



# COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO

Provincia di Reggio Emilia

4° SETTORE - PATRIMONIO E AMBIENTE

N. id. 120372

Registro Albo Pretorio 989/2016

## AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO

art.36, comma 2 lettera c, art. 63 comma 6 del D.Lgs. 50/2016

Il presente avviso viene pubblicato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di correttezza, trasparenza, concorrenza, non discriminazione, rotazione, gli operatori economici interessati ad essere invitati a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c e dell'art. 63 comma 6 del D.Lgs 50/2016, per la realizzazione dell'intervento denominato:

**ROCCA ESTENSE. INTERVENTI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE. RIPRISTINO DANNI SISMA 20-29 MAGGIO 2012. PIANI ANNUALI 2013-14 N. 3252. CUP: B32C16000270006**

Il presente avviso è da intendersi in esecuzione della Determinazione del Responsabile del IV Settore "Patrimonio e Ambiente" del Comune di San Martino in Rio n. 433 del 06/12/2016 ed è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte delle ditte potenzialmente interessate a partecipare ad una successiva procedura di gara per l'affidamento dei lavori sopra indicati.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

La manifestazione d'interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione appaltante la disponibilità di operatori sul mercato.

L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine esplorativa e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori per sopraggiunto impedimento.

### STAZIONE APPALTANTE

Comune di San Martino in Rio (RE) – IV Settore Patrimonio e Ambiente, Corso Umberto I, 22 - 42018 San Martino in Rio (RE).

Responsabile del Procedimento: Ing. Fabio Testi;

Progettisti e Direttori dei Lavori: Arch. Mauro Severi, Ing. Giovanni Ragazzi;

Responsabile sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori: Arch. Andrea Bonori;

Comune di San Martino in Rio: IV Settore Patrimonio e Ambiente; Corso Umberto I, 22 - 42018 San Martino in Rio (RE)

tel. 0522/636711 - fax 0522/636710 c.f.-p.iva 00441100351 Sito web: [www.comune.sanmartinoinrio.re.it](http://www.comune.sanmartinoinrio.re.it);

e-mail: [lavpubblici@comune.sanmartinoinrio.re.it](mailto:lavpubblici@comune.sanmartinoinrio.re.it); pec: [sanmartinoinrio@cert.provincia.re.it](mailto:sanmartinoinrio@cert.provincia.re.it)

Per qualsiasi richiesta di informazioni si contatti la Geom. Sonia Bacchini al tel. 0522/636708 o tramite e-mail: tecnico.comune.sanmartinoirio.re.it.

**LUOGO DI ESECUZIONE:**

Corso Umberto I, 22 - 42018 San Martino in Rio (RE)

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL CONTRATTO CON CORRISPETTIVO A CORPO:**

Importo appalto: euro **291.536,62** esclusi gli oneri per la sicurezza pari a euro **70.751,07** a cui aggiungere IVA al 10%.

L'importo su cui formulare l'offerta è pari ad euro **362.287,69** (**trecentosessantaduemiladuecentottantasette/69**).

**TERMINE DI ESECUZIONE:**

La durata complessiva dei lavori viene fissata in 300 (trecento) giorni naturali e continuativi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**DESCRIZIONE DEI LAVORI**

Gli interventi oggetto del presente appalto sono volti alla riparazione con rafforzamento locale dei danni verificatesi nella Rocca Estense di San Martino in Rio in seguito al sisma del maggio 2012.

ALA SUD: Sulle lesioni si interverrà mediante la tecnica del cuci scuci, andando a sostituire i mattoni rotti con altri provenienti da recupero e del tipo analogo all'esistente, sarà valutata l'opportunità di occultare nei giunti dei mattoni limitrofi alla lesione una barretta di acciaio al fine di irrobustire la risarcitura della lesione. La stuccatura dei giunti sarà eseguita con malta di calce, uniformandosi al paramento murario esistente.

Sulle coperture si prevede la ripassatura del manto con sostituzione dei coppi rotti, fissaggio con ganci ferma coppo, riposizionamento e fissaggio dei colmi ed eventuale sostituzione della guaina ondulata sottostante, ove danneggiata.

PROSPETTO SUD (uffici U.RP.) L'operazione che si intende proporre sui prospetti è in generale quella di intervenire nella risarcitura delle principali lesioni cercando di ridare continuità e compattezza a tutta la struttura muraria. A questo proposito si intende prima intervenire puntualmente in corrispondenza delle lesioni che verranno risarcite preferibilmente mediante la tecnica del cuci-scuci. Successivamente si cercherà di ridare coesione all'intera tessitura muraria mediante la scarnitura e la risarcitura dei giunti con malte di calce, (o comunque prive di sali) compatibili con l'esistente per colore e granulometria. Questa operazione tuttavia non sarà svolta in maniera "andante", ma in modo critico, cercando cioè di preservare quei tratti di malta che conservano una certa coesione e rispettando in modo scrupoloso la leggibilità delle varie fasi costruttive del prospetto. Il medesimo atteggiamento sarà indispensabile sia nella fase di scarnitura dei giunti che in quella di stuccatura, e dovrà essere svolto con l'assistenza costante di un restauratore.

I lacerti di intonaco originale (probabilmente settecentesco) saranno consolidati con iniezioni di malta fluida a base di calce e in qualche caso (canna fumaria esterna) integrati.

Sulle coperture si prevede la ripassatura del manto con sostituzione dei coppi rotti, fissaggio con ganci ferma coppo, riposizionamento e fissaggio dei colmi e sostituzione della guaina ondulata sottostante. Al di sotto della guaina, sul tavolato esistente, già

Comune di San Martino in Rio: IV Settore Patrimonio e Ambiente; Corso Umberto I, 22 - 42018 San Martino in Rio (RE) tel. 0522/636711 - fax 0522/636710 c.f.-p.iva 00441100351 Sito web: [www.comune.sanmartinoirio.re.it](http://www.comune.sanmartinoirio.re.it); e-mail: [lavpubblici@comune.sanmartinoirio.re.it](mailto:lavpubblici@comune.sanmartinoirio.re.it); pec: [sanmartinoirio@cert.provincia.re.it](mailto:sanmartinoirio@cert.provincia.re.it)

descritti negli interventi strutturali, al fine di migliorare la coesione della struttura portante lignea con il pacchetto di copertura.

#### PROSPETTI DEL CORTILE INTERNO.

Per quanto concerne i prospetti del cortile interno si intende procedere ad una rimozione delle parti di intonaco presenti sulle murature, come detto tali intonaci non sono assolutamente originali, ma appartengono ad una generale reintonacatura dei prospetti sul cortile operata negli anni '30-'40 del novecento. La rimozione di questi lacerti, per lo più a rischio di distacco, permetterà di evitare cadute e crolli in occasione di eventuali futuri eventi sismici.

La rimozione dell'intonaco porterà inoltre alla luce tracce (seppur deboli) della decorazione originale di questi prospetti, una tipologia decorativa estremamente rara, costituita da riquadrature geometriche (scacchi bianchi e neri, ecc) stese direttamente sul mattone. Per tale motivo la rimozione dei lacerti di intonaco sarà eseguita in modo estremamente controllato, da restauratori specializzati. Per quanto concerne le lesioni e, in generale il consolidamento dei paramenti murari, si procederà come già elencato sopra per il prospetto sud, avendo cura di conciliare le esigenze di consolidamento con un totale rispetto delle finiture originali dell'apparecchio murario e la leggibilità delle varie fasi di trasformazione. Per quanto concerne il cornicione a mensola quadrate, si propone una risarcitura e consolidamento degli intonaci originali e un ritocco pittorico a velatura, in accordo con quanto risulterà dalle operazioni sulle sottostanti pareti.

#### TORRAZZO

Nella sala dell'unicorno saranno risarciti gli intonaci affrescati con malte analoghe alle esistenti, consolidati gli intonaci sciolati e a rischio di distacco, mediante iniezione di malta fluida a base di calce e l'eventuale utilizzo di ancoraggi meccanici o piccoli perni in vetroresina. Sulle lesioni si interverrà mediante cuciture armate di piccolo diametro. Ove necessario si procederà al ritocco pittorico sull'affresco.

Nella sala sovrastante si andrà ad operare sulle lesioni con la tecnica del cuci-scuci.

I merli posti in sommità del "Torrazzo" saranno infine vincolati alla sottostante struttura perimetrale della torre con cuciture verticali ulteriore rinforzo tramite una placcatura in fibre d'acciaio.

Sulle travi lignee libere esistenti (due per lato) nel "Torrazzo", al fine di realizzare un ulteriore "rompi tratta" per le murature perimetrali, poste tra il solaio della sala del piano nobile e quello, molto più alto, della sommità della torre, sarà inserita una idonea controventatura, costituita da tiranti in acciaio vincolati alle travi lignee esistenti mediante apposite piastre, anch'esse in acciaio. Tale struttura va ad integrare quella analoga già realizzata (dopo il sisma del 1996), all'incirca alla medesima altezza, nella adiacente parte del torrazzo (ampliamento).

#### LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO CATEGORIA PREVALENTE:

- OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" Classifica II.

#### LAVORAZIONI SPECIALISTICHE

Le lavorazioni appartenenti alle categorie specialistiche per cui è richiesta attestazione SOA sono classificate nelle seguenti categorie:

- OS2 A “Superfici decorate e beni mobili di interesse storico ed artistico“ per un importo di Euro 61.070,67

Si ricorda che la quota massima subappaltabile risulta pari al 30% dell'importo complessivo come da art. 105 D.Lgs 50/2016.

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs.n. 50/2016 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ai sensi degli artt. 45 e 47 dello stesso decreto, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.n. 50/2016.

### **Requisiti di ordine generale**

Gli operatori economici interessati devono:

- Essere iscritti alla Camera di Commercio Industria, Agricoltura e Artigianato, per le attività attinenti ai lavori oggetto del presente avviso;
- Possedere i requisiti generali e professionali di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici muniti dei suddetti requisiti possono chiedere di essere invitati alla eventuale procedura negoziata, auto-dichiarando il possesso dei suddetti requisiti, utilizzando le domande/autodichiarazione di cui all'Allegato 1 al presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dal Comune di San Martino in Rio in occasione della procedura di aggiudicazione.

Si ricorda infine che, come previsto dal D.Lgs. 159/2011 s.m.i. “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia” s.m.i. nonché dal protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici sottoscritto in data 09.12.2011 tra la Prefettura UTG di Reggio Emilia ed i Comuni di Correggio, Campagnola Emilia, Fabbrico, Rio Saliceto, Rolo e S. Martino in Rio, la Stazione appaltante, prima della stipula del contratto ovvero prima di procedere all'autorizzazione dei sub-contratti o dei sub-affidamenti, acquisirà la relativa documentazione antimafia. In caso di documentazione ostativa la Stazione appaltante non procederà alla stipula del contratto d'appalto ovvero revocherà l'aggiudicazione o l'autorizzazione al subappalto ed intimeranno all'appaltatore o concessionario di far valere la risoluzione del sub-contratto.

### **Requisiti di ordine speciale**

I concorrenti devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 64 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 regolarmente autorizzata, in corso di validità per le seguenti categorie:

- categoria prevalente:

- OG2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”, Classifica II.

- categoria subappaltabile:

- OS2 A “Superfici decorate e beni mobili di interesse storico ed artistico“, Classifica I

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione della procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara avverrà, ai sensi dell'art. 95 comma 2, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Trova applicazione la verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Dlgs. 50/2016.

L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10.

## **TERMINI E MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la loro manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata, composta esclusivamente dalla dichiarazione allegata e da copia del documento di identità del sottoscrittore (Attenzione: non allegare altra documentazione) entro le

**ore 13:00 del giorno 22/12/2016**

utilizzando esclusivamente l'allegato modello debitamente compilato ed inviato alla seguente PEC:

Comune di San Martino in Rio - IV Settore - Patrimonio e Ambiente

c.a. Ing. Fabio Testi

PEC [sanmartinoirio@cert.provincia.re.it](mailto:sanmartinoirio@cert.provincia.re.it)

LE DOMANDE/AUTODICHIARAZIONI PERVENUTE QUINDI CON MEZZI DITRASMISSIONE NON CONSENTITI DA QUESTA STAZIONE APPALTANTE NON SARANNO AMMESSE ALLA SELEZIONE.

Ai fini dell'ammissione faranno fede la data e l'ora di ricezione della PEC da parte del sistema informatico dell'Ente l'ufficio relazioni con il pubblico e non quelle di invio.

La domanda/autodichiarazione, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa con allegata copia di valido documento di identità del sottoscrittore (si invita a compilare direttamente l'Allegato 1; qualora l'operatore economico non utilizzi il fac-simile Allegato 1, sarà comunque tenuto a riportare nella propria istanza tutte le informazioni richieste nello stesso).

L'inoltro della PEC è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di San Martino in Rio per disguidi di qualsiasi natura.

Non saranno presi in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spedite prima del termine indicato.

## **INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE**

I soggetti ritenuti idonei in base ai requisiti posseduti ai sensi del punto 2 del presente avviso verranno ammessi a partecipare alla selezione per l'invito alla successiva procedura negoziata.

L'invito sarà rivolto a quindici (15) operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, scelti mediante sorteggio pubblico che avrà luogo presso la sede municipale di Corso Umberto I, 22 il giorno 22/12/2016 alle ore 15.30 (tale sorteggio avverrà solo nel caso in cui il numero delle richieste ammesse sia superiore a quindici).

Nel caso in cui il numero delle richieste ammesse sia inferiore a 15, la Stazione appaltante attingerà, rispettando il principio di rotazione, ai nominativi degli operatori che hanno fatto richiesta alla stazione stessa di partecipare a procedure di gara o che hanno già partecipato a precedenti procedure negoziate di simili importi e categorie.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire la riservatezza in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito stesso. La procedura di gara sarà successivamente attivata con specifica lettera di invito.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

#### **ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Fabio Testi – Responsabile IV Settore Patrimonio e Ambiente del Comune di San Martino in Rio.

Allegato: Modello di richiesta di invito

San Martino in Rio, li 06/12/2016

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Fabio Testi

