



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO **Provincia di Reggio Emilia**

DETERMINAZIONE SERVIZIO ASSETTO TERRITORIO

Numero 175 Del 20 Giugno 2023

OGGETTO: SERVIZI DI CONSULENZA TECNICA PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO RELATIVO AL PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 L.R.24/2017 PER AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO ITALGRANITI (CIG: Z943B4B5A5) - OIKOS RICERCHE S.R.L.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTE

- La deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 13 marzo 2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 13 marzo 2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 insieme ai relativi allegati;
- La deliberazione di Giunta Comunale n.24 del 16 marzo 2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025-parte finanziaria;

PREMESSO CHE

- con deliberazione n.318 del 27.11.2001, la Giunta Provinciale ha approvato la variante generale al Piano regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di San Martino in Rio, redatta ai sensi dell'art.14 della L.R.47/1978, precedentemente adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 26.04.1999 e controdedotta con deliberazione di Consiglio Comunale n.66 del 24.07.2001, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BUR l'8 gennaio 2002;
- la Giunta Provinciale, con propria deliberazione n.50 del 25 febbraio 2003, ha approvato ai sensi dell'art.14 della L.R.47/1978 una Variante al P.R.G. la cui adozione era avvenuta con D.C.C. n.9 del 14 aprile 2002 ed era stata controdedotta con D.C.C. n.70 il 6 novembre 2002, divenuta efficace a seguito di pubblicazione per estratto sul BUR il 2 aprile 2003;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 26 aprile 2004 è stata approvata la Classificazione Acustica Comunale;

- il P.R.G. è stato oggetto di successive varianti approvate con deliberazione di Consiglio Comunale (D.C.C.) n.22 del 26.04.2004; con Provvedimento del Commissario Straordinario n.81 del 24.05.2006; con D.C.C. n.53 del 28/06/2007; con D.C.C. n.29 del 23/04/2008; con D.C.C. n.36 del 26/06/2009; con D.C.C. n.47 del 28/07/2010; con D.C.C n.27 del 28/03/2011;
- nelle more dell'approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) di cui alla L.R.24/2017, la vigente strumentazione per il governo del territorio comunale di San Martino in Rio è costituita dal Piano Regolatore Generale (P.R.G), redatto ed approvato ai sensi della previgente L.R.47/1978;

DATO ATTO CHE:

- in data 01/01/2018 è entrata in vigore la L.R. N.24/2017 sulla Tutela e uso del territorio a seguito di pubblicazione sul BUR-ERT n.340/2017;
- in particolare, il Capo V della citata legge: *"Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti"* disciplina, all'art.53, comma 1, lettera b) il procedimento unico per *"interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività"*;
- l'art.53, al comma 2, specifica altresì che *"L'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimenti unico consente:*
 - a) *di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;*
 - b) *di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti nel PUG, dall'accordo operativo o al piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente [omissis]"*;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 02 marzo 2021, è stata ratificata la variante alla pianificazione urbanistica e la Classificazione Acustica del Comune di San Martino in Rio, ai sensi dell'art.53 della L.R. n.24/2017, per il progetto di *"ampliamento dell'attuale stabilimento da destinarsi al nuovo impianto produzione di grandi lastre in ceramica e a uffici e servizi (spogliatoi, servizi igienici, zone ristoro, ecc.), con la demolizione dell'attuale palazzina e ricostruzione di un nuovo edificio in adiacenza ai capannoni esistenti; l'ampliamento del piazzale per lo stoccaggio dei prodotti finiti e una nuova area di parcheggi pubblici/privati di pertinenza dell'azienda"* oltre al *"cambio di destinazione urbanistica di un'area adiacente in proprietà di circa 41.280 mq, da trasformarsi in Zona D.6 per grandi impianti industriali"*;
- il 29/10/2021 con prot. n.9267 è stato rilasciato il PDC n.9/21 avente ad oggetto le opere di urbanizzazione primaria definite con il sopramenzionato Procedimento Unico;
- il 18/05/2022 è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica n.1/22 ai sensi del D.Lgs.42/2004 per le opere in progetto ricadenti all'interno della fascia di 150 m di distanza dal Fossa Marzia, corso d'acqua iscritto negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n.1775;
- il 24/05/2022 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n.5/22 avente ad oggetto il progetto definitivo di parte dell'ampliamento dello stabilimento ceramico della ditta

ITALGRANITI GROUP s.p.a., con varianti non sostanziali rispetto a quanto assentito con Procedimento Unico ex art.53;

RILEVATO CHE

- il 01/08/2022, agli atti con Prot.Generale n.6948 del 02/08/2022, la ditta ITALGRANITI GROUP s.p.a., con sede in Casinalbo (MO) Via Radici in Piano 355, (P.IVA 03294200369), a seguito di sopravvenute esigenze impiantistiche, ha presentato istanza allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di San Martino in Rio richiedendo l'attivazione del Procedimento Unico ai sensi dell'art.53 della L.R.24/2017 volto al rilascio dell'Autorizzazione Unica per l'ampliamento di fabbricato esistente ad uso produttivo in variante al Piano Regolatore Generale ed al precedente Procedimento Unico, ai sensi dell'art.53, comma 1, lettera b) della L.R.24/2017 e ss. mm. e ii.;
- il 1° giugno 2023, prot.14269, è stata formulata la determinazione conclusiva della conferenza di servizi, completa dei relativi allegati, trasmessa dallo Sportello SUAP ai partecipanti alla Conferenza dei servizi il successivo 5 giugno con prot.5030

RILEVATO CHE a seguito della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi del 1° giugno 2023, è ora possibile procedere con la determinazione del Contributo Straordinario dovuto per i due procedimenti unici ai sensi dell'ex art.30, comma 3 della L.R.15/2013 (attuativo dell'art.16, comma 4 del D.P.R n.380/2001) in conformità alle disposizioni di cui alla "Disciplina del Contributo di Costruzione" della DAL Emilia Romagna n.186/2017, recepita dal Comune di San Martino in Rio con Delibera di Consiglio Comunale n.44 il 26 settembre 2019;

CONSIDERATA la notevole complessità nella determinazione del Contributo Straordinario dovuto per entrambi i procedimenti unici, essendo il secondo una variante sostanziale al precedente, e l'opportunità di far definire ad un ente terzo super partes tale importo di Contributo Straordinario;

RILEVATO CHE

- È necessario procedere all'affidamento del servizio di consulenza tecnica per calcolo contributo straordinario ex art.30, comma 3, lettera f) della L.R.15/2013 (attuativo dell'art.16, comma 4 del D.P.R n.380/2001) in conformità alle disposizioni di cui alla "Disciplina del Contributo di Costruzione" della DAL Emilia Romagna n.186/2017, recepita dal Comune di San Martino in Rio con Delibera di Consiglio Comunale n.44 il 26 settembre 2019, anche in considerazione del fatto che il comune medesimo non dispone di personale interno in sufficienza per garantire l'esecuzione del presente contratto;
- Risulta urgente procedere all'affidamento dei servizi di cui trattasi al fine di poter sottoscrivere la convenzione tra il Comune e la ditta Italgraniti s.r.l. ove, tra gli accordi è pattuito che il soggetto proponente provvederà al rimborso della presente spesa di consulenza al comune;

CONSIDERATO che il Decreto Legge n.95 del 6 luglio 2012 avente oggetto "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", approvato con Legge n.135 il 7 agosto 2012, all'art.1 prevede l'obbligo di effettuare l'acquisizione di beni e servizi utilizzando gli strumenti messi a disposizione da Consip Spa, ovvero tramite le centrali di committenza regionali o tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), indicando altresì le casistiche per le quali permane la possibilità di ricorrere a procedure autonome di acquisto;

DATO ATTO che:

- dal 1° gennaio 2019, legge di Bilancio 2019 (Legge n.145/2018) tutte le pubbliche amministrazioni sono obbligate a ricorrere al mercato elettronico (MePA) per le forniture di beni e l'acquisto di servizi di importo superiore a 5.000 euro;

- l'art.36, comma 2 lettera a) del Codice dei contratti pubblici, Dlgs 50/2016, ammette per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 € la possibilità di avvalersi dell'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, importo ad oggi aumentato a 139.000,00 euro fino al 30 giugno 2023 dal combinato disposto della Legge 108/2021 e Legge n.120/2020;
- l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dispone *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'[articolo 36, comma 2, lettere a\) e b\)](#), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."*;
- in base a quanto definito dalle linee guida dell'ANAC n.4/2016, in attuazione del D.Lgs.50/2016, *"In determinate situazioni, come nel caso dell'ordine diretto di acquisto sul mercato elettronico o di acquisti di modico valore per i quali sono certi il nominativo del fornitore e l'importo della fornitura, si può procedere a una determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta e il possesso dei requisiti di carattere generale"*;

DATO ATTO che l'importo imponibile del servizio da appaltare è ampiamente ricompreso entro la soglia dei 139.000,00 stabilita dalla Legge 120/2020;

PRESO ATTO che,

- al fine di identificare il professionista cui affidare il presente servizio di consulenza tecnica per calcolo di Contributo Straordinario si è proceduto ad indagine di mercato mediante l'acquisizione di preventivi da tre operatori economici disponibili sul portale del MEPA;
- tramite Trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip, è stato invitato a formulare la propria offerta di spesa l'operatore economico il cui curriculum vitae soddisfa i requisiti di conoscenza tecnica necessari allo svolgimento dell'incarico e che in sede di indagine di mercato si è reso disponibile con il minor prezzo;
- la procedura di Richiesta di Offerta (R.d.O.) pubblicata sul portale MEPA di Consip in data 24/05/2023, prevedeva la presentazione dell'offerta dalle ore 12:06 del 24 maggio 2023 e comunque entro le ore 13:00 del 29 maggio 2023 con un importo netto a base d'asta presunto di 14.000,00 euro, CPV 71400000-2;

VISTI i documenti di offerta economica (D.o.E.) inerenti la R.d.O. numero 3582639 presentati il 26.05.2023 da Oikos Ricerche srl, Partita Iva 03708800374, avente sede legale in Via Galliera n.12 a Bologna, con la quale l'operatore economico si offre di prestare il servizio in oggetto ad un valore di 13.520,00 euro comprensivo di oneri al 4%, esclusa IVA di legge;

VALUTATA l'offerta di spesa formulata per la prestazione di servizio di consulenza tecnica per calcolo di Contributo Straordinario per i procedimenti unici ex art.53 L.R.24/2017 per l'intervento di ampliamento della Ditta Italgraniti s.r.l. per un importo pari ad euro 13.000,00, oltre 4% per oneri previdenziali pari ad euro 520,00 ed IVA al 22% pari ad euro 2.974.40, comportante un importo complessivo di euro 16.494,40 (sedecimilaquattrocentonovantaquattro virgola quaranta);

PRECISATO, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs.267/2000 in materia di determinazione a contrattare, di concerto con quanto indicato dall'art.32 comma 2 del D.Lgs.50/2016, che:

- La modalità di scelta del contraente è affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii. tramite il portale MEPA di Consip;
- La procedura individuata è ritenuta il metodo più coerente con la tipologia e l'entità del servizio richiesto, nonché in rapporto all'organizzazione degli uffici ed ai tempi della procedura;
- L'oggetto del contratto è il Servizio di consulenza tecnica per calcolo di Contributo Straordinario per i procedimenti unici ex art.53 L.R.24/2017 per l'intervento di ampliamento della Ditta Italgraniti s.r.l.;
- Il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di procedere alla sottoscrizione della convenzione tra il Comune ed il soggetto proponente il quale, nella stessa convenzione, si impegna al rimborso al Comune della presente spesa;
- Lo studio Oikos Ricerche s.r.l. presenta i requisiti di carattere generale e specifici per garantire il servizio;
- Le clausole contrattuali sono quelle previste dalla proposta di R.D.O. numero 3582639 che fissa la durata del contratto in 45 giorni;

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'affidamento Servizio di consulenza tecnica per calcolo di Contributo Straordinario per i procedimenti unici ex art.53 L.R.24/2017 per l'intervento di ampliamento della Ditta Italgraniti s.r.l., allo STUDIO Oikos Ricerche srl, Partita Iva 03708800374, avente sede legale in Via Galliera n.12 a Bologna, ritenendo congruo il prezzo;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs.n.267/2000 e ss. mm. e ii. per il servizio di che trattasi, è necessario impegnare la spesa di euro euro 13.000,00, oltre 4% per oneri previdenziali pari ad euro 520,00 ed IVA al 22% pari ad euro 2.974.40, comportante un importo complessivo di euro 16.494,40 (sedicimila quattrocentonovantaquattro virgola quaranta) sul capitolo 480.00.04 della Missione 1, Progetto 6, "*Prestazioni di servizi per ufficio tecnico – Incarichi professionali*" del Bilancio 2023 che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che trattasi di determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 18.8.2000 n.267, così come definito anche dall'art.32 c.2 del D Lgs.50/2016 e che è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs.33/2013 e ss. mm. e ii.;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art.1 della deliberazione 3 novembre 2010 dell'Autorità, le Stazioni Appaltanti sono tenute alla richiesta al sistema SIMOG dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, del Codice Identificativo Gara (CIG);

VISTO, pertanto, che in merito alla fornitura in oggetto il Codice Identificativo di Gara (CIG) è Z943B4B5A5;

RICHIAMATO, inoltre, l'art.3, comma 5 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni, il quale stabilisce che "*Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'art.11 della legge 16 gennaio 2003, n.3, il codice unico di progetto (CUP)*";

DATO ATTO altresì che è stata verificata la regolarità contributiva sul portale DURC On Line numero protocollo INAIL_39074136 in data 13/06/2023 valido fino all'11/10/2023;

ACCERTATO che, ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 e ss. mm. e ii., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio";

ATTESTATA la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000;

VISTI:

- Il D.Lgs. n.267/2000 e ss. mm. e ii.;
- La Legge n.241/1990 e ss. mm. e ii.;
- Il D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. e ii.;
- Il D.Lgs. n.33/2013 e ss. mm. e ii.;

RICHIAMATI:

- il decreto Sindacale n.1467 del 20 febbraio 2023 con il quale è stato conferito all'arch. Lorenza Manzini l'incarico di Responsabile del II Settore "Assetto del Territorio" ai sensi dell'ex art.110 D.Lgs.267/2000, a decorrere dal 01.03.2022 sino al termine del mandato elettorale dell'attuale Sindaco pro tempore;
- il decreto Sindacale n.3028 del 30 marzo 2023 con il quale è stato conferito al Dott. Pietro Granito l'incarico di Responsabile del I Settore "Affari generali e finanziari" a decorrere dal 3 aprile 2023 sino al termine del mandato elettorale dell'attuale Sindaco pro tempore;

D E T E R M I N A

1. DI RITENERE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art.36, c.2, lett.a) del D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii, tramite Ordine Diretto su MEPA, R.d.O. n.3582639, a Oikos Ricerche srl, Partita Iva 03708800374, avente sede legale in Via Galliera n.12 a Bologna, servizio di consulenza tecnica per calcolo di Contributo Straordinario per entrambi i procedimenti unici ex art.53 L.R.24/2017 per l'ampliamento della Ditta Italgraniti s.r.l. per un importo pari ad euro 13.000,00, oltre 4% per oneri previdenziali pari ad euro 520,00 ed IVA al 22% pari ad euro 2.974,40, comportante un importo complessivo di euro 16.494,40 (sedecimilaquattrocentonovantaquattro virgola quaranta);
3. DI IMPEGNARE a favore dell'operatore economico Oikos Ricerche srl, la spesa di € 16.494,40 comprensiva di oneri previdenziali e IVA, al capitolo 480.00.04 "Prestazioni di servizi per ufficio tecnico - Incarichi professionali" imp. 2023-495 del Bilancio 2023 che presenta la necessaria disponibilità precisando che i pagamenti avverranno con esigibilità 2023 e che la somma verrà rimborsata dalla Ditta Italgraniti s.r.l.;
4. DI DARE ATTO che il conseguente pagamento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica e sono rispettate le disposizioni di cui all'art.191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese" del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;
5. DI DARE ATTO ALTRESÌ che in merito alla fornitura in oggetto il Codice Identificativo di Gara (CIG) è Z943B4B5A5;
6. DI AUTORIZZARE la liquidazione della fattura relativa al servizio sopra descritto previa verifiche ai sensi del D.P.R. n.207 del 05/10/2010 (regolamento di attuazione dei codici dei contratti) e del successivo visto di competenza;
7. DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" per adempiere agli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013 e alla Legge 190/2012;
8. DI DARE ATTO che la presente determina è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

9. DI DARE ALTRESÌ ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento e del Progetto è la sottoscritta arch. Lorenza Manzini, Responsabile dei Servizi "Assetto del Territorio" e "Patrimonio e Ambiente" che dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitti di interesse, come previsto dal D.P.R.62/2013, nel pieno rispetto delle regole di cui all'art.6bis della Legge n.241/1990 e ss. mm. e ii.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
"ASSETTO DEL TERRITORIO"
Arch. Lorenza Manzini

Si attesta parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

San Martino in Rio, li 21 giugno 2023

Impegno n. 2023-495

Il Responsabile del Servizio finanziario
Dott. Pietro Granito