



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO **Provincia di Reggio Emilia**

DETERMINAZIONE SERVIZIO ASSETTO TERRITORIO

Numero 26 Del 10 Febbraio 2021

OGGETTO: DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO UNICO EX ART.53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA LEGGE REGIONALE 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE DELLA DITTA ITALGRANITI GROUP S.P.A. IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che la L.R.24/2017 all'art.53 individua il "Procedimento Unico" quale strumento funzionale all'approvazione del progetto definitivo di interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa nell'area di pertinenza delle stesse e in lotti contigui;

Richiamato il vigente PRG (Piano Regolatore Generale) del Comune di San Martino in Rio;

Vista l'istanza presentata in data 29.01.2020 dalla società Italgraniti Group S.p.A., con sede in Casinalbo (MO) Via Radici in Piano 355, (P.IVA 03294200369) a mezzo del progettista arch. Elisa Barbieri, agli atti prot. 764/2020, relativa al progetto definitivo per l'ampliamento dell'attuale stabilimento ubicato in località Trignano, Via per Carpi 54, identificato al Catasto Urbano del Comune di San Martino in Rio al foglio 4 mappali 104, 109, 117, 123, 124, 173,191, 193, 195, 197, 200, 207, 208, 209, 210, 211, 213, 214, 215, 216, 229, 236, 237, 243, 258, 259, 260, in variante al PRG vigente, da approvarsi con procedimento unico ai sensi dell'art.53 della L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

Dato atto che il progetto presentato prevede la realizzazione dell'ampliamento dello stabilimento di San Martino in Rio della ditta Italgraniti Group S.p.A. per una superficie pari a 20.564 mq, la realizzazione di una vasca di laminazione e la messa in sicurezza di Via Carpi;

Atteso che in data 20.02.2020 prot.1554 il Comune di San Martino in Rio ha trasmesso agli enti preposti gli elaborati del procedimento unico, unitamente alla convocazione della Conferenza di Servizi di cui al comma 3 art.53 della L.R.24/2017;

Preso atto che:

- a causa dell'emergenza Covid-19, ancora in essere, che ha comportato per le amministrazioni coinvolte la riduzione del personale in servizio per favorire il

distanziamento sociale nonché la necessità di individuare le opportune modalità di gestione telematica delle conferenze di servizi, la prima seduta della Conferenza di Servizi originariamente prevista per il giorno 5 marzo 2020 (prot.1509 e 1554 del 20.02.2020) è stata rinviata il 03.03.2020 con nota prot.1969, in considerazione di quanto disposto dall'art.103 del D.L. 17.03.2020 n.18 come modificato dalla L. 27 del 24.04.2020, ed è stata effettuata in data 15.06.2020 tramite piattaforma Lifesize;

- con nota prot. 2143 del 09.03.2020 ARPAE ha comunicato l'avvio del procedimento relativo alla procedura di verifica (screening) relativa al progetto presentato da Italgraniti Group S.p.A. (prot.764/2020);
- in data 18.03.2020 sono stati pubblicati sul sito web del Comune di San Martino in Rio all'indirizzo <http://www.comune.sanmartinoinrio.re.it/variante-al-prg-ex-art-53/> i documenti relativi all'istanza presentata dalla ditta Italgraniti Group S.p.A. e nella medesima data il relativo avviso è stato pubblicato sul BUR-ERT;
- il termine per la presentazione delle osservazioni, 18.05.2020, è stato prorogato al 18.07.2020 in ottemperanza a quanto previsto dall'art.103 del D.L. 17.03.2020 n. 18 e ss.mm.ii,
- entro il 18.07.2020 non sono pervenute osservazioni; è arrivata un'unica osservazione fuori termine in data 16.08.2020 prot.6305 di cui è stato tenuto conto nella definizione degli interventi predisposti dalla ditta a compensazione dei propri impatti;
- la Conferenza di Servizi si è riunita il 15.06.2020, il 07.09.2020, il 14.10.2020 e il 20.11.2020 tramite piattaforma Lifesize (verbali prot. 4633/2020, prot. 7691/2020, prot.7906/2020, prot.8928/2020);

Dato atto che le richieste di integrazioni pervenute dagli enti sono state trasmesse alla ditta con nota prot. 5070 del 30.06.2020 come integrata dalla nota prot.5092 del 01.07.2020 e nello specifico sono:

- Prot.1896/2020 proveniente da Snam;
- Prot.4238/2020 proveniente da Provincia di Reggio Emilia;
- Prot.4239/2020 proveniente da AUSL;
- Prot.4631/2020 proveniente da Snam;
- Prot.4921/2020 proveniente da ARPAE;
- Prot.4953/2020 proveniente da Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale;
- Prot.4960/2020 proveniente dalla Provincia di Reggio Emilia;
- Prot.5001/2020 proveniente dal Comune di Campogalliano;

Considerato che la ditta Italgraniti Group S.p.a. ha integrato il progetto con note agli atti prot.6029 del 04.08.2020, prot.7831 del 12.10.2020, prot.8714 del 12.11.2020, prot.8984 del 23.11.2020 e pertanto il progetto risulta costituito dai seguenti elaborati:

Elaborato	Codice identificativo
<u>SCREENING</u>	
Studio preliminare ambientale novembre 2019	
Monitoraggio acustico settembre 2019	
Previsione di impatto acustico – novembre 2019	
Studio ricaduta qualità dell'aria	
Studio ricaduta odorigena	
Quadro riassuntivo emissioni	
Scheda filtro regionale filtro a tessuto E111	
Scheda filtro regionale filtro a tessuto E119	

Scheda filtro regionale filtro a tessuto E120	
Scheda filtro regionale filtro a tessuto E122	
Scheda filtro regionale filtro a tessuto E123	
Scheda filtro regionale filtro a tessuto E124	
Comunicazione acquisto quote settecento	
Tavola 3A	TAV 3A
Tavola 3B	TAV 3B
Tavola 3D	TAV 3D
Studio di mobilità	SCR.01
Allegati: mappe di ricaduta	SCR.02
<u>RELAZIONE GEOLOGICA</u>	
Relazione geologico-sismica	GEO.1
<u>PAESAGGISTICA</u>	
Richiesta Soprintendenza	P.01.01
Diritti di segreteria	P.02.01
Relazione paesaggistica	P.03.01
Planimetria vincoli urbanistici	A.01.01
Planimetria generale	A.02.a.01
Planimetria verde-parcheggi	A.02.b.01
Planimetria-piante-viste (esistente)	A.03.01
Piante-viste-sezioni	A.04.01
Piante viste (variazioni)	A.05.01
<u>ANTINCENDIO</u>	
Planimetria generale	VF.1.01
Pianta mezzi antincendio	VF.2
Pianta rete gas	V.F.3
Pianta rete gas copertura	V.F.4
Prospetti e sezioni	V.F.5
Richiesta valutazione progetto	V.F.6
Procura speciale	V.F.7
Relazione tecnica VVFF	V.F.8
<u>ARCHITETTONICO</u>	
Planimetria vincoli urbanistici	A.01.02
Planimetria generale	A.02.a.02
Planimetria verde-parcheggi	A.02.b.02
Planimetria-piante-viste (esistente)	A.03.00
Piante-viste-sezioni	A.04.01
Piante-viste (variazioni)	A.05.00
Abaco infissi	A.06.01
Scheda NIP	A.27.01
Schema fognature (esistente)	A.07.a.01
Schema fognature	A.07.b.02
Layout	A.08.00
Linee vita copertura esistente	A.10.01
Impianto climatizzazione palazzina	M.01
Relazione Italgraniti	A.20.00
Relazione tecnica	A.21.02
Relazione fognature	A.22.01
Relazione idraulica	A.23.02
Piano manutenzione acque bianche	A.26.01
Cronoprogramma	A.24.02
Stima generale lavori/impianti	A.25.02
Sostenibilità finanziaria	A.30.01
<u>VARIANTE URBANISTICA</u>	
Variante urbanistica	VU.01.02
Planivolumetrico	VU.02.01

Relazione tecnica urbanistica	VU.31.02
Studio di Sostenibilità Ambientale e Territoriale VAS01	VAS01 Rev.01 Nov.20
Sintesi non tecnica VAS02	VAS02 Rev.01
<u>RENDERING</u>	
Rendering	REN.1.01
<u>OPERE DI URBANIZZAZIONE</u>	
Parcheggi pubblici-pedonale	U.01.02
Verde di mitigazione	U.02.02
Riqualificazione Via per Carpi	U.03.03.a e U.03.03.b
Ciclopedonale Via per Carpi	U.03.02.c e U.03.02.d
Relazione tecnica urbanizzazioni	U.41.03
Via per Carpi (Quadro d'insieme degli interventi in progetto)	U.03.03.e
Stima dei lavori riqualificazione Via Carpi	U.51.02.a
Stima dei lavori ciclopedonale Via Carpi	U.51.02.b
Relazione compensazioni	U.61.03

Atteso che con nota prot.5256 del 07.07.2020 l'Amministrazione Comunale di San Martino in Rio ha ottemperato agli adempimenti antimafia previsti dalla L.R. 24/2017;

Preso atto che:

- nell'ambito della seconda seduta della Conferenza di Servizi (verbale prot.7691/2020), la Ditta Italgraniti Group S.p.A. ha esplicitamente comunicato che non intende chiedere nell'ambito del procedimento unico i titoli abilitativi necessari all'edificazione e che il procedimento ex art.53 è funzionale alla variante della strumentazione urbanistica e alla conseguente modifica della Zonizzazione Acustica;
- durante la seduta della Conferenza di Servizi del 20.11.2020 sono stati illustrati i contenuti della "Relazione in merito alla Fossetta di Trignano" prot.8912 del 19.11.2020 in merito alla necessità di garantire la pubblica incolumità di coloro che transitano lungo Via Carpi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 137 del 22.12.2020 è stato approvato l'Accordo tra il Comune di San Martino in Rio, la Bonifica dell'Emilia Centrale e Italgraniti Group S.p.A. per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza di via per Carpi in località Trignano nel Comune di San Martino in Rio, sottoscritto in data 04.02.2021, registrato al n.11 nel repertorio dei contratti pubblici del Comune di San Martino in Rio;

Rilevato che nell'ambito del procedimento di cui all'oggetto sono pervenuti i seguenti pareri positivi:

- Prot. 2141 del 09.03.2020 Parere di Terna Rete Italia S.p.A. in cui si specifica che non sussistono interferenze con elettrodotti di competenza;
- Prot. 2215 del 12.03.2020 Parere di Ireti S.p.A. con la prescrizione di effettuare un tracciamento dei sottoservizi e concordare le modalità di tutela;
- Prot. 2556 del 21.03.2020 confermato con note prot.5046 del 30.06.2020 e prot.8859 del 17.11.2020, Parere del Ministero dell'Interno Comando Provinciale Vigili del Fuoco Reggio Emilia con le seguenti prescrizioni in merito alla realizzazione delle opere e degli impianti;
- Prot. 4523 del 12.06.2020 Parere di Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;
- Prot. 4631 del 15.06.2020 Parere di Snam Rete Gas S.p.A. che individua le prescrizioni relative alla nuova costruzione dell'edificio a destinazione produttiva;
- Prot. 4761 del 19.06.2020 Nota di Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti con la quale si dichiara che non occorre l'espressione del parere da parte di Atersir e si riconferma che nessun intervento di potenziamento e/o estendimento che si dovesse rendere necessario potrà essere previsto a carico del SII;

- Prot. 6007 del 04.08.2020 Parere del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo - Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara con la prescrizione che sia effettuato un controllo archeologico in corso d'opera con rilievo della stratificazione visibile degli scavi legati a sottoservizi, e quanto ad essi collegato, e opere di urbanizzazione;
- Prot.8300 del 28.10.2020 Parere di Snam Rete Gas S.p.A. con cui si comunica che per il superamento dell'interferenza dovuta all'ampliamento della via per Carpi occorre procedere a cura di Snam e spese del Soggetto Proponente, alla realizzazione di opere di protezione alla condotta Poggio Renatico-Alessandria DN 1200, in esercizio ad alta pressione sulla base delle prescrizioni fornite;
- Prot.8439 del 02.11.2020 Parere del Servizio Sanitario Regionale Emilia Romagna – Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia Dipartimento di Sanità Pubblica Servizio di Igiene e Sanità Pubblica con il quale si esclude il progetto dall'assoggettabilità alla procedura di VIA, si esprimono prescrizioni riguardanti aspetti progettuali riferiti alla viabilità interna ed agli spazi interni e sono richiamati gli adempimenti normativi in merito alla sicurezza relativa alle cadute dall'alto (coperture);
- Prot. 8648 del 03.11.2020 Parere del Comune di San Martino in Rio Servizio Assetto del Territorio con il quale si asserisce che nel momento in cui il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.53 comma 5 della L.R. 24/2017 ratificherà la determinazione conclusiva della conferenza di servizi di cui all'oggetto, l'intervento proposto dalla ditta Italgraniti Group S.p.A. risulterà conforme alla pianificazione urbanistica;
- Prot.8629 del 09.11.2020 Parere di ARPAE (parere relativo alla procedura di Screening) nell'ambito del quale si evidenzia che vi sono impatti ambientali significativi indotti dalle modifiche dell'attività, ma ridimensionati grazie alle soluzioni adottate e pertanto il progetto può essere escluso dall'assoggettabilità a VIA a condizione che all'interno del procedimento di AIA, sia valutata la possibile introduzione in copertura, del nuovo fabbricato da costruire, di un sistema di produzione di energia elettrica di tipo fotovoltaico, in grado di fornire energia a tutte le utenze di tipo domestico dell'azienda, in modo tale da contenere il consumo energetico determinato dall'intervento;
- Prot. 9289 del 03.12.2020 Parere del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale per quanto riguarda lo scarico indiretto nella Fossa Marza e la soluzione progettuale relativa al tombamento mediante scatolare in c.a. di dimensioni interne 150x150 cm della Fossetta di Trignano per l'allargamento della Via per Carpi in cui sono date indicazioni merito alla necessità di sottoporre al Consorzio il progetto esecutivo inerente la riqualificazione di Via per Carpi, per la valutazione degli aspetti di dettaglio e dell'organizzazione di cantiere;
- Prot.9369 del 04.12.2020 Parere del Comune di Campogalliano.

Richiamati

- il Decreto del Presidente della Provincia n.22 del 05.02.2021, avente ad oggetto "Variante al PRG del Comune di San Martino in Rio per l'ampliamento dell'azienda Italgraniti Group S.p.A., nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art.53, della LR 24/2017 – Esame ai sensi dell'art.15 LR 47/78, dell'art.5 della LR 19/2008 e valutazione ambientale ai sensi dell'art.15 D. Lgs. 152/2006" nell'ambito del quale:
 1. non sono formulate osservazioni in merito al progetto di ampliamento della ditta Italgraniti Group spa in variante al PRG del Comune di San Martino in Rio, ai sensi dell'art.53 della L.R. 24/2017;
 2. si esprime, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 152/2006 Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale strategica (ValSAT) della suddetta Variante al PRG;
 3. si esprime parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art.5 della L.R. 19/2008;

- la Determinazione della Regione Emilia-Romagna n.2242 del 09.02.2021 ad oggetto "L.R. 4/2018, art.11: Provvedimento di verifica di assoggettabilità a VIA (Screening) relativo al progetto localizzato in Via per Carpi 54, nel Comune di San Martino in Rio (RE) proposto dalla ditta Italgraniti Group S.p.A." con la quale la Regione Emilia Romagna:
 - a. fa propria la Relazione Istruttoria redatta da ARPAE SAC di Reggio Emilia;
 - b. esclude, ai sensi dell'art.11, comma 1, della L.R. 4/2018, il progetto denominato "Ampliamento aziendale con contestuale richiesta di variante urbanistica" da realizzarsi nello stabilimento sito in comune di San Martino in Rio (RE), dalla ulteriore procedura di VIA;
 - c. dà atto che la non ottemperanza alle prescrizioni sarà soggetta a sanzione come definito dall'art.29 del d.lgs.152/2006.
- la Relazione Istruttoria redatta da Arpae SAC di Reggio Emilia e allegata quale parte integrante e sostanziale alla Determinazione della Regione Emilia-Romagna n.2242 del 09.02.2021 che nelle Conclusioni reca:
In considerazione del progetto, degli elaborati presentati, dei contributi espressi dagli Enti/Servizi coinvolti e delle valutazioni complessive contenute nella presente relazione Istruttoria di Screening si valuta che:
 - *l'intervento di modifica proposto non è in contrasto con il vigenti strumenti di pianificazione e sull'area in analisi non sono emersi vincoli specifici che possano precludere la realizzazione dell'intervento;*
 - *non emergono elementi che possano far prevedere effetti negativi significativi sull'ambiente, in relazione ai criteri pertinenti indicati nell'Allegato V alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 ed in considerazione delle mitigazioni previste negli elaborati che si intendono vincolanti; per quanto sopra richiamato è possibile escludere il progetto denominato "Ampliamento aziendale con contestuale richiesta di variante urbanistica" da realizzarsi nello stabilimento sito in comune di San Martino in Rio (RE), dalla ulteriore procedura di VIA.*

Atteso che ai sensi del secondo periodo del comma 7 dell'art. 14 -ter della L.241/1990, si è dato per acquisito l'assenso senza condizioni di quelle Amministrazioni/Enti che invitati alla conferenza non abbiano espresso la propria posizione;

Considerato che il complessivo esito finale favorevole del procedimento in oggetto trova piena motivazione nelle posizioni espresse dagli enti;

Ritenuto pertanto di adottare ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017 e dell'art. 14 ter della L.241/1990, conforme determinazione di conclusione del procedimento di approvazione della variante urbanistica;

Rilevato che ai sensi del comma 5 dell'art.53 della L.R. 24/2017, è necessaria la ratifica della determinazione di conclusione del procedimento da parte del Consiglio Comunale entro 30 giorni dal 10.02.2021 ai fini della Variante al Piano Regolatore Generale e della Variante alla Zonizzazione Acustica Comunale;

Dato atto che ai sensi del comma 9 dell'art.53 della L.R. 24/2017 la variante urbanistica sarà efficace solo a seguito della pubblicazione sul BUR-ERT della ratifica da parte del Consiglio Comunale della presente determinazione;

Dato altresì atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non è sottoposto a visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.lgs 267/2000;

Richiamati:

- la Legge Regionale 24/2017;
- la Legge 241/1990;
- il D. Lgs. 267/2000;

- la Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia";
- il D. Lgs. 33/2013 in materia di obblighi di pubblicità e trasparenza delle attività di una pubblica amministrazione;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa e conformemente a quanto riportato nel verbale allegato al presente provvedimento:

1. di approvare le favorevoli risultanze della Conferenza di Servizi alla variante urbanistica per l'ampliamento dell'insediamento produttivo esistente della ditta Italgraniti Group S.p.A. ubicato in località Trignano, Via per Carpi 54, nell'ambito del procedimento unico di cui all'art. 53 della LR 24/2017;

2. di dare atto che, ai sensi del comma 1 dell'art. 14-quater della L. 241/1990 s.m.i., la presente determinazione finale di conclusione del procedimento sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti alla predetta conferenza;

3. di dare altresì atto che:

- ai fini della produzione degli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, verrà dato avviso sul BURERT dell'avvenuta conclusione della Conferenza suddetta e dei relativi esiti;
- si procederà a pubblicare sul sito web del Comune copia integrale della determinazione conclusiva del presente atto e relativi allegati;
- ai sensi del comma 5 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, l'espressione della posizione definitiva degli Enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'ampliamento comporta variante è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte degli organi consiliari entro 30 (trenta) giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della Conferenza di servizi, dandosi atto che tale termine decorre dalla data di adozione del presente provvedimento;
- copia del presente provvedimento sarà trasmesso agli Enti che sono stati convocati alla Conferenza.

La Responsabile del Servizio
Ing. Marialuisa Campani

San Martino in Rio, li 10.02.2020



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO **Provincia di Reggio Emilia**

DETERMINAZIONE SERVIZIO ASSETTO TERRITORIO

Numero 26 Del 10 Febbraio 2021

OGGETTO: DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO UNICO EX ART.53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA LEGGE REGIONALE 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE DELLA DITTA ITALGRANITI GROUP S.P.A. IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che la L.R.24/2017 all'art.53 individua il "Procedimento Unico" quale strumento funzionale all'approvazione del progetto definitivo di interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa nell'area di pertinenza delle stesse e in lotti contigui;

Richiamato il vigente PRG (Piano Regolatore Generale) del Comune di San Martino in Rio;

Vista l'istanza presentata in data 29.01.2020 dalla società Italgraniti Group S.p.A., con sede in Casinalbo (MO) Via Radici in Piano 355, (P.IVA 03294200369) a mezzo del progettista arch. Elisa Barbieri, agli atti prot. 764/2020, relativa al progetto definitivo per l'ampliamento dell'attuale stabilimento ubicato in località Trignano, Via per Carpi 54, identificato al Catasto Urbano del Comune di San Martino in Rio al foglio 4 mappali 104, 109, 117, 123, 124, 173,191, 193, 195, 197, 200, 207, 208, 209, 210, 211, 213, 214, 215, 216, 229, 236, 237, 243, 258, 259, 260, in variante al PRG vigente, da approvarsi con procedimento unico ai sensi dell'art.53 della L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

Dato atto che il progetto presentato prevede la realizzazione dell'ampliamento dello stabilimento di San Martino in Rio della ditta Italgraniti Group S.p.A. per una superficie pari a 20.564 mq, la realizzazione di una vasca di laminazione e la messa in sicurezza di Via Carpi;

Atteso che in data 20.02.2020 prot.1554 il Comune di San Martino in Rio ha trasmesso agli enti preposti gli elaborati del procedimento unico, unitamente alla convocazione della Conferenza di Servizi di cui al comma 3 art.53 della L.R.24/2017;

Preso atto che:

- a causa dell'emergenza Covid-19, ancora in essere, che ha comportato per le amministrazioni coinvolte la riduzione del personale in servizio per favorire il

distanziamento sociale nonché la necessità di individuare le opportune modalità di gestione telematica delle conferenze di servizi, la prima seduta della Conferenza di Servizi originariamente prevista per il giorno 5 marzo 2020 (prot.1509 e 1554 del 20.02.2020) è stata rinviata il 03.03.2020 con nota prot.1969, in considerazione di quanto disposto dall'art.103 del D.L. 17.03.2020 n.18 come modificato dalla L. 27 del 24.04.2020, ed è stata effettuata in data 15.06.2020 tramite piattaforma Lifesize;

- con nota prot. 2143 del 09.03.2020 ARPAE ha comunicato l'avvio del procedimento relativo alla procedura di verifica (screening) relativa al progetto presentato da Italgraniti Group S.p.A. (prot.764/2020);
- in data 18.03.2020 sono stati pubblicati sul sito web del Comune di San Martino in Rio all'indirizzo <http://www.comune.sanmartinoinrio.re.it/variante-al-prg-ex-art-53/> i documenti relativi all'istanza presentata dalla ditta Italgraniti Group S.p.A. e nella medesima data il relativo avviso è stato pubblicato sul BUR-ERT;
- il termine per la presentazione delle osservazioni, 18.05.2020, è stato prorogato al 18.07.2020 in ottemperanza a quanto previsto dall'art.103 del D.L. 17.03.2020 n. 18 e ss.mm.ii,
- entro il 18.07.2020 non sono pervenute osservazioni; è arrivata un'unica osservazione fuori termine in data 16.08.2020 prot.6305 di cui è stato tenuto conto nella definizione degli interventi predisposti dalla ditta a compensazione dei propri impatti;
- la Conferenza di Servizi si è riunita il 15.06.2020, il 07.09.2020, il 14.10.2020 e il 20.11.2020 tramite piattaforma Lifesize (verbali prot. 4633/2020, prot. 7691/2020, prot.7906/2020, prot.8928/2020);

Dato atto che le richieste di integrazioni pervenute dagli enti sono state trasmesse alla ditta con nota prot. 5070 del 30.06.2020 come integrata dalla nota prot.5092 del 01.07.2020 e nello specifico sono:

- Prot.1896/2020 proveniente da Snam;
- Prot.4238/2020 proveniente da Provincia di Reggio Emilia;
- Prot.4239/2020 proveniente da AUSL;
- Prot.4631/2020 proveniente da Snam;
- Prot.4921/2020 proveniente da ARPAE;
- Prot.4953/2020 proveniente da Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale;
- Prot.4960/2020 proveniente dalla Provincia di Reggio Emilia;
- Prot.5001/2020 proveniente dal Comune di Campogalliano;

Considerato che la ditta Italgraniti Group S.p.a. ha integrato il progetto con note agli atti prot.6029 del 04.08.2020, prot.7831 del 12.10.2020, prot.8714 del 12.11.2020, prot.8984 del 23.11.2020 e pertanto il progetto risulta costituito dai seguenti elaborati:

Elaborato	Codice identificativo
<u>SCREENING</u>	
Studio preliminare ambientale novembre 2019	
Monitoraggio acustico settembre 2019	
Previsione di impatto acustico – novembre 2019	
Studio ricaduta qualità dell'aria	
Studio ricaduta odorigena	
Quadro riassuntivo emissioni	
Scheda filtro regionale filtro a tessuto E111	
Scheda filtro regionale filtro a tessuto E119	

Scheda filtro regionale filtro a tessuto E120	
Scheda filtro regionale filtro a tessuto E122	
Scheda filtro regionale filtro a tessuto E123	
Scheda filtro regionale filtro a tessuto E124	
Comunicazione acquisto quote settecento	
Tavola 3A	TAV 3A
Tavola 3B	TAV 3B
Tavola 3D	TAV 3D
Studio di mobilità	SCR.01
Allegati: mappe di ricaduta	SCR.02
<u>RELAZIONE GEOLOGICA</u>	
Relazione geologico-sismica	GEO.1
<u>PAESAGGISTICA</u>	
Richiesta Soprintendenza	P.01.01
Diritti di segreteria	P.02.01
Relazione paesaggistica	P.03.01
Planimetria vincoli urbanistici	A.01.01
Planimetria generale	A.02.a.01
Planimetria verde-parcheggi	A.02.b.01
Planimetria-piante-viste (esistente)	A.03.01
Piante-viste-sezioni	A.04.01
Piante viste (variazioni)	A.05.01
<u>ANTINCENDIO</u>	
Planimetria generale	VF.1.01
Pianta mezzi antincendio	VF.2
Pianta rete gas	V.F.3
Pianta rete gas copertura	V.F.4
Prospetti e sezioni	V.F.5
Richiesta valutazione progetto	V.F.6
Procura speciale	V.F.7
Relazione tecnica VVFF	V.F.8
<u>ARCHITETTONICO</u>	
Planimetria vincoli urbanistici	A.01.02
Planimetria generale	A.02.a.02
Planimetria verde-parcheggi	A.02.b.02
Planimetria-piante-viste (esistente)	A.03.00
Piante-viste-sezioni	A.04.01
Piante-viste (variazioni)	A.05.00
Abaco infissi	A.06.01
Scheda NIP	A.27.01
Schema fognature (esistente)	A.07.a.01
Schema fognature	A.07.b.02
Layout	A.08.00
Linee vita copertura esistente	A.10.01
Impianto climatizzazione palazzina	M.01
Relazione Italgraniti	A.20.00
Relazione tecnica	A.21.02
Relazione fognature	A.22.01
Relazione idraulica	A.23.02
Piano manutenzione acque bianche	A.26.01
Cronoprogramma	A.24.02
Stima generale lavori/impianti	A.25.02
Sostenibilità finanziaria	A.30.01
<u>VARIANTE URBANISTICA</u>	
Variante urbanistica	VU.01.02
Planivolumetrico	VU.02.01

Relazione tecnica urbanistica	VU.31.02
Studio di Sostenibilità Ambientale e Territoriale VAS01	VAS01 Rev.01 Nov.20
Sintesi non tecnica VAS02	VAS02 Rev.01
<u>RENDERING</u>	
Rendering	REN.1.01
<u>OPERE DI URBANIZZAZIONE</u>	
Parcheggi pubblici-pedonale	U.01.02
Verde di mitigazione	U.02.02
Riqualificazione Via per Carpi	U.03.03.a e U.03.03.b
Ciclopedonale Via per Carpi	U.03.02.c e U.03.02.d
Relazione tecnica urbanizzazioni	U.41.03
Via per Carpi (Quadro d'insieme degli interventi in progetto)	U.03.03.e
Stima dei lavori riqualificazione Via Carpi	U.51.02.a
Stima dei lavori ciclopedonale Via Carpi	U.51.02.b
Relazione compensazioni	U.61.03

Atteso che con nota prot.5256 del 07.07.2020 l'Amministrazione Comunale di San Martino in Rio ha ottemperato agli adempimenti antimafia previsti dalla L.R. 24/2017;

Preso atto che:

- nell'ambito della seconda seduta della Conferenza di Servizi (verbale prot.7691/2020), la Ditta Italgraniti Group S.p.A. ha esplicitamente comunicato che non intende chiedere nell'ambito del procedimento unico i titoli abilitativi necessari all'edificazione e che il procedimento ex art.53 è funzionale alla variante della strumentazione urbanistica e alla conseguente modifica della Zonizzazione Acustica;
- durante la seduta della Conferenza di Servizi del 20.11.2020 sono stati illustrati i contenuti della "Relazione in merito alla Fossetta di Trignano" prot.8912 del 19.11.2020 in merito alla necessità di garantire la pubblica incolumità di coloro che transitano lungo Via Carpi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 137 del 22.12.2020 è stato approvato l'Accordo tra il Comune di San Martino in Rio, la Bonifica dell'Emilia Centrale e Italgraniti Group S.p.A. per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza di via per Carpi in località Trignano nel Comune di San Martino in Rio, sottoscritto in data 04.02.2021, registrato al n.11 nel repertorio dei contratti pubblici del Comune di San Martino in Rio;

Rilevato che nell'ambito del procedimento di cui all'oggetto sono pervenuti i seguenti pareri positivi:

- Prot. 2141 del 09.03.2020 Parere di Terna Rete Italia S.p.A. in cui si specifica che non sussistono interferenze con elettrodotti di competenza;
- Prot. 2215 del 12.03.2020 Parere di Ireti S.p.A. con la prescrizione di effettuare un tracciamento dei sottoservizi e concordare le modalità di tutela;
- Prot. 2556 del 21.03.2020 confermato con note prot.5046 del 30.06.2020 e prot.8859 del 17.11.2020, Parere del Ministero dell'Interno Comando Provinciale Vigili del Fuoco Reggio Emilia con le seguenti prescrizioni in merito alla realizzazione delle opere e degli impianti;
- Prot. 4523 del 12.06.2020 Parere di Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;
- Prot. 4631 del 15.06.2020 Parere di Snam Rete Gas S.p.A. che individua le prescrizioni relative alla nuova costruzione dell'edificio a destinazione produttiva;
- Prot. 4761 del 19.06.2020 Nota di Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti con la quale si dichiara che non occorre l'espressione del parere da parte di Atersir e si riconferma che nessun intervento di potenziamento e/o estendimento che si dovesse rendere necessario potrà essere previsto a carico del SII;

- Prot. 6007 del 04.08.2020 Parere del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo - Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara con la prescrizione che sia effettuato un controllo archeologico in corso d'opera con rilievo della stratificazione visibile degli scavi legati a sottoservizi, e quanto ad essi collegato, e opere di urbanizzazione;
- Prot.8300 del 28.10.2020 Parere di Snam Rete Gas S.p.A. con cui si comunica che per il superamento dell'interferenza dovuta all'ampliamento della via per Carpi occorre procedere a cura di Snam e spese del Soggetto Proponente, alla realizzazione di opere di protezione alla condotta Poggio Renatico-Alessandria DN 1200, in esercizio ad alta pressione sulla base delle prescrizioni fornite;
- Prot.8439 del 02.11.2020 Parere del Servizio Sanitario Regionale Emilia Romagna – Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia Dipartimento di Sanità Pubblica Servizio di Igiene e Sanità Pubblica con il quale si esclude il progetto dall'assoggettabilità alla procedura di VIA, si esprimono prescrizioni riguardanti aspetti progettuali riferiti alla viabilità interna ed agli spazi interni e sono richiamati gli adempimenti normativi in merito alla sicurezza relativa alle cadute dall'alto (coperture);
- Prot. 8648 del 03.11.2020 Parere del Comune di San Martino in Rio Servizio Assetto del Territorio con il quale si asserisce che nel momento in cui il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.53 comma 5 della L.R. 24/2017 ratificherà la determinazione conclusiva della conferenza di servizi di cui all'oggetto, l'intervento proposto dalla ditta Italgraniti Group S.p.A. risulterà conforme alla pianificazione urbanistica;
- Prot.8629 del 09.11.2020 Parere di ARPAE (parere relativo alla procedura di Screening) nell'ambito del quale si evidenzia che vi sono impatti ambientali significativi indotti dalle modifiche dell'attività, ma ridimensionati grazie alle soluzioni adottate e pertanto il progetto può essere escluso dall'assoggettabilità a VIA a condizione che all'interno del procedimento di AIA, sia valutata la possibile introduzione in copertura, del nuovo fabbricato da costruire, di un sistema di produzione di energia elettrica di tipo fotovoltaico, in grado di fornire energia a tutte le utenze di tipo domestico dell'azienda, in modo tale da contenere il consumo energetico determinato dall'intervento;
- Prot. 9289 del 03.12.2020 Parere del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale per quanto riguarda lo scarico indiretto nella Fossa Marza e la soluzione progettuale relativa al tombamento mediante scatolare in c.a. di dimensioni interne 150x150 cm della Fossetta di Trignano per l'allargamento della Via per Carpi in cui sono date indicazioni merito alla necessità di sottoporre al Consorzio il progetto esecutivo inerente la riqualificazione di Via per Carpi, per la valutazione degli aspetti di dettaglio e dell'organizzazione di cantiere;
- Prot.9369 del 04.12.2020 Parere del Comune di Campogalliano.

Richiamati

- il Decreto del Presidente della Provincia n.22 del 05.02.2021, avente ad oggetto "Variante al PRG del Comune di San Martino in Rio per l'ampliamento dell'azienda Italgraniti Group S.p.A., nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art.53, della LR 24/2017 – Esame ai sensi dell'art.15 LR 47/78, dell'art.5 della LR 19/2008 e valutazione ambientale ai sensi dell'art.15 D. Lgs. 152/2006" nell'ambito del quale:
 1. non sono formulate osservazioni in merito al progetto di ampliamento della ditta Italgraniti Group spa in variante al PRG del Comune di San Martino in Rio, ai sensi dell'art.53 della L.R. 24/2017;
 2. si esprime, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 152/2006 Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale strategica (ValSAT) della suddetta Variante al PRG;
 3. si esprime parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art.5 della L.R. 19/2008;

- la Determinazione della Regione Emilia-Romagna n.2242 del 09.02.2021 ad oggetto "L.R. 4/2018, art.11: Provvedimento di verifica di assoggettabilità a VIA (Screening) relativo al progetto localizzato in Via per Carpi 54, nel Comune di San Martino in Rio (RE) proposto dalla ditta Italgraniti Group S.p.A." con la quale la Regione Emilia Romagna:
 - a. fa propria la Relazione Istruttoria redatta da ARPAE SAC di Reggio Emilia;
 - b. esclude, ai sensi dell'art.11, comma 1, della L.R. 4/2018, il progetto denominato "Ampliamento aziendale con contestuale richiesta di variante urbanistica" da realizzarsi nello stabilimento sito in comune di San Martino in Rio (RE), dalla ulteriore procedura di VIA;
 - c. dà atto che la non ottemperanza alle prescrizioni sarà soggetta a sanzione come definito dall'art.29 del d.lgs.152/2006.
- la Relazione Istruttoria redatta da Arpae SAC di Reggio Emilia e allegata quale parte integrante e sostanziale alla Determinazione della Regione Emilia-Romagna n.2242 del 09.02.2021 che nelle Conclusioni reca:
In considerazione del progetto, degli elaborati presentati, dei contributi espressi dagli Enti/Servizi coinvolti e delle valutazioni complessive contenute nella presente relazione Istruttoria di Screening si valuta che:
 - *l'intervento di modifica proposto non è in contrasto con il vigenti strumenti di pianificazione e sull'area in analisi non sono emersi vincoli specifici che possano precludere la realizzazione dell'intervento;*
 - *non emergono elementi che possano far prevedere effetti negativi significativi sull'ambiente, in relazione ai criteri pertinenti indicati nell'Allegato V alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 ed in considerazione delle mitigazioni previste negli elaborati che si intendono vincolanti; per quanto sopra richiamato è possibile escludere il progetto denominato "Ampliamento aziendale con contestuale richiesta di variante urbanistica" da realizzarsi nello stabilimento sito in comune di San Martino in Rio (RE), dalla ulteriore procedura di VIA.*

Atteso che ai sensi del secondo periodo del comma 7 dell'art. 14 -ter della L.241/1990, si è dato per acquisito l'assenso senza condizioni di quelle Amministrazioni/Enti che invitati alla conferenza non abbiano espresso la propria posizione;

Considerato che il complessivo esito finale favorevole del procedimento in oggetto trova piena motivazione nelle posizioni espresse dagli enti;

Ritenuto pertanto di adottare ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017 e dell'art. 14 ter della L.241/1990, conforme determinazione di conclusione del procedimento di approvazione della variante urbanistica;

Rilevato che ai sensi del comma 5 dell'art.53 della L.R. 24/2017, è necessaria la ratifica della determinazione di conclusione del procedimento da parte del Consiglio Comunale entro 30 giorni dal 10.02.2021 ai fini della Variante al Piano Regolatore Generale e della Variante alla Zonizzazione Acustica Comunale;

Dato atto che ai sensi del comma 9 dell'art.53 della L.R. 24/2017 la variante urbanistica sarà efficace solo a seguito della pubblicazione sul BUR-ERT della ratifica da parte del Consiglio Comunale della presente determinazione;

Dato altresì atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non è sottoposto a visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.lgs 267/2000;

Richiamati:

- la Legge Regionale 24/2017;
- la Legge 241/1990;
- il D. Lgs. 267/2000;

- la Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia";
- il D. Lgs. 33/2013 in materia di obblighi di pubblicità e trasparenza delle attività di una pubblica amministrazione;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa e conformemente a quanto riportato nel verbale allegato al presente provvedimento:

1. di approvare le favorevoli risultanze della Conferenza di Servizi alla variante urbanistica per l'ampliamento dell'insediamento produttivo esistente della ditta Italgraniti Group S.p.A. ubicato in località Trignano, Via per Carpi 54, nell'ambito del procedimento unico di cui all'art. 53 della LR 24/2017;

2. di dare atto che, ai sensi del comma 1 dell'art. 14-quater della L. 241/1990 s.m.i., la presente determinazione finale di conclusione del procedimento sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti alla predetta conferenza;

3. di dare altresì atto che:

- ai fini della produzione degli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, verrà dato avviso sul BURERT dell'avvenuta conclusione della Conferenza suddetta e dei relativi esiti;
- si procederà a pubblicare sul sito web del Comune copia integrale della determinazione conclusiva del presente atto e relativi allegati;
- ai sensi del comma 5 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, l'espressione della posizione definitiva degli Enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'ampliamento comporta variante è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte degli organi consiliari entro 30 (trenta) giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della Conferenza di servizi, dandosi atto che tale termine decorre dalla data di adozione del presente provvedimento;
- copia del presente provvedimento sarà trasmesso agli Enti che sono stati convocati alla Conferenza.

La Responsabile del Servizio
Ing. Marialuisa Campani

San Martino in Rio, li 10.02.2020