



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO **Provincia di Reggio Emilia**

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE

Numero 328 Del 25 Agosto 2008

OGGETTO: INCARICO PER LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO ASILO PETER PAN. STUDIO TECNICO LOSI+NIZZOLI ARCHITETTI ASSOCIATI. IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 26 marzo 2008 "Esame ed approvazione del Bilancio per l'esercizio finanziario 2008 e del Bilancio pluriennale per il triennio 2008-2010", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 60 del 3 aprile 2008, ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione per l'anno 2008", dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si affida ai Responsabili di servizio la gestione dei capitoli sia di entrata che di uscita del bilancio 2008;

Preso atto che il Programma Triennale e l'Elenco Annuale delle opere pubbliche per l'anno 2008 prevedono la progettazione preliminare e definitiva per la ristrutturazione ed ampliamento dell'asilo Peter Pan;

Verificata la disponibilità da parte dello studio tecnico Losi+Nizzoli architetti associati di Correggio, di provata affidabilità e competenza, ad assumere l'incarico descritto;

Esaminata l'offerta presentata dallo studio tecnico Losi+Nizzoli architetti associati per il compimento delle operazioni sopra descritte, che prevede una spesa complessiva a carico dell'Amministrazione pari a complessivi € 14.932,80, di cui € 12.200,00 a titolo di compenso professionale ed € 2.732,80 per IVA e contributi di legge;

Atteso che in ragione di quanto disposto all'art. 10, comma 2, lettera a2., del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, per l'affidamento di detto incarico professionale non si rende necessario dare corso a delle procedure comparative;

Visto l'art. 13 del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 67 del 10 aprile 2008;

Ritenuto opportuno provvedere all'affidamento dell'incarico allo studio predetto e all'impegno dei fondi di spesa necessari;

DETERMINA

1. di affidare allo studio tecnico Losi+Nizzoli architetti associati l'incarico per la progettazione preliminare e definitiva di ristrutturazione ed ampliamento dell'asilo Peter Pan, il tutto per un importo complessivo pari ad € 14.932,80, di cui € 12.200,00 a titolo di compenso professionale ed € 2.732,80 per IVA e contributi di legge;
2. di approvare lo schema del disciplinare dell'incarico da conferire allo studio tecnico Losi+Nizzoli architetti associati, allegato al presente atto sotto la lettera A);
3. di autorizzare il Segretario comunale, alla sottoscrizione del disciplinare di cui al punto 2);
4. di procedere all'impegno dei fondi di spesa necessari alla copertura finanziaria dell'intervento sopra descritto mediante l'utilizzo dei fondi di cui al Cap. 8110/10 "Ristrutturazione Asilo Nido Peter Pan, (oneri di urbanizzazione)", in conto RR.PP. 2007, Bilancio esercizio 2008, SIOPE 2109:
5. di autorizzare la liquidazione delle fatture relative all'esecuzione del predetto incarico, previo visto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Fabio Testi

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del d.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.
San Martino in Rio, lì 25 agosto 2008

Impegno n. 2007-793-1

La Ragioniera comunale
dr.ssa Nadia Viani.

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
Provincia di Reggio Emilia

DISCIPLINARE DI INCARICO PER IL CONFERIMENTO ALLO STUDIO TECNICO LOSI+NIZZOLI ARCHITETTI ASSOCIATI DELL'INCARICO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO ASILO NIDO "PETER PAN".

L'anno duemilaotto, il giorno del mese di nella Residenza municipale del Comune di San Martino in Rio,

TRA :

- IL COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO, (c.f. 00441100351) con sede in Corso Umberto I°, n. 22, nella persona del Segretario comunale dr. , nato a il , domiciliato per la carica presso la Residenza municipale, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune rappresentato, in forza dei poteri conferitigli dall'art. 44 del vigente Statuto comunale, e specificamente autorizzato alla stipula del presente disciplinare dalla determinazione del Responsabile del settore "Assetto del territorio" n 328 del 25 agosto 2008;

E

- l'arch. PIETRO LOSI, nato a Reggio Emilia, il 18 giugno 1963, residente in Correggio, via R. Sanzio, 6, in qualità di rappresentante legale dello Studio tecnico Losi+Nizzoli Architetti associati, corrente in Correggio, corso Mazzini 25, P.IVA 02086650351;

P R E M E S S O

che il Comune di San Martino in Rio con determinazione del Responsabile del settore "Patrimonio e Ambiente", n. 328 del 25 agosto 2008, ha autorizzato il predetto Studio tecnico Losi+Nizzoli architetti associati di Correggio, all'esecuzione delle operazioni di progettazione preliminare e definitiva di ristrutturazione ed ampliamento dell'Asilo nido "Peter Pan";

TUTTO CIO' PREMESSO,

fra le parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO

Il Comune di San Martino in Rio, a mezzo del proprio rappresentante soprannominato, affida allo Studio tecnico Losi+Nizzoli Architetti associati, che accetta, l'incarico professionale per progettazione preliminare e definitiva di ristrutturazione ed ampliamento dell'Asilo nido "Peter Pan";

Gli elaborati dovranno consistere in:

- a. Progetto Preliminare:
 - o Relazione illustrativa
 - o Relazione tecnica
 - o Planimetria generale e schemi grafici
 - o Calcolo sommario della spesa
 - o Capitolato speciale prestazionale del progetto preliminare
- b. Progetto definitivo
 - o Relazione descrittiva;
 - o Relazioni tecniche specialistiche;
 - o Elaborati grafici;
 - o Calcoli preliminari delle strutture e degli impianti;
 - o Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
 - o Computo metrico estimativo
 - o Quadro economico

Tutto il materiale prodotto dovrà essere consegnato sia su supporto digitale che su supporto cartaceo in duplice copia.

ART. 2 – TEMPI DI CONSEGNA

Gli elaborati relativi al progetto preliminare (art.1 punto a) di redistribuzione degli spazi interni saranno consegnati entro il 30 settembre 2008.

Gli elaborati relativi al progetto definitivo (art.1 punto b) di ristrutturazione ed ampliamento dell'asilo nido "Peter Pan" saranno consegnati entro il 31 gennaio 2009.

In caso di ritardo sui termini assegnati che sia da imputare esclusivamente al Professionista e nel caso non sia stata richiesta e concessa apposita proroga, si applicherà una penale stabilita nella misura di € 30,00 per ogni giorno di ritardo.

ART. 3 – MODALITÀ DI ESPLETAMENTO

Ad espletamento dell'incarico assegnato, lo Studio tecnico Losi+Nizzoli Architetti associati, si impegna a fornire, nei tempi concordati e in accordo con quanto indicato dal D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, n° 2 copie timbrate e firmate di ogni elaborato ed un cd o dvd con i files degli elaborati grafici in oggetto in formato AUTOCAD e le relazioni tecniche in word ed excel; per eventuali copie aggiuntive richieste dall'Amministrazione comunale sarà riconosciuto allo Studio tecnico Losi+Nizzoli architetti associati il costo delle copie, dietro presentazione di giustificativo della spesa.

ART. 4 – CONSULENZE

Qualora sia richiesta una specifica competenza professionale per l'espletamento dell'incarico, o qualora risulti comunque opportuno, lo Studio tecnico Losi+Nizzoli Architetti associati potrà avvalersi, a proprie cure e spese, della consulenza di professionisti esterni, di comprovata competenza nello specifico settore di attività, i quali opereranno sotto il suo diretto

controllo e sotto la sua responsabilità; essi potranno controfirmare il progetto di cui all'oggetto congiuntamente allo studio incaricato;

Resta inteso che in ogni caso sarà lo Studio tecnico Losi+Nizzoli Architetti associati incaricato, ad assumersi tutte le responsabilità professionali legate al presente disciplinare e a rispondere di eventuali inadempienze.

ART. 5 - UTILIZZO MATERIALI DEL COMUNE

Il Comune di San Martino in Rio garantisce il libero utilizzo da parte dello Studio tecnico Losi+Nizzoli Architetti associati della documentazione storica e cartografica in proprio possesso per i soli fini di espletamento dell'incarico professionale di cui al presente disciplinare.

ART. 6 - COMPENSI

Per lo svolgimento dell'incarico relativo al presente disciplinare, facendo riferimento alle vigenti tariffe professionali, è fissato un compenso netto a favore dello Studio tecnico Losi+Nizzoli Architetti associati, pari ad euro 12.200,00 (euro dodicimiladuecento/00).

Nella somma concordata sono comprese le spese relative ad ogni onere di cui al presente disciplinare, ivi compreso il rimborso per la redazione e la stampa degli elaborati di progetto nel numero concordato agli articoli precedenti.

ART. 7 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento dei compensi pattuiti avverrà alla consegna degli elaborati di cui al precedente punto 1) entro 30 giorni dalla trasmissione di regolare fattura emessa a seguito della consegna degli elaborati.

Il pagamento avverrà pertanto in due momenti:

- Per un importo netto di € 5.000,00 alla consegna degli elaborati relativi al progetto preliminare (art.1 punto a)
- Saldo per un importo netto di euro 7.200,00 alla consegna degli elaborati relativi al progetto definitivo(art.1 punto b)

Agli importi di cui al punto precedente andranno aggiunti i contributi integrativi INARCASSA (2%) e l'IVA di legge (20%).

Il pagamento degli importi sopra indicati avverrà mediante accredito su conto corrente bancario indicato dallo Studio tecnico Losi+Nizzoli Architetti associati.

ART. 8 - RESPONSABILITA' PER INFORTUNI

Lo Studio tecnico Losi+Nizzoli Architetti associati libera il Committente da qualsiasi responsabilità in caso di infortunio che dovesse accadere per qualsiasi causa allo stesso od ai suoi collaboratori in corso di espletamento dell'incarico.

ART. 9 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie relative alla liquidazione dei compensi previsti nel presente disciplinare che non potessero essere definite in via amministrativa saranno deferite ad un Collegio composto da tre Tecnici di cui uno scelto dal

Comune di San Martino in Rio, uno dallo Studio tecnico Losi+Nizzoli Architetti associati ed il terzo da designarsi dagli altri due prima nominati o, in caso di dissenso, dal Presidente del Collegio dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia.

Per il procedimento arbitrale si seguiranno le norme degli art. 806 e seguenti del Codice di procedura Civile.

ART. 10 - REGISTRAZIONE

Il presente Contratto è soggetto a registrazione solo in caso di uso. Le spese di registrazione saranno a carico della parte che, con la propria inadempienza, avrà reso necessaria la registrazione medesima.

Per quanto non contemplato ci si rimette alle norme di legge, Regolamenti ed usi locali; in particolare per quanto non specificatamente convenuto nel presente disciplinare si fa esplicito riferimento alla Tariffa Nazionale e successive modifiche ed integrazioni ed alle indicazioni ed interpretazioni del Collegio dei Geometri della provincia di Reggio Emilia.

Letto, approvato e sottoscritto.

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
Il Segretario comunale
Dr. Aldo Barcellona

per Lo STUDIO TECNICO
Losi+Nizzoli
Architetti associati
Arch. Pietro Losi