

Comune di San Martino in Rio



Ufficio protocollo

N.0005251 Data 12/11/12

Tit. 06.02 Arrivo

Al Sindaco del Comune
di San Martino in Rio
SEDE

OGGETTO : richiesta di variante al P.R.G.

I sottoscritti Ognibene Mauro residente a Campogalliano in via Kennedy, 5 e Ognibene Bernardetta ^{MARIA} residente a San Martino in Rio in via Rubiera, 48, sono comproprietari di un immobile ubicato nella frazione di Stiolo in via Rubiera, 48 ed identificato al catasto fabbricati al foglio 19 mappale 75 e 95.

Tale compendio immobiliare è inserito in un area classificata dal P.R.G. vigente zona B.1, in particolare, il mappale 95 è un'area urbana, mentre il mappale 75 identifica un edificio residenziale classificato B2.

Fatte le seguenti considerazioni :

- che l'area su cui sorge l'edificio e l'immediato intorno ambientale è un ambito prettamente residenziale;
- che l'edificio non presenta caratteri di valore ambientale e tipologico;
- che la connotazione del P.R.G. affida alla zona adiacente la funzione "cuscinetto" tra la zona residenziale e quella agricola, quindi riteniamo ingiustificata tale classificazione;
- che l'edificio, come l'area circostante, hanno destinazione civile;
- che la proprietà deve far fronte alla fiscalità dei beni nella misura contemplata per le zone residenziali;

Tutto ciò considerato, con la presente, chiediamo variante al P.R.G. vigente affinché possa essere eliminata la classificazione "B2" dall'immobile sopra citato, in modo tale da poter utilizzare le possibilità normative delle zone residenziali.

In attesa di un favorevole riscontro inviamo distinti saluti.

San Martino in Rio, li 11.11.2012

Allegati :

- fotografia;
- P.R.G. vigente;
- estratto di mappa.

FIRMATO

Ognibene Mauro
Ognibene Bernardetta



N=4952100

F=1641300

1 Particella: 75



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2012

Dati della richiesta	OGNIBENE MARIA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di SAN MARTINO IN RIO (Codice: I011) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA OGNIBENE MARIA BERNARDETTA nata a SAN MARTINO IN RIO il 12/02/1955 C.F.: GNBMBR55B52I011R

I. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN MARTINO IN RIO(Codice I011) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		19	75	1			A/3	1	7 vani	Euro 415,75 L. 805.000	VIA RUBIERA n. 48 piano: T -1 -2; COSTITUZIONE del 16/07/2001 n. 1441 .1/2001 in atti dal 16/07/2001 (protocollo n. 127245) COSTITUZIONE	Annotazione
2		19	75	2			C/2	2	86 m ²	Euro 306,47	VIA RUBIERA n. 48 piano: T; VARIAZIONE del 29/10/2012 n. 23117 .1/2012 in atti dal 29/10/2012 (protocollo n. RE0159959) INSERIMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d .m . 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot . n . re0253088 del 16/11/2011

Totale: vani 7 m² 86 Rendita: Euro 722,22
Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OGNIBENE Maria Bernardetta nata a SAN MARTINO IN RIO il 12/02/1955	GNBMBR55B52I011R*	(1) Proprieta' per 1/2
2	OGNIBENE Mauro nato a CARPI il 08/05/1946	GNBMRA46E08B819D*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/10/2009 n. 7305 .1/2010 in atti dal 16/07/2010 (protocollo n. RE0125292) Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n: 2072 del 01/07/2010 DICHIARAZ. SUCCESIONE SPAGGIARI DIMMA			



	Zona A.1 - CENTRO STORICO (art. 53)
	Zona A.2 - TUTELA DI VILLE, PARCHI E GIARDINI (art. 55)
	Zona B.0 - TUTELA DI VILLE, PARCHI E GIARDINI IN AMBITO URBANO
	Zona B.1 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (U.F. = 0,60) (art. 58)
	Zona B.2 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (U.F. = 0,40) (art. 59)
	Zona B.3 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO IN RISPETTO DEI PIANI ATTUATIVI DI RIFERIMENTO (art. 60)
	Zona B4 - VERDE PRIVATO A SERVIZIO DELLE ZONE RESIDENZIALI (art. 61)
	Zona B.5 - DI RISTRUTTURAZIONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (art. 62)
	Zona C - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (art. 64)
	Zona D.1 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO (art. 67)
	Zona D.2 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO IN RISPETTO DEI PIANI ATTUATIVI DI RIFERIMENTO (art. 68)
	Zona D.3 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI ESPANSIONE (art. 69)
	Zona D.4 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO PER ATTIVITÀ A RISCHIO DI INCIDENTE AMBIENTALE (art. 70)
	Zona D.5 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI ESPANSIONE PER ATTIVITÀ A RISCHIO DI INCIDENTE AMBIENTALE (art. 71)
	Zona D.6 - PER GRANDI IMPIANTI INDUSTRIALI (art. 72)
	Zona D.7 - PER ATTREZZATURE TERZIARIE - DIREZIONALI DI COMPLETAMENTO (art. 73)
	Zona D.8 - PER IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE (art. 74)
	ZONA SPECIALE EX L. R. 38/98 PER LA RILOCALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI TIPO LINEARE (art. 75)
	Zona E.1 - AGRICOLE (art. 78)
	Zona E.2 - AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO (art. 79)
	Zona E.3 - AGRICOLE DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DEI CORSI D'ACQUA (art. 136)
	Zona E.4 - CANALI ECOLOGICI DEI CAVI NAVIGLIO E TRESINARO (art. 137)
	Zona F.1 - ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (art. 116)
	B - per l'istruzione
	C - ricreativo - sportive
	D - cimiteri e luoghi di culto
	E - per manifestazioni ed eventi temporanei
	F - socio - sanitarie
	G - caserme
	Zona F.2 - ATTREZZATURE TECNICHE E TECNOLOGICHE (art. 117)
	Zona F.3 - DI TUTELA NATURALISTICA (art. 119)
	Zona F.4 - ZONE DESTINATE ALLA VIABILITÀ (art. 120)
	- FASCE DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE (art. 121)
	- ZONE DESTINATE A PARCHEGGIO (art. 122)
	- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI (art. 123)
	Zona G.1 - SERVIZI DI BASE (art. 125)
	a - asilo nido
	b - scuola materna
	c - scuola elementare
	e - servizio assistenziale
	d - scuola media
	f - servizio religioso
	Zona G.2 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO ESISTENTE (art. 126)
	Zona G.2 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI PROGETTO (art. 126)
	Zona G.3 - "BOSCO URBANO" (art. 127)
	PERIMETRO DI COMPARTO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO
	AREE DI DIPENDENZA FUNZIONALE DEL P.P. CORRISPONDENTE (art. 28)
	LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE
	CONFINE COMUNALE
	N. IDENTIFICATIVO DELL'INSEDIAMENTO RURALE
	INDIVIDUAZIONE INSEDIAMENTO RURALE
	INTERSEZIONI A RASO
	INVASI ED ALVEI DI BACINI E CORSI D'ACQUA (art. 129)

REGIONE EMILIA ROMAGNA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

redatto in forma associata Comuni di Correggio - San Martino in Rio - Rio Saliceto

Approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 318 del 27/11/2001

Variante approvata con delibera del C.C. n. 51 del 31/07/2002

Variante approvata con delibera della Giunta Provinciale n. 50 del 25/02/2003

Variante approvata con delibera del C.C. n. 22 del 26/04/2004

Adeguamento cart. approvato con provvedimento del Commissario Straordinario n.81 del 24/05/2006

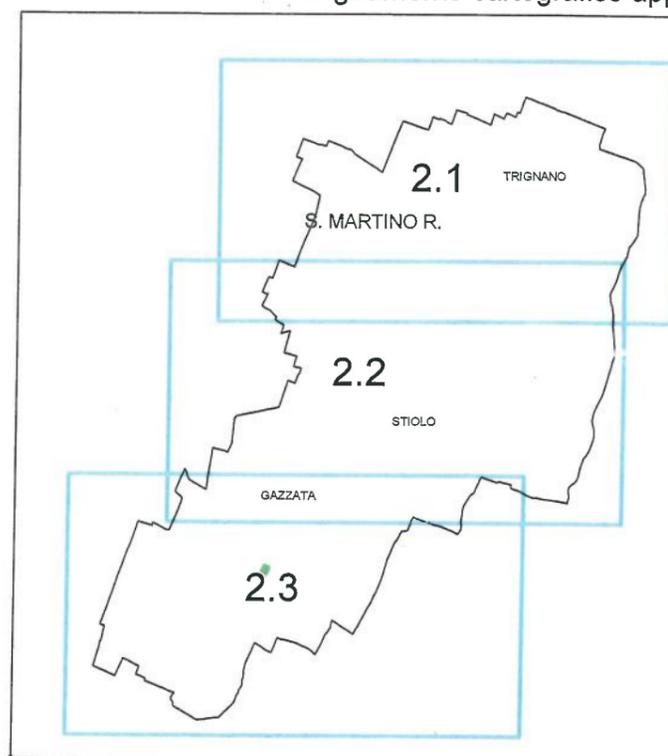
Adeguamento cartografico approvato con delibera del C.C. n. 53 del 28/06/2007

Adeguamento cartografico approvato con delibera del C.C. n. 29 del 23/04/2008

Adeguamento cartografico adottato con delibera del C.C. n. 6 del 13/02/2008

Adeguamento cartografico approvato con delibera del C.C. n. 36 del 25/06/2009

Adeguamento cartografico approvato con delibera del C.C. n. del 28/07/2010



Il Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Oreste Zurlini

Assessore ai Lavori Pubbli ed Edilizia Privata
Giuseppe Borri

Progettisti
Ufficio Tecnico Comunale: II e IV Settore
Fabio Testi e Vincenzo Ugolini

DESTINAZIONI DI ZONA

scala 1:5.000

