



## COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO Provincia di Reggio Emilia

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 2 del 02 Marzo 2021

**OGGETTO: RATIFICA DELLA VARIANTE AL PRG NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53, COMMA1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO", PER IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE DELL'AZIENDA ITALGRANITI GROUP S.P.A. IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE E CONSEGUENTE VARIANTE SPECIFICA ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE.**

L'anno 2021 il giorno due del mese Marzo alle ore 19:30, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>PAOLO FUCCIO</b>	<b>S</b>	<b>LUCA VILLA</b>	<b>S</b>
<b>GIUSEPPE BORRI</b>	<b>S</b>	<b>MAURA CATELLANI</b>	<b>S</b>
<b>LUISA FERRARI</b>	<b>S</b>	<b>DAVIDE CAFFAGNI</b>	<b>S</b>
<b>ROSAMARIA D'URZO</b>	<b>S</b>	<b>FABIO LUSETTI</b>	<b>S</b>
<b>FLAVIO MARCELLO AVANTAGGIATO</b>	<b>S</b>		
<b>ANDREA GALIMBERTI</b>	<b>S</b>		
<b>FEDERICA BELLEI</b>	<b>S</b>		
<b>ALBERTO MARASTONI</b>	<b>S</b>		
<b>GABRIELE GATTI</b>	<b>N</b>		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

E' inoltre presente il seguente assessore esterno:

<b>MATTEO PANARI</b>	<b>S</b>		
----------------------	----------	--	--

Assume la presidenza il Sig. PAOLO FUCCIO in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Dr. MAURO DE NICOLA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

FEDERICA BELLEI  
ALBERTO MARASTONI  
DAVIDE CAFFAGNI

OGGETTO: RATIFICA DELLA VARIANTE AL PRG NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53, COMMA1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO", PER IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE DELL'AZIENDA ITALGRANITI GROUP S.P.A. IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE E CONSEGUENTE VARIANTE SPECIFICA ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che la presente deliberazione è stata discussa e votata nel corso della seduta di Consiglio comunale del 02 marzo 2020, svoltasi in videoconferenza, con le modalità e nel rispetto dei criteri previsti dall'art. 73 del Decreto Legge 17.03.2020, n. 18, convertito con modificazioni dalla L. 24 aprile 2020, n. 27;

Sentita la relazione introduttiva dell'Assessore all'Urbanistica, Luisa Ferrari, in merito al punto in oggetto;

Premesso che:

- nelle more dell'approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) di cui alla L.R. 24/2017, la vigente strumentazione per il governo del territorio comunale è costituita dal P.R.G. (Piano Regolatore Generale);
- la Giunta Provinciale con deliberazione n.318 del 27.11.2001 ha approvato la variante generale al P.R.G. del Comune di San Martino in Rio adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 26.04.1999;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 26.04.2004 è stata approvata la Classificazione Acustica Comunale;

Dato atto che:

- in data 01.01.2018 è entrata in vigore la L.R. 24/2017 sulla Tutela e uso del territorio a seguito di pubblicazione sul BUR-ERT n.340/2017;
- in particolare, il Capo V della citata legge: "*Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti*" disciplina, all'art.53, comma 1, lettera b) il procedimento unico per "*interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività*";
- l'art.53, al comma 2, specifica altresì che "*L'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimenti unico consente: a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente; b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti nel PUG, dall'accordo operativo o al piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente [omissis]*";

Rilevato che:

- in data 29.01.2020 la società Italgraniti Group S.p.A., con sede in Casinalbo (MO) Via Radici in Piano 355, (P.IVA 03294200369) a mezzo del progettista arch. Elisa Barbieri ha presentato l'istanza, agli atti prot. 764/2020, relativa al progetto definitivo per l'ampliamento dell'attuale stabilimento ubicato in località Trignano, Via per Carpi 54, identificato al Catasto Urbano del Comune di San Martino in Rio al foglio 4 mappali 104, 109, 117, 123, 124, 173,191, 193, 195, 197, 200, 207, 208, 209, 210, 211, 213, 214, 215, 216, 229, 236, 237, 243, 258, 259, 260, in variante al PRG vigente, da approvarsi con procedimento unico ai sensi dell'art.53 della L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- il P.R.G. vigente classifica l'insediamento dell'attuale complesso produttivo come Zona D.6 per grandi impianti industriali A "Grande impianto industriale Italgraniti" e per la quota funzionale all'ampliamento come "E1 Agricole";

- l'istanza è stata istruita dal Servizio Assetto del Territorio con il supporto dei Servizi Edilizia Privata e Patrimonio Pubblico;
- il progetto presentato prevede la realizzazione dell'ampliamento dello stabilimento di San Martino in Rio della ditta Italgraniti Group S.p.A. per una superficie pari a 20.564 mq, la realizzazione di una vasca di laminazione e la messa in sicurezza di Via Carpi;
- il progetto edilizio proposto, comportante variante urbanistica, prevede che l'area attualmente classificata "E.1 Agricole", sia classificata "D.6 per Grandi impianti industriali A "Grande impianto industriale Italgraniti"" per 37.152 mq, "D.9 Dotazioni ecologiche ambientali per zone produttive" per 20.564 mq e "Zone destinate a parcheggio" per 4.800 mq;
- la variante urbanistica sopra descritta comporta di conseguenza la modifica della cartografia del P.R.G. e precisamente della tavola 2.1 "Destinazioni di Zona" e delle Norme Tecniche di Attuazione con l'inserimento dell'art.74 bis "Zone D.9 Dotazioni Ecologiche Ambientali per zone produttive";
- il progetto di ampliamento consentirà la riqualificazione di via Carpi e la realizzazione di una pista ciclopedonale lungo la medesima via nel tratto compreso tra la rotonda intitolata ad Hengel Gualdi e via Chiesa Trignano;
- la variante urbanistica richiesta e correlata all'ampliamento dell'azienda si rende necessaria, in quanto la summenzionata società ha la necessità di adeguare il proprio layout produttivo al fine di produrre lastre di grande formato, prodotto fortemente richiesto dal mercato;
- nell'ambito dell'istanza sopra citata (prot.764/2020) è emersa la necessità di modificare la Classificazione Acustica Comunale dovendo attribuire all'ampliamento la classe V "Aree prevalentemente industriali" e dunque sono stati predisposti gli elaborati di variante a tale strumento che prevedono una modifica cartografica ai fini della sua adozione, ai sensi dell'art.3 comma 4 della L.R. n.15/2001 recante "Disposizioni in materia di inquinamento acustico" e precisamente: elaborato cartografico "Classificazione Acustica Comunale TAV.2";

Dato atto che in data 20.02.2020 prot.1554 il Comune di San Martino in Rio ha trasmesso agli enti preposti gli elaborati del procedimento unico, unitamente alla convocazione della Conferenza di Servizi di cui al comma 3 art.53 della L.R.24/2017;

Preso atto che a causa dell'emergenza Covid-19, ancora in essere, che ha comportato per le amministrazioni coinvolte la riduzione del personale in servizio per favorire il distanziamento sociale nonché la necessità di individuare le opportune modalità di gestione telematica delle conferenze di servizi, la prima seduta della Conferenza di Servizi originariamente prevista per il giorno 5 marzo 2020 (prot.1509 e 1554 del 20.02.2020) è stata rinviata con nota prot.1969 del 03.03.2020 ed è stata differita al 15.06.2020 con svolgimento tramite piattaforma Lifesize, nel rispetto di quanto disposto dall'art.103 del D.L. 17.03.2020 n.18 come modificato dalla L. 27 del 24.04.2020;

Dato atto che:

- con nota prot. 2143 del 09.03.2020 ARPAE ha comunicato l'avvio del procedimento relativo alla procedura di verifica (screening) relativa al progetto presentato da Italgraniti Group S.p.A. (prot.764/2020);
- in data 18.03.2020 sono stati pubblicati sul sito web del Comune di San Martino in Rio all'indirizzo <http://www.comune.sanmartinoinrio.re.it/variante-al-prg-ex-art-53/> i documenti relativi all'istanza presentata dalla ditta Italgraniti Group S.p.A. e nella medesima data il relativo avviso è stato pubblicato sul BUR-ERT;
- il termine per la presentazione delle osservazioni, 18.05.2020, è stato prorogato al 18.07.2020 in ottemperanza a quanto previsto dall'art.103 del D.L. 17.03.2020 n. 18 e ss.mm.ii,

- entro il termine di scadenza da ultimo indicato non sono pervenute osservazioni mentre è pervenuta un'unica osservazione fuori termine in data 16.08.2020 prot.6305 di cui è stato tenuto conto nella definizione degli interventi predisposti dalla ditta a compensazione dei propri impatti;
- la Conferenza di Servizi si è riunita il 15.06.2020, il 07.09.2020, il 14.10.2020 e il 20.11.2020 tramite piattaforma Lifesize (verbali prot. 4633/2020, prot. 7691/2020, prot.7906/2020, prot.8928/2020);

Dato atto che sono state trasmesse alla ditta, con nota prot. 5070 del 30.06.2020 come integrata dalla nota prot.5092 del 01.07.2020, le richieste di integrazioni pervenute dagli enti di seguito elencate:

- Prot.1896/2020 proveniente da Snam;
- Prot.4238/2020 proveniente da Provincia di Reggio Emilia;
- Prot.4239/2020 proveniente da AUSL;
- Prot.4631/2020 proveniente da Snam;
- Prot.4921/2020 proveniente da ARPAE;
- Prot.4953/2020 proveniente da Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale;
- Prot.4960/2020 proveniente dalla Provincia di Reggio Emilia;
- Prot.5001/2020 proveniente dal Comune di Campogalliano;

Atteso che con nota prot.5256 del 07.07.2020 l'Amministrazione Comunale di San Martino in Rio ha ottemperato agli adempimenti antimafia previsti dalla L.R. 24/2017;

Preso atto che:

- nell'ambito della seconda seduta della Conferenza di Servizi (verbale prot.7691/2020), la Ditta Italgraniti Group S.p.A. ha esplicitamente comunicato che non intende chiedere nell'ambito del procedimento unico i titoli abilitativi necessari all'edificazione e che il procedimento ex art.53 è funzionale alla variante della strumentazione urbanistica e alla conseguente modifica della Zonizzazione Acustica;
- durante la seduta della Conferenza di Servizi del 20.11.2020 sono stati illustrati i contenuti della "Relazione in merito alla Fossetta di Trignano" prot.8912 del 19.11.2020 in merito alla necessità di garantire la pubblica incolumità di coloro che transitano lungo Via Carpi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 137 del 22.12.2020 è stato approvato l'Accordo tra il Comune di San Martino in Rio, la Bonifica dell'Emilia Centrale e Italgraniti Group S.p.A. per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza di via per Carpi in località Trignano nel Comune di San Martino in Rio, sottoscritto in data 04.02.2021, registrato al n.11 nel repertorio dei contratti pubblici del Comune di San Martino in Rio;

Rilevato che nell'ambito del procedimento di cui all'oggetto sono pervenuti i seguenti pareri favorevoli, con o senza prescrizioni:

- Prot. 2141 del 09.03.2020 Parere di Terna Rete Italia S.p.A. in cui si specifica che non sussistono interferenze con elettrodotti di competenza;
- Prot. 2215 del 12.03.2020 Parere di Ireti S.p.A. con la prescrizione di effettuare un tracciamento dei sottoservizi e concordare le modalità di tutela;
- Prot. 2556 del 21.03.2020 confermato con note prot.5046 del 30.06.2020 e prot.8859 del 17.11.2020, Parere del Ministero dell'Interno Comando Provinciale Vigili del Fuoco Reggio Emilia con prescrizioni in merito alla realizzazione delle opere e degli impianti;
- Prot. 4523 del 12.06.2020 Parere di Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;
- Prot. 4631 del 15.06.2020 Parere di Snam Rete Gas S.p.A. che individua le prescrizioni relative alla nuova costruzione dell'edificio a destinazione produttiva;
- Prot. 4761 del 19.06.2020 Nota di Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti con la quale si dichiara che non occorre l'espressione del

parere da parte di Atersir e si riconferma che nessun intervento di potenziamento e/o estendimento che si dovesse rendere necessario potrà essere previsto a carico del SII;

- Prot. 6007 del 04.08.2020 Parere del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo - Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara con la prescrizione che sia effettuato un controllo archeologico in corso d'opera con rilievo della stratificazione visibile degli scavi legati a sottoservizi, e quanto ad essi collegato, e opere di urbanizzazione;
- Prot.8300 del 28.10.2020 Parere di Snam Rete Gas S.p.A. con cui si comunica che per il superamento dell'interferenza dovuta all'ampliamento della via per Carpi occorre procedere a cura di Snam e spese del Soggetto Proponente, alla realizzazione di opere di protezione alla condotta Poggio Renatico-Alessandria DN 1200, in esercizio ad alta pressione sulla base delle prescrizioni fornite;
- Prot.8439 del 02.11.2020 Parere del Servizio Sanitario Regionale Emilia Romagna – Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia Dipartimento di Sanità Pubblica Servizio di Igiene e Sanità Pubblica con il quale si esclude il progetto dall'assoggettabilità alla procedura di Valutazione d'Impatto Ambientale (V.I.A.), si esprimono prescrizioni riguardanti aspetti progettuali riferiti alla viabilità interna ed agli spazi interni e sono richiamati gli adempimenti normativi in merito alla sicurezza relativa alle cadute dall'alto (coperture);
- Prot. 8648 del 03.11.2020 Parere del Comune di San Martino in Rio Servizio Assetto del Territorio con il quale si asserisce che nel momento in cui il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.53 comma 5 della L.R. 24/2017 ratificherà la determinazione conclusiva della conferenza di servizi di cui all'oggetto, l'intervento proposto dalla ditta Italgraniti Group S.p.A. risulterà conforme alla pianificazione urbanistica;
- Prot.8629 del 09.11.2020 Parere di ARPAE (parere relativo alla procedura di Screening) nell'ambito del quale si evidenzia che vi sono impatti ambientali significativi indotti dalle modifiche dell'attività ma che gli stessi sono ridimensionati grazie alle soluzioni adottate e pertanto il progetto può essere escluso dall'assoggettabilità a VIA a condizione che all'interno del procedimento di Autorizzazione Integrata Ambientale (A.I.A.), sia valutata la possibile introduzione in copertura, del nuovo fabbricato da costruire, di un sistema di produzione di energia elettrica di tipo fotovoltaico, in grado di fornire energia a tutte le utenze di tipo domestico dell'azienda, in modo tale da contenere il consumo energetico determinato dall'intervento;
- Prot. 9289 del 03.12.2020 Parere del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale per quanto riguarda lo scarico indiretto nella Fossa Marza e la soluzione progettuale relativa al tombamento mediante scatolare in c.a. di dimensioni interne 150x150 cm della Fossetta di Trignano per l'allargamento della Via per Carpi in cui sono date indicazioni merito alla necessità di sottoporre al Consorzio il progetto esecutivo inerente la riqualificazione di Via per Carpi, per la valutazione degli aspetti di dettaglio e dell'organizzazione di cantiere;
- Prot.9369 del 04.12.2020 Parere del Comune di Campogalliano.

#### Richiamati:

- il Decreto del Presidente della Provincia n.22 del 05.02.2021, avente ad oggetto "Variante al PRG del Comune di San Martino in Rio per l'ampliamento dell'azienda Italgraniti Group S.p.A., nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art.53, della LR 24/2017 – Esame ai sensi dell'art.15 LR 47/78, dell'art.5 della LR 19/2008 e valutazione ambientale ai sensi dell'art.15 D. Lgs. 152/2006" nell'ambito del quale:
  1. non sono formulate osservazioni in merito al progetto di ampliamento della ditta Italgraniti Group spa in variante al PRG del Comune di San Martino in Rio, ai sensi dell'art.53 della L.R. 24/2017;
  2. si esprime, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 152/2006 Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale strategica (ValSAT) della suddetta Variante al PRG;

3. si esprime parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art.5 della L.R. 19/2008;
- la Determinazione della Regione Emilia-Romagna n.2242 del 09.02.2021 ad oggetto "L.R. 4/2018, art.11: Provvedimento di verifica di assoggettabilità a VIA (Screening) relativo al progetto localizzato in Via per Carpi 54, nel Comune di San Martino in Rio (RE) proposto dalla ditta Italgraniti Group S.p.A." con la quale la Regione Emilia Romagna:
    - a. fa propria la Relazione Istruttoria redatta da ARPAE SAC di Reggio Emilia;
    - b. esclude, ai sensi dell'art.11, comma 1, della L.R. 4/2018, il progetto denominato "Ampliamento aziendale con contestuale richiesta di variante urbanistica" da realizzarsi nello stabilimento sito in comune di San Martino in Rio (RE), dalla ulteriore procedura di VIA;
    - c. dà atto che la non ottemperanza alle prescrizioni sarà soggetta a sanzione come definito dall'art.29 del d.lgs.152/2006.
  - la Relazione Istruttoria redatta da Arpae SAC di Reggio Emilia e allegata quale parte integrante e sostanziale alla Determinazione della Regione Emilia-Romagna n.2242 del 09.02.2021 che nelle Conclusioni reca:  
*In considerazione del progetto, degli elaborati presentati, dei contributi espressi dagli Enti/Servizi coinvolti e delle valutazioni complessive contenute nella presente relazione Istruttoria di Screening si valuta che:*
    - *l'intervento di modifica proposto non è in contrasto con i vigenti strumenti di pianificazione e sull'area in analisi non sono emersi vincoli specifici che possano precludere la realizzazione dell'intervento;*
    - *non emergono elementi che possano far prevedere effetti negativi significativi sull'ambiente, in relazione ai criteri pertinenti indicati nell'Allegato V alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 ed in considerazione delle mitigazioni previste negli elaborati che si intendono vincolanti; per quanto sopra richiamato è possibile escludere il progetto denominato "Ampliamento aziendale con contestuale richiesta di variante urbanistica" da realizzarsi nello stabilimento sito in comune di San Martino in Rio (RE), dalla ulteriore procedura di VIA.*

Preso atto, infine, che:

- la Conferenza di Servizi, per quanto di competenza, il 10.02.2021 ha approvato il progetto presentato dalla ditta Italgraniti Group S.p.a. con nota prot. 764/2020, integrato con note agli atti prot.6029 del 04.08.2020, prot.7831 del 12.10.2020, prot.8714 del 12.11.2020, prot.8984 del 23.11.2020 e pertanto il progetto risulta costituito dai seguenti elaborati:

<b>Elaborato</b>	<b>Codice identificativo</b>
<b>SCREENING</b>	
Studio preliminare ambientale novembre 2019	
Monitoraggio acustico settembre 2019	
Previsione di impatto acustico - novembre 2019	
Studio ricaduta qualità dell'aria	
Studio ricaduta odorigena	
Quadro riassuntivo emissioni	
Scheda filtro regionale filtro a tessuto E111	
Scheda filtro regionale filtro a tessuto E119	
Scheda filtro regionale filtro a tessuto E120	
Scheda filtro regionale filtro a tessuto E122	
Scheda filtro regionale filtro a tessuto E123	
Scheda filtro regionale filtro a tessuto E124	
Comunicazione acquisto quote settecento	
Tavola 3A	TAV 3A
Tavola 3B	TAV 3B
Tavola 3D	TAV 3D
Studio di mobilità	SCR.01
Allegati: mappe di ricaduta	SCR.02
<b>RELAZIONE GEOLOGICA</b>	
Relazione geologico-sismica	GEO.1

<u>PAESAGGISTICA</u>	
Richiesta Soprintendenza	P.01.01
Diritti di segreteria	P.02.01
Relazione paesaggistica	P.03.01
Planimetria vincoli urbanistici	A.01.01
Planimetria generale	A.02.a.01
Planimetria verde-parcheggi	A.02.b.01
Planimetria-piante-viste (esistente)	A.03.01
Piante-viste-sezioni	A.04.01
Piante viste (variazioni)	A.05.01
<u>ANTINCENDIO</u>	
Planimetria generale	VF.1.01
Pianta mezzi antincendio	VF.2
Pianta rete gas	V.F.3
Pianta rete gas copertura	V.F.4
Prospetti e sezioni	V.F.5
Richiesta valutazione progetto	V.F.6
Procura speciale	V.F.7
Relazione tecnica VVFF	V.F.8
<u>ARCHITETTONICO</u>	
Planimetria vincoli urbanistici	A.01.02
Planimetria generale	A.02.a.02
Planimetria verde-parcheggi	A.02.b.02
Planimetria-piante-viste (esistente)	A.03.00
Piante-viste-sezioni	A.04.01
Piante-viste (variazioni)	A.05.00
Abaco infissi	A.06.01
Scheda NIP	A.27.01
Schema fognature (esistente)	A.07.a.01
Schema fognature	A.07.b.02
Layout	A.08.00
Linee vita copertura esistente	A.10.01
Impianto climatizzazione palazzina	M.01
Relazione Italgraniti	A.20.00
Relazione tecnica	A.21.02
Relazione fognature	A.22.01
Relazione idraulica	A.23.02
Piano manutenzione acque bianche	A.26.01
Cronoprogramma	A.24.02
Stima generale lavori/impianti	A.25.02
Sostenibilità finanziaria	A.30.01
<u>VARIANTE URBANISTICA</u>	
Variante urbanistica	VU.01.02
Planivolumetrico	VU.02.01
Relazione tecnica urbanistica	VU.31.02
Studio di Sostenibilità Ambientale e Territoriale VAS01	VAS01 Rev.01 Nov.20
Sintesi non tecnica VAS02	VAS02 Rev.01
<u>RENDERING</u>	
Rendering	REN.1.01
<u>OPERE DI URBANIZZAZIONE</u>	
Parcheggi pubblici-pedonale	U.01.02
Verde di mitigazione	U.02.02
Riqualificazione Via per Carpi	U.03.03.a e U.03.03.b
Ciclopedonale Via per Carpi	U.03.02.c e U.03.02.d
Relazione tecnica urbanizzazioni	U.41.03
Via per Carpi (Quadro d'insieme degli interventi in progetto)	U.03.03.e
Stima dei lavori riqualificazione Via Carpi	U.51.02.a
Stima dei lavori ciclopedonale Via Carpi	U.51.02.b

- per quanto riguarda la correlata variante agli strumenti urbanistici comunali, la Conferenza ha altresì approvato per quanto di competenza i seguenti elaborati:
  - Estratto PRG – Tavola 2.1 – Destinazioni di zona;
  - Estratto PRG – Norme tecniche di Attuazione art.74 bis – Zone D9 – Dotazioni ecologiche ambientali per zone produttive;
- la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi, n. 26 del 10.02.2021, inviata agli enti partecipanti alla Conferenza con nota prot. 1598 del 22.02.2021, produrrà i suoi effetti ai sensi dell'art.53 comma 10 della L.R. 24/2017 dalla data di pubblicazione nel BUR-ERT dell'avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza di servizi, purché alla medesima data la stessa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione precedente;

Considerato che, ai fini della Variante al Piano Regolatore Generale e della Variante alla Zonizzazione Acustica Comunale, ai sensi del comma 5 dell'art.53 della L.R. 24/2017, è necessaria la ratifica della determinazione di conclusione del procedimento da parte del Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla data di adozione della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, e cioè entro il 12.03.2021;

Ritenuto pertanto di:

- proporre al Consiglio di ratificare, ai sensi dell'art.53, comma 5 della L.R. n. 24/2017, la proposta di variante urbanistica illustrata nelle premesse e composta dai seguenti elaborati:
  - Estratto PRG – Tavola 2.1 – Destinazioni di zona;
  - Estratto PRG – Norme tecniche di Attuazione art.74 bis – Zone D9 – Dotazioni ecologiche ambientali per zone produttive;
- Adottare la variante alla Classificazione Acustica Comunale vigente, ai sensi dell'art.3 comma 4 della L.R. 15/2001 recante "Disposizioni in materia di inquinamento acustico", costituita dal seguente elaborato:
  - elaborato cartografico "Classificazione Acustica Comunale TAV.2";

Dato altresì atto che:

- il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non è sottoposto a visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.lgs 267/2000;
- le proposte di variante urbanistica al PRG unitamente al progetto sono state illustrate ai componenti della Commissione Consultiva nella seduta n.1/2021 del 18.02.2021;

Richiamati:

- la Legge Regionale 24/2017;
- la Legge 241/1990;
- il D. Lgs. 267/2000;
- la Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia";
- il D. Lgs. 33/2013 in materia di obblighi di pubblicità e trasparenza delle attività di una pubblica amministrazione;

Visto il parere della Responsabile del Settore II, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Sentita la discussione consiliare che ne è scaturita ed allegata al solo originale del presente atto;

Dato atto che alla votazione del presente punto, come proposto dal Sindaco, si procede per appello nominale, effettuato dal Segretario comunale, dei Consiglieri presenti e votanti, il cui esito viene di seguito riportato in forma sintetica, mentre il voto espresso da ciascun singolo Consigliere è riportato nel prospetto "Esito delle votazioni", allegato al



presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

Con votazione favorevole, espressa per appello nominale, che ha dato il seguente esito: favorevoli n. 8 Consiglieri, contrari n. 4. Consiglieri (Villa, Catellani, Caffagni, Lusetti),

#### DELIBERA

- 1- di prendere atto della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi espressa con atto n.26 del 10.02.2021, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), ove è contenuto il parere positivo alla proposta di variante urbanistica derivante dal progetto di ampliamento dell'insediamento produttivo esistente della ditta Italgraniti Group S.p.A. ubicato in località Trignano, Via per Carpi 54, (prot. 764/2020, integrato con note agli atti prot.6029 del 04.08.2020, prot.7831 del 12.10.2020, prot.8714 del 12.11.2020, prot.8984 del 23.11.2020);
- 2- di dare atto che, con il Decreto del Presidente della Provincia n.22 del 05.02.2021, non sono state formulate riserve o osservazioni alla variante urbanistica al PRG del Comune di San Martino in Rio ed è stato espresso, ai sensi dell'art.15 del D. Lgs. N.152/2006, parere motivato positivo relativamente alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) della suddetta variante al PRG, a condizione che siano rispettate le condizioni e prescrizioni riportate nel Decreto stesso;
- 3- di ratificare, per le motivazioni di cui in premessa, l'assenso prestato dal rappresentante del Comune di San Martino in Rio nella determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.53 comma 5 della L.R. n.24/2017, alla variante di pianificazione urbanistica comunale (PRG) dando atto che la documentazione della variante, parte integrante e sostanziale del presente atto, di seguito elencata è conservata presso il Servizio Assetto del Territorio:
  - Allegato B) - Estratto PRG – Tavola 2.1 – Destinazioni di zona;
  - Allegato C) - Estratto PRG – Norme tecniche di Attuazione art.74 bis – Zone D9 – Dotazioni ecologiche ambientali per zone produttive;
- 4- di adottare, ai sensi dell'art.3 della L.R. n. 15/2001, la variante alla Classificazione Acustica Comunale composta dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto, di seguito elencati e conservati presso il Servizio Assetto del Territorio:
  - Allegato D) - Elaborato cartografico "Classificazione Acustica Comunale TAV.2";
- 5- di dare atto che ai sensi del combinato disposto degli art.53 comma 10 della L.R. 24/2017 e art.39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013, copia integrale della presente deliberazione e di tutti i suoi allegati verrà pubblicata sul sito web del Comune all'indirizzo <http://www.comune.sanmartinoinrio.re.it/variante-al-prg-ex-art-53/> e che ne sarà data comunicazione sul Bollettino telematico ufficiale della Regione Emilia Romagna (BUR-ERT).

Indi con separata e successiva votazione, espressa per appello nominale, che ha dato il seguente esito: favorevoli n. 8 Consiglieri, contrari n. 4. Consiglieri (Villa, Catellani, Caffagni, Lusetti), ai sensi dell'art.134 c.4 del D.Lgs. 267/2020, per consentire l'immediata esecuzione delle successive fasi del Procedimento Unico ex art.53 si dichiara l'immediata eseguibilità del presente atto.

\*\*\*\*\*

Sul presente provvedimento si esprime parere favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Marialuisa Campani

Seduta del Consiglio comunale del 02 marzo 2021

Prospetto recante l' "Esito delle votazioni" relative al punto

**2- RATIFICA DELLA VARIANTE AL PRG NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO", PER IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE DELL'AZIENDA ITALGRANITI GROUP S.P.A. IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE E CONSEGUENTE VARIANTE SPECIFICA ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE**

**Votazione**

Nome e Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto
PAOLO FUCCIO	/		
GIUSEPPE BORRI	/		
LUISA FERRARI	/		
ROSAMARIA D'URZO	/		
FLAVIO MARCELLO AVANTAGGIATO	/		
ANDREA GALIMBERTI	/		
FEDERICA BELLEI	/		
ALBERTO MARASTONI	/		
GABRIELE GATTI	assente		
LUCA VILLA		/	
MAURA CATELLANI		/	
DAVIDE CAFFAGNI		/	
FABIO LUSETTI		/	

**Immediata Eseguità**

Nome e Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto
PAOLO FUCCIO	/		
GIUSEPPE BORRI	/		
LUISA FERRARI	/		
ROSAMARIA D'URZO	/		
FLAVIO MARCELLO AVANTAGGIATO	/		
ANDREA GALIMBERTI	/		
FEDERICA BELLEI	/		
ALBERTO MARASTONI	/		
GABRIELE GATTI	assente		
LUCA VILLA		/	
MAURA CATELLANI		/	
DAVIDE CAFFAGNI		/	
FABIO LUSETTI		/	

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
PAOLO FUCCIO

Il Segretario  
Dr. MAURO DE NICOLA