

VAR 4.11

ESENTE DA
BOLO AL
SENSI L. 122/12

Al Sindaco del Comune
di San Martino in Rio

SEDE

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

24 NOV. 2012

RICEVUTO

OGGETTO : richiesta di variante al P.R.G.

I sottoscritti Lotti Anna e Poli Avio residenti a San Martino in Rio in via Tassarola, 1, sono comproprietari di immobili facenti parte di un'azienda agricola il cui centro aziendale è ubicato all'indirizzo di residenza, catastalmente identificati al foglio 17 mappali 48-51 e foglio 19 mappali 17-88-89-90-91. Inoltre la stessa Lotti Anna è proprietaria di un podere, in fregio a via Stradone identificato al foglio 18 mappali 14 e 124, ceduti anch'essi in affitto alla loro azienda agricola.

L'attività principale dell'azienda agricola è l'allevamento suinicolo, localizzato all'interno dei mappali 48-51-90.

La porcilaia di cui ai mappali 48-51 ricade in zona omogenea "B.1" mentre la porcilaia di cui al mappale 90 ricade in zona omogenea "E.2", come evidenziato dagli estratti di P.R.G. (Allegato 1) e catastale (Allegato 2).

In considerazione dell'ubicazione dei mappali 48-51, in zona residenziale di completamento, chiediamo :

- 1) di poter "delocalizzare" l'attività pari a circa mq 740, a fianco della porcilaia esistente di cui al mappale 90, come indicato nella proposta progettuale (Allegato 3), nel rispetto degli indici territoriali per tali destinazioni d'uso;
- 2) mantenere in essere l'edificio attualmente utilizzato ad allevamento suinicolo sui mappali 48-51 trasformandolo, nel momento della delocalizzazione dell'attività, a funzioni residenziali e pertinenziali consone con la zona omogenea di P.R.G. B.1.

Per una migliore comprensione della nostra richiesta alleghiamo la relazione fotografica dei luoghi (Allegato 4) e le planimetrie del compendio immobiliare (Allegato 5).

In attesa di un favorevole riscontro inviamo distinti saluti.

San Martino in Rio, lì 16.11.2012

Allegati : citati.

Comune di San Martino in Rio



Ufficio protocollo

N.0005473 Data 24/11/12

Tit. 06.02 Arrivo

FIRMATO

Lotti Anna
Poli Avio

DESCRIZIONE DELL'UNITA' AZIENDALE

Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	Destinazione d'uso	Zona omogenea	Superficie Fondiaria	Superficie Utile	Ubicazione	Note
17	48-51	-	D/10	porcilaia	B.1	545	740	via Tassarola	oggetto di delocalizzazione dei quali mq 255 destinati a porcilaia e mq 485 a depositi annessi.
18	14	-	-	vigneto	E.1	6.552	-	via Stradone	
18	124	-	-	vigneto	E.1	19.416	-	via Stradone	
19	17	-	-	seminativo	E.1	8.104	-	via Tassarola	
19	88	-	-	seminativo	E.1 - E.2	20.810	-	via Tassarola	
19	89	1 e 2	A/7 - C/6	abitazione	E.2	2.360	160	via Tassarola	
19	90	-	D/10	porcilaia	E.2	250	250	via Tassarola	
19	91	-	C/2	deposito	E.2	30	30	via Tassarola	

N.B. : Il dato della Superficie Utile è indicativo.

ALL.4



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

MAPA 30



FOTO 7



FOTO 8

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Martino In Rio
Via Tassarola

41.5

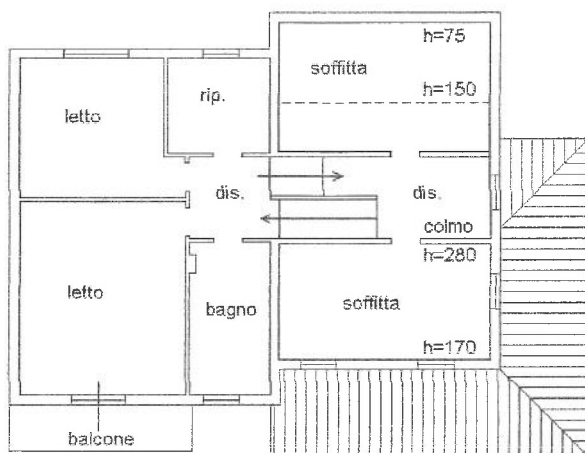
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 19
Particella: 89
Subalterno: 1

Compilata da:
Catellani Marco
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Emilia N. 2199

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO

h=270



PIANO TERRA

h=280



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Martino In Rio
Via Tassarola _____ civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 19
Particella: 89
Subalterno: 1

Compilata da:

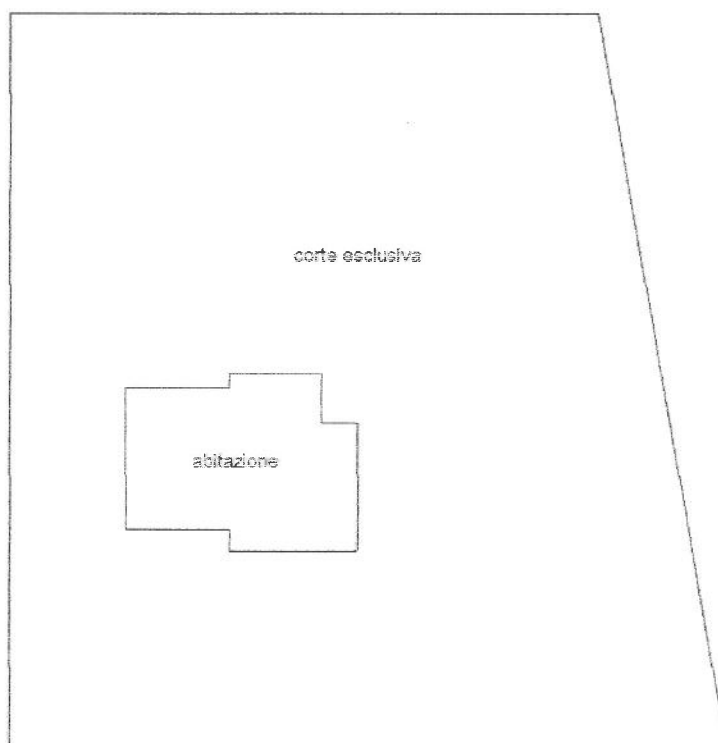
Catellani Marco
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Emilia

N. 2199

Scheda n. 2

Scala 1:500



PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Martino In Rio
Via Tassarola _____ civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 19
Particella: 89
Subalterno: 2

Compilata da:
Catellani Marco

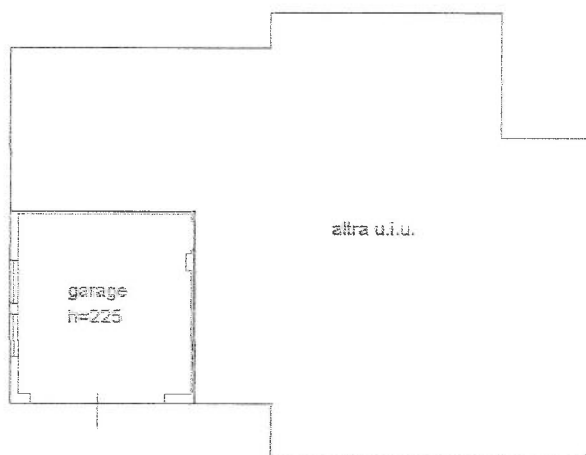
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Emilia

N. 2199

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



nord

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Martino In Rio
Via Tassarola _____ civ. SN

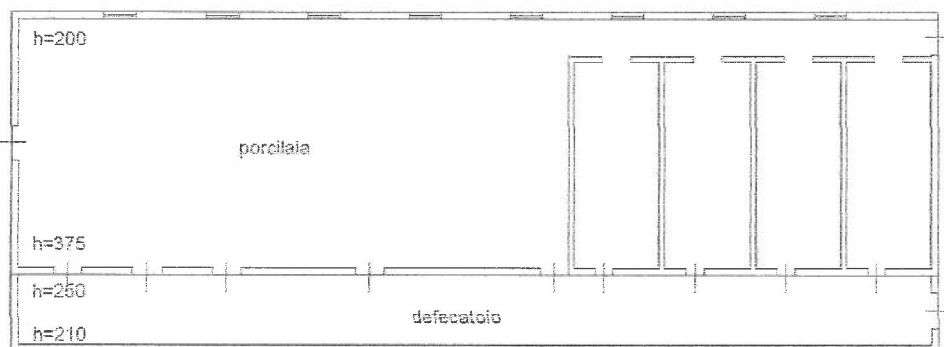
Identificativi Catastali:

Serzione:
Foglio: 19
Particella: 90
Subalterno:

Compilata da:
Catellani Marco
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Emilia N. 2199

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Martino In Rio	
Via Tassarola	civ. SN
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Catellani Marco
Foglio: 19	Iscritto all'albo:
Particella: 91	Geometri
Subalterno:	Prov. Reggio Emilia N. 2199

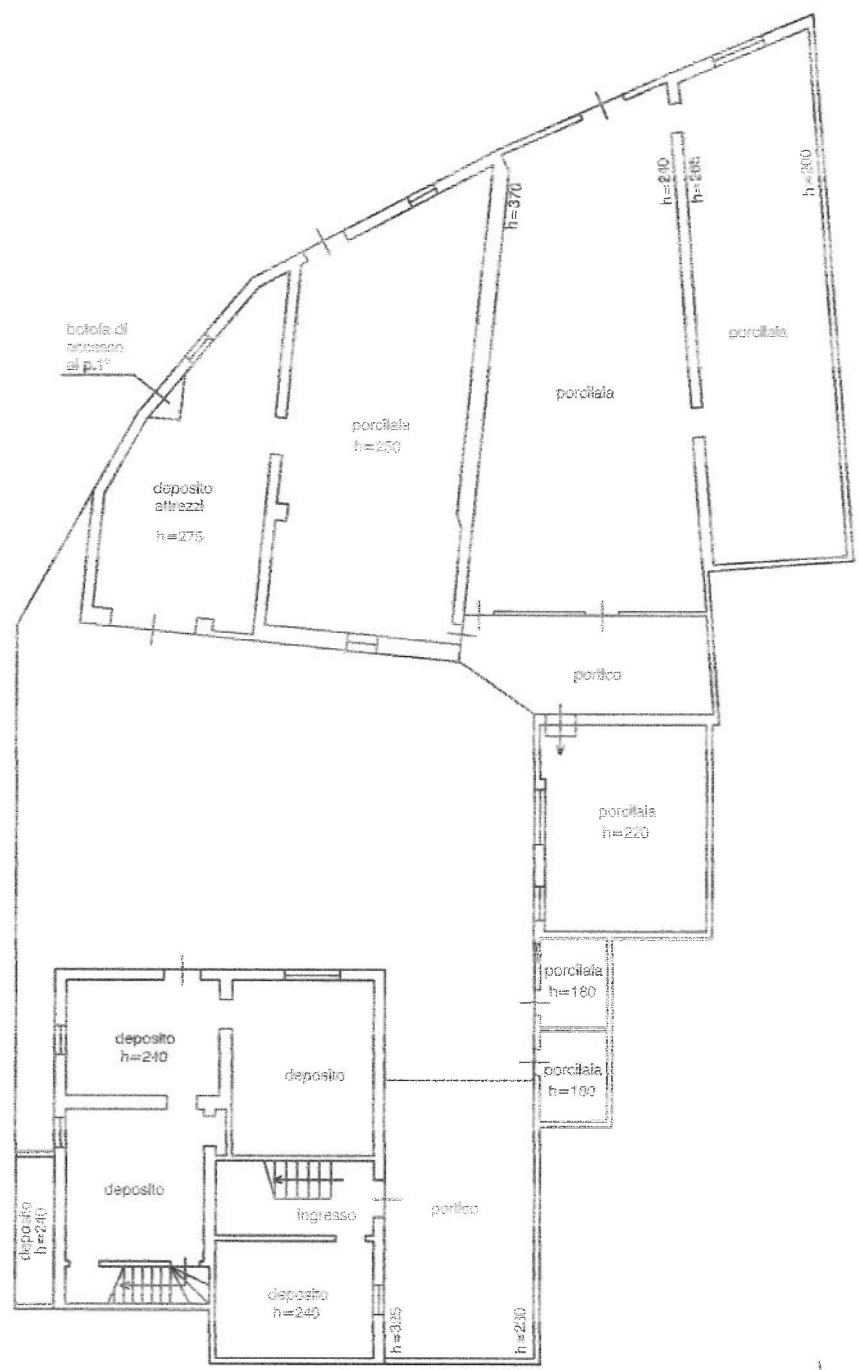
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



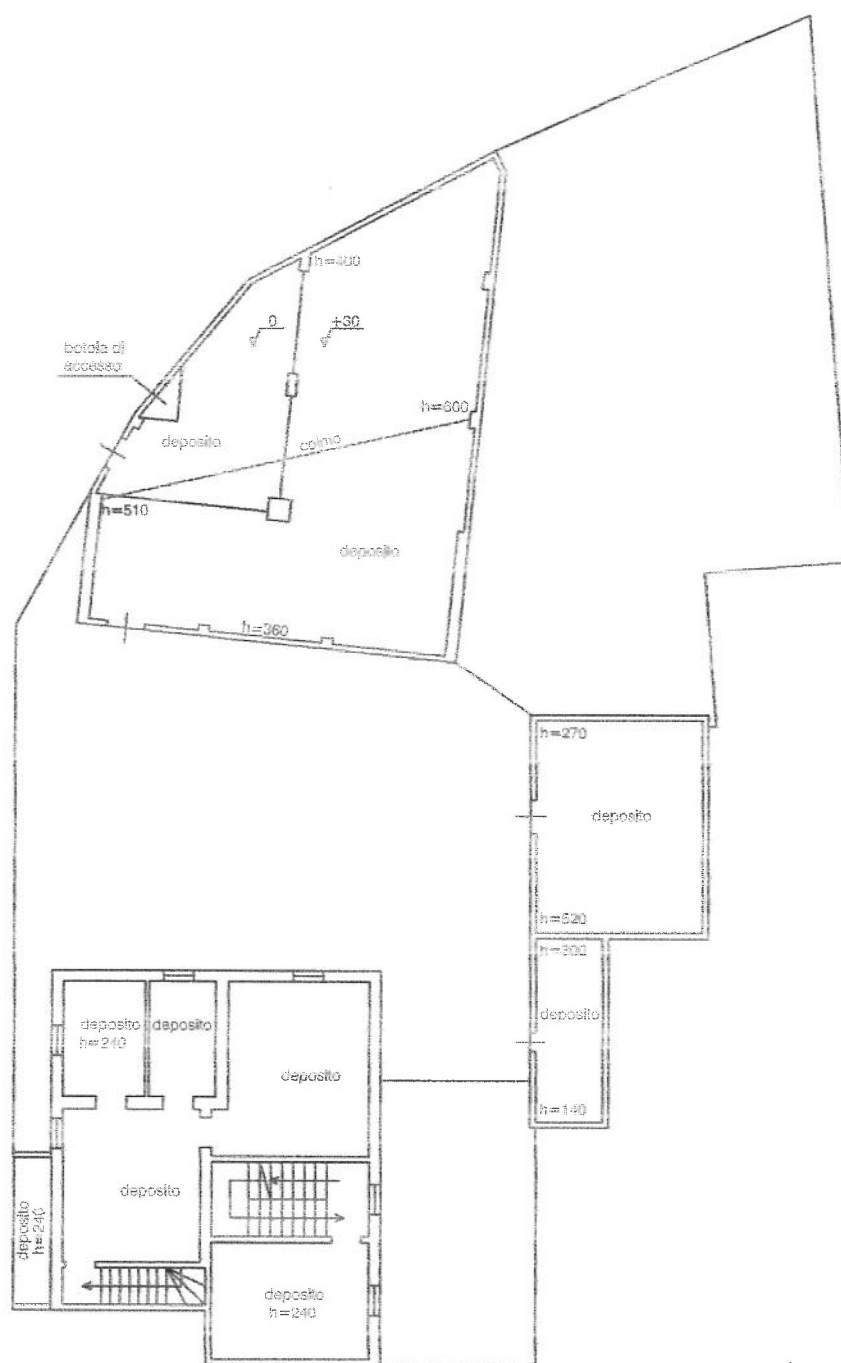
Edificio mappali 48-51 -scheda 1- (fuori scala)



PIANO TERRA

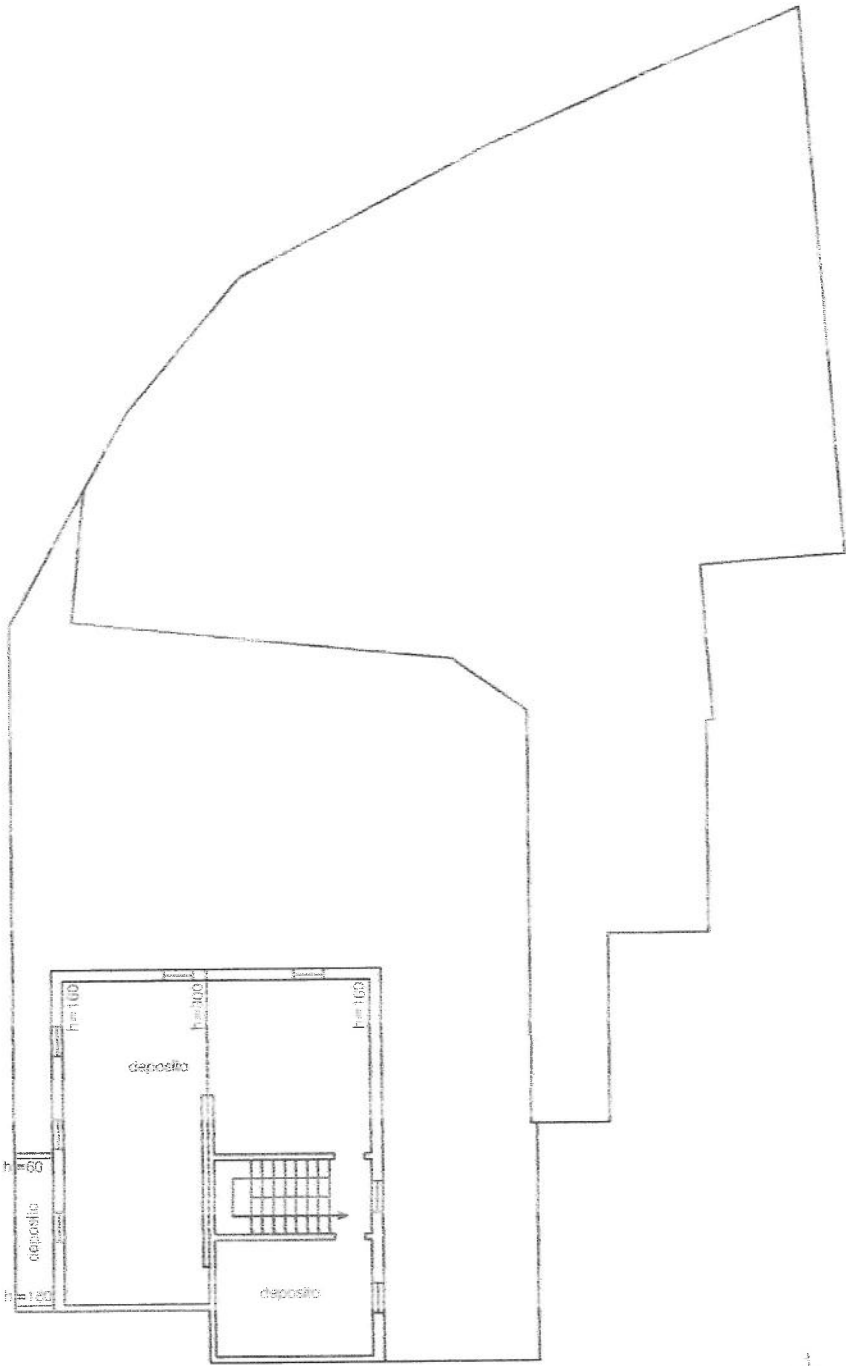


Edificio mappali 48-51 -scheda 2- (fuori scala)



PIANO PRIMO

Edificio mappali 48-51 -scheda 3- (fuori scala)



PIANO SECONDO



IN RIO

Scala originale: 1:2000

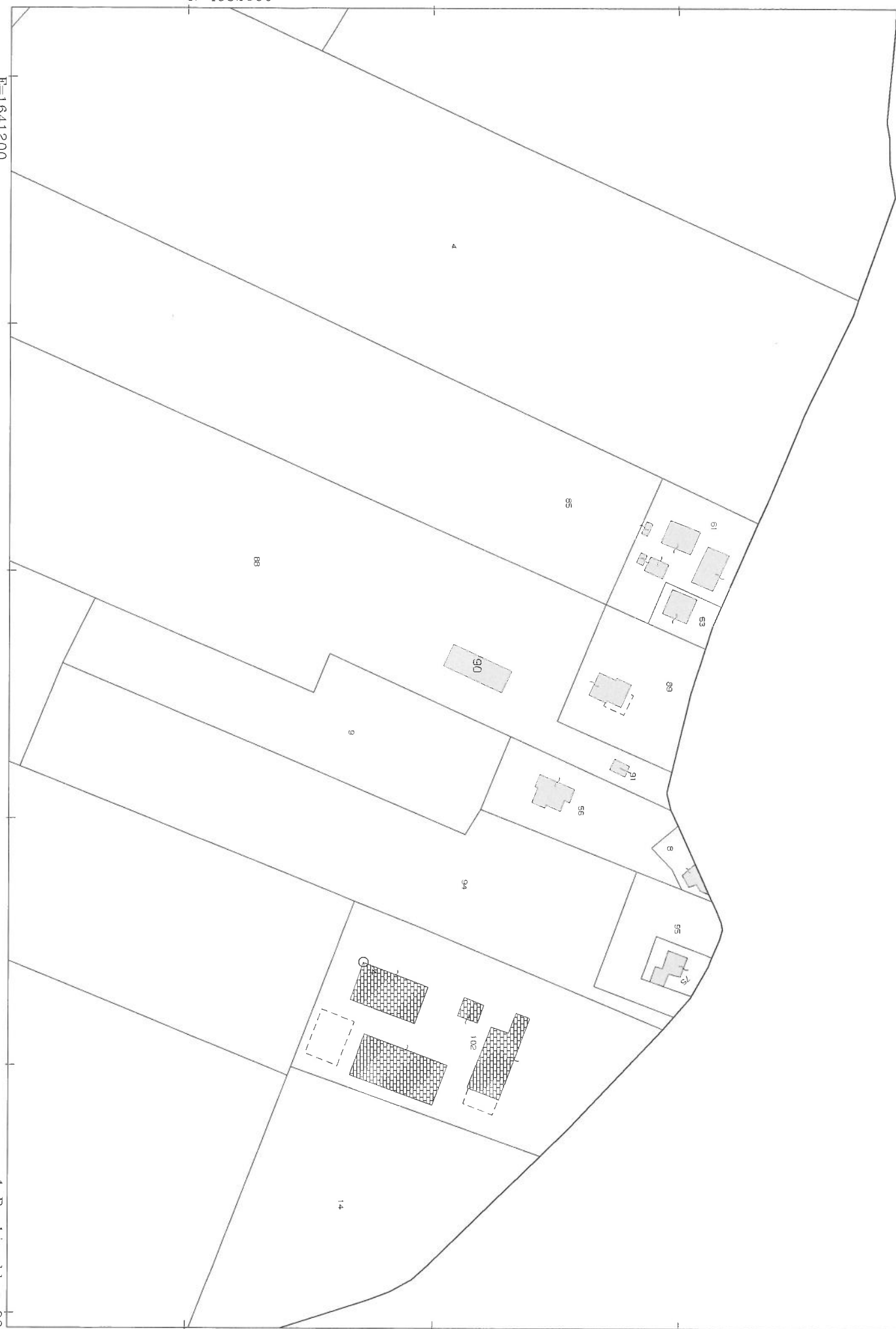
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

28-Nov-2012 1
Prot. n. T113040/

N=4952000

E=1641200

1 Particella: 90





N=4951700

E=1641100

1 Particella: 17

Comune: SAN MARTINO IN RIO
Foglio: 19
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
28-Nov-2012 11:24
Prot. n. 7115250/2012

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2012

Dati della richiesta	Comune di SAN MARTINO IN RIO (Codice: 1011) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 17 Particella: 163

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	17	163				D/10			Euro 2.016,00	COSTITUZIONE del 21/11/2012 n. 3890.1/2012 in atti dal 21/11/2012 (protocollo n. RE0176560) COSTITUZIONE
Indirizzo											
VIA TASSAROLA n. SN piano: T-1-2;											
Annotazioni											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOTTI Anna nata a SAN MARTINO IN RIO il 19/05/1937				LTTNNA37E591011Z*	(1) Proprietà per 3/4
2	POLI Avio nato a PARMA il 11/04/1973				PLOVAI73D11G337M*	(1) Proprietà per 1/4
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 21/11/2012 n. 3890.1/2012 in atti dal 21/11/2012 (protocollo n. RE0176560) Registrazione: COSTITUZIONE				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2012

Data: 27/11/2012 - Ora: 13.16.28

Fine

Visura n.: T187505 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN MARTINO IN RIO (Codice: I011)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 17 Particella: 163

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	17	163		-	ENTE URBANO	05 45		Dominicale	Tipo mappale del 15/11/2012 n. 174181 .2/2012 in atti dal 15/11/2012 (protocollo n. RE0174181) presentato il 14/11/2012
								Agrario	
Notifica					Partita		1		
Annotazioni		di immobile: comprende il fg. 17 n. 48							

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



N=4952400

E=1641700

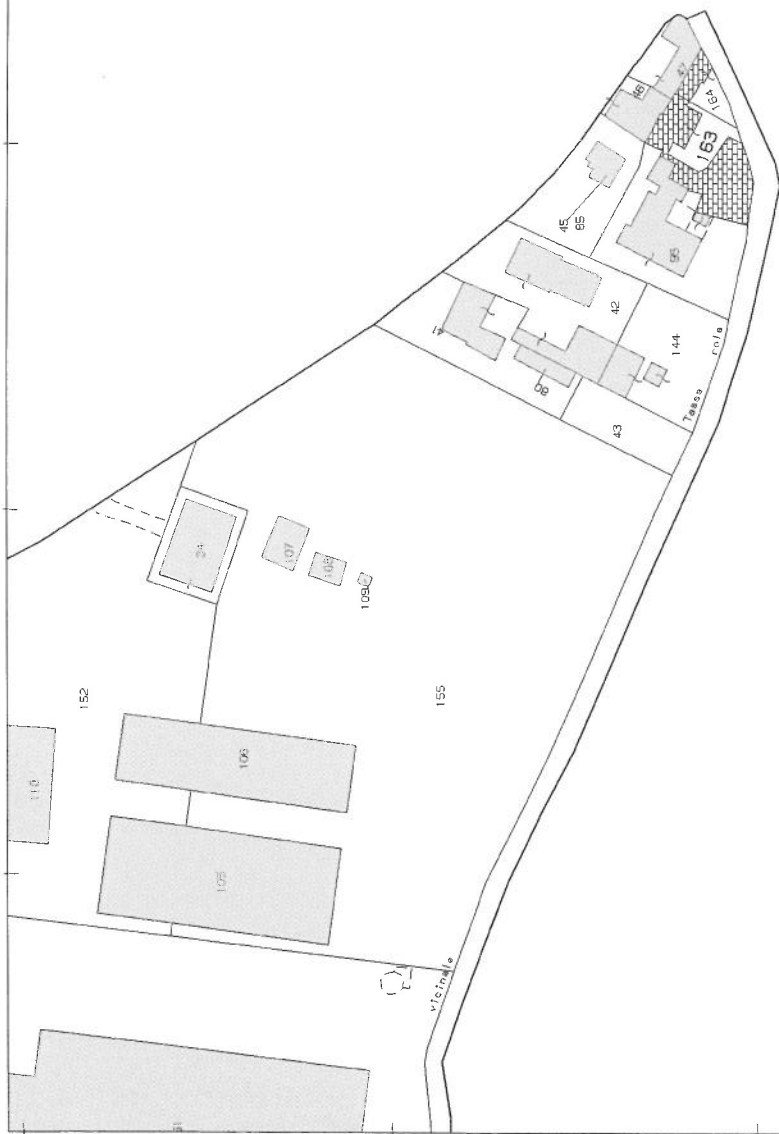
1 Particella: 14

Comune: SAN MARTINO IN RIO
Foglio: 18

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

28-Nov-2012 11:20
Prot. n. T112260/2012

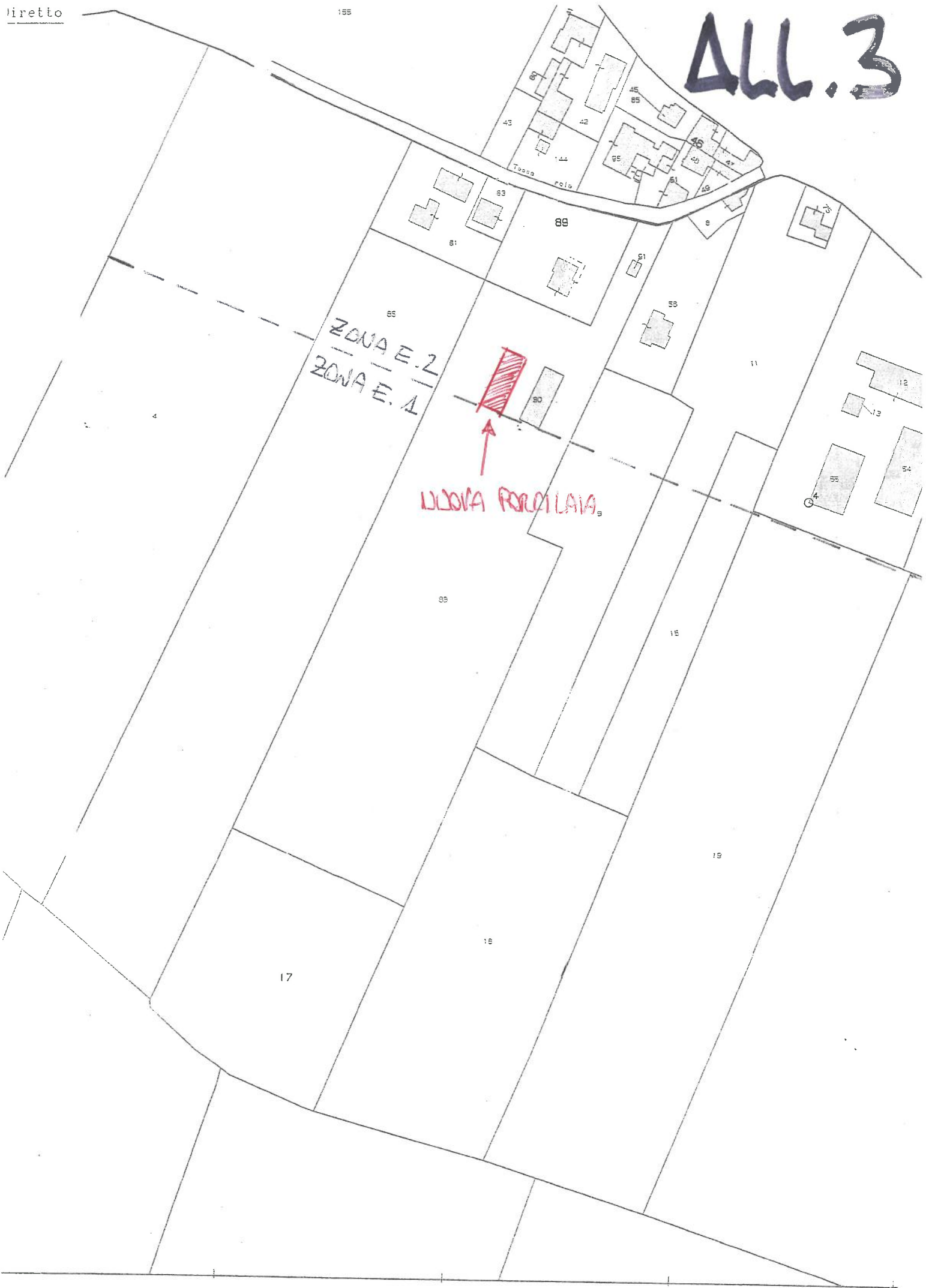
N=4952100



ALL.2



ALL.3



	Zone A.1	- CENTRO STORICO	(art. 53)
	Zone A.2	- TUTELA DI VILLE, PARCHI E GIARDINI	(art. 55)
	Zone B.0	- TUTELA DI VILLE, PARCHI E GIARDINI IN AMBITO URBANO	
	Zone B.1	- RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (U.F. = 0,60)	(art. 58)
	Zone B.2	- RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (U.F. = 0,40)	(art. 59)
	Zone B.3	- RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO IN RISPETTO DEI PIANI ATTUATIVI DI RIFERIMENTO	(art. 60)
	Zone B4	- VERDE PRIVATO A SERVIZIO DELLE ZONE RESIDENZIALI	(art. 61)
	Zone B.5	- DI RISTRUTTURAZIONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	(art. 62)
	Zone C	- RESIDENZIALI DI ESPANSIONE	(art. 64)
	Zone D.1	- INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO	(art. 67)
	Zone D.2	- INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO IN RISPETTO DEI PIANI ATTUATIVI DI RIFERIMENTO	(art. 68)
	Zone D.3	- INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI ESPANSIONE	(art. 69)
	Zone D.4	- INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO PER ATTIVITÀ A RISCHIO DI INCIDENTE AMBIENTALE	(art. 70)
	Zone D.5	- INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI ESPANSIONE PER ATTIVITÀ A RISCHIO DI INCIDENTE AMBIENTALE	(art. 71)
	Zone D.6	- PER GRANDI IMPIANTI INDUSTRIALI	(art. 72)
	Zone D.7	- PER ATTREZZATURE TERZIARIE - DIREZIONALI DI COMPLETAMENTO	(art. 73)
	Zone D.8	- PER IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE	(art. 74)
	ZONA SPECIALE EX L. R. 38/98 PER LA RILOCALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI TIPO LINEARE (art. 75)		
	Zone E.1	- AGRICOLE	(art. 78)
	Zone E.2	- AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO	(art. 79)
	Zone E.3	- AGRICOLE DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DEI CORSI D'ACQUA	(art. 136)
	Zone E.4	- CANALI ECOLOGICI DEI CAVI NAVIGLIO E TRESINARO	(art. 137)
	Zone F.1	- ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE	(art. 116)
		B - per l'istruzione	
		C - ricreativo - sportive	
		D - cimiteri e luoghi di culto	
		E - per manifestazioni ed eventi temporanei	
		F - socio - sanitarie	
		G - caserme	
	Zone F.2	- ATTREZZATURE TECNICHE E TECNOLOGICHE	(art. 117)
	Zone F.3	- DI TUTELA NATURALISTICA	(art. 119)
	Zone F.4	- ZONE DESTINATE ALLA VIABILITÀ	(art. 120)
		- FASCE DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE	(art. 121)
		- ZONE DESTINATE A PARCHEGGIO	(art. 122)
		- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI	(art. 123)
	Zone G.1	- SERVIZI DI BASE	(art. 125)
		a - asilo nido	
		b - scuola materna	
		c - scuola elementare	
		e - servizio assistenziale	
		d - scuola media	
		f - servizio religioso	
	Zone G.2	- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO ESISTENTE	(art. 126)
	Zone G.2	- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI PROGETTO	(art. 126)
	Zone G.3	- "BOSCO URBANO"	(art. 127)
	PERIMETRO DI COMPARTO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO		
	AREE DI DIPENDENZA FUNZIONALE DEL P.P. CORRISPONDENTE		
	LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE		
	CONFINE COMUNALE		
	N. IDENTIFICATIVO DELL'INSEDIAMENTO RURALE		
	INDIVIDUAZIONE INSEDIAMENTO RURALE		
	INTERSEZIONI A RASO		
	INVASI ED ALVEI DI BACINI E CORSI D'ACQUA		
		(art. 129)	

REGIONE EMILIA ROMAGNA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

redatto in forma associata Comuni di Correggio - San Martino in Rio - Rio Saliceto

Approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 318 del 27/11/2001

Variante approvata con delibera del C.C. n. 51 del 31/07/2002

Variante approvata con delibera della Giunta Provinciale n. 50 del 25/02/2003

Variante approvata con delibera del C.C. n. 22 del 26/04/2004

Adeguamento cart. approvato con provvedimento del Commissario Straordinario n.81 del 24/05/2006

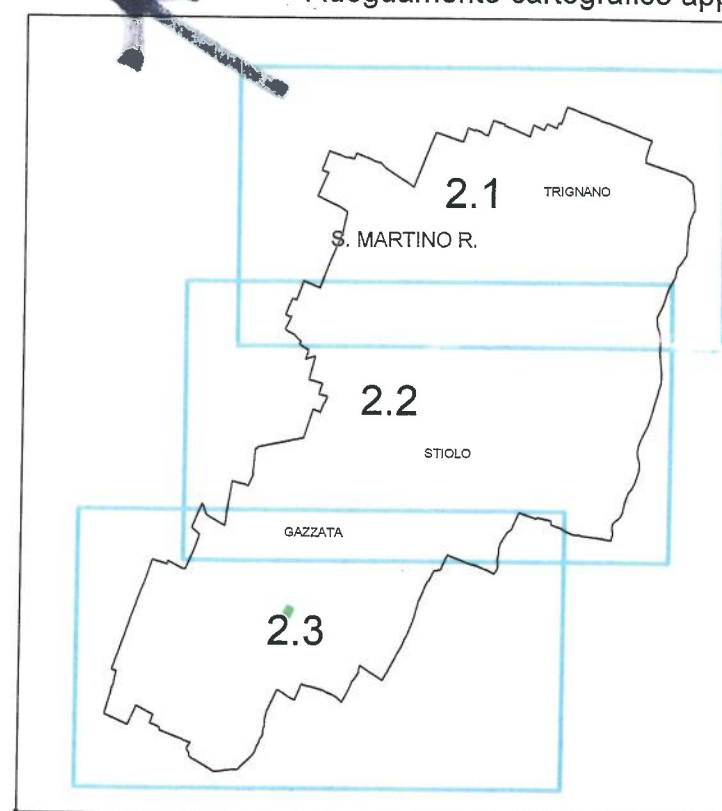
Adeguamento cartografico approvato con delibera del C.C. n. 53 del 28/06/2007

Adeguamento cartografico approvato con delibera del C.C. n. 29 del 23/04/2008

Adeguamento cartografico adottato con delibera del C.C. n. 6 del 13/02/2008

Adeguamento cartografico approvato con delibera del C.C. n. 36 del 25/06/2009

Adeguamento cartografico approvato con delibera del C.C. n. del 28/07/2010



Il Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Oreste Zurlini

Assessore ai Lavori Pubblici ed Edilizia Privata
Giuseppe Borri

Progettisti
Ufficio Tecnico Comunale: II e IV Settore
Fabio Testi e Vincenzo Ugolini

DESTINAZIONI DI ZONA

scala 1:5.000

