



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

**PROGETTO DI ADEGUAMENTO SISMICO
DELL'ASILO PETER PAN
DI SAN MARTINO IN RIO (RE)**



E.07. ANALISI PREZZI

San Martino in Rio, 22/11/2022



Il progettista:
Dott. Ing. Silvia Zerbini

Regione Emilia-Romagna
Provincia di Reggio Emilia



**COMUNE DI
SAN MARTINO IN RIO**

PROGETTO ESECUTIVO

Ai sensi del art. 24
del Dlgs 50/2016

ASILO NIDO "PETER PAN"

Via Eugenio Curiel, 15
42018 San Martino in Rio (RE)

Analisi dei prezzi				PA1
<p>Oneri per il conferimento e smaltimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta provenienti dalle demolizioni. Da corrispondersi esclusivamente previo rilascio alla Direzione lavori della documentazione comprovante l'effettivo conferimento del predetto materiale secondo la normativa vigente. COD CER 170107 - MISCUGLI O SCORIE DI CEMENTO, MATTONELLE E CERAMICHE DIVERSE DA QUELLE DI CUI AL COD CER 170106</p>				
	U.M.	quantità	Prezzo Unitario	Totale
A) Mano d'opera (n.b. prezzi al netto di spese generali e utile d'impresa)				
Totale mano d'opera	Euro			0,00
B) Noli				
Totale noli	Euro			0,00
C) Materiali consumo				
Oneri per il conferimento e smaltimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta provenienti dalle demolizioni. Da corrispondersi esclusivamente previo rilascio alla Direzione lavori della documentazione comprovante l'effettivo conferimento del predetto materiale secondo la normativa vigente. COD CER 170107 - MISCUGLI O SCORIE DI CEMENTO, MATTONELLE E CERAMICHE DIVERSE DA QUELLE DI CUI AL COD CER 170106 (ANAS 2022)	t	1,00	24,86	24,86
Totale materiali	Euro			24,86
	A+B+C	Euro		24,86
D) Spese generali				
Spese Generali 16%	Euro			3,98
	A+B+C+D	Euro		28,84
E) Utile d'impresa				
Utile d'impresa 10%	Euro			2,88
	A+B+C+D+E	Euro		31,72
TOTALE GENERALE	Euro			31,72
Percentuali d'incidenza				
MATERIALI	Euro	78,37%		24,86
MANO D'OPERA	Euro	0,00%		0,00
NOLI	Euro	0,00%		0,00
SPESE GENERALI	Euro	12,54%		3,98
UTILE DI IMPRESA	Euro	9,09%		2,88

Analisi dei prezzi				PA2
Rimozione di manto isolante in polistirene espanso/estruso. Sp. 3 cm. Posto in copertura, compreso il disancoraggio dalla struttura, l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio e il calo in basso del materiale; escluso trasporto in discarica e oneri di smaltimento				
	U.M.	quantità	Prezzo Unitario	Totale
A) Mano d'opera (n.b. prezzi al netto di spese generali e utile d'impresa)				
n. 1 Operaio Qualificato (Prezzario Reg. E-R 2022: voce M01.001.015)	ore	0,07	28,00	1,96
n. 1 Operaio Comune (Prezzario Reg. E-R 2022: voce M01.001.020)	ore	0,07	25,19	1,76
Totale mano d'opera	Euro			3,72
B) Noli				
Totale noli	Euro			0,00
C) Materiali consumo				
Totale materiali	Euro			0,00
	A+B+C	Euro		3,72
D) Spese generali				
Spese Generali 16%	Euro			0,60
	A+B+C+D	Euro		4,32
E) Utile d'impresa				
Utile d'impresa 10%	Euro			0,43
	A+B+C+D+E	Euro		4,75
TOTALE GENERALE	Euro			4,75
Percentuali d'incidenza				
MATERIALI	Euro	0,00%		0,00
MANO D'OPERA	Euro	78,39%		3,72
NOLI	Euro	0,00%		0,00
SPESE GENERALI	Euro	12,54%		0,60
UTILE DI IMPRESA	Euro	9,09%		0,43

Analisi dei prezzi				PA3
<p>Oneri per il conferimento e smaltimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta provenienti dalle demolizioni. Da corrispondersi esclusivamente previo rilascio alla Direzione lavori della documentazione comprovante l'effettivo conferimento del predetto materiale secondo la normativa vigente. COD CER 170405 FERRO E ACCIAIO</p>				
	U.M.	quantità	Prezzo Unitario	Totale
A) Mano d'opera (n.b. prezzi al netto di spese generali e utile d'impresa)				
Totale mano d'opera	Euro			0,00
B) Noli				
Totale noli	Euro			0,00
C) Materiali consumo				
Oneri per il conferimento e smaltimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta provenienti dalle demolizioni. Da corrispondersi esclusivamente previo rilascio alla Direzione lavori della documentazione comprovante l'effettivo conferimento del predetto materiale secondo la normativa vigente. COD CER 170405 FERRO E ACCIAIO (ANAS 2022)	t	1,00	49,72	49,72
Totale materiali	Euro			49,72
	A+B+C	Euro		49,72
D) Spese generali				
Spese Generali 16%	Euro			7,96
	A+B+C+D	Euro		57,68
E) Utile d'impresa				
Utile d'impresa 10%	Euro			5,77
	A+B+C+D+E	Euro		63,44
TOTALE GENERALE	Euro			63,44
Percentuali d'incidenza				
MATERIALI	Euro	78,37%		49,72
MANO D'OPERA	Euro	0,00%		0,00
NOLI	Euro	0,00%		0,00
SPESE GENERALI	Euro	12,54%		7,96
UTILE DI IMPRESA	Euro	9,09%		5,77

Analisi dei prezzi			PA4	
<p>Oneri per il conferimento e smaltimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta provenienti dalle demolizioni. Da corrispondersi esclusivamente previo rilascio alla Direzione lavori della documentazione comprovante l'effettivo conferimento del predetto materiale secondo la normativa vigente. COD CER 170604 - MATERIALI ISOLANTI DIVERSI DA QUELLI DI CUI ALLE VOCI 170601 E 170603</p>				
	U.M.	quantità	Prezzo Unitario	Totale
A) Mano d'opera (n.b. prezzi al netto di spese generali e utile d'impresa)				
Totale mano d'opera	Euro			0,00
B) Noli				
Totale noli	Euro			0,00
C) Materiali consumo				
Oneri per il conferimento e smaltimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta provenienti dalle demolizioni. Da corrispondersi esclusivamente previo rilascio alla Direzione lavori della documentazione comprovante l'effettivo conferimento del predetto materiale secondo la normativa vigente. COD CER 170604 - MATERIALI ISOLANTI DIVERSI DA QUELLI DI CUI ALLE VOCI 170601 E 170603 (ANAS 2022)	t	1,00	273,46	273,46
Totale materiali	Euro			273,46
	A+B+C	Euro		273,46
D) Spese generali				
Spese Generali 16%	Euro			43,75
	A+B+C+D	Euro		317,21
E) Utile d'impresa				
Utile d'impresa 10%	Euro			31,72
	A+B+C+D+E	Euro		348,93
TOTALE GENERALE	Euro			348,93
Percentuali d'incidenza				
MATERIALI	Euro	78,37%		273,46
MANO D'OPERA	Euro	0,00%		0,00
NOLI	Euro	0,00%		0,00
SPESE GENERALI	Euro	12,54%		43,75
UTILE DI IMPRESA	Euro	9,09%		31,72

Analisi dei prezzi				PA5
Fornitura e posa in opera di barra filettata M16 con ancoraggio chimico, compresa la formazione del foro di lunghezza 12 cm e diametro 18 mm e sua pulizia				
	U.M.	quantità	Prezzo Unitario	Totale
A) Mano d'opera (n.b. prezzi al netto di spese generali e utile d'impresa)				
n. 1 Operaio Qualificato (Prezzario Reg. E-R 2022: voce M01.001.015)	ore	0,22	28,00	6,16
n. 1 Operaio Comune (Prezzario Reg. E-R 2022: voce M01.001.020)	ore	0,22	25,19	5,54
Totale mano d'opera	Euro			11,70
B) Noli				
Dispenser a batteria per applicazione di ancoranti chimici	ore	0,22	5,00	1,10
Totale noli	Euro			1,10
C) Materiali consumo				
Barra filettata per ancoranti ibridi/epossidici a iniezione (acciaio al carbonio 8.8) (BARRA FILETTATA AM 8,8)	cad	1,00	1,36	1,36
Ancorante chimico ibrido a iniezione ad alte prestazioni per collegamenti di ferri di ripresa e ancoraggi per carichi pesanti (ANCORANTE CHIMICO FIS EM PLUS o similare)	cad	1,00	1,62	1,62
Totale materiali	Euro			2,98
	A+B+C Euro			15,78
D) Spese generali				
Spese Generali 16%	Euro			2,53
	A+B+C+D Euro			18,31
E) Utile d'impresa				
Utile d'impresa 10%	Euro			1,83
	A+B+C+D+E Euro			20,14
TOTALE GENERALE	Euro			20,14
Percentuali d'incidenza				
MATERIALI	Euro	14,80%		2,98
MANO D'OPERA	Euro	58,10%		11,70
NOLI	Euro	5,46%		1,10
SPESE GENERALI	Euro	12,54%		2,53
UTILE DI IMPRESA	Euro	9,09%		1,83

Analisi dei prezzi				PA6
<p>Fornitura e posa di "connettore Centrostorico Calcestruzzo" composto da un elemento prismatico metallico di spessore 2,5 mm zincato, a forma di cuneo cavo, di dimensioni 65x45x38mm, avente alla base un foro per il passaggio di una vite autofilettante per calcestruzzo zincata di diametro 10 mm e di lunghezza 60 mm, compresa nella fornitura.</p>				
	U.M.	quantità	Prezzo Unitario	Totale
A) Mano d'opera (n.b. prezzi al netto di spese generali e utile d'impresa)				
n. 1 Operaio Qualificato (Prezzario Reg. E-R 2022: voce M01.001.015)	ore	0,20	28,00	5,60
n. 1 Operaio Comune (Prezzario Reg. E-R 2022: voce M01.001.020)	ore	0,20	25,19	5,04
Totale mano d'opera	Euro			10,64
B) Noli				
Totale noli	Euro			0,00
C) Materiali consumo				
Connettore Centrostorico Calcestruzzo e vite autofilettante	cad	6,00	2,50	15,00
Totale materiali	Euro			15,00
	A+B+C Euro			25,64
D) Spese generali				
Spese Generali 16%	Euro			4,10
	A+B+C+D Euro			29,74
E) Utile d'impresa				
Utile d'impresa 10%	Euro			2,97
	A+B+C+D+E Euro			32,71
TOTALE GENERALE	Euro			32,71
Percentuali d'incidenza				
MATERIALI	Euro	45,86%		15,00
MANO D'OPERA	Euro	32,52%		10,64
NOLI	Euro	0,00%		0,00
SPESE GENERALI	Euro	12,54%		4,10
UTILE DI IMPRESA	Euro	9,09%		2,97

Analisi dei prezzi				PA7
Fornitura e posa in opera di barra filettata M12 con ancoraggio chimico, compresa la formazione del foro di lunghezza 12 cm e diametro 14 mm e sua pulizia				
	U.M.	quantità	Prezzo Unitario	Totale
A) Mano d'opera (n.b. prezzi al netto di spese generali e utile d'impresa)				
n. 1 Operaio Qualificato (Prezzario Reg. E-R 2022: voce M01.001.015)	ore	0,22	28,00	6,16
n. 1 Operaio Comune (Prezzario Reg. E-R 2022: voce M01.001.020)	ore	0,22	25,19	5,54
Totale mano d'opera	Euro			11,70
B) Noli				
Dispenser a batteria per applicazione di ancoranti chimici	ore	0,22	5,00	1,10
Totale noli	Euro			1,10
C) Materiali consumo				
Barra filettata per ancoranti ibridi/epossidici a iniezione (acciaio al carbonio 8.8) (BARRA FILETTATA AM 8,8)	cad	1,00	0,74	0,74
Ancorante chimico ibrido a iniezione ad alte prestazioni per collegamenti di ferri di ripresa e ancoraggi per carichi pesanti (ANCORANTE CHIMICO FIS EM PLUS o similare)	cad	1,00	1,28	1,28
Totale materiali	Euro			2,02
	A+B+C	Euro		14,82
D) Spese generali				
Spese Generali 16%	Euro			2,37
	A+B+C+D	Euro		17,19
E) Utile d'impresa				
Utile d'impresa 10%	Euro			1,72
	A+B+C+D+E	Euro		18,91
TOTALE GENERALE	Euro			18,91
Percentuali d'incidenza				
MATERIALI	Euro	10,68%		2,02
MANO D'OPERA	Euro	61,88%		11,70
NOLI	Euro	5,82%		1,10
SPESE GENERALI	Euro	12,54%		2,37
UTILE DI IMPRESA	Euro	9,09%		1,72

Analisi dei prezzi				PA8
Rimozione e Riccolocamento impianti interferenti, impianti elettrici, ecc..				
	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Totale
A) Mano d'opera (n.b. prezzi al netto di spese generali e utile d'impresa)				
- n. 1 Installatore 3a categoria (Prezzario Reg. E-R 2022: voce M01.001.035)	ore	40,00	25,09	1.003,60
- n. 1 Comune edile (Prezzario Reg. E-R 2022: voce M01.001.020)	ore	40,00	25,19	1.007,60
TOTALE MANODOPERA	Euro			2.011,20
B) Noli				
TOTALE NOLI	Euro			0,00
C) Materiali consumo				
- materiale di consumo (cavi, fascette, derivazioni, ecc.)	a corpo		70,00	70,00
TOTALE MATERIALI	Euro			70,00
	A+B+C	Euro		2.081,20
D) Spese generali				
Spese Generali 16%	Euro			332,99
	A+B+C+D	Euro		2.414,19
E) Utile d'impresa				
Utile d'impresa 10%	Euro			241,42
	A+B+C+D+E	Euro		2.655,61
TOTALE GENERALE	Euro			2.655,61
Percentuali d'incidenza				
MATERIALI	Euro	2,64%		70,00
MANO D'OPERA	Euro	75,73%		2011,20
NOLI	Euro	0,00%		0,00
SPESE GENERALI	Euro	12,54%		332,99
UTILE DI IMPRESA	Euro	9,09%		241,42

Analisi dei prezzi				PA9
Rimozione e ricollocamento di impianto solare termico, incluso materiale necessario per il fissaggio alla nuova copertura in lamiera grecata				
	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Totale
A) Mano d'opera (n.b. prezzi al netto di spese generali e utile d'impresa)				
- n 1 Installatore 5a categoria (Prezzario Reg. E-R 2022: voce M01.001.025)	ore	16,00	28,11	449,76
- n. 1 Installatore 3a categoria (Prezzario Reg. E-R 2022: voce M01.001.035)	ore	16,00	25,09	401,44
TOTALE MANODOPERA	Euro			851,20
B) Noli				
TOTALE NOLI	Euro			0,00
C) Materiali consumo				
- materiale di consumo	a corpo		100,00	100,00
TOTALE MATERIALI	Euro			100,00
	A+B+C	Euro		951,20
D) Spese generali				
Spese Generali 16%	Euro			152,19
	A+B+C+D	Euro		1.103,39
E) Utile d'impresa				
Utile d'impresa 10%	Euro			110,34
	A+B+C+D+E	Euro		1.213,73
TOTALE GENERALE	Euro			1.213,73
Percentuali d'incidenza				
MATERIALI	Euro	8,24%		100,00
MANO D'OPERA	Euro	70,13%		851,20
NOLI	Euro	0,00%		0,00
SPESE GENERALI	Euro	12,54%		152,19
UTILE DI IMPRESA	Euro	9,09%		110,34

Analisi dei prezzi				PA10
Assistenza muraria per interferenze impiantistiche e montaggio piastre				
	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Totale
A) Mano d'opera (n.b. prezzi al netto di spese generali e utile d'impresa)				
n. 1 Operaio Qualificato (Prezzario Reg. E-R 2022: voce M01.001.015)	ore	16,00	28,00	448,00
n. 1 Operaio Comune (Prezzario Reg. E-R 2022: voce M01.001.020)	ore	16,00	25,19	403,04
TOTALE MANODOPERA	Euro			851,04
B) Noli				
TOTALE NOLI	Euro			0,00
C) Materiali consumo				
- materiale di consumo	a corpo		80,00	80,00
TOTALE MATERIALI	Euro			80,00
	A+B+C	Euro		931,04
D) Spese generali				
Spese Generali 16%	Euro			148,97
	A+B+C+D	Euro		1.080,01
E) Utile d'impresa				
Utile d'impresa 10%	Euro			108,00
	A+B+C+D+E	Euro		1.188,01
TOTALE GENERALE	Euro			1.188,01
Percentuali d'incidenza				
MATERIALI	Euro	6,73%		80,00
MANO D'OPERA	Euro	71,64%		851,04
NOLI	Euro	0,00%		0,00
SPESE GENERALI	Euro	12,54%		148,97
UTILE DI IMPRESA	Euro	9,09%		108,00