



## **COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO** **Provincia di Reggio Emilia**

### **DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE**

Numero 272 Del 16 Settembre 2021

**OGGETTO: CIMITERO GAZZATA \_ LOTTO II \_ RESTAURO COPERTURA SUD E SUD-OVEST\_AFFIDAMENTO LAVORI \_ DITTA ITON SRL E IMPEGNO DI SPESA PER DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' E COLLAUDO ALL'ARCH. MONICA ZANFI E INCARICO COORDINATORE DELLA SICUREZZA ALLO STUDIO KOSMOS GROUP.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 30 marzo 2021 ad oggetto "Esame e approvazione del Bilancio di previsione 2021 – 2023, dei relativi allegati e del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2021 - 2023", dichiarata immediatamente eseguibile;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 35 del 31 marzo 2021 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021 – 2023. Parte finanziaria", dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale, tra l'altro, si affida la gestione dei capitoli sia di entrata che di uscita del Bilancio 2021 ai Responsabili di Servizio;

Visti:

- il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in particolare gli artt. 107, 163, 183 e 191;
- il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- l'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 2757 di protocollo generale del 31 marzo 2021 con il quale sono state attribuite al dott. Mauro De Nicola le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 267/00 di Responsabile del II Settore "Assetto del territorio" e del IV Settore "Patrimonio e Ambiente" a decorrere dal 01 aprile 2021 e fino all'individuazione del nuovo Responsabile;

Premesso che:

- il [DM 11 novembre 2020](#), assegna, per l'anno 2021 ai Comuni, i contributi aggiuntivi per investimenti volti a realizzare opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;
- tale provvedimento, emanato in applicazione del comma 29 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, attribuisce, per il periodo 2021-2024, contributi ai Comuni nel limite massimo di 500 milioni di euro anno per realizzare investimenti in interventi di:
  - efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
  - sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- il Comune di San Martino in Rio rientra nell'elenco dell'Allegato B), Misura del contributo assegnato 70.000 euro (Art. 1, comma 29, della legge di bilancio 2020, legge 27 dicembre 2019, n. 160);

Richiamata:

- la delibera di Giunta comunale n. 81 del 16 luglio 2020 con cui si approvava in linea tecnica lo studio di fattibilità tecnica ed economica del progetto di ampliamento del cimitero di Villa Gazzata, predisposto dall'arch. Monica Zanfi, che prevedeva più stralci successivi di realizzazione, come di seguito esplicitato:
  - ✓ Lotto 1: Ampliamento cimitero di Gazzata con realizzazione nuovo muro perimetrale, nuovo ingresso con blocco servizi igienici e deposito attrezzature cimiteriali;
  - ✓ Lotto 2: Restauro cimitero antico: copertura, consolidamento porticato, manutenzione intonaci e tinteggi, adeguamento impianto elettrico;
  - ✓ Lotto 3: Riqualficazione area esterna cimitero con parcheggi, illuminazione e videosorveglianza;
  - ✓ Lotto 4: Realizzazione nuovi loculi;
- la determinazione del Responsabile del IV Settore n. 478 del 31 dicembre 2020 con la quale si affida all'arch. Monica Zanfi con studio in Via Monsignor Iori n. 3 a San Martino in Rio, l'incarico per la progettazione del cimitero di Gazzata e la successiva direzione lavori;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 15 aprile 2021, con la quale si approva il progetto esecutivo del II Lotto Stralcio A "Restauro Ala interna sud e sud ovest del cimitero di Gazzata", predisposto dall'arch. Monica Zanfi e conservati presso l'ufficio tecnico del Comune di San Martino in Rio e il seguente quadro economico con una spesa complessiva di € 70.000,00:

| IMPORTO LAVORI: |             |             |
|-----------------|-------------|-------------|
| <b>1</b>        | Opere Edili | € 49.822,47 |

|          |  |                                       |                    |
|----------|--|---------------------------------------|--------------------|
| 2        | Spese per sicurezza  | € 1.756,43                            |                    |
| <b>A</b> |  | <b>Totale lavori:</b>                 | <b>51.578,90</b> € |
| 3        | Iva su punto 1 (10%)   | € 4.982,25                            |                    |
| 4        | Iva su sicurezza (10%)   | € 175,64                              |                    |
| <b>B</b> |  | <b>Totale Iva Lavori e sicurezza:</b> | <b>5.157,89</b> €  |
|          | <b>SPESE TECNICHE:</b>   |                                       |                    |
| 5        | Progetto Esecutivo Architettonico e DL (incluso contabilità e CRE) | € 6.700,00                            |                    |
| 6        | Progettazione sicurezza e DL                                       | € 2.050,00                            |                    |
| <b>C</b> |  | <b>Totale Spese Tecniche:</b>         | <b>8.750,00</b> €  |
|          | <b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>                                       |                                       |                    |
| 7        | Iva e oneri spese tecniche   | € 2.352,00                            |                    |
| 8        | Accantonamento   | € 309,47                              |                    |
| 9        | Imprevisti/ arrotondamenti circa 5%                                | € 1.851,74                            |                    |
| <b>D</b> |  | <b>Totale Somme a disposizione:</b>   | <b>4.513,21</b> €  |
|          | <b>Totale</b>  | <b>(A+B+C+D)</b>                      | <b>70.000,00</b> € |

Preso atto che:

- ✓ in data 1° marzo 2021, con pec n. 1889, si è inoltrato il progetto definitivo "Ampliamento e restauro del complesso cimiteriale di Gazzata, via Erbosa 1 a San Martino in Rio (RE)" alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Bologna;
- ✓ con Prot. n. 7782 del 14 settembre 2021 la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Bologna rilascia l'autorizzazione di procedere con i lavori presso il complesso cimiteriale di Gazzata;

Considerato il repentino accentuarsi delle infiltrazioni di acqua piovana nel corpo di fabbrica a sud e sud ovest del cimitero di Gazzata con interessamento dei loculi e conseguenti ripercussioni sotto il profilo di sicurezza e igienico sanitario;

Constatata la necessità di procedere con un intervento urgente di restauro e messa in sicurezza, anticipando parte di quanto previsto nel Lotto 2, limitando l'intervento alla porzione di fabbricato storico a sud e sud ovest partendo dalla Chiesetta, in virtù delle risorse disponibili a bilancio e del fatto che la restante parte di tetto, porzione a nord della chiesetta, non versa al momento in analoghe condizioni di ammaloramento;

Ricordato che tali lavorazioni rientrano tra quelli eseguiti su fabbricati oggetto di opere di restauro (punto 127-quaterdecies della Tabella A/III del D.P.R. 26/10/1972, n. 633) e di conseguenza risultano assoggettabili all'aliquota I.V.A. del 10%.

Preso atto che il progetto di cui sopra, depositato presso l'ufficio tecnico, prevede un costo complessivo di € 51.578,90 comprensivi di € 1.756,43 per oneri di sicurezza e di IVA al 10%;

Precisato che ai sensi della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1121 del 29/12/2020, per le procedure di appalti con importo a base di gara superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00, è previsto il versamento

del contributo all'Autorità sopra indicata di € 30,00, a carico della Stazione Appaltante, ai fini della copertura dei costi relativi al funzionamento della suddetta Autorità mentre non è previsto per lo stesso intervallo di importi un analogo versamento da parte dell'operatore economico;

Atteso che:

- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice e dell'art. 4 della L. 241/90 è stato individuato nel sottoscritto dott. Mauro De Nicola, che possiede i requisiti previsti dalle Linee guida ANAC n° 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";
- l'articolo 1 del d.l. 76/20, convertito nella legge 120/2020, dispone che *"Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021"*;
- l'articolo 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/20, convertito nella Legge 120/2020, disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture inferiore a € 150.000,00 e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35 del D.Lgs. n. 50/2016;
- è accertato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000;
- ai sensi e per effetto delle disposizioni di cui all'articolo 8, comma 7, del D.L. 76/2020, convertito nella legge 120/2020, fino al 31 dicembre 2021, non trova applicazione l'obbligo di affidamento mediante CUC/SUA;
- ai sensi e per effetto del richiamato articolo 1, comma 2, lett. a) D.L. 76/2020 è necessario disporre l'affidamento diretto degli appalti di lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 e che l'art. 1, comma 20, lettera h) del [D.L. n. 32/2019](#) (c.d. Decreto Sblocca Cantieri), convertito dalla [Legge 14 giugno 2019, n. 55](#), che ha apportato importanti modifiche alla disciplina prevista dall'art. 36 del [D.Lgs. n. 50/2016](#) (c.d. Codice dei contratti), relativa ai contratti sottosoglia, prevedendo che, nella nuova versione dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice dei contratti, le stazioni appaltanti possano procedere *"per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori;*
- l'art. 36 comma 6, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che stabilisce che "per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni;

- l'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- la stazione appaltante, per quanto sopra, può procedere all'assegnazione dell'appalto attraverso il solo provvedimento di affidamento, specificando l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- il presente affidamento rispetta il principio di rotazione;

Dato inoltre atto:

- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità: 8766505CC5;

Accertato che nel Mercato elettronico della pubblica amministrazione risulta essere presente nel catalogo oggetto della presente procedura di indagine di mercato, collocata nell'area mecrceologica \_ "Lavori di manutenzioni - Beni del Patrimonio Culturale \_ Edili OG2";

Preso atto che la Richiesta di Offerta n. 2808747 del 21 maggio 2021 è risultata deserta e sono state invitate le seguenti ditte:

1. Leonardo srl di casalecchio di reno (BO);
2. Marmioli srl di Bagnolo in Piano (RE)
3. Montanari Luigi srl di Reggio Emilia;
4. Zuliani srl di Albinea (RE);

Valutato di procedere con nuova RdO n. 2831770 del 1° luglio 2021 è risultata deserta e sono state invitate le seguenti ditte:

1. Cooperativa CattolicaCostruzioni Edili di Reggio Emilia;
2. Gigli Costruzioni srl di Reggio Emilia;
3. Messori srl di Correggio (RE);

Valutata la necessità di procedere con urgenza per rispettare le tempistiche dettate dal Decreto 11 novembre 2020 e sentita la disponibilità della ditta Iton S.R.L. con sede in via Prati vecchi 21 a Cavriago (RE);

Richiamata la trattativa diretta n. 1824188 del 10 settembre 2021 si procede con l'affidamento dei lavori di Ampliamento e restauro complesso cimiteriale di Gazzata \_ Lotto II\_ Stralcio A Restauro copertura sud e sud-ovest per un importo pari a € 56.462,77 comprensivo di IVA al 10% CIG: 8766505CC5 CUP: B35F21000540005;

Verificato:

- la regolarità contributiva e che i documenti attestanti la stessa, depositati presso questo servizio, hanno i seguenti dati identificativi: DURC regolare Numero Protocollo INPS\_28125526 Scadenza validità 09/02/2022;
- che la ditta Iton srl con sede in via Prati vecchi 21 a Cavriago (RE) P.IVA: 01294950355 è iscritta alla white list della Prefettura di Reggio

Emilia con n. 1892/16 del 18/02/2020 con scadenza al 17/02/2021 e in fase di rinnovo;

Verificato che, con la determinazione n. 478 del 31 dicembre 2020 si è affidato l'incarico ma si rende necessario impegnare la quota di direzione lavori, contabilità e collaudo amministrativo dell'arch. Monica Zanfi per un importo pari a € 8.500,96 comprensivo di oneri di legge e IVA al 22%;

Valutato inoltre che è stato richiesto un preventivo per l'incarico di coordinatore della sicurezza allo studio Kosmos con sede in via Marconi, 4 a Correggio (RE) che consegnato un'offerta per un importo complessivo pari a € 2.601,04 comprensivo di oneri e IVA al 22% e ritenuto congruo;

Considerato che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., la Stazione Appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale su conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A, dedicato anche non in via esclusiva a tale commessa pubblica, verrà richiesto, successivamente all'affidamento, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della citata legge alla ditta affidataria;

Verificata la congruità dell'offerta e la regolarità della documentazione sopra citata, si ritiene opportuno procedere all'affidamento e ai relativi impegni dei fondi necessari;

#### DETERMINA

1. di affidare i lavori di Ampliamento e restauro complesso cimiteriale di Gazzata \_ Lotto II\_ Stralcio A Restauro copertura sud e sud-ovest alla ditta Iton S.R.L. con sede in via Prati vecchi 21 a Cavriago (RE) per un importo pari a € 56.462,77 comprensivo di IVA al 10% CIG: 8766505CC5 CUP: B35F21000540005;

2. di affidare l'incarico di coordinatore della sicurezza allo studio Kosmos con sede in via Marconi, 4 a Correggio (RE) che consegnato un'offerta per un importo complessivo pari a € 2.601,04 comprensivo di oneri e IVA al 22%

3. di approvare il seguente quadro economico di affidamento:

| <b>QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO</b> |  |                    |                    |
|-------------------------------------|--|--------------------|--------------------|
|                                     |  | <b>Approvato</b>   | <b>AGGIUDICATO</b> |
| <b>IMPORTO LAVORI:</b>              |  |                    |                    |
| 1                                   | opere edili  | € 49.822,47        | € 49.573,36        |
| 2                                   | Oneri sicurezza                                    | € 1.756,43         | 1756,43            |
| <b>Totale lavori:</b>               |  | <b>€ 51.578,90</b> | <b>€ 51.329,79</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>         |  |                    |                    |
| 3                                   | Iva sui lavori (10%)                               | € 5.157,89         | € 5.132,98         |
| <b>SPESE TECNICHE:</b>              |  |                    |                    |
| 4                                   | Progetto esecutivo e DL                            | € 6.700,00         | € 6.700,00         |
| 5                                   | Coordinatore sicurezza fase progetto ed esecuzione | € 2.050,00         | € 2.050,00         |
| 6                                   | Inarcassa sulle s.t.                               | € 350,00           | € 350,00           |
| 7                                   | Iva(22%) spese tecniche                            | € 2.002,00         | € 2.002,00         |
| 8                                   | imprevisti/ arrotondamenti                         | € 1.851,74         | € 2.125,76         |
| 9                                   | Accantonamento art. 12 dpr 207                     | € 309,47           | € 309,47           |
| <b>Totale Somme a Disposizione:</b> |  | <b>€ 18.421,10</b> | <b>€ 18.670,21</b> |
| <b>Totale</b>                       |  | <b>70.000,00 €</b> | <b>€ 70.000,00</b> |

4. di individuare la copertura finanziaria dell'intervento ricorrendo al Cap. 8510.00.03 "Messa in sicurezza e restauro conservativo del tetto del cimitero di Gazzata (utilizzo contributo da Stato per progettazione messa in sicurezza del territorio (art. 1 comma 29 Legge 27/12/2019) nel Bilancio 2021 come di seguito specificato:

- per € 56.462,77 imp. 2021-572 da destinare alla ditta ITON srl;
- per € 8.500,96 imp. 2021-573 da destinare all'arch. Monica Zanfi;
- per € 2.601,04 imp. 2021-574 da destinare allo studio Kosmos Group;
- per € 2.125,76 imp. 2021-575 da destinare a imprevisti;
- per € 309,47 imp. 2021-576 da destinare ad accantonamento art. 12 DPR 207

5. di stabilire ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000, quanto segue:

a) il fine che il Comune intende conseguire è di affidare i lavori in oggetto;

b) l'oggetto del contratto è la determinazione a contrarre e l'affidamento dei lavori di Ampliamento e restauro complesso cimiteriale di Gazzata \_ Lotto II\_ Stralcio A Restauro copertura sud e sud-ovest;

c) la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii e dalla normativa di settore. Si rappresenta che per gli affidamenti di importo inferiore a 150.000 per I lavori, il d.l. semplificazioni ha previsto l'applicazione dell'affidamento diretto;

d) il termine del lavoro affidato è stabilito 60 giorni dall'inizio lavori;

e) i pagamenti avverranno entro 30 giorni dalla data delle fatture previo visto apposto dai tecnici del Servizio Patrimonio e Ambiente e previa verifica della regolarità contributiva;

f) l'affidatario e gli eventuali subappaltatori/subcontraenti, sono soggetti agli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n°136 del 13/08/2010 e ss mm ed ii;

g) per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

h) ai sensi del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il responsabile unico del procedimento è il sottoscritto responsabile del IV Settore, dott. Mauro De Nicola;

i) alla liquidazione delle competenze si provvederà dietro presentazione di regolare invio di fattura elettronica (ai sensi dall'art. 25 del D.L. 66/2014), senza ulteriore formalità e nei limiti previsti dal presente impegno di spesa;

6. di autorizzare la liquidazione delle fatture relative agli interventi sopra descritti previa verifiche ai sensi del DPR 207 del 05/10/2010 (regolamento di attuazione dei codici dei contratti) e del successivo visto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE  
Dott. Mauro De Nicola

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del d.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

San Martino in Rio, lì 16 settembre 2021

Impegni vari

La Responsabile del Servizio Finanziario  
dr.ssa Roberta Tagliagambe