



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO **Provincia di Reggio Emilia**

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE

Numero 301 Del 16 Novembre 2012

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCUOLA ELEMENTARE "E. DE AMICIS" PER REALIZZAZIONE FARMACIA COMUNALE. AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTO PRELIMINARE ARCH. LOSI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 7 giugno 2012 "Esame ed approvazione del Bilancio per l'Esercizio Finanziario 2012 e del Bilancio pluriennale per il triennio 2012-2014", esecutiva ai sensi di legge.

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 65 del 18 giugno 2012 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2012", dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si affida ai Responsabili di settore la gestione dei capitoli sia di entrata che di uscita del Bilancio 2012.

Preso atto che la domanda presentata dal comune di San Martino in Rio alla Provincia prevedeva la realizzazione della nuova farmacia presso l'immobile di via Rivone 23, ora sede della scuola primaria De Amicis e di due ambulatori pediatrici;

Verificata la necessità di predisporre un progetto di ristrutturazione di parte dell'edificio di via Rivone, interessando le due aule al piano terra del corpo centrale con antistante la pensilina in cemento armato al fine di individuare i locali idonei alla realizzazione della farmacia;

Verificato attraverso incontri con personale di FCR le superfici e il layout di massima per una farmacia di moderna concezione e adatta al territorio comunale;

Verificato che una farmacia complessivamente necessita di una superficie di oltre 150 mq e che per raggiungere tali valori occorre utilizzare le due aule indicate e la superficie, ora esterna all'edificio, al di sotto della pensilina in cemento armato;

Verificato che sono necessari interventi di apertura di finestrate e porte su murature portanti e tamponamenti e che trattandosi di edificio strategico occorrerà presentare la pratica antisismica al genio civile;

Preso atto che con delibera di giunta n. 56 del 24 maggio 2012 è stato approvato lo studio di fattibilità di realizzazione della Farmacia comunale presso il plesso della Scuola elementare "E. De Amicis" sita via Rivone, 23;

Preso atto dell'opportunità di predisporre la progettazione preliminare;

Preso atto che l'ufficio tecnico non ha al suo interno le competenze necessarie né le forze per adempiere a tale progettazione;

Verificata la disponibilità da parte dell'architetto Losi Pietro di Correggio, di provata affidabilità e competenza, ad assumere l'incarico descritto;

Esaminata l'offerta presentata dall'architetto Losi Pietro per il compimento delle operazioni sopra descritte, che prevede una spesa complessiva a carico dell'Amministrazione pari a complessivi € 5.033,60, di cui € 4.000,00 a titolo di compenso professionale ed € 1.033,60 per IVA e contributi di legge;

Preso atto che lo studio incaricato dovrà consegnare gli elaborati entro il 15 dicembre 2012 su cd oltre che in duplice copia cartacea;

Preso atto che la progettazione definitiva in merito alla ristrutturazione dell'asilo Peter Pan al momento non proseguirà non essendo ritenuto l'intervento necessario e prioritario e mancando i fondi per l'esecuzione dei lavori, liberando in tal modo le risorse all'epoca stanziare;

Ricordato l'art. 91 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 e l'art. 15 del Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori e per l'acquisizione di beni e servizi in economia;

Atteso che in ragione di quanto disposto all'art.6, comma 5, del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, per l'affidamento di detto incarico professionale non si rende necessario dare corso a delle procedure comparative;

Visto l'art.13 del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta comunale n.67 del 10 aprile 2008;

Ritenuto opportuno provvedere all'affidamento dell'incarico allo studio predetto e all'impegno dei fondi di spesa necessari;

DETERMINA

1. di affidare all'architetto Losi Pietro di Correggio l'incarico per la progettazione preliminare, comprensivo di elaborati grafici, relazione tecnica, quadro economico e computo metrico preliminare di "realizzazione della Farmacia comunale presso la Scuola elementare "E. De Amicis" sita via Rivone, 23", il tutto per un importo complessivo pari ad € 5.033,60, di cui € 4.000,00 a titolo di compenso professionale ed € 1.033,60 per IVA e contributi di legge;
2. di procedere all'impegno dei fondi di spesa necessari alla copertura finanziaria dell'intervento sopra descritto mediante l'utilizzo dei fondi di cui al Cap. 8110/10 "Ristrutturazione Asilo Nido Peter Pan (proventi concessioni edilizie 2007)", Bilancio esercizio 2008, imp. 2007-793-1-2;
3. di autorizzare la liquidazione delle fatture relative all'esecuzione del predetto incarico, previo visto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Fabio Testi

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del d.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

San Martino in Rio, lì 16 novembre 2012

Impegno n. 2007-793-1-2

La Ragioniera comunale
dr.ssa Nadia Viani.