



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO **Provincia di Reggio Emilia**

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE

Numero 241 Del 21 Settembre 2011

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL'ARCH. MONICA ZANFI PER PREDISPOSIZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' SU AREA FIERA PER BANDO REGIONALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E PROMOZIONE DELLA QUALITA' ARCHITETTONICA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 3 marzo 2011 ad oggetto: "Esame ed approvazione del Bilancio per l'esercizio finanziario 2010 e del Bilancio pluriennale per il triennio 2011-2013", dichiarata immediatamente eseguibile;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 21 del 4 marzo 2011 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011", dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si affida ai Responsabili di servizio la gestione dei capitoli sia di entrata che di uscita del bilancio 2011.

Preso atto della strategia di sviluppo per il comune di San Martino in Rio, portata avanti dall'amministrazione guidata dal sindaco dr. Oreste Zurlini nel precedente e corrente mandato che individua i poli funzionali (scolastico, sportivo, sanitario) distribuiti in determinate zone del territorio;

Atteso che per quanto riguarda il polo sportivo l'amministrazione ha messo in campo progetti e risorse per sviluppare la nuova area nella zona sud est del territorio;

Preso atto che la realizzazione della nuova scuola media nell'area del vecchio campo da calcio ha di fatto dato inizio alla conversione della vecchia area sportiva a nuovo polo scolastico, dove peraltro trovano già collocazione l'asilo Peter Pan e l'edificio ex scuola media che ospita ora parte dell'elementare "E. De Amicis" e la materna statale "A. d'Este";

Preso atto dell'importante crescita demografica e di conseguenza di popolazione scolastica registrata nel comune di San Martino in Rio nell'ultimo decennio che ha comportato la realizzazione del nuovo plesso scuole medie e della nuova scuola materna "Le Corti" oltre a considerevoli investimenti nelle ristrutturazioni degli immobili di Gazzata e delle ex scuole medie;

Vista inoltre la volontà di proseguire nell'individuazione del polo sanitario presso l'immobile di via Rivone, attualmente utilizzato dalla scuola primaria "E.de Amicis", dove sono già stati realizzati a inizio 2011 i nuovi ambulatori pediatrici, programmando un progressivo spostamento delle classi scolastiche nell'immobile di piazza Carnevali man mano che nuovi spazi risultano disponibili;

Preso atto che lo spostamento di tutte le classi di scuola primaria nell'immobile di piazza Carnevali richiede la delocalizzazione della materna con la realizzazione di un nuovo edificio;

Verificata inoltre la necessità di completare la delocalizzazione delle strutture della scuola calcio nella nuova zona sportiva andando a recuperare gli spazi ora destinati a tribuna e spogliatoi, da ridefinire a verde e ad attrezzature utili alle scuole e alla comunità;

Preso inoltre atto che al centro di tale area si trova il parco attrezzato più utilizzato dai cittadini, parco che allo stato attuale risulta estremamente povero di essenze arboree e che richiederebbe pertanto una seria progettazione;

Preso atto che occorre una visione d'insieme per armonizzare gli spazi e le funzioni esistenti e in progetto al fine di rendere l'area fruibile sia agli studenti che a tutti i cittadini, garantendo spazi sociali adeguati e sicuri;

Preso atto dell'opportunità offerta dalla regione Emilia-Romagna che con delibera n. 858 del 20 giugno 2011 ha indetto un bando per "Concorsi di architettura per la riqualificazione urbana" e ritenuto il concorso di architettura una forma eccellente di sviluppo di idee per la riorganizzazione dell'area in oggetto;

Verificata la necessità di dover predisporre uno studio di fattibilità oltre ad altri elaborati per la partecipazione al bando regionale;

Verificata l'impossibilità di realizzare suddetta progettazione facendo ricorso a personale interno a causa di carenza di risorse umane e di competenze specifiche;

Ritenuto di potersi avvalere dell'affidabilità di un professionista di fiducia dell'Amministrazione Comunale per l'elaborazione di uno studio di fattibilità sull'area fiera per poter partecipare al bando regionale di cui sopra;

Verificata la disponibilità e la competenza dell'arch. Monica Zanfi con studio professionale in San Martino in Rio, via G. Rossa, 26, e ritenuto opportuno incaricare la professionista per la redazione di uno studio di fattibilità sull'area fiera al fine di caratterizzare tale zona come polo scolastico e parco cittadino;

Esaminata la proposta di parcella presentata dalla professionista per l'espletamento dell'incarico descritto che prevede, quale compenso professionale, complessivamente € 3.775,20, di cui € 3.000,00 a titolo di compenso netto ed € 775,20 per IVA e contributi di legge, e ritenuta congrua;

Ricordato l'art. 91 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 e l'art. 15 del Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori e per l'acquisizione di beni e servizi in economia;

Atteso che in ragione di quanto disposto all'art.6, comma 5, del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, per

l'affidamento di detto incarico professionale non si rende necessario dare corso a delle procedure comparative;

Visto l'art.13 del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta comunale n.67 del 10 aprile 2008;

Ritenuto opportuno provvedere all'affidamento dell'incarico allo studio predetto e all'impegno dei fondi di spesa necessari;

DETERMINA

- 1) di conferire all'arch. Monica Zanfi di San Martino in Rio, con studio professionale in via G. Rossa, 26, l'incarico professionale per la predisposizione di uno studio di fattibilità sull'area fiera al fine di caratterizzare tale zona come polo scolastico e parco cittadino, documento necessario per poter partecipare al bando regionale "Concorsi di architettura per la riqualificazione urbana";
- 2) di procedere all'impegno dei fondi necessari alla copertura del compenso professionale spettante all'arch. Monica Zanfi per le prestazioni di cui sopra, determinandolo complessivamente in € 3.775,20, compresi oneri contributivi(4%) e IVA 21% attingendo ai fondi:
 - per € 1.967,22 al cap. 660.00.11 "Prestazioni di servizi generali voce di spesa vigilanza", RRPP1997 Bilancio 2011 Imp. n. 1997-700-2;
 - per € 1.807,98 al cap. 500.00.01 "Trasferimenti all'Unione per funzioni di protezione civile voce di spesa contributi ad altri enti pubblici", RRPP2002 Bilancio 2011 Imp. n. 2002-686-3;
- 3) di autorizzare la liquidazione della fattura relativa agli interventi sopra descritti previo visto di competenza;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ing. Fabio Testi

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267

San Martino in Rio, lì 21 settembre 2011

Impegno. n. Vari

La Ragioniera comunale
dr.ssa Nadia Viani

