



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO **Provincia di Reggio Emilia**

COPIA DI DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE

Numero 25 Del 17 Febbraio 2015

OGGETTO: NUOVO POLO SPORTIVO. AFFIDAMENTO INCARICO REVISIONE PROGETTO ESECUTIVO E DIREZIONE LAVORI PER IL COMPLETAMENTO TRIBUNA A SEGUITO DI RISOLUZIONE DI CONTRATTO. PROGETTO ARCHITETTONICO ING. POLI MARCO. COORDINATORE SICUREZZA ARCH. TASSONI GUIDO. PROGETTO IMPIANTO TERMOIDRAULICO STUDIO MBI. PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO STUDIO REN SOLUTION.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 137 del 31 dicembre 2014 ad oggetto "Assegnazione provvisoria della gestione dei capitoli di entrata e di uscita dell'anno 2015 e delle risorse umane", dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale, vengono affidati ai Responsabili degli uffici e dei servizi gli stanziamenti per l'anno 2015 relativamente alle spese in oggetto;

Dato atto che tale provvedimento stabilisce:

1. di affidare ai Responsabili di settore, durante l'esercizio provvisorio del bilancio per l'anno 2015, la gestione dei capitoli di entrata e di uscita nei limiti di importo degli stanziamenti di spesa previsti per l'anno 2015 nel Bilancio 2014-2016, come risulta dall'allegato "A" alla suddetta deliberazione;
2. che nel corso dell'esercizio provvisorio gli uffici possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti dell'esercizio 2015 del bilancio di previsione 2014-2016, ridotti delle somme eventualmente già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:
 - a) tassativamente regolate dalla legge;
 - b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti”.

Ricordato che ad oggi non risulta ancora approvato il bilancio di previsione per l'anno 2015 e che il Ministero dell'Interno, con Decreto 16 marzo 2015, ha differito il termine per la sua approvazione poichè “i comuni, in sede di predisposizione dei bilanci di previsione per l'anno 2015, non dispongono ancora in maniera completa di dati certi, sia in ordine alle risorse finanziarie disponibili a valere sul fondo di solidarietà comunale 2015, che per la ridefinizione degli obiettivi del patto di stabilità interno 2015”;

Ricordato che con delibera di giunta comunale n. 112 del 23 ottobre 2014, a seguito del verificarsi di grave inadempienza da parte dell'impresa esecutrice relativamente all'opera denominata “Realizzazione Tribuna, Servizi e Campi da Calcio - 1° Lotto - Stralcio 1: Tribuna” si è definito quanto segue:

1. di risolvere in danno di ABIT-SEI soc. coop. e RESIDENCE VENERE AZZURRA Soc. coop. il contratto di convenzione stipulato in data 16 marzo 2012 per la realizzazione del nuovo polo sportivo, relativamente all'opera denominata “1° Lotto - Realizzazione Tribuna, Servizi e Campi da Calcio - Stralcio 1: Tribuna”;
2. di disporre la redazione dello stato di consistenza dei lavori di “1° Lotto - Realizzazione Tribuna, Servizi e Campi da Calcio - Stralcio 1: Tribuna” eseguiti dal M3 Costruzioni per conto di Camar, appaltatore per conto di ABIT-SEI soc. coop. e RESIDENCE VENERE AZZURRA soc. coop. nell'ambito dell'appalto di cui all'oggetto e la stesura dell'inventario delle macchine, dei materiali e dei mezzi d'opera che devono essere presi in consegna dal direttore dei lavori, affidandone l'incarico all'ing. Marco Poli;
3. di procedere, dando mandato all'ing. Corrado Prandi incaricato con determina n. 101 del 13 maggio 2013, con le operazioni di collaudo delle opere strutturali in cemento armato che risultano completate per verificare la qualità dell'eseguito e tutelare l'amministrazione nei confronti dell'esecutore;
4. di incaricare altresì l'ing. Marco Poli della redazione di perizia di stima dei lavori di completamento impermeabilizzazione solaio piano, realizzazione di gradoni e velette mancanti e successiva posa della resina al fine di proteggere la struttura da possibili infiltrazioni di acqua;
5. di disporre d'urgenza, con determinazione dei Servizi Tecnici, l'esecuzione dei lavori che restano da compiere per il completamento dell'impermeabilizzazione dell'opera al fine di tutelarne l'integrità visto l'imminente arrivo della stagione invernale;
6. di disporre l'esecuzione d'ufficio dei lavori che restano da compiere, a completamento dell'opera, dopo aver tenuto conto dello stato di consistenza elaborato in funzione della risoluzione del contratto e delle opere di impermeabilizzazione autorizzate d'urgenza con determinazione dei Servizi Tecnici;

7. di riservare l'azione di risarcimento danni per le maggiori spese sostenute per il recupero delle penali e per l'esecuzione dei lavori descritti nella Relazione di collaudo che dovessero eccedere l'importo della fideiussione;

Ricordato che in data 12 giugno 2014 è stato sottoscritto Atto di Transazione tra il Consorzio Cooperative Costruzioni Soc. Coop., Tecton Soc. Coop., Gesta S.p.A e il Dott. Alessandro Mazzacani in qualità di Curatore Fallimentare di Elettrica Riese s.r.l, che prevede, all'art. 2, un indennizzo per mancata/carente produzione dell'impianto e del differenziale Eurirs nella misura limite di € 300.000,00, a carico del fallimento Elettrica Riese, a favore del comune di San Martino in Rio;

Considerata la determinazione del Responsabile del Settore "Patrimonio e ambiente" n. 239 del 25 settembre 2014, nella quale si dà atto che la somma di indennizzo per mancata/carente produzione dell'impianto nella misura limite di € 300.000,00, a carico del fallimento Elettrica Riese, a favore del comune di San Martino in Rio verrà incassata a inizio 2015;

Preso atto della volontà dell'amministrazione comunale di completare lo "Stralcio 1: Tribuna" rientrante nel I Lotto del Nuovo Impianto Sportivo, ricorrendo a risorse proprie derivanti dall'indennizzo del campo fotovoltaico di recente realizzazione nella misura limite di € 300.000,00 per coprire la quota lavori oltre a € 100.000,00 di risorse proprie da detinarsi a spese tecniche, iva e imprevisti, al fine di rendere la struttura funzionale e integralmente utilizzabile;

Ritenuto opportuno affidare a progettisti esterni l'incarico di revisione del progetto esecutivo, poiché, a seguito di risoluzione di contratto, l'intero progetto iniziale andava rivisto alla luce di quanto ad oggi realizzato attraverso la sopracitata convenzione urbanistica e quanto ancora mancava per rendere funzionale la struttura, avendo come tetto massimo di quota lavori € 300.000,00;

Ritenuto opportuno conferire all'ing. Marco Poli, con studio in via A. Einstein n. 9 int. 7 a Reggio Emilia, l'incarico per la revisione del progetto esecutivo architettonico e strutturale dello stralcio 1 "Completamento tribuna" per un importo complessivo a carico dell'amministrazione di € 2.537,60 di cui € 2.000,00 a titolo di compenso netto ed € 537,60 per IVA al 22% ed oneri di legge;

Ritenuto opportuno incaricare l'arch. Guido Tassoni, con studio in via A. Einstein n. 9 int. 4 a Reggio Emilia, per la revisione del piano di sicurezza e coordinamento dello stralcio 1 "Completamento tribuna" per un importo complessivo a carico dell'amministrazione di € 2.537,60 di cui € 2.000,00 a titolo di compenso netto ed € 537,60 per IVA al 22% ed oneri di legge;

Ritenuto opportuno conferire allo studio Ren Solution S.r.l. con sede in via Monti Urali, 22 42122 Reggio Emilia, l'incarico per la revisione del progetto esecutivo dell'impianto elettrico dello stralcio 1 "Completamento tribuna" per un importo complessivo a carico dell'amministrazione di € 1.464,00 di cui € 1.200,00 a titolo di compenso netto ed € 264,00 per IVA al 22%;

Ritenuto opportuno conferire allo studio MBI Energie s.r.l. con studio professionale in Scandiano, via Padre Sacchi, 40/A la revisione del progetto esecutivo dell'impianto termo-meccanico dello stralcio 1 "Completamento tribuna" per un importo complessivo a carico

dell'amministrazione di € 1.464,00 di cui € 1.200,00 a titolo di compenso netto ed € 264,00 per IVA al 22%;

Preso atto che gli incarichi di cui sopra comportano un costo complessivo per l'amministrazione di € 8.003,20, di cui 6.400,00 per parcelle, € 160 per oneri di legge ed € 1.408,00 per iva al 22%;

Ricordata la volontà dell'amministrazione comunale di gestire, una volta ultimate, direttamente le strutture destinate all'attività sportiva calcio facenti parte del I lotto dei lavori di "realizzazione tribuna servizi e campi calcio";

Dato atto che sul presente provvedimento, hanno preliminarmente espresso parere favorevole, ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1, del d.lgs. n. 267/00, sulla regolarità tecnica il Responsabile del servizio e su quella contabile la Ragioniera comunale;

DETERMINA

1. di conferire all'ing. Marco Poli, con studio in via A. Einstein n. 9 int. 7 a Reggio Emilia, l'incarico per la revisione del progetto esecutivo architettonico e strutturale dello stralcio 1 "Completamento tribuna" per un importo complessivo a carico dell'amministrazione di € 2.537,60 di cui € 2.000,00 a titolo di compenso netto ed € 537,60 per IVA al 22% ed oneri di legge;
2. di conferire all'arch. Guido Tassoni, con studio in via A. Einstein n. 9 int. 4 a Reggio Emilia, l'incarico per la revisione del piano di sicurezza e coordinamento dello stralcio 1 "Completamento tribuna" per un importo complessivo a carico dell'amministrazione di € 2.537,60 di cui € 2.000,00 a titolo di compenso netto ed € 537,60 per IVA al 22% ed oneri di legge;
3. di conferire allo studio Ren Solution S.r.l. con sede in via Monti Urali, 22 42122 Reggio Emilia, l'incarico per la revisione del progetto esecutivo dell'impianto elettrico dello stralcio 1 "Completamento tribuna" per un importo complessivo a carico dell'amministrazione di € 1.464,00 di cui € 1.200,00 a titolo di compenso netto ed € 264,00 per IVA al 22%;
4. di conferire allo studio MBI Energie s.r.l. con studio professionale in Scandiano, via Padre Sacchi, 40/A la revisione del progetto esecutivo dell'impianto termo-meccanico dello stralcio 1 "Completamento tribuna" per un importo complessivo a carico dell'amministrazione di € 1.464,00 di cui € 1.200,00 a titolo di compenso netto ed € 264,00 per IVA al 22%;
5. di provvedere alla copertura finanziaria dell'intervento dal costo complessivo di € 8.003,20, di cui 6.400,00 per parcelle, € 160 per oneri di legge ed € 1.408,00 per iva al 22%, mediante il ricorso ai capitoli di seguito indicati:
 - € 2.537,60 di cui € 2.000,00 a titolo di compenso netto ed € 537,60 per IVA al 22% ed oneri di legge al cap. 8511.00.01 " Utilizzo proventi delle concessioni cimiteriali", del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2015-299-2 a favore dell'ing. Marco Poli;

- € 2.537,60 di cui € 2.000,00 a titolo di compenso netto ed € 537,60 per IVA al 22% ed oneri di legge al cap. 8511.00.01 " Utilizzo proventi delle concessioni cimiteriali", del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2015-229-3 a favore dell'arch. Guido Tassoni;
 - € 1.464,00 di cui € 1.200,00 a titolo di compenso netto ed € 264,00 per IVA al 22% al cap. 8511.00.01 " Utilizzo proventi delle concessioni cimiteriali", del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2015-229-4 a favore dello studio Ren Solution S.r.l.;
 - € 1.464,00 di cui € 1.200,00 a titolo di compenso netto ed € 264,00 per IVA al 22% al cap. 8511.00.01 " Utilizzo proventi delle concessioni cimiteriali", del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2015-229-5 a favore dello studio MBI Energie s.r.l.;
6. di indicare l'ing. Fabio Testi, Responsabile del settore "Patrimonio e Ambiente", quale Responsabile Unico del Procedimento;
 7. di autorizzare la liquidazione delle spettanze relative agli incarichi sopradetti previo visto di competenza dello scrivente servizio e nei limiti di cui al presente impegno;
 8. di dare atto che il presente impegno di spesa rispetta i limiti di utilizzo disposti con la deliberazione di Giunta comunale n. 137 del 31 dicembre 2014.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Fabio Testi

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del d.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

San Martino in Rio lì, 17 febbraio 2015

Impegni, vari

La Ragioniera comunale
dr.ssa Nadia Viani