



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO **Provincia di Reggio Emilia**

DETERMINAZIONE SERVIZIO ASSETTO TERRITORIO

Numero 481 Del 30 Dicembre 2015

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA INFORPM DI PAOLO MONTANARI PER SOFTWARE DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AGLI ATTI DEL SERVIZIO DI EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 29 luglio 2015 avente ad oggetto *Esame ed approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 - 2017 e dei relativi allegati*, dichiarata immediatamente eseguibile.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 31 luglio 2015 avente ad oggetto *Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2015*, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si affida ai Responsabili di servizio la gestione dei capitoli sia di entrata che di uscita del bilancio 2015.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 10 aprile 2015 avente ad oggetto *Acquisizione software per la gestione del patrimonio immobiliare agli atti del Servizio Comunale di Edilizia Privata*, affidando con il medesimo atto al Responsabile di Settore la somma di € 19.276,00, necessaria a dare corso alle procedure iniziali di allestimento del programma.

Convenuto che sulla base di informazioni assunte nei confronti di soggetti professionalmente in grado di portare a compimento l'impegno descritto in precedenza che abbiano, peraltro, già assunto incarichi analoghi presso altri enti e/o amministrazioni, si è proceduto con una serie di colloqui nei confronti dei medesimi che hanno consentito di individuare nella Ditta INFORPM di Paolo MONTANARI, con sede in Correggio (RE), il soggetto più consono ad espletare il compito richiesto.

Preso atto che la Ditta di cui sopra, si è resa disponibile alla realizzazione del progetto di cui alla deliberazione G.C. n. 37/2015, offrendo al prezzo di € 15.800,00, oltre ad IVA, la propria attività per:

- il censimento attraverso sopralluogo in sito per il rilevamento e verifica della numerazione civica esterna su base cartografica catastale e conseguente assegnazione di numeri interni, individuando per ognuno di questi ultimi la corrispondente unità immobiliare di riferimento (con il relativo subalterno) e lo stato di occupazione che, nel caso di un effettivo utilizzo, dovrà altresì evidenziare i soggetti occupanti,

- la bonifica e l'unificazione della attività edilizia agli atti di questo Comune, precedente l'assunzione del progetto A.LI.CE., tuttora vigente, prevedendo per l'intero materiale di archivio uno strumento di ricerca basato principalmente sul complesso edificato, quale oggetto di intervento, attraverso una propria identificazione di ordine toponomastico e catastale e creando per ogni singolo edificio un archivio riferito alla sua condizione evolutiva in ragione dei vari interventi che lo hanno contraddistinto,
- il rilascio di software a base cartografica per la gestione della toponomastica connesso alla visualizzazione immediata della banca dati collegata ai Servizi catastali, dei Tributi, di Anagrafe e di Edilizia Privata con il relativo archivio delle Pratiche Edilizie,

come da offerta presentata in data 25 gennaio 2015 e confermata dallo stesso Rappresentante Legale della stessa azienda in un recente incontro sostenuto presso lo scrivente Servizio.

Atteso inoltre che la proposta di cui sopra, prevede altresì la possibilità di un servizio periodico di mantenimento ed aggiornamento della base/banca dati modificata che, seppure non compresa nella proposta presentata e, nemmeno quantificata sotto il profilo economico, potrebbe divenire molto interessante con l'acquisizione ed il successivo esercizio delle attività connesse a tale programma.

Ritenuto di procedere con l'affidamento dell'incarico professionale alla Ditta INFORPM di Paolo MONTANARI, con sede in Correggio (RE), Via Fazzano n. 39, c.f. MNT PLA 67E14 D037Z, p. iva 01842660357, per la realizzazione e la conseguente acquisizione di *software per la gestione del patrimonio immobiliare agli atti del Servizio Comunale di Edilizia Privata*, con gli elementi e le caratteristiche di cui sopra, per un importo complessivo di € 19.276,00, di cui € 15.800,00 a titolo di compenso ed € 3.476,00 per IVA, da corrispondere alla Ditta di cui sopra in n. 4 rate, nei seguenti termini:

- 1° rata di € 3.416,00, di cui € 2.800,00 a titolo di quota imponibile ed € 616,00 per IVA, all'atto della stesura e definizione dei dati, da versarsi alla data di esecutività del presente atto, previa presentazione di formale fatturazione dello stesso importo e avente il medesimo oggetto,
- 2° rata di 4.880,00, di cui € 4.000,00 a titolo di quota imponibile ed € 880,00 per IVA, da versarsi, previa presentazione di formale fatturazione nei limiti di detto importo, a seguito del completamento della fase di censimento della numerazione civica e di ripopolamento del sistema, da concludersi entro il prossimo 30 aprile 2016,
- 3° rata di 4.880,00, di cui € 4.000,00 a titolo di quota imponibile ed € 880,00 per IVA, da versarsi, previa presentazione di formale fatturazione nei limiti di detto importo, a seguito del completamento della fase di assegnazione dei numeri interni e dell'individuazione delle diverse pratiche edili da assegnare (ed introdurre) ad ogni singolo complesso edificato, da concludersi entro il prossimo 31 luglio 2016,
- 4° ed ultima rata definita in € 6.100,00, di cui € 5.000,00 a titolo di quota imponibile ed € 1.100,00 per IVA, da versarsi, previa presentazione di formale fatturazione nei limiti di detto importo, a seguito del completamento dell'incarico assunto, da concludersi entro il prossimo 30 ottobre 2016, il tutto accompagnato da formale attestazione del Responsabile di Settore circa la corretta esecuzione di quanto richiesto e la presa in carico del prodotto realizzato.

Preso atto della normativa contenuta nell'art. 3 della L. 13.08.2010, n. 136 (pubblicata sulla G.U. del 23.08.2010, n. 196), come modificato dalla successiva L. n. 217/2010 di conversione del D.L. n. 187/2010 e le interpretazioni rese dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici con le determinazioni n. 8/2010 e n. 10/2010 che prevedono di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali;

Verificato che la ditta affidataria dell'incarico dovrà seguire gli obblighi di cui al comma 1, art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 che prevede:

- l'utilizzo di conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche, anche in via non esclusiva,

- l'effettuazione dei movimenti finanziari relativi alle medesime commesse pubbliche esclusivamente con lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Ricordato l'art. 125 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 e l'art. 6 del Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori e per l'acquisizione di beni e servizi in economia;

D E T E R M I N A

1. di affidare alla Ditta INFORPM di Paolo MONTANARI, con sede in Correggio (RE), Via Fazzano n. 39, c.f. MNT PLA 67E14 D037Z, p. iva 01842660357, l'incarico per la realizzazione e la conseguente acquisizione di *software per la gestione del patrimonio immobiliare agli atti del Servizio Comunale di Edilizia Privata*, con gli elementi e le caratteristiche di cui sopra, per un importo complessivo di € 19.276,00, di cui € 15.800,00 a titolo di compenso ed € 3.476,00 per IVA, da corrispondere alla Ditta di cui sopra in n. 4 rate, nei seguenti termini:

- A. 1° rata di € 3.416,00, di cui € 2.800,00 a titolo di quota imponibile ed € 616,00 per IVA, all'atto della stesura e definizione dei dati, da versarsi alla data di esecutività del presente atto, previa presentazione di formale fatturazione dello stesso importo e avente il medesimo oggetto,
- B. 2° rata di 4.880,00, di cui € 4.000,00 a titolo di quota imponibile ed € 880,00 per IVA, da versarsi, previa presentazione di formale fatturazione nei limiti di detto importo, a seguito del completamento della fase di censimento della numerazione civica e di ripopolamento del sistema, da concludersi entro il prossimo 30 aprile 2016,
- C. 3° rata di 4.880,00, di cui € 4.000,00 a titolo di quota imponibile ed € 880,00 per IVA, da versarsi, previa presentazione di formale fatturazione nei limiti di detto importo, a seguito del completamento della fase di assegnazione dei numeri interni e dell'individuazione delle diverse pratiche edili da assegnare (ed introdurre) ad ogni singolo complesso edificato, da concludersi entro il prossimo 31 luglio 2016,
- D. 4° ed ultima rata definita in € 6.100,00, di cui € 5.000,00 a titolo di quota imponibile ed € 1.100,00 per IVA, da versarsi, previa presentazione di formale fatturazione nei limiti di detto importo, a seguito del completamento dell'incarico assunto, da concludersi entro il prossimo 30 ottobre 2016, il tutto accompagnato da formale attestazione del Responsabile di Settore circa la corretta esecuzione di quanto richiesto e la presa in carico del prodotto realizzato;

2. di far fronte alla spesa di cui al presente atto con le somme già accantonate con la predetta deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 10 aprile 2015 che disponeva di attingere:

- € 11.500,00 dal capitolo di bilancio 30.00.05: *Prestazioni di Servizi Organi Istituzionali*, voce di spesa *Rimborso Spesa per Assessori e Consiglieri*, di cui € 11.000,00 imp.2014-594-1 ed 500,00 imp.2010-254-1,
- € 6.776,00 dal capitolo bilancio 30.00.05: *Trasferimenti per il Commercio*, voce di spesa *Convenzione con Cofiter*, di cui € 1.651,00 imp.2015-245-1, € 1.875,00 imp.2012-369-2, € 2.500,00 imp.2012-304-1 ed € 750,00 imp.2011-168-2,
- € 1.000,00 dal capitolo di bilancio 3940.00.02: *Trasferimenti per il Commercio*, voce di spesa *Trasferimenti all'Associazione il Castello*, imp.2015-246-1;

3. di autorizzare la liquidazione delle fatture da emettere da parte di INFORPM di Paolo MONTANARI, con sede in Correggio (RE), ad espletamento di quanto affidato, nel rispetto dei limiti e delle scadenze di cui al precedente comma 1. della presente determinazione, previo visto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
geometra Vincenzo UGOLINI

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art.151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

San Martino in Rio, li 30 dicembre 2015

Impegni vari

La Responsabile del Servizio finanziario
dr.ssa Nadia VIANI