



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO **Provincia di Reggio Emilia**

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE

Numero 401 Del 31 Ottobre 2019

OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA: "IL NUOVO PARCO LA NAVE - RICOMPORRE UN AMBITO URBANO FRA DIDATTICA, SPORT E TEMPO LIBERO". DEFINIZIONE IMPEGNI DI SPESA. INCARICO PROGETTAZIONE ESECUTICA E DIREZIONE LAVORI. ARCH. MATTEO BATTISTINI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 28 marzo 2019 ad oggetto: "Esame ed approvazione del Bilancio di previsione 2019 - 2021, dei relativi allegati e del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2019 - 2021", dichiarata immediatamente eseguibile;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 29 marzo 2019 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019 - 2021. Parte finanziaria", dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si affida ai Responsabili di Servizio la gestione dei capitoli sia di entrata che di uscita del Bilancio 2019;

Ricordato che con Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 3 agosto 2017 si è approvato il percorso del concorso di idee per sviluppare più proposte progettuali in merito alla Ristrutturazione con ampliamento del Plesso scolastico di via Manicardi (ex scuola media), alla riqualificazione dell'area verde circostante (parco "La Nave"), realizzando un vero e proprio parco su cui si affacciano i diversi plessi scolastici, e al miglioramento della mobilità afferente anche incentivando il ricorso a mobilità sostenibile, attraverso i progetti di bici-bus e pedi-bus per il percorso casa-scuola;

Ricordato che la Giunta della Regione Emilia-Romagna, con deliberazione n. 550 del 16 aprile 2018, ha approvato il Bando per la rigenerazione degli spazi urbani, riuso del patrimonio edilizio esistente e consumo zero di suolo per città più belle, verdi e vivibili che finanzia le strategie di rigenerazione promosse dalle amministrazioni pubbliche locali per migliorare la qualità urbana dei centri abitati;

Richiamata la determinazione del IV settore n. 169 del 12 maggio 2018 con cui si è definita la graduatoria del concorso di idee, promosso ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto la "Ristrutturazione con ampliamento del Plesso scolastico di via Manicardi", concorso che prevedeva anche lo sviluppo del parco "La Nave" adiacente il polo scolastico, indirizzato a 10 studi

di Architetti e Ingegneri regolarmente iscritti agli albi professionali e con i requisiti richiesti, assegnando il primo posto al progetto elaborato dal raggruppamento avente capogruppo l'arch. Matteo Battistini;

Vista la volontà dell'Amministrazione di perseguire la strategia di sviluppo e rigenerazione dell'area nord del centro abitato dando seguito al progetto iniziale di un parco integrato con le strutture scolastiche, sportive e ricreative e vero ambito di incontro e socialità per i cittadini e non solo semplice spazio di attraversamento per raggiungere determinate attività;

Richiamata la determinazione del IV settore n. 301 del 30 agosto 2018 con cui si è conferito all'arch. Battistini Matteo, con studio in via Strada Massa Caprello n. 1, a Mercato Saraceno (FC), l'incarico per la predisposizione della documentazione tecnica necessaria alla partecipazione al Bando Regionale per la rigenerazione urbana, per un importo complessivo di € 3.552,64 comprensivi dei contributi di legge e iva al 22%, di cui € 2.800,00 a titolo di compenso netto, € 640,64 per IVA al 22% ed € 112,00 per cassa previdenziale 4%;

Richiamata la delibera di Giunta comunale n. 124 del 13 Settembre 2018 con cui si approvavano le linee di indirizzo strategiche per la rigenerazione urbana dell'area nord del centro abitato, incentrandola sul "Nuovo Parco La Nave" con l'obiettivo di:

- Valorizzare l'area pubblica esistente rimuovendo strutture obsolete ed incongrue come la vecchia tribuna del campo da calcio, non più utilizzata e ridefinendo gli spazi verdi;
- Incrementare le piantumazioni rendendo l'area effettivamente un parco, e non una semplice area verde con prati e alcune sporadiche alberature come ora si presenta, con conseguente beneficio ambientale e maggiore possibilità di utilizzo nelle calde estati;
- Creare percorsi e luoghi di incontro poliedrici per rendere lo spazio pubblico fruito in più momenti della giornata e da tutte le fasce di età, non solo dai bambini accompagnati da genitori;
- Migliorare l'accessibilità alle scuole e alle strutture sportive esistenti adeguando la dotazione di parcheggi afferenti;
- Incrementare le dotazioni di arredo urbano e attrezzature ludiche;

Richiamata la delibera di Giunta comunale n. 125 del 13 Settembre 2018 con cui si approvava in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo a "Il nuovo parco La Nave - Ricomporre un ambito urbano fra didattica, sport e tempo libero" (CUP: B31D18000120006), predisposto dall'arch. Matteo Battistini, che prevede un investimento complessivo di € 800.000,00;

Richiamata la Delibera di Giunta Regionale Num. 2194 del 17/12/2018 con cui si approvava anche l'elenco delle proposte di intervento ammesse a contributo secondo la ripartizione delle risorse finanziarie attualmente disponibili pari ad euro 30.000.000,00 a valere sul Piano Operativo del Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014-2020, tra le quali compare alla posizione n. 5 di 31 finanziate, su un totale di 112 domande pervenute, il progetto del Comune di San Martino in Rio con ID 057 "Il nuovo parco La Nave - Ricomporre un ambito urbano fra didattica, sport e tempo libero" (CUP: B31D18000120006) (quota finanziamento regionale su FSC € 550.000,00 e quota di fondi propri del Comune € 250.000,00);

Ricordato che il bando regionale prevedeva nell'iter di sviluppo successivo dei progetti l'approvazione da parte dei Comuni del progetto definitivo entro il 30 giugno 2019;

Vista la necessità di affidare lo sviluppo dei livelli successivi di progettazione del progetto "Il nuovo parco La Nave - Ricomporre un ambito urbano fra didattica, sport e tempo libero" (CUP: B31D18000120006);

Richiamato l'art. 3 comma 2 lettera uuu) del D.Lgs 50/2016 in cui si definiscono "procedure negoziate" le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni dell'appalto;

Richiamato l'articolo 63 al comma 4 del D.Lgs 50/2016 in cui si definisce che la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando "è, altresì, consentita negli appalti pubblici relativi ai servizi qualora l'appalto faccia seguito ad un concorso di progettazione e debba, in base alle norme applicabili, essere aggiudicato al vincitore o ad uno dei vincitori del concorso. In quest'ultimo caso, tutti i vincitori devono essere invitati a partecipare ai negoziati";

Richiamata la Delibera n. 185 del 21 febbraio 2018 in cui Il Consiglio di ANAC "ritiene che nell'ambito di un concorso di idee, la possibilità di affidare al/ai vincitore/i, con procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 156, comma 6, del Codice, anche la redazione dei successivi livelli progettuali è subordinata a due condizioni principali: detta facoltà deve essere esplicitata nel bando di gara ed il soggetto deve essere in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica previsti nel bando stesso in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare";

Ricordato che il bando del concorso di idee prevedeva la possibilità per la stazione appaltante di attribuzione, attraverso procedura negoziata senza bando, del servizio di progettazione dei livelli successivi (progetto di fattibilità tecnico-economica, definitivo ed esecutivo anche in fasi accorpate);

Dato atto che l'arch. Matteo Battistini, rispetta i requisiti tecnico professionali richiesti per la progettazione in oggetto;

Richiamato il preventivo protocollato in data 03.04.2019 con num. 3032 comprendente i diversi livelli di progettazione, definitivo, esecutivo, direzione lavori nonché la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione predisposto dall'Arch Matteo Battistini, che prevede un importo complessivo di € 58.104,38 a cui vanno sommati iva al 22% e oneri di legge per un totale di € 73.722,85, come di seguito specificato:

	Importo scontato	Inarcassa 4%	Iva 22%	Importo lordo
Progetto Definitivo	€ 16.494,14	€ 659,77	€ 3.773,86	€ 20.927,77
Progetto Esecutivo	€ 14.701,32	€ 588,05	€ 3.363,66	€ 18.653,04
Direzione lavori	€ 26.908,92	€ 1.076,36	€ 6.156,76	€ 34.142,04
TOTALE	€ 58.104,38	€ 2.324,18	€ 13.294,28	€ 73.722,85

Richiamata la determinazione del IV settore n. 151 del 12 aprile 2019 con cui:

- si sono affidati all'arch. Battistini Matteo, i diversi livelli di progettazione dell'opera "Il nuovo parco La Nave - Ricomporre un ambito urbano fra didattica, sport e tempo libero" (CUP: B31D18000120006), quali: progetto definitivo, progetto esecutivo, direzione lavori nonché la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, prevedendo un importo complessivo di € 58.104,38 a cui vanno sommati oneri di legge e iva al 22% per un totale di € 73.722,85;

- si è approvato lo schema di disciplinare relativo all'incarico da conferire all'arch. Battistini Matteo, allegato all'atto sopraccitato sotto la lettera A);
- si è proceduto con l'impegno dei fondi necessari alla copertura della sola progettazione definitiva, rimandando a ulteriori atti, successivi alla delibera di approvazione del progetto definitivo, l'impegno dei fondi necessari per la copertura della spesa relativa ai successivi livelli di progettazione esecutiva e direzione lavori per complessivi € 52.795,08, comprensivi di iva e oneri di legge;

Richiamata la Delibera n. 82 del 27 giugno 2019 con cui si è approvato il progetto definitivo relativo a "Il nuovo parco La Nave - Ricomporre un ambito urbano fra didattica, sport e tempo libero", CUP: B31D18000120006, predisposto dall'arch. Matteo Battistini, che prevede un investimento complessivo di € 800.000,00 e che rientra nel programma triennale sull'annualità 2019;

Ritenuto opportuno procedere con l'impegno dei fondi necessari per la progettazione definitiva e la direzione lavori;

D E T E R M I N A

1. di confermare l'incarico all'arch. Battistini Matteo, dei livelli di progettazione esecutiva e direzione lavori dell'opera "Il nuovo parco La Nave - Ricomporre un ambito urbano fra didattica, sport e tempo libero" (CUP: B31D18000120006), prevedendo gli importi come di seguito ripartiti:
 - € 18.653,04, comprensivi di iva e oneri di legge, da riconoscere alla consegna del progetto esecutivo;
 - € 34.142,04, comprensivi di iva e oneri di legge, per la direzione lavori da riconoscere nelle seguenti modalità:
 - € 4.000,00 a cui vanno sommati oneri di legge e iva al 22%, per complessivi € 5.075,20, all'emissione del I Sal;
 - € 3.500,00 a cui vanno sommati oneri di legge e iva al 22%, per complessivi € 4.440,80, all'emissione del II Sal;
 - € 4.000,00 a cui vanno sommati oneri di legge e iva al 22%, per complessivi € 5.075,20, all'emissione del III Sal;
 - € 3.500,00 a cui vanno sommati oneri di legge e iva al 22%, per complessivi € 4.440,80, all'emissione del IV Sal;
 - € 4.000,00 a cui vanno sommati oneri di legge e iva al 22%, per complessivi € 5.075,20, all'emissione del V Sal;
 - € 3.500,00 a cui vanno sommati oneri di legge e iva al 22%, per complessivi € 4.440,80, all'emissione del VI Sal;
 - € 4.408,92 a cui vanno sommati oneri di legge e iva al 22%, per complessivi € 5.594,04, all'emissione del Saldo Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione;
2. di procedere con l'impegno dei fondi per il progetto esecutivo e direzione lavori, prevedendo complessivamente € 41.610,24 oltre a iva al 22% e oneri di legge per un totale di € 52.795,08 ricorrendo ai seguenti fondi al Cap.

8012.00.05 "Realizzazione nuovo parco "La Nave" (utilizzo avanzo)" imp.
2019-629 Bilancio 2019;

3. di autorizzare la liquidazione delle fatture relative all'incarico sopra descritto previo visto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Vincenzo Ugolini

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del d.lgs.
del 18 agosto 2000, n. 267.

San Martino in Rio lì, 31 ottobre 2019

Impegno n. 2019-629

La Ragioniera comunale
dr.ssa Nadia Viani