



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO **Provincia di Reggio Emilia**

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE

Numero 406 Del 31 Dicembre 2012

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO.
AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTO PRELIMINARE AGLI ARCHITETTI
MAURO SEVERI E MONICA ZANFI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Preso atto della volontà dell'amministrazione comunale di avviare un progetto di riqualificazione del centro urbano al fine di renderlo più vivibile e sicuro per il cittadino migliorando la viabilità, ridistribuendo gli stalli di sosta, definendo nuovi percorsi pedonali e ciclabili, nel rispetto dell'architettura dell'edificio Rocca Estense e dei prati adiacenti e delle aree oggetto di tutela da parte degli Enti preposti;

Considerata la specificità della materia che richiede competenze professionali ed esperienza al fine di contestualizzare al meglio l'intervento nel rispetto dell'architettura storica locale e verificato l'impossibilità di ricorrere a personale interno non adeguatamente formato e già impegnato nell'ordinaria amministrazione;

Considerato di potersi avvalere nello sviluppo di questa progettazione della professionalità dell'architetto Mauro Severi, profondo conoscitore della Rocca Estense di San Martino in Rio e già progettista e direttore dei lavori nell'ambito di numerosi interventi di recupero e progettazione realizzati nella Rocca medesima a partire dagli anni '70 e dell'architetto Monica Zanfi conoscitrice dell'architettura e della storia locale e già progettista e direttore dei lavori nell'ambito del recupero di piazza Martiri;

Esaminata la disponibilità degli architetti Mauro Severi e Monica Zanfi all'assunzione dell'incarico sopra detto, che in questa prima fase, constaterà nella sola progettazione preliminare di riqualificazione del centro urbano di San Martino in Rio, secondo i confini di via Roma (da rotonda intersezione con via Carpi), viale Resistenza (fino intersezione con via don P. Borghi) via Rivone, via Rubiera (da viale F.lli Cottafavi a via Rivone);

Esaminata la proposta di parcella professionale predisposta dagli architetti Mauro Severi e Monica Zanfi relativamente allo svolgimento dell'incarico di progettazione preliminare di riqualificazione del centro urbano di San Martino in Rio, delimitata come da pianta allegata, che prevede un importo complessivo a

carico dell'Amministrazione pari ad € 23.909,60 di cui € 19.000,00 a titolo di compenso professionale ed € 4.909,60 per IVA e contributi integrativi di legge;

Ricordati gli art. 90 e 91 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 e l'art. 15 del Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori e per l'acquisizione di beni e servizi in economia;

Ritenuto opportuno provvedere all'affidamento dell'incarico ai professionisti predetti e all'impegno dei fondi di spesa necessari;

DETERMINA

1. di affidare agli architetti Mauro Severi e Monica Zanfi l'incarico per la progettazione preliminare di riqualificazione del centro urbano di San Martino in Rio, che prevede un importo complessivo a carico dell'Amministrazione pari ad € 23.909,60 di cui € 19.000,00 a titolo di compenso professionale ed € 4.909,60 per IVA e contributi integrativi di legge;
2. di approvare lo schema di disciplinare relativo all'incarico da conferire agli architetti Mauro Severi e Monica Zanfi, allegato al presente atto sotto la lettera A);
3. di far fronte alla spesa di cui al presente atto, per un importo complessivo pari ad € 23.909,60 attingendo ai fondi del Cap. 5456.00.01 "Utilizzo dei proventi delle alienazioni varie attrezzature varie Servizi Generali" in conto RR.PP. 2011 imp. 2011-514;
4. di autorizzare la liquidazione delle fatture relative all'incarico sopra descritto previo visto di competenza;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Fabio Testi

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267

San Martino in Rio, lì 31 dicembre 2012

Impegno. n. 2011-514

La Responsabile del Servizio finanziario
dr.ssa Nadia Viani

**COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
(Provincia di Reggio Emilia)**

DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO AGLI ARCHITETTI MAURO SEVERI E MONICA ZANFI DELL'INCARICO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO DI SAN MARTINO IN RIO.

L'anno duemila..... il giorno del mese di nella
Residenza municipale del Comune di San Martino in Rio,

TRA :

- il COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO, (C.F. 00441100351) con sede in Corso Umberto I°, 22, rappresentato dal Responsabile del settore "Patrimonio e Ambiente", _____ nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la residenza municipale, agente non per sé, ma esclusivamente nella sua qualità di Responsabile del settore "Patrimonio e Ambiente" del predetto Comune, giusto decreto del Sindaco prot. n. 3594 in data 30 giugno 2011 in esecuzione della determinazione del Responsabile del settore "Patrimonio e Ambiente" n. _____ del _____;

e

- l'arch. Mauro Severi, nato a _____, il _____, residente a _____, in via _____, n. _____ (CF..... P.IVA n.) iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia, con il n. 48;
- l'arch. Monica Zanfi, nata a _____, il _____, residente a _____, in via _____, n. _____ (CF..... P.IVA n.) iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia, con il n. 48;

P R E M E S S O

che il Comune di San Martino in Rio con determinazione del Responsabile del settore "Patrimonio e Ambiente", n. 406 in data 31 dicembre 2012, ha affidato agli architetti Mauro Severi e Monica Zanfi l'incarico per la redazione del progetto preliminare di riqualificazione del centro urbano di San Martino in Rio, secondo i confini di via Roma (da rotonda intersezione con via Carpi), viale Resistenza (fino intersezione con via don P. Borghi) via Rivone, via Rubiera (da viale F.lli Cottafavi a via Rivone);

TUTTO CIO' PREMESSO,

fra le parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO

Il Comune di San Martino in Rio, a mezzo del proprio rappresentante soprannominato, affida agli architetti Mauro Severi e Monica Zanfi, che accettano,

l'incarico professionale di predisposizione del progetto preliminare di riqualificazione del centro urbano di San Martino in Rio;

ART. 2 – TEMPI DI CONSEGNA

Gli elaborati di progetto saranno consegnati entro il termine del **30 luglio 2013**.

In caso di ritardo sui termini assegnati che sia da imputare esclusivamente ai Professionisti e nel caso non sia stata richiesta e concessa apposita proroga, si applicherà una penale stabilita nella misura di € 30,00 per ogni giorno di ritardo.

ART. 3 – MODALITÀ DI ESPLETAMENTO

Ad espletamento dell'incarico assegnato, gli architetti Mauro Severi e Monica Zanfi si impegnano a fornire nei tempi concordati gli elaborati progettuali previsti alla luce di quanto indicato dal D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

Nello specifico il progetto preliminare sarà composto dai seguenti elaborati:

Relazione descrittiva:
l'indicazione del ruolo strategico del progetto;
gli obiettivi generali;
l'ordine di priorità degli interventi;

Tavole grafiche:

Tav. 1 Quadro generale centro urbano: mappatura ed individuazione lotti di interventi, distinti per omogeneità urbanistica, sociale, commerciale o ambientale;

Tav. 2 Viabilità generale centro urbano: individuazione passaggi ciclopeditoni, aree di sosta, aree pubbliche;

Tav. 3 Perimetrazione cartografica area omogenea Via Roma:

- schemi pavimentazioni carrabili e ciclopeditoni;
- abaco elementi arredo urbano;
- abaco illuminazione pubblica.

Tav. 4 Perimetrazione cartografica area omogenea Corso Umberto I:

- schemi pavimentazioni carrabili e ciclopeditoni;
- abaco elementi arredo urbano;
- abaco illuminazione pubblica.

Sono esclusi dal presente incarico rendering, qualsiasi tipo di rilievo, relazioni geologiche, archeologiche e studi di fattibilità, che verranno redatte e compensate negli stralci successivi.

La committenza si impegna a fornire a proprio carico e spese la seguente documentazione:

rilievi planimetrici ed altimetrici dello stato attuale, rilievi impianti e reti tecnologiche esistenti, consulenza e progettazione reti tecnologiche, eventuali rendering per pubblicazione.

Gli architetti Mauro Severi e Monica Zanfi si impegnano a consegnare al Comune di San Martino in Rio n° 3 copie timbrate e firmate di ogni elaborato, e n. 1 copia su supporto digitale di ogni file sia in versione originale modificabile (autocad, word, excel etc.) che in pdf; per tutte le copie aggiuntive sarà riconosciuto ai Professionisti il costo delle copie, dietro presentazione di giustificativo della spesa.

Gli architetti Mauro Severi e Monica Zanfi si impegnano ad apportare agli elaborati progettuali le eventuali modifiche, quando condivise, che richiederà il Comune di San Martino in Rio, o che saranno necessarie a seguito delle prescrizioni degli Organi interessati.

Per modifiche apportate nella fase di approvazione dei disegni generali, il relativo onere si considera compreso nel compenso pattuito.

Per le modifiche che dovranno essere apportate nelle altre fasi del progetto o durante il corso dei lavori, per cause non dipendenti da propri errori, gli architetti Mauro Severi e Monica Zanfi avranno diritto all'adeguamento dei compensi professionali previsti dal presente disciplinare.

ART. 4 - CONSULENZE

Qualora sia richiesta una specifica competenza professionale per l'espletamento dell'incarico, o qualora risulti comunque opportuno, gli architetti Mauro Severi e Monica Zanfi potranno avvalersi, a proprie cure e spese, della consulenza di professionisti esterni, di comprovata competenza nello specifico settore di attività, i quali opereranno sotto il loro diretto controllo e sotto la loro responsabilità; essi potranno controfirmare il progetto di cui all'oggetto congiuntamente ai Professionisti incaricati;

Resta inteso che in ogni caso saranno i Professionisti incaricati ad assumersi tutte le responsabilità professionali legate al presente disciplinare e a rispondere di eventuali inadempienze.

ART. 6 - UTILIZZO MATERIALI DEL COMUNE

Il Comune di San Martino in Rio garantisce il libero utilizzo da parte degli architetti Mauro Severi e Monica Zanfi della documentazione storica e cartografica in proprio possesso per i soli fini di espletamento dell'incarico professionale di cui al presente disciplinare.

ART. 7 - COMPENSI

Per lo svolgimento dell'incarico relativo al presente disciplinare, facendo riferimento alle vigenti tariffe professionali, è fissato un compenso netto a favore degli architetti Mauro Severi e Monica Zanfi, pari a complessivi **€ 19.000,00** (euro diciannovemila/00).

Nella somma concordata sono comprese le spese relative ad ogni onere di cui al presente disciplinare, ivi compreso il rimborso per la redazione e la stampa degli elaborati di progetto nel numero concordato agli articoli precedenti.

ART. 8 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento dei compensi pattuiti avverrà alla consegna degli elaborati del progetto preliminare entro 30 giorni dalla trasmissione di regolari fatture:

- 9.500,00 a favore dell'arch. Mauro Severi
- 9.500,00 a favore dell'arch. Monica Zanfi

All'importo di cui al punto precedente andranno aggiunti i contributi CNPAIALP (4%) e l'IVA di legge (21%).

Il pagamento degli importi sopra indicati avverrà mediante accredito su conto corrente bancario indicato dagli Architetti Mauro Severi e Monica Zanfi.

ART. 9 – RESPONSABILITA' PER INFORTUNI

I Professionisti liberano il Committente da qualsiasi responsabilità in caso di infortunio che dovesse accadere per qualsiasi causa agli stessi od ai loro collaboratori in corso di espletamento dell'incarico.

ART. 10 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie relative alla liquidazione dei compensi previsti nel presente disciplinare che non potessero essere definite in via amministrativa saranno deferite ad un collegio composto da tre tecnici di cui uno scelto dal Comune di San Martino in Rio, uno dagli architetti Mauro Severi e Monica Zanfi ed il terzo da designarsi dagli altri due prima nominati o, in caso di dissenso, dal Presidente dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia.

Per il procedimento arbitrale si seguiranno le norme degli art. 806 e seguenti del Codice di procedura Civile.

ART. 11 - REGISTRAZIONE

Il presente Contratto è soggetto a registrazione solo in caso di uso le spese di registrazione saranno a carico della parte che, con la propria inadempienza, avrà reso necessaria la registrazione medesima.

Per quanto non contemplato ci si rimette alle norme di legge, Regolamenti ed usi locali; in particolare per quanto non specificatamente convenuto nel presente disciplinare si fa esplicito riferimento alla Tariffa Nazionale e successive modifiche ed integrazioni ed alle indicazioni ed interpretazioni dell'Ordine degli Architetti della provincia di Reggio Emilia.

Letto, approvato e sottoscritto

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
Il Responsabile del Servizio

I PROFESSIONISTI
Arch. Mauro Severi

Arch. Monica Zanfi