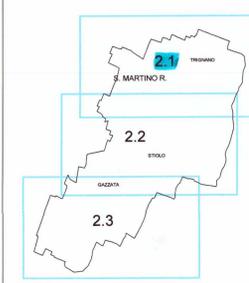


COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

redatto in forma associata Comuni di Correggio - San Martino in Rio - Rio Saliceto
Approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 318 del 27/11/2001
Variante approvata con delibera del C.C. n. 51 del 31/07/2002
Variante approvata con delibera della Giunta Provinciale n. 50 del 25/02/2003
Variante approvata con delibera del C.C. n. 22 del 26/04/2004
Adeguamento cart. approvato con provvedimento del Commissario Straordinario n.81 del 24/05/2006
Adeguamento cartografico approvato con delibera del C.C. n. 53 del 28/06/2007
Adeguamento cartografico approvato con delibera del C.C. n. 29 del 23/04/2008
Adeguamento cartografico adottato con delibera del C.C. n. 6 del 13/02/2008
Adeguamento cartografico approvato con delibera del C.C. n. 36 del 25/09/2009
Adeguamento cartografico approvato con delibera del C.C. n. 47 del 28/07/2010
Adeguamento cartografico approvato con delibera del C.C. n. 33 del 23/04/2012
Adeguamento cartografico approvato con delibera del C.C. n. 40 del 07/06/2012
Adeguamento cartografico adottato con delibera del C.C. n. 27 del 03/06/2013



Il Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Oreste Zurini

Assessore ai Lavori Pubblici ed Edilizia Privata
Giuseppe Borri

Progettisti
Ufficio Tecnico Comunale: II e IV Settore
Fabio Testi e Vincenzo Ugolini



DESTINAZIONI DI ZONA ESTRATTO TAVOLA VARIATA CON INDIVIDUAZIONE VARIANTE

area oggetto di variante

scala 1:5.000

- Zona A.1 - CENTRO STORICO (art. 53)
- Zona A.2 - TUTELA DI VILLE, PARCHI E GIARDINI (art. 55)
- Zona B.0 - TUTELA DI VILLE, PARCHI E GIARDINI IN AMBITO URBANO
- Zona B.1 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (U.F. = 0,60) (art. 56)
- Zona B.2 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (U.F. = 0,40) (art. 56)
- Zona B.3 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO IN RISPETTO DEI PIANI ATTUATIVI DI RIFERIMENTO (art. 60)
- Zona B.4 - VERDE PRIVATO A SERVIZIO DELLE ZONE RESIDENZIALI (art. 61)
- Zona B.5 - DI RISTRUTTURAZIONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (art. 62)
- Zona C - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (art. 64)
- Zona D.1 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO (art. 67)
- Zona D.2 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO IN RISPETTO DEI PIANI ATTUATIVI DI RIFERIMENTO (art. 68)
- Zona D.3 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI ESPANSIONE (art. 69)
- Zona D.4 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO PER ATTIVITÀ A RISCHIO DI INCIDENTE AMBIENTALE (art. 70)
- Zona D.5 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI ESPANSIONE PER ATTIVITÀ A RISCHIO DI INCIDENTE AMBIENTALE (art. 71)
- Zona D.6 - PER GRANDI IMPIANTI INDUSTRIALI (art. 72)
- Zona D.7 - PER ATTREZZATURE TERZIARIE - DIREZIONALI DI COMPLETAMENTO (art. 73)
- Zona D.8 - PER IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE (art. 74)
- Zona E - ZONA SPECIALE EX L. N. 308/99 PER LA RELOCALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI TIPO LINEARE (art. 75)
- Zona E.1 - AGRICOLE (art. 78)
- Zona E.2 - AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO (art. 79)
- Zona E.3 - AGRICOLE DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DEI CORSI D'ACQUA (art. 130)
- Zona E.4 - CANALI ECOLOGICI DEI CAVI NAVIGLIO E TREBINARIO (art. 137)
- Zona F.1 - ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (art. 116)
 - B - per festose
 - C - per spettacoli
 - D - per centri e spazi di culto
 - E - per manifestazioni ed eventi temporanei
 - F - servizi - strutture
 - G - strutture
- Zona F.2 - ATTREZZATURE TECNICHE E TECNOLOGICHE (art. 117)
- Zona F.3 - DI TUTELA NATURALISTICA (art. 119)
- Zona F.4 - ZONE DESTINATE ALLA VIABILITÀ (art. 120)
 - A - FASCE DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE (art. 121)
 - B - ZONE DESTINATE A PARCHEGGIO (art. 122)
 - C - PERCORSI PEDONALI E CICLABILI (art. 123)
- Zona G.1 - SERVIZI DI BASE (art. 125)
 - a - servizi nido
 - b - scuola materna
 - c - scuola elementare
 - d - scuola media
 - e - servizio trasporti
- Zona G.2 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO ESISTENTE (art. 128)
- Zona G.2 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI PROGETTO (art. 126)
- Zona G.3 - "BOSCO URBANO" (art. 127)
- PERIMETRO DI COMPARTO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO
- P.S. - AREE DI DIPENDENZA FUNZIONALE DEL P.P. CORRISPONDENTE (art. 26)
 - 1 - LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE
 - 2 - CONFINE COMUNALE
 - 3 - N. IDENTIFICATIVO DELL'INSEDIAMENTO RURALE
 - 4 - INDIVIDUAZIONE INSEDIAMENTO RURALE
 - 5 - INTERSEZIONI A RASO
 - 6 - INVASI ED ALVEI DI BACINI E CORSI D'ACQUA (art. 132)
 - 7 - TUTELA DEL SISTEMA DELLE VILLE PARCHI E GIARDINI (art. 132)
 - 8 - ELETTRODOTTI
 - 9 - METANDOTTI
 - 10 - FASCE DI RISPETTO ELETTRODOTTI E METANDOTTI
 - 11 - Categoria di intervento: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (art. 37)
 - 12 - Categoria di intervento: RESTAURO SCIENTIFICO SU EDIFICI (art. 36)
 - 13 - Categoria di intervento: RESTAURO SCIENTIFICO SU MAESTA' (art. 36)
 - 14 - Edifici e complessi di edifici dichiarati incoerenti rispetto al tessuto urbanistico circostante (art. 40)
 - 15 - Elementi vegetazionali di pregio (art. 130)

