

Comune	SAN MARTINO IN RIO (RE)	tav.	<b>U.61</b> .03
Committente	ITALGRANITI GROUP s.p.a. Via Radici in Piano 355 Casinalbo (formigine-MO)	urbanizzazione	
Proprietà	SARDALEASING S.p.A. Sede Via IV Novembre 27 Sassari	COMUNE	
Oggetto	<p>Ampliamento stabilimento ceramico Via per Carpi n. 54 San Martino in Rio (RE)</p> <p><b>URBANIZZAZIONE</b></p> <p><b>Progetto</b></p> <p><b>RELAZIONE COMPENSAZIONI</b></p>	Riferimento	
		Data	<b>ottobre 2019</b>
		Scala	
		Revisione	<b>rev. 03 del 06/11/2020</b>
 <p><b>Silea engineering s.r.l.</b> società di ingegneria Via Pier Paolo Pasolini 23 41123 Modena Tel. 059/3367125 cap. sociale € 10.000,00 p.iva 02978780365 info@sileaeng.com <b>progettista: arch. ELISA BARBIERI</b></p>			



*Elisa Barbieri*

## **Indice**

1)	PREMESSA	pag. 2
2)	ATTIVITA' DI COMPENSAZIONE	pag. 2
2.1)	Riqualificazione via Carpi	pag. 3
2.2)	Percorso ciclopedonale	pag. 5
2.3)	Percorso pedonale	pag. 8

## **1) PREMESSA**

La società Italgraniti Group s.p.a. è l'Utilizzatore del complesso immobiliare destinato alla produzione di piastrelle ceramiche, sito a San Martino in Rio in Via per Carpi 54.

L'azienda se vuole mantenere ed incrementare le attuali quote di mercato e di conseguenza mantenere ed incrementare gli attuali livelli occupazionali, ha la necessità di innovarsi ulteriormente.

Negli ultimi tre quattro anni, nel settore ceramico, si sta affermando un nuovo processo produttivo, quello delle grandi lastre ceramiche.

Nel giro di pochi anni, buona parte del segmento medio alto del mercato sarà occupato da prodotti ottenuti con la tecnologia "grandi lastre".

L'azienda se vuole evitare di trovarsi, di nuovo nella situazione di crisi vissuta in passato, deve avere maggiori dimensioni, maggiore massa critica in termini quantitativi, di fatturato, di tipologie produttive e quindi presenza sui vari segmenti di mercato.

Pertanto lo stabilimento di San Martino, per avere un futuro, ha la necessità di innovarsi ulteriormente adottando le nuove tecnologie integrate e a completamento dell'attuale impiantistica.

A tal fine la società ha studiato un piano strategico che prevede una integrazione ed ampliamento dello stabilimento di San Martino con l'installazione di una nuova linea di produzione, in continuità e a fianco di quelle esistenti.

## **2) ATTIVITA' DI COMPENSAZIONE**

La soc. Italgraniti ha previsto nel progetto di ampliamento una serie di attività di compensazione, che riguardano:

2.1) la riqualificazione di Via per carpi nel tratto tra la frazione di Trignano e lo stabilimento Italgraniti

2.2) la formazione di un percorso ciclopedonale in sede propria nel tratto di Via carpi compreso tra la rotatoria "Henghel Gualdi" e Via Chiesa Trignano

2.3) la formazione di un percorso pedonale da Via Chiesa Trignano a Italgraniti.

## **2.1) RIQUALIFICAZIONE VIA CARPI**

Si è scelto di non costruire una nuova strada con il conseguente consumo di suolo ma si è ritenuto maggiormente sostenibile il progetto di migliorare e riqualificare Via per Carpi, con interventi localizzati di adeguamento strutturale della massicciata, con risanamenti del sottofondo, con la messa in sicurezza del canale di bonifica "Trignano" al fine di evitare smottamenti e di garantirne l'efficienza idraulica e con il rifacimento del manto bituminoso.

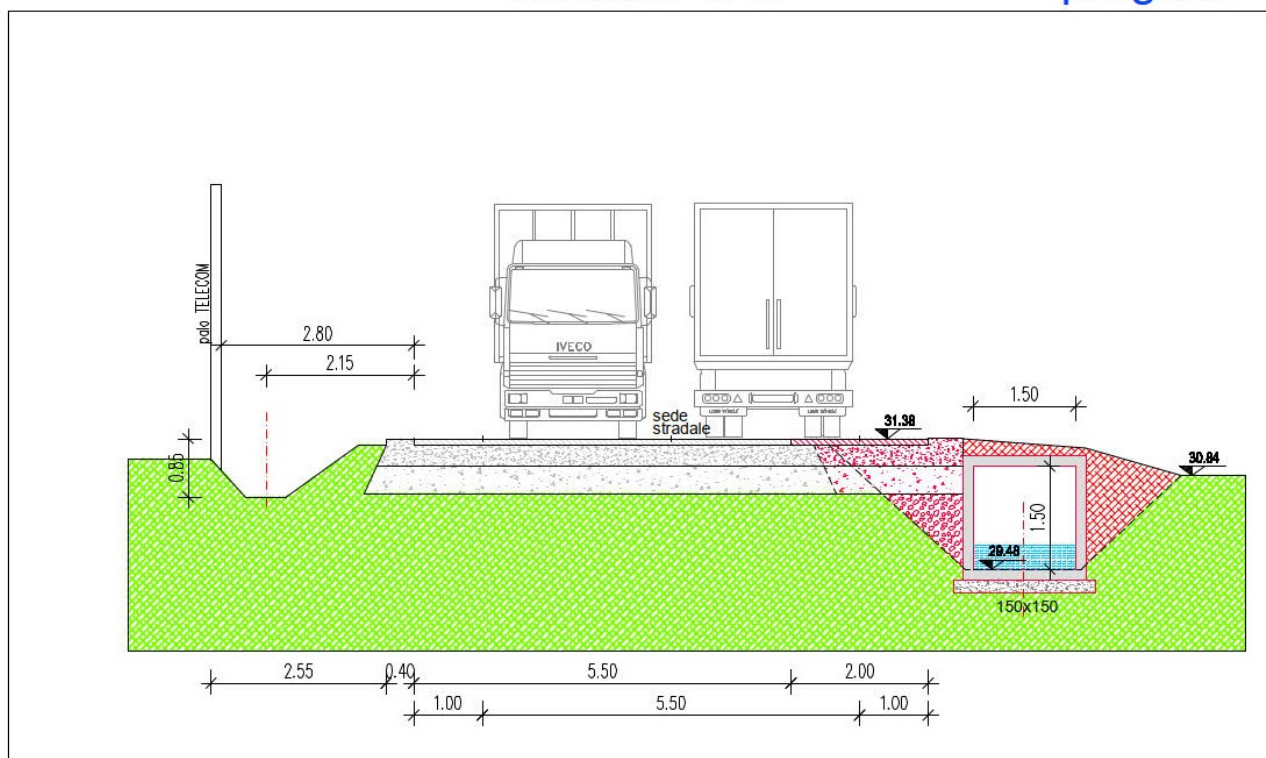


**VIA CARPI - stato attuale sede stradale con evidenti e pericolosi dissesti**

Si prevede inoltre di aumentare la larghezza della sede stradale di Via Carpi nel tratto Trignano/Italgraniti di circa 2,50 m, ossia l'attuale larghezza di circa 5,00 m, diventerà 7,50m. L'intervento proposto consentirà di mettere in sicurezza Via Carpi dal punto di vista degli autoveicoli e degli autoarticolati ma soprattutto a favore dell'utenza debole (pedoni e ciclisti).

### sezione d-d

progetto



**VIA CARPI - allargamento sede stradale - scatolare chiuso in progetto (canale di Trignano)**



## 2.2) PERCORSO CICLOPEDONALE

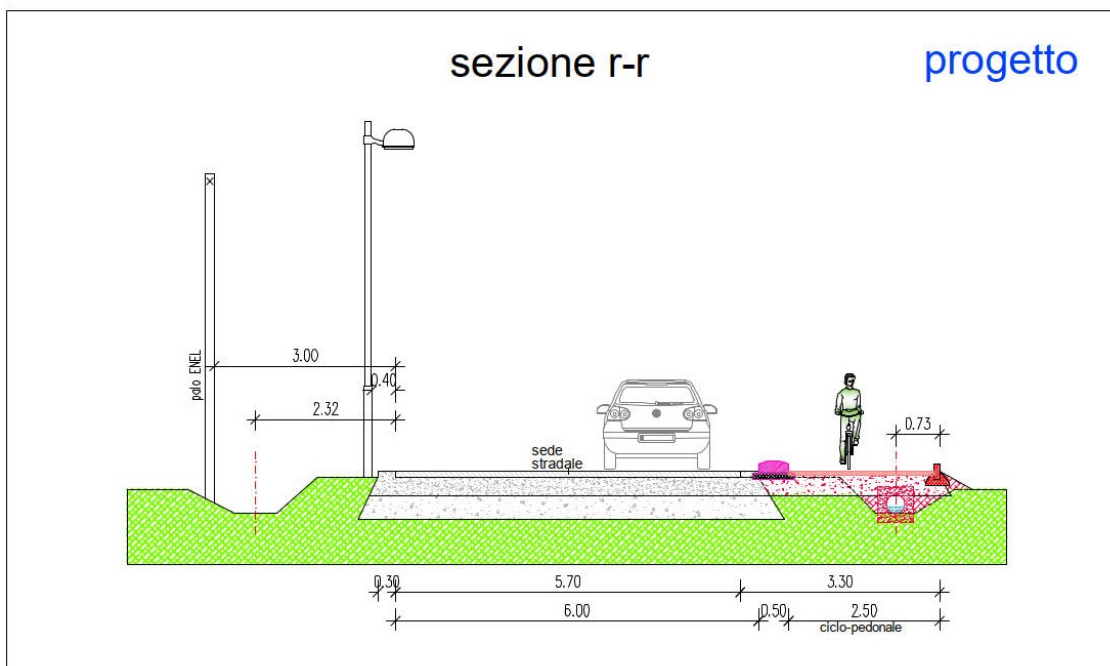
In un contesto in cui è sempre più importante favorire la mobilità dolce al fine di ridurre le emissioni in atmosfera e il conseguimento di sani stili di vita, l'azienda ha proposto all'Amministrazione Comunale la realizzazione di un percorso ciclopedonale in sede propria nel tratto di Via Carpi compreso tra la rotonda intitolata ad Henghel Gualdi e Via Chiesa Trignano.

L'infrastruttura rappresenta la naturale chiusura dell'anello composto da Via Chiesa Trignano, Via San Rocco Trignano e Via Carpi, percorso utilizzato già ora da molti "Sammartinesi" per passeggiate a scopo ricreativo e che in futuro potrebbe configurarsi anche come un ottimale percorso casa-scuola.



**VIA CARPI - TRATTO BLU** -percorso ciclopedonale in progetto

**VIA CARPI - TRATTO ROSSO** -riqualificazione ed allargamento sede stradale in progetto



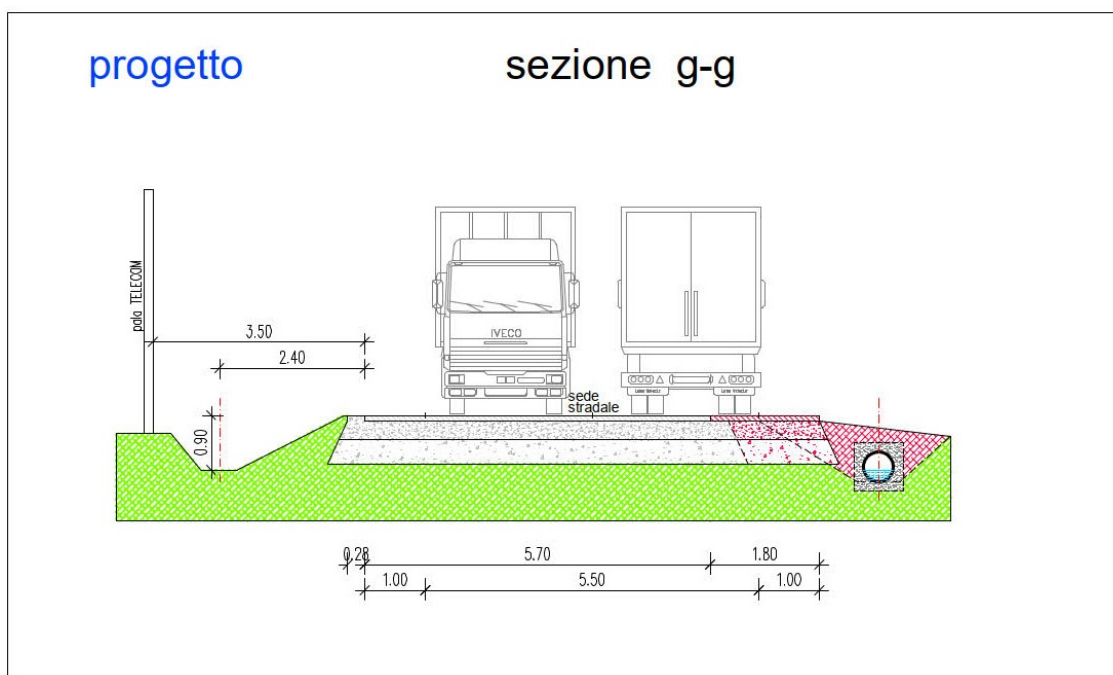
**VIA CARPI - TRATTO BLU** -percorso ciclopedonale SEZIONE TIPO in progetto

L'azienda ITALGRANITI si occuperà non solo della realizzazione del percorso ma effettuerà anche le predisposizioni per l'installazione dell'impianto di pubblica illuminazione.

Tra le opzioni progettuali considerate vi è anche quella relativa alla progettazione di un percorso ciclopedonale nel tratto compreso tra Via Chiesa Trignano e lo stabilimento Italgraniti.

L'intervento non risulta di facile realizzazione in quanto comporterebbe un ulteriore ampliamento della sede stradale oltre ai 2 m già in progetto, con conseguenti espropri, necessari per l'ulteriore allargamento della strada, nonché lo spostamento di una linea telefonica e la sostituzione del ponte di Via Carpi che attraversa la Fossa Marza.

Si ritiene che non sussistano i presupposti tecnici affinché un'opera di questo tipo possa essere considerata economicamente ed ambientalmente sostenibile anche in considerazione della scarsa attrattività che quel tratto avrebbe nei confronti della popolazione che preferisce altri percorsi e mete. In questo caso saranno realizzate banchine transitabili di circa 1 m di larghezza che consentiranno un più agevole transito anche all'utenza debole.

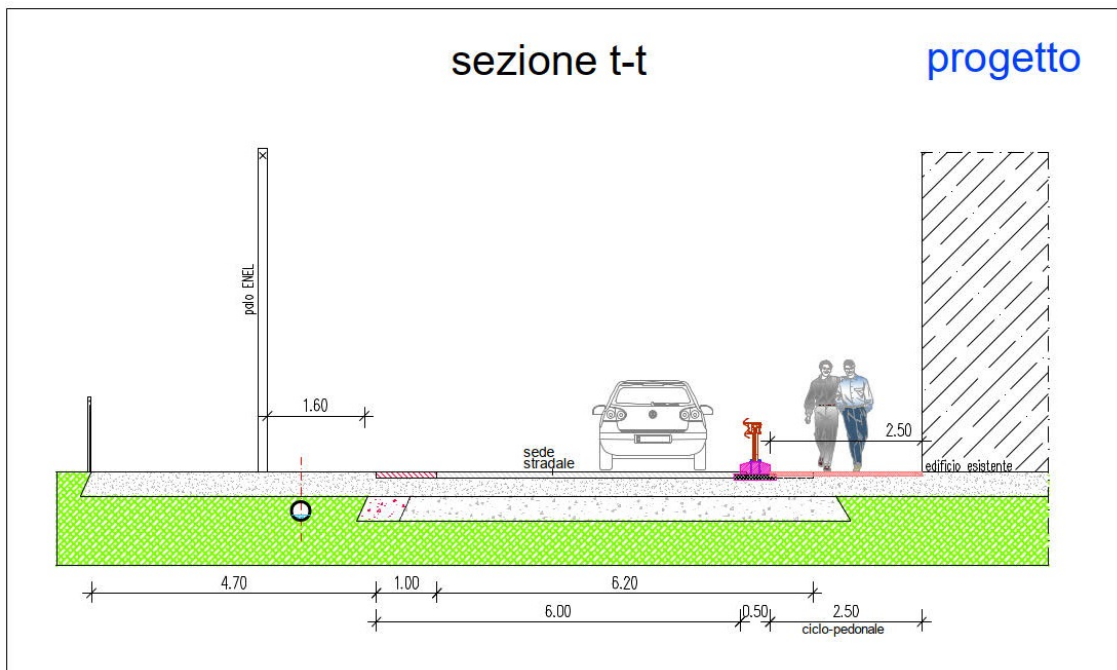


**VIA CARPI - TRATTO ROSSO -allargamento sede stradale SEZIONE TIPO in progetto**

Va altresì precisato che gli interventi che saranno realizzati consentiranno di mettere in sicurezza anche il punto individuato da una segnalazione fuori termine, in prossimità di Via del Casaro: la realizzazione della pista ciclabile divisa dalla carreggiata da apposito cordolo e guard-rail o altro sistema protettivo, consentirà l'allontanamento di circa 1,5 m degli automezzi dall'attuale limite della banchina.



VIA CARPI - TRATTO BLU - in prossimità di Via del Casaro



VIA CARPI - TRATTO BLU -ciclopedonale in prossimità di Via del Casaro



### 2.3) PERCORSO PEDONALE

Si prevede un percorso pedonale a partire da Via Chiesa di Trignano in sede propria sul lato sinistro di Via Carpi fino all'incrocio con via San Michele; prosegue in Via San Michele per circa 400 metri, poi svolta a destra in uno stradello sterrato fino al centro ippico, poi prosegue in sede propria sul lato destro di Via Carpi fino a ITALGRANITI.

*Silea engineering s.r.l.*  
(Arch. Elisa Barbieri)

*Elisa Barbieri*

