



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO  
P r o v i n c i a   d i   R e g g i o   E m i l i a

---

4° SETTORE - PATRIMONIO E AMBIENTE

**N. id. 176484 Registro Albo Pretorio**

AVVISO preordinato alla individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. 63, Codice dei contratti e art. 1, c.1, lett. b), D.L. n.76/2020 e smi

**NUOVO POLO SPORTIVO. I LOTTO. STRALCIO 6A: REALIZZAZIONE CAMPO DA CALCIO A 7 IN ERBA SINTETICA \_ CUP: B32B20000050004**

Il Comune di San Martino in Rio intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi delle norme richiamate, al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata di affidamento dei lavori in oggetto.

L'Amministrazione per questa procedura si avvarrà della Stazione Unica Appaltante, Provincia di Reggio Emilia, che utilizzerà la piattaforma telematica SATER \_ Sistema Acquisti Telematici Emilia Romagna, accessibile all'indirizzo [https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale\\_ic](https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic), dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa. Pertanto, **per essere invitati a partecipare alla procedura negoziata è necessario che l'operatore economico sia registrato nella piattaforma suddetta.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di acquisire dagli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta nell'ambito di una successiva procedura di gara per l'affidamento dei lavori sopra indicati.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di San Martino in Rio, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**STAZIONE APPALTANTE:**

**Comune di San Martino in Rio**

**Indirizzo:** corso Umberto I 22\_ 42018 Reggio Emilia

**Sito:** <https://www.comune.sanmartinoinrio.re.it>

**Responsabile Unico del Procedimento:** dott.ssa Marialuisa Campani

**Contatti:**

istruttore tecnico direttivo:

ing. Fabio Testi \_ tel 0522-636734 e-mail: [lavpubblici@comune.sanmartinoinrio.re.it](mailto:lavpubblici@comune.sanmartinoinrio.re.it)

istruttore tecnico:

geom. Sonia Bacchini \_ tel 0522-636708 e-mail: [tecnico@comune.sanmartinoinrio.re.it](mailto:tecnico@comune.sanmartinoinrio.re.it)

**DESCRIZIONE DELL'APPALTO:**

Ai sensi dell'articolo 59, comma 1 del Codice l'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione dei lavori, necessari per la realizzazione dell'intervento nel seguito indicato.

L'intervento è così individuato:

- a) denominazione conferita: "NUOVO POLO SPORTIVO. I LOTTO. STRALCIO 6.A:  
REALIZZAZIONE CAMPO CALCIO A 7 IN ERBA SINTETICA";
- b) descrizione sommaria: si prevedono le seguenti lavorazioni
- opere di sbancamento e movimento terra;
  - realizzazione di massciata in materiale arido, misti stabilizzati e sabbia;
  - realizzazione di drenaggi;
  - realizzazione impianto di irrigazione;
  - realizzazione di impianto di illuminazione;
  - realizzazione di recinzioni e cancelli;
  - posa di manto in erba sintetica;
  - montaggio attrezzature campo da calcio;
  - predisposizione corrugati e pozzetti per estendimento impianto illuminazione e
  - irrigazione del futuro campo a 11;
  - realizzazione percorsi pedonali area sportiva;
- c) ubicazione: via Mondiali '82 San Martino in Rio.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro perfettamente compiuto, secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**IMPORTO DELL'APPALTO**

L'appalto è a corpo (ai sensi art. 3 lett. dddd) del codice degli appalti) e si sviluppa in un unico lotto.

L'importo stimato dell'appalto è pari a € 269.668,10, compresi € 888,96 per oneri di sicurezza.

Le opere di lavoro previste dall'appalto sono le seguenti:

Tipologia appalto	Prevalente o scorporabile (art. 48 D.Lgs. n. 50/2016 )	Importo a base di gara	Oneri sicurezza
OS6 _ Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	prevalente	€ 230.101,99	€ 761,02
OG10 - Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	scorporabile	€ 38.805,09	€ 127,91

Nella tabella seguente sono riportati l'importo e l'aliquota percentuale della "Singola categoria di lavorazione" indicata nell'articolo 149, comma 1, del Codice):

n°	Singola categoria di lavorazione	Importo (€)	%
1	Opere di sbancamento e movimento terra	60.165,17	22,312
2	Opere di drenaggio	7.409,30	2,748
3	Opere edili	49.129,20	18,218
4	Impianto di irrigazione	17.758,32	6,585
5	Attrezzature sportive	7.800,00	2,892
6	Sistema sintetico	87.840,00	32,573
7	Impianto di illuminazione	38.677,18	14,342
8	Oneri sicurezza	888,93	0,330
	<b>TOTALE</b>	<b>269.668,10</b>	<b>100,000</b>

Nell'elenco seguente sono riportate (come richiesto dall'art.105 comma 6 del Codice) le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 art. 1 Legge 6 novembre 2012 n. 190, che sono previste nell'appalto:

- a) a trasporto di materiali a scarica per conto di terzi;
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;

i) guardiania dei cantieri.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 comma 16 del Codice, l'incidenza percentuale del costo della manodopera stimato sul totale dei lavori in appalto è del 29,534 % pari a € 79.643,78

## **REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE.**

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. che risultino in possesso dei seguenti requisiti:

### **A) Requisiti di ordine generale:**

1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del Codice;

2) inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011;

3) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. del 2001 n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

### **A.1) Ulteriore requisito di carattere generale**

Poiché le lavorazioni oggetto di appalto ricomprendono, nell'ambito della più generale prestazione richiesta, lavorazioni ascrivibili alle voci che figurano nell'elenco di cui all'art. 1, comma 53 della Legge 190/2012 (c.d. "lavorazioni sensibili"), l'impresa che manifesti il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata in oggetto dovrà:

- *Qualora intenda eseguire in proprio tali lavorazioni:*

essere in possesso, al momento della stipula del contratto di appalto, dell'iscrizione alla c.d. White List ovvero nell'elenco o negli elenchi prefettizi pertinenti, degli operatori economici non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1, commi dal 52 al 57 della Legge 190/2012 e D.P.C.M. del 18.04.2013 e successivo Decreto di modifica del 24/11/2016;

- *Qualora intenda affidare in subappalto le sopra indicate lavorazioni:*

impegnarsi a procedere all'acquisizione delle stesse da operatori economici che figurino, al momento della stipula del contratto di subappalto, tra gli iscritti alla White List ovvero nell'elenco o negli elenchi prefettizi pertinenti.

**B) Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione per attività inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A. ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, comma 3, del Codice).

**C) Requisiti Speciali di qualificazione:** in materia di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, ai sensi di quanto previsto dall'art. 216, c. 14, del Codice, *"fino all'adozione delle linee guida indicate all'articolo 83, comma 2, continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III, nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207"*, nella fattispecie gli articoli dal n. 60 al n. 96.

L'offerente, ai sensi dell'art. 84 del Codice, ai fini dell'ammissione alla gara, deve pertanto **obbligatoriamente possedere**, a pena di esclusione, l'**attestazione di qualificazione**, rilasciata da

una S.O.A. di cui al D.P.R. 207/2010 e in corso di validità, **nella categoria OS6 \_ Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, classifica II o superiore.**

**Si fa presente che non è consentito l'Avvalimento per la categoria OG10**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 che così recita: "Ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del Codice il presente decreto individua, in particolare, le opere per le quali non è ammesso l'avvalimento, qualora il loro valore superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori e per le quali, ai sensi dell'articolo 105, comma 5 del Codice, l'eventuale subappalto non può superare il quaranta per cento dell'importo delle opere e, non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso".

Per la partecipazione alla manifestazione di interesse il concorrente ha la facoltà di costituire un raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale; la manifestazione di interesse dovrà contenere l'indicazione delle imprese ed il loro impegno a costituire il raggruppamento.

**Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art 48 c. 11, del D.Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti** secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

Ai sensi dell'art. 105 del Codice, il subappalto sarà consentito nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto di appalto.

Gli operatori economici muniti dei suddetti requisiti possono chiedere di essere invitati alla eventuale procedura negoziata, auto-dichiarando il possesso dei suddetti requisiti, utilizzando, preferibilmente, il fac-simile di domanda/autodichiarazione di cui all'**Allegato A** al presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Unica Appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione.

A termini del nuovo comma 5-bis dell'art. 83 del Codice dei contratti, introdotto dal D.L. n.76/2020 e smi., ai fini della dimostrazione del requisito di capacità economica e finanziaria si può richiedere un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali; ***l'adeguatezza della copertura assicurativa offerta viene valutata sulla base della polizza assicurativa contro i rischi professionali posseduta dall'operatore economico; per polizze assicurative di importo inferiore al valore dell'appalto, le stazioni appaltanti possono richiedere che l'offerta sia corredata, a pena di esclusione, dall'impegno da parte dell'impresa assicuratrice ad adeguare il valore della polizza assicurativa a quello dell'appalto, in caso di aggiudicazione.***

## **TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEL CONTRATTO**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto e fissato in giorni 90 (novanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, o di avvio dell'esecuzione.

Quanto alle modalità di consegna dei lavori e di avvio dell'esecuzione del contratto da parte del direttore dell'esecuzione, si rinvia al D. Ministero infrastrutture n. 49 del 2018.

A termini dell'articolo 8 del d.l.76 del 2020, convertito nella legge 120, per le procedure avviate alla data di entrata in vigore dello stesso decreto legge e fino al 31 dicembre 2021, **“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”**

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, determinato mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del Codice con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 97, comma 8, del Codice ed ex art. 1, c. 3, del D.L. 16.7.2020 n. 76 e smi.

## CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione redatta secondo il modulo **Istanza - Allegato A** debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo [sanmartinoinrio@cert.provincia.re.it](mailto:sanmartinoinrio@cert.provincia.re.it), precisando all'oggetto: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “NUOVO POLO SPORTIVO. I LOTTO. STRALCIO 6A: REALIZZAZIONE CAMPO DA CALCIO A 7 IN ERBA SINTETICA \_ CUP: B32B20000050004”**.

**La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'indirizzo PEC sopra riportato, pena esclusione,**

**entro le ore 12:00 del 9 dicembre 2020**

Il presente avviso è pubblicato per la durata di 15 giorni sul profilo informatico istituzionale del Comune di San Martino in Rio:

<http://www.comune.sanmartinoinrio.re.it/amministrazione-trasparente/bandi-digara-e-appalti/>

dove è consultabile e scaricabile unitamente al proprio allegato e sull'osservatorio regionale.

LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE CON MEZZI DI TRASMISSIONE NON CONSENTITI DA QUESTA STAZIONE APPALTANTE NON SARANNO AMMESSE ALLA SELEZIONE.

Ai fini dell'ammissione faranno fede la data e l'ora di ricezione della PEC da parte del sistema informatico dell'Ente e non quelle di invio.

L'inoltro della PEC è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di San Martino in Rio per disguidi di qualsiasi natura.

Non saranno pertanto prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spedite prima del termine indicato.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

Si precisa che:

- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;

- nell'ipotesi di Consorzio stabile/Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici. La manifestazione di interesse, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa con allegata copia di valido documento di identità del sottoscrittore (si invita a compilare direttamente l'Allegato A; qualora l'operatore economico non utilizzi il fac-simile Allegato A, sarà comunque tenuto a riportare nella propria istanza tutte le informazioni richieste nello stesso).

### **ULTERIORI PRECISAZIONI**

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53 del Codice, l'eventuale estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire la riservatezza in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito stesso.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di San Martino in Rio che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte, si invitano i concorrenti ad autorizzare questa Stazione appaltante ad utilizzare la PEC quale mezzo di trasmissione. A tal fine si evidenzia che la suddetta autorizzazione potrà essere rilasciata, compilando l'apposita sezione nell'allegato A e che, conseguentemente, dovrà essere tassativamente indicato, dall'impresa partecipante, il proprio indirizzo PEC sempre nella domanda/autodichiarazione (allegato A). Pertanto, ogni trasmissione a mezzo PEC, avrà valore legale di comunicazione.

In caso di partecipazione in avvalimento: (si rimanda all'articolo 89 del Codice dei contratti)

In caso di subappalto: (si rimanda all'articolo 105 del Codice dei contratti)

*Fino al 31 dicembre 2020, il subappalto è indicato dalle stazioni appaltanti nel bando di gara e non può superare la quota del 40 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori, servizi o forniture. Fino alla stessa data è sospeso l'obbligo di indicare una terna di subappaltatori (per*

*appalti pari o sopra soglia), e la verifica in sede di gara dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice nei confronti del subappaltatore.*

## **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Alla successiva procedura negoziata verranno invitati fino ad un massimo di n. 10 (dieci) operatori economici se esistenti, tra quelli che avranno trasmesso tramite PEC ed entro il termine fissato, manifestazione di interesse debitamente compilata e sottoscritta digitalmente, previa verifica dei requisiti.

Nel caso in cui pervengano più di n. 10 manifestazioni di interesse, si procederà al sorteggio degli operatori economici da invitare.

**Il sorteggio sarà effettuato il 10 dicembre 2020 alle ore 09:00** presso i locali dell'Ufficio Tecnico del Comune, siti in San Martino in Rio - Corso Umberto I n. 22.

Il sorteggio si svolgerà in forma anonima, pertanto ad ogni impresa verrà assegnato un codice e non saranno resi noti i nominativi degli operatori ammessi al sorteggio.

L'espletamento della procedura negoziata verrà svolta dalla Stazione Unica Appaltante, presso la Provincia di Reggio Emilia come previsto dalla Convenzione in essere.

Non sarà invitato a presentare offerta:

- a) l'operatore economico che sia stato già invitato, o sia risultato aggiudicatario di analogha procedura finalizzata all'affidamento di un contratto avente per oggetto lavorazioni assimilabili alla medesima categoria richiesta per il presente appalto, a prescindere dell'importo, che ha avuto luogo nei 12 mesi antecedenti la data di protocollo del presente Avviso.

In tale ipotesi si procederà ad un sorteggio suppletivo.

### **Allegato A: Istanza di manifestazione di interesse**

San Martino in Rio, lì 24 novembre 2020

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott.ssa Marialuisa Campani  
Firmato digitalmente