



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO **Provincia di Reggio Emilia**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 36 del 27 Aprile 2023

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, CO.1, LETT. B) DELLA L.R. 24/2017 PER INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE IN VIA CARPI N. 54 IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE - APPROVAZIONE PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAI PRIVATI

L'anno 2023 il giorno ventisette del mese Aprile alle ore 17:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

PAOLO FUCCIO	SINDACO	S
LUISA FERRARI	VICE SINDACO	S
VALERIO BIZZARRI	ASSESSORE	S
ROSAMARIA D'URZO	ASSESSORE	N
MATTEO PANARI	ASSESSORE	N

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Sig. PAOLO FUCCIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Dr. MAURO DE NICOLA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, CO.1, LETT. B) DELLA L.R. 24/2017 PER INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE IN VIA CARPI N. 54 IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE - APPROVAZIONE PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE DAI PRIVATI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- con deliberazione n.318 del 27.11.2001, la Giunta Provinciale ha approvato la variante generale al Piano regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di San Martino in Rio, redatta ai sensi dell'art.14 della L.R.47/1978, precedentemente adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 26.04.1999 e controdedotta con deliberazione di Consiglio Comunale n.66 del 24.07.2001, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BUR l'8 gennaio 2002;
- la Giunta Provinciale, con propria deliberazione n.50 del 25 febbraio 2003, ha approvato ai sensi dell'art.14 della L.R.47/1978 una Variante al P.R.G. la cui adozione era avvenuta con D.C.C. n.9 del 14 aprile 2002 ed era stata controdedotta con D.C.C. n.70 il 6 novembre 2002, divenuta efficace a seguito di pubblicazione per estratto sul BUR il 2 aprile 2003;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 26 aprile 2004 è stata approvata la Classificazione Acustica Comunale;
- il P.R.G. è stato oggetto di successive varianti approvate con deliberazione di Consiglio Comunale (D.C.C.) n.22 del 26.04.2004; con Provvedimento del Commissario Straordinario n.81 del 24.05.2006; con D.C.C. n.53 del 28/06/2007; con D.C.C. n.29 del 23/04/2008; con D.C.C. n.36 del 26/06/2009; con D.C.C. n.47 del 28/07/2010; con D.C.C n.27 del 28/03/2011;
- nelle more dell'approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) di cui alla L.R.24/2017, la vigente strumentazione per il governo del territorio comunale di San Martino in Rio è costituita dal Piano Regolatore Generale (P.R.G), redatto ed approvato ai sensi della previgente L.R.47/1978

DATO ATTO CHE

- in data 01.01.2018 è entrata in vigore la L.R. 24/2017 sulla Tutela e uso del territorio a seguito di pubblicazione sul BUR-ERT n.340/2017;
- in particolare, il Capo V della citata legge: *"Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti"* disciplina, all'art.53, comma 1, lettera b) il procedimento unico per *"interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività"*;
- l'art.53, al comma 2, specifica altresì che *"L'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimenti unico consente:*
 - a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente*
 - b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti nel PUG, dall'accordo operativo o al piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente [omissis]"*;

PREMESSO INOLTRE CHE

- in data 29.01.2020 la società Italgraniti Group S.p.A., con sede in Casinalbo (MO) Via Radici in Piano 355, (P.IVA 03294200369) ha presentato istanza, agli atti prot.764/2020, relativa al progetto definitivo per l'ampliamento dell'attuale stabilimento ubicato in località Trignano, Via per Carpi 54, in variante al PRG vigente e alla Classificazione Acustica comunale, da approvarsi con procedimento unico ai sensi dell'art.53 della L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- con atto n.26 del 10 febbraio 2021, il Responsabile del Procedimento del Comune di San Martino in Rio ha adottato la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi dando specifica evidenza alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale ai sensi del comma 9 dell'art.53 della L.R.24/2017;
- con deliberazione n.2 del 2 marzo 2021, pubblicata sul BURERT n.107 del 14 aprile successivo, il Consiglio Comunale ha proceduto alla ratifica della Variante al PRG e alla Classificazione acustica comunale ai sensi del comma 5 dell'art.53 L.R.24/2017;
- il 29 ottobre 2021, con prot. n.9267, il Comune di San Martino in Rio ha rilasciato il Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione il cui inizio lavori è avvenuto il successivo 3 novembre;
- in data 24 maggio 2022 gli uffici comunali hanno provveduto al rilascio del Permesso di Costruire n.5/2022 avente ad oggetto l'ampliamento dell'insediamento produttivo esistente i cui lavori hanno avuto inizio il giorno successivo;

RILEVATO CHE

- la società Italgraniti Group S.p.A., con sede in Casinalbo (MO) Via Radici in Piano 355, (P.IVA 03294200369), in data 2 agosto 2022 prot.6948, ha presentato istanza allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di San Martino in Rio richiedendo l'attivazione del Procedimento Unico ai sensi dell'art.53 della L.R.24/2017 volto al rilascio dell'Autorizzazione Unica per l'ampliamento di fabbricato esistente ad uso produttivo in variante al Piano Regolatore Generale ed al precedente Procedimento Unico, ai sensi dell'art.53, comma 1, lettera b) della L.R.24/2017 e ss. mm. e ii.;
- l'istanza è successivamente stata integrata e gli elaborati coordinati sono stati inviati allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione Pianura Reggiana (SUAP) al fine dell'avvio del procedimento e della convocazione della conferenza dei servizi ai sensi della L.R.24/2017, art.53 comma 3;
- la proposta progettuale proposta consiste fondamentalmente in una variante al precedente procedimento unico, più precisamente nella variazione delle altezze ammissibili di alcune porzioni di capannone e in modifiche sostanziali al Permesso di Costruire sul lotto privato precedentemente rilasciato e trattasi di deroghe puntuali alla disciplina urbanistica comunale che non sarà oggetto di modifica;

CONSIDERATO CHE

- lo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione Pianura Reggiana (SUAP) ha provveduto, con proprio prot. n.29009 dell'8 novembre 2022 a dare comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della Legge n.241/1990 e ss. mm. e ii., del D.P.R. 160/2010 e ss. mm. e ii. e della L.R.9/99 e ss. mm. e ii. e contestualmente a convocare la conferenza dei servizi;
- ai sensi della L.R.24/2017, art.53, comma 6, entro il termine di convocazione della conferenza dei servizi il Comune di San Martino in Rio ha provveduto altresì:
 - o al deposito del progetto presso la propria sede;

- alla pubblicazione sul proprio sito istituzionale e sul BURERT (Parte seconda n.266 del 9 novembre 2022) dell'avviso di deposito della documentazione per 60 giorni interi e consecutivi dal 9/11/2022 all'8/01/2023;
- alla pubblicazione integrale del progetto sul proprio sito web nella sezione Pianificazione e Governo del Territorio di Amministrazione Trasparente;
- la prima seduta della Conferenza dei Servizi si è tenuta il 15 dicembre 2022 durante la quale sono state richieste integrazioni e sono stati assunti i seguenti pareri già pervenuti:
 - Lepida SCPA: comunicazione di assenza di sottoservizi di competenza nell'area dell'intervento indicato, assunta agli atti con prot.29805 del 16/11/22;
 - SNAM: comunicazione di non interferenza con impianti di proprietà, assunta agli atti con prot.30455 del 22/11/22;
 - AERONAUTICA MILITARE PRIMA REGIONE AEREA: comunicazione di non interferenza con i sedimenti/infrastrutture né con servitù prediali o militari, assunta agli atti con prot.30900 del 25/11/22;
 - CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE: parere favorevole con prescrizioni, assunto agli atti con prot.32619 del 14/12/22.
- durante i lavori della Conferenza dei Servizi, la Ditta Italgraniti ha provveduto a presentare documentazione integrativa tra cui l'elaborato di Valutazione ambientale, di cui ai protocolli SUAP numeri 616/2023 e 1038/2023;
- il Comune di San Martino ha provveduto al deposito della documentazione integrativa di valutazione ambientale presentata, per 60 giorni interi e consecutivi dal 1° febbraio al 3 aprile 2023 dandone avviso sul proprio sito istituzionale e sul BURERT (Parte seconda n.27 del 01/02/2023) e pubblicandone gli elaborati per la libera consultazione;
- il successivo 28 febbraio si è svolta la seconda seduta della Conferenza dei Servizi durante la quale sono state richieste precisazioni e integrazioni e sono stati riepilogati i pareri pervenuti, tutti pubblicati sul sito istituzionale del Comune di San Martino in Rio, dando atto di quelli successivi ai primi, ovvero:
 - COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI REGGIO EMILIA: parere favorevole condizionato, assunto agli atti con prot.33000 del 19/12/22;
 - COMANDO MILITARE EMILIA ROMAGNA: nulla osta nr.17/23, assunto agli atti con prot.3434 del 06/02/23;
 - REGIONE EMILIA ROMAGNA VIPSA: parere in merito alla non necessità di attivazione di ulteriore procedimento di valutazione ambientale ai sensi della L.R. 4/2018, assunto agli atti con prot.3459 del 06/02/23;
 - CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE: parere definitivo a seguito delle integrazioni visionate, favorevole con prescrizioni, assunto agli atti con prot.3786 del 09/02/23;
 - AUSL DI REGGIO EMILIA: parere favorevole con prescrizioni assunto agli atti con prot.5516 del 28/02/23.

VISTI gli elaborati progettuali di Procedimento Unico presentati, tutti pubblicati sul sito istituzionale del Comune di San Martino in Rio e gli ulteriori pareri pervenuti:

- AUSL: parere definitivo a seguito delle integrazioni visionate, favorevole con prescrizioni, prot.26336 del 28/02/2023 assunto agli atti SUAP in pari data con prot.5516;
- IRETI SPA: parere definitivo favorevole, assunto agli atti SUAP con prot.5983 del 06/03/2023;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Bologna: parere favorevole assunto agli atti SUAP con prot. n.9033 del 03/04/2023

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

- nella fase di deposito conclusasi il 3 aprile 2023, e comunque fino al 26 aprile 2023, sono pervenute due osservazioni da parte di privati registrate al protocollo comunale come di seguito:
 - o prot.10711 del 28 novembre 2022, presentata dal Sig. Giovanni Bursi;
 - o prot.90 del 4 gennaio 2023, presentata dall'avvocato Carrozza a nome e per conto dei Signori Righi Sandra, Barbieri Gian Luca e Righi Michele;
- si rende opportuno e necessario controdedurre alle osservazioni presentate al fine di poter procedere con la seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi, la determinazione conclusiva e la ratifica di Variante allo strumento urbanistico;
- la Responsabile del Settore Assetto del Territorio ha formulato la proposta tecnica di controdeduzione che si allega alla presente (Allegato A);

RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO, con il presente provvedimento, di proporre alla Giunta Comunale di accogliere ed approvare la "Proposta di controdeduzione tecnica alle osservazioni dei privati" allegata al presente atto a costituirne parte integrante (Allegato A);

DATO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non è sottoposto a visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.lgs 267/2000;

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale 24/2017;
- la Legge 241/1990;
- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 42/2004;
- la Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia";
- il D. Lgs. 33/2013 in materia di obblighi di pubblicità e trasparenza delle attività di una pubblica amministrazione;

VISTO il parere della Responsabile del Settore II, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. DI RITENERE la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI PRENDERE ATTO
 - a. dei lavori della Conferenza dei Servizi fino ad oggi svolti;
 - o che nella fase di deposito conclusasi il 3 aprile 2023, e comunque fino al 26 aprile 2023, sono pervenute due osservazioni da parte di privati registrate al protocollo comunale al n.10711 del 28 novembre 2022 e al n.90 del 4 gennaio 2023;
3. DI FAR PROPRIA la "Proposta di controdeduzione tecnica alle osservazioni dei privati" formulata dalla Responsabile del settore Assetto del Territorio e DI APPROVARE LA STESSA

E LE MOTIVAZIONI IN ESSA CONTENUTE, allegata al presente atto a costituirne parte integrante (Allegato A);

4. DI INCARICARE gli uffici competenti di procedere con gli atti conseguenti al presente provvedimento tra i quali la sua trasmissione agli enti per la seduta conclusiva della Conferenza dei servizi e la sua pubblicazione sul sito istituzionale nella sezione di Amministrazione Trasparente dedicata al procedimento unico al fine di procedere alla conclusione del procedimento unico ai sensi dell'art.53 della L.R.24/2017;
5. DI RENDERE la presente delibera immediatamente eseguibile.

* * * * *

Sul presente provvedimento si esprime parere favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Lorenza Manzini

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PAOLO FUCCIO

Il Segretario
Dr. MAURO DE NICOLA