



## **COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO** **Provincia di Reggio Emilia**

### **DETERMINAZIONE SERVIZIO ASSETTO TERRITORIO**

Numero 74 Del 13 Marzo 2019

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA INERENTI IL COMPARTO INDUSTRIALE EX CORMO. PRESA D'ATTO DELL'AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE GRATUITA. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALLO STUDIO NOTARILE MANFREDINI E GHIRARDINI PER R STIPULA DELL'ATTO, APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA ED ASSUNZIONE DEL RELATIVO IMPEGNO DI SPESA**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: ACQUISIZIONE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA INERENTI IL COMPARTO INDUSTRIALE EX-CORMO  
PRESA D'ATTO DELLA AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE GRATUITA  
AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALLO STUDIO NOTARILE MANFREDINI E GHIRARDINI PER STIPULA DELL'ATTO, APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA ED ASSUNZIONE DEL RELATIVO IMPEGNO DI SPESA

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 165 del 21 dicembre 2018 ad oggetto "Assegnazione provvisoria della gestione dei capitoli di entrata e di uscita dell'anno 2019, delle risorse umane e strumentali", dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale, vengono affidati ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi gli stanziamenti per l'anno 2019 relativamente alle spese in oggetto.

DATO ATTO che tale provvedimento stabilisce:

1. di affidare ai Responsabili di settore, durante l'esercizio provvisorio del Bilancio per l'anno 2019, la gestione dei capitoli di entrata e di uscita nei limiti di importo degli stanziamenti di spesa previsti per l'anno 2019 nel Bilancio 2018-2020, come risulta dall'allegato "A" alla suddetta deliberazione;
2. che nel corso dell'esercizio provvisorio gli uffici possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti dell'esercizio 2019 del Bilancio di previsione 2018-2020, ridotti delle somme

eventualmente già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:  
b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi.

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 24.04.1999, con la quale è stato approvato il progetto urbanistico di piano particolareggiato di iniziativa privata relativo al comparto denominato Grande Comparto Industriale CORMO e, con lo stesso, il relativo schema di convenzione attuativa.

PRESO ATTO che la convenzione di cui sopra, sottoscritta in data 16.03.2000 tra il Comune di San Martino in Rio e CORMO s.c.a r.l. con sede in San Martino in Rio (RE), al tempo soggetto attuatore unico del piano in argomento, dispone a carico del soggetto stesso e/o suo avente causa:

- \* l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria inerenti al comparto,
- \* la loro successiva cessione gratuita all'Amministrazione Pubblica, unitamente alle loro aree di sedime, una volta che le stesse siano state del tutto ultimate e collaudate;

ATTESO che a seguito della conclusione dei lavori di urbanizzazione primaria e secondaria inerenti il comparto di che trattasi:

- \* in data 18.11.2016, lo scrivente Servizio ha proceduto all'esecuzione di sopralluogo in sito teso a verificare la completa e corretta esecuzione dei lavori stessi, redigendo altresì conseguente verbale datato 19.11.2016,
- \* sulla scorta del sopralluogo eseguito, il tecnico sottoscritto, con proprio atto del 22 novembre 2016, ha disposto il rilascio del Certificato di Collaudo Parziale delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui al comparto denominato Grande Comparto Industriale CORMO,
- \* lo stesso tecnico Responsabile del II Settore – Assetto del Territorio del Comune di San Martino in Rio, in data 29.11.2016, ha emesso il definitivo Verbale di Presa in Carico di parte delle opere di U1 ed U2 del comparto in argomento,
- \* in data 07.12.2016, in atti al n. 3745 di p.g., è stato disposto il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica ex art. 30 del D.P.R. n. 380/2001, avente ad oggetto le aree di sedime delle predette opere di U1 ed U2, nello specifico, identificabili con gli immobili distinti al NCT del Comune di San Martino in Rio, al foglio 5, particella 591, della superficie catastale di mq 5.602,
- \* con Deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 09.12.2016, si è proceduto ad individuare negli immobili distinti al NCT del Comune di San Martino in Rio, al foglio 5, particella 591, della superficie catastale di mq 5.602, le aree di sedime occorse alla realizzazione delle citate opere di U1 ed U2, da cedere gratuitamente alla Pubblica Amministrazione, con oneri tutti a carico del soggetto cedente,
- \* con successivo e definitivo atto del 20 marzo 2017, si è altresì disposto nei confronti di OPEN.CO soc. coop. con sede in San Martino in Rio (RE), soggetto subentrato a CORMO s.c. a r.l., lo svincolo delle polizze fidejussorie prestate a favore di questo Comune, a garanzia degli obblighi assunti dal soggetto attuatore a mezzo della sottoscrizione della convenzione attuativa del citato progetto urbanistico di piano particolareggiato,
- \* espletate le procedure di cui sopra, si sono concretizzate le condizioni tutte finalizzate alla acquisizione delle opere ed aree anzidette.

ATTESO altresì che:

- \* la ditta OPEN.CO soc. coop. è stata posta in liquidazione coatta amministrativa, attribuendo a Livio Domenico TROMBONE, dottore commercialista con studio in Modena, le funzioni di Commissario Liquidatore,
- \* per quanto sopra, lo scrivente Servizio, con nota n. 9443 del 29.11.2017 e successiva n. 3614 del 26.04.2018, ha presentato istanza nei confronti del citato Commissario Liquidatore per l'acquisizione gratuita delle opere ed aree in oggetto, identificabili con gli immobili distinti al Nuovo Catasto Terreni del Comune di San

Martino in Rio, al foglio n. 5, particella 591, complessivamente estesa a mq. 5.602, sede delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria riferibili a:

- A. STRADE
- B. PARCHEGGI
- C. MARCIAPIEDI
- D. SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE E VERTICALE
- E. VERDE DI ARREDO STRADALE

DATO ATTO che, a seguito dell'istanza avanzata:

- l'Autorità di Vigilanza del Ministero dello Sviluppo Economico – Direzione Generale per la Vigilanza sugli Enti, ha autorizzato il Commissario Liquidatore alla cessione gratuita nei della Pubblica Amministrazione,
- il Commissario Liquidatore ha reso noto al Comune di San Martino in Rio, la disponibilità a procedere e concludere tale operazione, indicando nello Studio Notarile Associato Manfredini e Ghirardini il soggetto che dovrà occuparsi della definizione e redazione dell'atto medesimo, indicando in € 2.330,00, l'impegno di spesa a carico del Comune di San Martino in Rio.

RITENUTA/O:

- congrua l'offerta economica presentata per la stipula dell'atto,
- di procedere per l'acquisizione degli immobili in argomento, approvando il preventivo di spesa medesimo ed assumendo, pertanto, il relativo impegno

#### D E T E R M I N A

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di procedere all'acquisizione gratuita degli immobili distinti al N.C.T. del Comune di San Martino in Rio, al foglio n. 5, particella 591, complessivamente estesa a mq. 5.602, sede delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria riferibili a:

- A. STRADE
- D. PARCHEGGI
- E. MARCIAPIEDI
- D. SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE E VERTICALE
- E. VERDE DI ARREDO STRADALE

costituenti le opere di urbanizzazione primaria e secondaria e, con le stesse, le relative aree di sedime, del comparto edificatorio per attività di tipo produttivo denominato Grande Comparto Industriale CORMO, per il quale la relativa Convenzione Urbanistica di attuazione, sottoscritta in data 16.03.2000, dispone da parte del soggetto attuatore, o suo avente causa, la cessione gratuita a favore del Comune di San Martino in Rio;

3. di affidare allo Studio Notarile Associato Federico Manfredini e Nicola Ghirardini, con sede in Modena al civico 144 di Strada Scaglia Est, l'incarico professionale per la stesura dell'atto di acquisizione degli immobili di cui sopra;

4. di approvare, ritenendolo congruo, il preventivo di spesa redatto ed emesso dal citato Studio Notarile, per l'espletamento delle procedure di trasferimento delle proprietà in argomento, complessivamente definito in € 2.330,00, di cui:

€ 1.162,00, a titolo di onorario

€ 138,00, a titolo di oneri contributivi

€ 744,00, per tassa d'archivio, imposta registro, bolli, spese di conservatoria ed altre spese

€ 286,00, a titolo di IVA

€ 260,00, a titolo di ritenuta di acconto;

5. di far fronte alla spesa di cui al presente provvedimento mediante formale impegno per complessivi € 2.330,00, attingendoli dal seguente capitolo del bilancio 2019 in corso di predisposizione:

cap. 662.00.04 "Incarichi professionali esterni, voce di spesa Spese legali e notarili";

6. di autorizzare la liquidazione della fattura relativa all'espletamento delle procedure di cui sopra, il tutto ovviamente nei limiti dell'impegno di cui al precedente punto e previo formale visto da parte dello scrivente Servizio;

7. di dare atto che il presente impegno di spesa rispetta i limiti di utilizzo disposti con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 21.12.2018:

8. di dare mandato a Vincenzo Ugolini, Responsabile:

- del Settore II – Assetto del Territorio,

- del Settore IV – Patrimonio e Ambiente,

di questa Amministrazione, a rappresentare il Comune di San Martino in Rio nell'atto di acquisizione dei beni in oggetto, in forza dei Decreti di Nomina del Sindaco n. 6996/2016 del 01.09.2016 e n. 2305/2018 del 14.03.2018.

SETTORI II e IV	IL RESPONSABILE DEI	
Territorio	Assetto del	
Ambiente	Patrimonio e	
	Vincenzo	UGOLINI
	geometra	

Si attesta la copertura finanziaria del presente atto, ai sensi dell'art.151 - 4° comma del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

San Martino in Rio, oggi .. marzo 2019

Impegno n. 2018-206-2

La Ragioniera Comunale  
Dr.ssa Nadia VIANI