)



VARIAZIONI (SCALA 1:2000) **PLANIMETRIA**

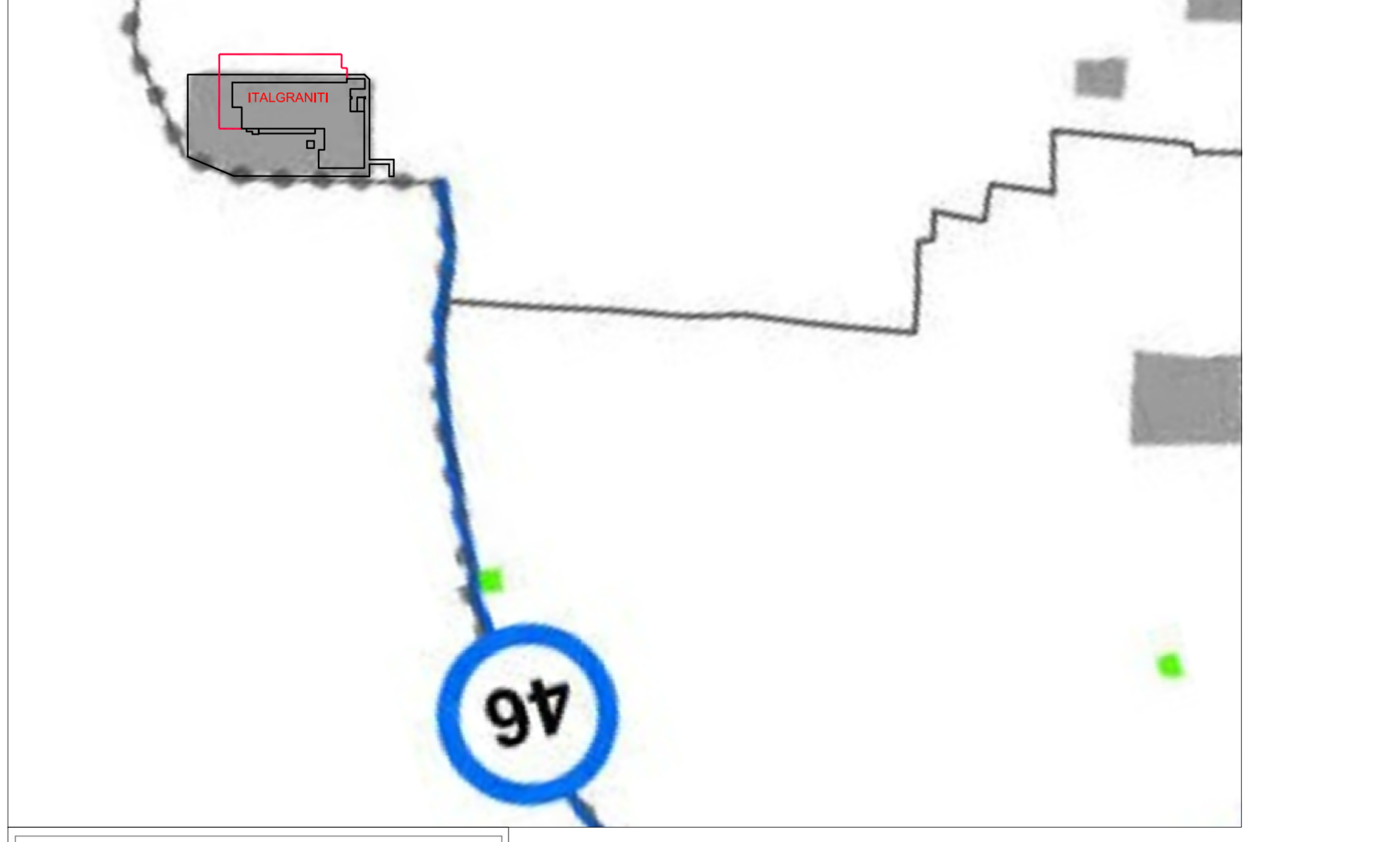


PTCP 2016 TAV. P.2 - RETE ECOLOGICA POLIVALENTE (SCALA 1:5000)



- E) Gangli e connessioni ecologiche pianiziali da consolidare e/o potenziare** (art. 5)
- Gangli ecologici pianiziali (E1)
 - Corridori primari pianiziali (E2)
 - Corridori primari pedocollinari (E3)
 - Corridori secondari in ambito pianiziale (E4)

PTCP 2016 TAV. P.4 - CARTA DEI BENI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO PROVINCIALE (SCALA 1:10.000)



- BENI PAESAGGISTICI (D. Lgs. 42/2004)**
- AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO SOTTOPOSTE A TUTELA** (D.M. 14/03/2002)
- AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142)**
- AREE TUTELE PER LEGGE (art. 143)**
- AREE TUTELE PER LEGGE (art. 143)**