



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO

(Prov. Reggio Emilia)

Ufficio Tecnico – II° Settore

San Martino in Rio, lì 30/03/2011

Controllo aree fabbricabili anno 2008-2009-2010-2011. Risultanze indagine.

Visto l'elenco delle aree fabbricabili sottoposto a verifica da parte dell'Ufficio Tributi, considerate le particolari condizioni delle diverse aree, è parso opportuno, nel determinare i prezzi indicativi di mercato delle aree medesime per l'anno 2007, fissare diversi valori:

- Aree Urbanizzate (facendo riferimento alle superfici nette dei lotti edificabili) del capoluogo, inserite in zone ad alto interesse di mercato (aree di recente urbanizzazione o in corso di urbanizzazione), con destinazione residenziale:
€ 210,00/mq;
- Aree Urbanizzate (facendo riferimento alle superfici nette dei lotti edificabili) del capoluogo, inserite in zone a medio interesse di mercato (aree periferiche o inserite in quadranti saturi), con destinazione residenziale: **€ 175,00/mq;**
- Aree Urbanizzate (facendo riferimento alle superfici nette dei lotti edificabili), del capoluogo, inserite in zone ad alto interesse di mercato (aree di recente urbanizzazione o in corso di urbanizzazione), con destinazione produttiva:
€ 130,00/mq;
- Aree Urbanizzate (facendo riferimento alle superfici nette dei lotti edificabili), nelle frazioni o in periferia, con destinazione produttiva: **€ 100,00/mq;**
- Aree Urbanizzate (facendo riferimento alle superfici nette dei lotti edificabili), nelle frazioni inserite in zone ad alto interesse di mercato (aree di recente urbanizzazione o in corso di urbanizzazione), con destinazione residenziale: **€ 145,00/mq;**
- Aree da Urbanizzare nel capoluogo, inserite in zone ad alto interesse di mercato con destinazione residenziale: **€ 62,50/mq;**
- Aree da Urbanizzare del capoluogo e delle frazioni con destinazione residenziale:
€ 50,00/mq;
- Aree da Urbanizzare del capoluogo con destinazione produttiva : **€ 42,50/mq;**
- Aree da Urbanizzare delle frazioni con destinazione produttiva : **€ 37,50/mq;**

A disposizione per chiarimenti.



Il Responsabile del II settore
(Geom. Vincenzo Ugolini)