



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO **Provincia di Reggio Emilia**

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE

Numero 170 Del 02 Luglio 2015

OGGETTO: NUOVO POLO SPORTIVO. I LOTTO. STRALCIO 1. COMPLETAMENTO TRIBUNA. VARIANTE. AFFIDAMENTO INCARICO ING. MARCO POLI ED ARCH. GUIDO TASSONI REVISIONE PROGETTO OPERE ESTERNE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 29 luglio 2015 ad oggetto: "Esame ed approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 - 2017 e dei relativi allegati", dichiarata immediatamente eseguibile.

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 80 del 31 luglio 2015 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2015", dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si affida ai Responsabili di servizio la gestione dei capitoli sia di entrata che di uscita del bilancio 2015.

Preso atto che con determinazione n. 113 del 08/05/2015 si sono affidati i lavori di realizzazione del nuovo polo sportivo I lotto, Stralcio I "Realizzazione del nuovo polo sportivo. 1° lotto. stralcio 1. Opere di completamento tribuna" alla ditta TECTON Soc. Coop. con sede in via Galliano 10 a Reggio Emilia, che ha ottenuto un punteggio pari a 73,25 punti, determinando, a seguito del ribasso offerto del 1,50%, l'importo dell'appalto in euro 295.207,12 (diconsi euro duecentonovantacinquemiladuecentosettevirgoladodici) di cui € 284.220,18 per monte lavori ed € 10.986,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso atto che durante le lavorazioni si sono dovute apportare modifiche rispetto al progetto esecutivo approvato al fine di migliorare la funzionalità dell'opera;

Preso atto che le modifiche di variante comportano complessivamente un maggiore costo di € 13.895,46, importo inferiore al 5% e pertanto rientrante nelle somme a disposizione, come previsto dall'art. 132 comma 1.c e comma 3. del codice dei contratti e dall'art. 161 comma 10 del regolamento n. 207 del 2010, risultando di fatto una variante con sola approvazione da parte del responsabile del procedimento;

Inoltre preso atto della necessità di modificare anche gli elaborati relativi alle opere di urbanizzazioni per il completamento dei sottoservizi e dell'area esterna della tribuna;

Verificati i seguenti preventivi:

- Redazione elaborati grafici, computo e direzioni lavori relativi per opere di completamento area esterna tribuna e collaudo fognature per un importo complessivo pari ad € 4.567,68 comprensivo di oneri 4% e IVA al 22% (suddivisi in € 3.806,40 per elaborati area esterna ed € 761,28 per rilievo planimetrico fognature) a ing. Marco Poli con sede in via Einstein 9 a Reggio Emilia;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione di opere di urbanizzazione esterne alla tribuna per un importo complessivo pari ad € 1.268,80 comprensivo di oneri 4% e IVA al 22% ad arch. Guido Tassoni con sede in via Pertini, 1 A Rubiera (RE);

Ricordato che è volontà dell'Amministrazione Comunale, una volta ultimate, di gestire direttamente le strutture destinate all'attività sportiva calcio facenti parte del I° lotto dei lavori "Realizzazione tribuna servizi e campi di calcio" e pertanto l'IVA sulle fatture di acquisto relative è da considerarsi deducibile in quanto relativa ad attività rilevante ai fini IVA;

D E T E R M I N A

1. di approvare il quadro economico di perizia di variante sopra descritta che comporta una maggiore spesa di € 13.895,46 oltre iva al 10%, costi rientranti nelle somme a disposizione, confermando l'onere complessivo a carico dell'Amministrazione pari ad € 400.000,00:

Quadro economico esecutivo		
I Lotto "Realizzazione tribuna, servizi e campi calcio"		
"Completamento Stralcio 1 Realizzazione Tribuna"		
IMPORTO LAVORI	Aggiudicazione	Variante
Opere Edili e di finitura	€ 129.786,27	€ 143.681,73
Impianti meccanici	€ 107.132,41	€ 107.132,41
Impianti elettrici	€ 47.301,50	€ 47.301,50
Oneri della sicurezza	€ 10.986,94	€ 10.986,94
TOTALE SOMME IN APPALTO (Compresi oneri sicurezza)	€ 295.207,12	€ 309.102,58
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA sui lavori (10%)	€ 29.520,71	€ 30.910,26
SPESE TECNICHE		
Direzione lavori e contabilità progetto architettonico e strutturale	€ 12.864,00	€ 12.864,00
Direzione lavori e contabilità impianto termo meccanico	€ 6.000,00	€ 6.000,00
Direzione lavori e contabilità impianto elettrico	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 5.376,00	€ 5.376,00
Collaudi, certificazioni, accatastamenti e	€ 13.000,00	€ 13.000,00

varie		
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 39.240,00	€ 39.240,00
Oneri di legge 4% e Iva 22% su spese tecniche	€ 10.187,76	€ 10.187,76
Accantonamento Merloni	€ 6.000,00	€ 6.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	€ 19.844,41	€ 4.559,40
TOTALE ONERI E ACCANTONAMENTI	€ 36.032,17	€ 20.747,16
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 104.792,88	€ 90.897,42
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 400.000,00	€ 400.000,00

1. di far fronte alla spesa per la realizzazione dell'opera in oggetto pari ad € 580.000,00, confermando e prenotando i seguenti fondi:

- € 300.000,00 al cap. 6811.04.00 " Nuovi impianti sportivi (utilizzo indennizzo da curatore fallimentare per mancata produzione impianto fotovoltaico)", del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2015-312 già destinati alla ditta TECTON Soc. Coop. con determinazione n. 113 dell' 8 maggio 2015;
- € 24.727,83 al cap. 7213.00.01 " Messa in sicurezza di via per Carpi escussione fidejussione) in conto RR.PP. esercizio 2012 del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2012-480-4-1-1 già destinati alla ditta TECTON Soc. Coop. con determinazione n. 113 dell' 8 maggio 2015.;
- € 3.270,20 al cap. 7213.00.01 " Messa in sicurezza di via per Carpi escussione fidejussione) in conto RR.PP. esercizio 2012 del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2012-480-12 già destinati a spese tecniche ed oneri di legge con determinazione n. 113 dell' 8 maggio 2015 (a disposizione);
- € 16.321,84 al cap. 7213.00.01 " Messa in sicurezza di via per Carpi escussione fidejussione) in conto RR.PP. esercizio 2012 del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2012-480-12-1 già destinati a Poli Marco per la direzione lavori con determinazione n. 121 del 19 maggio 2015 ;
- € 6.821,07 al cap. 7213.00.01 " Messa in sicurezza di via per Carpi escussione fidejussione) in conto RR.PP. esercizio 2012 del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2012-480-12-2 già destinati a Guido Tassoni per la coordinamento sicurezza con determinazione n. 121 del 19 maggio 2015 ;
- € 2.440,00 al cap. 7213.00.01 " Messa in sicurezza di via per Carpi escussione fidejussione) in conto RR.PP. esercizio 2012 del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2012-480-12-3 già destinati a Ren Solution per la direzione lavori impianto elettrico con determinazione n. 121 del 19 maggio 2015 ;
- € 7.320,00 al cap. 7213.00.01 " Messa in sicurezza di via per Carpi escussione fidejussione) in conto RR.PP. esercizio 2012 del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2012-480-12-4 già destinati a MBI Energie per la direzione lavori impianto termoidraulico con determinazione n. 121 del 19 maggio 2015 ;
- € 6.000,00 al cap. 7213.00.01 " Messa in sicurezza di via per Carpi escussione fidejussione) in conto RR.PP. esercizio 2012 del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2012-480-4-1-2-2 già destinati ad accantonamento Merloni con determinazione n. 113 dell' 8 maggio 2015 ;
- € 7.254,26 al cap. 7213.00.01 " Messa in sicurezza di via per Carpi escussione fidejussione) in conto RR.PP. esercizio 2012 del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2012-480-4-1-2-1 già destinati a spese tecniche ed oneri di legge con determinazione n. 113 dell' 8 maggio 2015;

- € 4.567,68 al cap. 7213.00.01 " Messa in sicurezza di via per Carpi escussione fidejussione) in conto RR.PP. esercizio 2012 del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2012-480-4-1-2-1 da destinare a ing. Marco Poli per redazione elaborati opere di urbanizzazione esterna tribuna;
 - € 1.268,80 al cap. 7213.00.01 " Messa in sicurezza di via per Carpi escussione fidejussione) in conto RR.PP. esercizio 2012 del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2012-480-4-1-2-1 da destinare ad arch. Guido Tassoni per coordinamento sicurezza in fase di progettazione;
 - € 15.121,10 al cap. 7213.00.01 " Messa in sicurezza di via per Carpi escussione fidejussione) in conto RR.PP. esercizio 2012 del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2012-480-4-1-2-3 da destinare a TECTON Soc Coop. per importo varinate in corso d'opera
 - € 163,90 al cap. 7213.00.01 " Messa in sicurezza di via per Carpi escussione fidejussione) in conto RR.PP. esercizio 2012 del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2012-480-12 da destinare a TECTON Soc Coop. per importo varinate in corso d'opera
 - € 4.559,40 al cap. 7213.00.01 " Messa in sicurezza di via per Carpi escussione fidejussione) in conto RR.PP. esercizio 2012 del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2012-480-4-1-2-3 già destinati ad imprevisti ed arrotondamenti con determinazione n. 113 dell' 8 maggio 2015;
3. di autorizzare la liquidazione delle spettanze relative ai lavori sopradetti previo visto di competenza dell'ufficio tecnico e nei limiti di cui al presente impegno;
 4. di dare atto che il presente impegno di spesa rispetta i limiti di utilizzo disposti con la deliberazione di Giunta comunale n. 137 del 31 dicembre 2014.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Fabio Testi

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

San Martino in Rio , lì 2 luglio 2015

Impegni n. vari

La Ragioniera comunale
dr.ssa Nadia Viani



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO **Provincia di Reggio Emilia**

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE

Numero 170 Del 02 Luglio 2015

OGGETTO: NUOVO POLO SPORTIVO. I LOTTO. STRALCIO 1. COMPLETAMENTO TRIBUNA. VARIANTE. AFFIDAMENTO INCARICO ING. MARCO POLI ED ARCH. GUIDO TASSONI REVISIONE PROGETTO OPERE ESTERNE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 29 luglio 2015 ad oggetto: "Esame ed approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 - 2017 e dei relativi allegati", dichiarata immediatamente eseguibile.

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 80 del 31 luglio 2015 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2015", dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si affida ai Responsabili di servizio la gestione dei capitoli sia di entrata che di uscita del bilancio 2015.

Preso atto che con determinazione n. 113 del 08/05/2015 si sono affidati i lavori di realizzazione del nuovo polo sportivo I lotto, Stralcio I "Realizzazione del nuovo polo sportivo. 1° lotto. stralcio 1. Opere di completamento tribuna" alla ditta TECTON Soc. Coop. con sede in via Galliano 10 a Reggio Emilia, che ha ottenuto un punteggio pari a 73,25 punti, determinando, a seguito del ribasso offerto del 1,50%, l'importo dell'appalto in euro 295.207,12 (diconsi euro duecentonovantacinquemiladuecentosettevirgoladodici) di cui € 284.220,18 per monte lavori ed € 10.986,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso atto che durante le lavorazioni si sono dovute apportare modifiche rispetto al progetto esecutivo approvato al fine di migliorare la funzionalità dell'opera;

Preso atto che le modifiche di variante comportano complessivamente un maggiore costo di € 13.895,46, importo inferiore al 5% e pertanto rientrante nelle somme a disposizione, come previsto dall'art. 132 comma 1.c e comma 3. del codice dei contratti e dall'art. 161 comma 10 del regolamento n. 207 del 2010, risultando di fatto una variante con sola approvazione da parte del responsabile del procedimento;

Inoltre preso atto della necessità di modificare anche gli elaborati relativi alle opere di urbanizzazioni per il completamento dei sottoservizi e dell'area esterna della tribuna;

Verificati i seguenti preventivi:

- Redazione elaborati grafici, computo e direzioni lavori relativi per opere di completamento area esterna tribuna e collaudo fognature per un importo complessivo pari ad € 4.567,68 comprensivo di oneri 4% e IVA al 22% (suddivisi in € 3.806,40 per elaborati area esterna ed € 761,28 per rilievo planimetrico fognature) a ing. Marco Poli con sede in via Einstein 9 a Reggio Emilia;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione di opere di urbanizzazione esterne alla tribuna per un importo complessivo pari ad € 1.268,80 comprensivo di oneri 4% e IVA al 22% ad arch. Guido Tassoni con sede in via Pertini, 1 A Rubiera (RE);

Ricordato che è volontà dell'Amministrazione Comunale, una volta ultimate, di gestire direttamente le strutture destinate all'attività sportiva calcio facenti parte del I° lotto dei lavori "Realizzazione tribuna servizi e campi di calcio" e pertanto l'IVA sulle fatture di acquisto relative è da considerarsi deducibile in quanto relativa ad attività rilevante ai fini IVA;

D E T E R M I N A

1. di approvare il quadro economico di perizia di variante sopra descritta che comporta una maggiore spesa di € 13.895,46 oltre iva al 10%, costi rientranti nelle somme a disposizione, confermando l'onere complessivo a carico dell'Amministrazione pari ad € 400.000,00:

Quadro economico esecutivo		
I Lotto "Realizzazione tribuna, servizi e campi calcio"		
"Completamento Stralcio 1 Realizzazione Tribuna"		
IMPORTO LAVORI	Aggiudicazione	Variante
Opere Edili e di finitura	€ 129.786,27	€ 143.681,73
Impianti meccanici	€ 107.132,41	€ 107.132,41
Impianti elettrici	€ 47.301,50	€ 47.301,50
Oneri della sicurezza	€ 10.986,94	€ 10.986,94
TOTALE SOMME IN APPALTO (Compresi oneri sicurezza)	€ 295.207,12	€ 309.102,58
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA sui lavori (10%)	€ 29.520,71	€ 30.910,26
SPESE TECNICHE		
Direzione lavori e contabilità progetto architettonico e strutturale	€ 12.864,00	€ 12.864,00
Direzione lavori e contabilità impianto termo meccanico	€ 6.000,00	€ 6.000,00
Direzione lavori e contabilità impianto elettrico	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 5.376,00	€ 5.376,00
Collaudi, certificazioni, accatastamenti e	€ 13.000,00	€ 13.000,00

varie		
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 39.240,00	€ 39.240,00
Oneri di legge 4% e Iva 22% su spese tecniche	€ 10.187,76	€ 10.187,76
Accantonamento Merloni	€ 6.000,00	€ 6.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	€ 19.844,41	€ 4.559,40
TOTALE ONERI E ACCANTONAMENTI	€ 36.032,17	€ 20.747,16
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 104.792,88	€ 90.897,42
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 400.000,00	€ 400.000,00

1. di far fronte alla spesa per la realizzazione dell'opera in oggetto pari ad € 580.000,00, confermando e prenotando i seguenti fondi:

- € 300.000,00 al cap. 6811.04.00 " Nuovi impianti sportivi (utilizzo indennizzo da curatore fallimentare per mancata produzione impianto fotovoltaico)", del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2015-312 già destinati alla ditta TECTON Soc. Coop. con determinazione n. 113 dell' 8 maggio 2015;
- € 24.727,83 al cap. 7213.00.01 " Messa in sicurezza di via per Carpi escussione fidejussione) in conto RR.PP. esercizio 2012 del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2012-480-4-1-1 già destinati alla ditta TECTON Soc. Coop. con determinazione n. 113 dell' 8 maggio 2015.;
- € 3.270,20 al cap. 7213.00.01 " Messa in sicurezza di via per Carpi escussione fidejussione) in conto RR.PP. esercizio 2012 del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2012-480-12 già destinati a spese tecniche ed oneri di legge con determinazione n. 113 dell' 8 maggio 2015 (a disposizione);
- € 16.321,84 al cap. 7213.00.01 " Messa in sicurezza di via per Carpi escussione fidejussione) in conto RR.PP. esercizio 2012 del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2012-480-12-1 già destinati a Poli Marco per la direzione lavori con determinazione n. 121 del 19 maggio 2015 ;
- € 6.821,07 al cap. 7213.00.01 " Messa in sicurezza di via per Carpi escussione fidejussione) in conto RR.PP. esercizio 2012 del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2012-480-12-2 già destinati a Guido Tassoni per la coordinamento sicurezza con determinazione n. 121 del 19 maggio 2015 ;
- € 2.440,00 al cap. 7213.00.01 " Messa in sicurezza di via per Carpi escussione fidejussione) in conto RR.PP. esercizio 2012 del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2012-480-12-3 già destinati a Ren Solution per la direzione lavori impianto elettrico con determinazione n. 121 del 19 maggio 2015 ;
- € 7.320,00 al cap. 7213.00.01 " Messa in sicurezza di via per Carpi escussione fidejussione) in conto RR.PP. esercizio 2012 del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2012-480-12-4 già destinati a MBI Energie per la direzione lavori impianto termoidraulico con determinazione n. 121 del 19 maggio 2015 ;
- € 6.000,00 al cap. 7213.00.01 " Messa in sicurezza di via per Carpi escussione fidejussione) in conto RR.PP. esercizio 2012 del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2012-480-4-1-2-2 già destinati ad accantonamento Merloni con determinazione n. 113 dell' 8 maggio 2015 ;
- € 7.254,26 al cap. 7213.00.01 " Messa in sicurezza di via per Carpi escussione fidejussione) in conto RR.PP. esercizio 2012 del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2012-480-4-1-2-1 già destinati a spese tecniche ed oneri di legge con determinazione n. 113 dell' 8 maggio 2015;

- € 4.567,68 al cap. 7213.00.01 " Messa in sicurezza di via per Carpi escussione fidejussione) in conto RR.PP. esercizio 2012 del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2012-480-4-1-2-1 da destinare a ing. Marco Poli per redazione elaborati opere di urbanizzazione esterna tribuna;
 - € 1.268,80 al cap. 7213.00.01 " Messa in sicurezza di via per Carpi escussione fidejussione) in conto RR.PP. esercizio 2012 del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2012-480-4-1-2-1 da destinare ad arch. Guido Tassoni per coordinamento sicurezza in fase di progettazione;
 - € 15.121,10 al cap. 7213.00.01 " Messa in sicurezza di via per Carpi escussione fidejussione) in conto RR.PP. esercizio 2012 del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2012-480-4-1-2-3 da destinare a TECTON Soc Coop. per importo varinate in corso d'opera
 - € 163,90 al cap. 7213.00.01 " Messa in sicurezza di via per Carpi escussione fidejussione) in conto RR.PP. esercizio 2012 del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2012-480-12 da destinare a TECTON Soc Coop. per importo varinate in corso d'opera
 - € 4.559,40 al cap. 7213.00.01 " Messa in sicurezza di via per Carpi escussione fidejussione) in conto RR.PP. esercizio 2012 del bilancio 2014-2016 in conto esercizio 2015 imp. 2012-480-4-1-2-3 già destinati ad imprevisti ed arrotondamenti con determinazione n. 113 dell' 8 maggio 2015;
3. di autorizzare la liquidazione delle spettanze relative ai lavori sopradetti previo visto di competenza dell'ufficio tecnico e nei limiti di cui al presente impegno;
 4. di dare atto che il presente impegno di spesa rispetta i limiti di utilizzo disposti con la deliberazione di Giunta comunale n. 137 del 31 dicembre 2014.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Fabio Testi

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

San Martino in Rio , lì 2 luglio 2015

Impegni n. vari

La Ragioniera comunale
dr.ssa Nadia Viani