



Comune di San Martino in Rio

Provincia di Reggio Emilia

SETTORE II - ASSETTO DEL TERRITORIO

San Martino in Rio, li 01.03.2021
prot. gen. 1851

SORTEGGIO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE – PERIODO DAL 22.02.2021 AL 28.02.2021 VERBALE N.3 DEL 01 MARZO 2021

Visti:

a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;

b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" così come modificata dalla L.R. 14/2020 che prevede:

- all'art.7 comma 8 per la disciplina della Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA): "Entro il termine perentorio dei trenta giorni successivi, lo Sportello unico verifica, per un campione non inferiore al 10 per cento delle pratiche presentate, la sussistenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla normativa e dagli strumenti urbanistici per l'esecuzione degli interventi";
- all'art. 14, comma 5, per la disciplina della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA): "L'Amministrazione comunale può definire modalità di svolgimento del controllo a campione qualora le risorse organizzative non consentano di eseguire il controllo sistematico delle SCIA" in relazione alle verifiche che il SUE (Sportello unico per l'edilizia) deve compiere perentoriamente entro 30 gg dalla presentazione delle pratiche;
- all'art. 18, comma 5, per la disciplina del Permesso di Costruire (PdC): "Entro sessanta giorni dalla presentazione della domanda, il responsabile del procedimento cura l'istruttoria" e all'art. 18, comma 8: "Se per il rilascio del permesso è necessario acquisire anche un solo atto di assenso, comunque denominato, di competenza di una Amministrazione diversa dal Comune, il responsabile del procedimento indice, entro il termine perentorio di 5 giorni lavorativi dal ricevimento della domanda, una conferenza di servizi semplificata" in relazione alle verifiche che il Responsabile del procedimento deve compiere;

c) la deliberazione della Giunta Comunale n.15 del 11.02.2021 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di controlli delle pratiche edilizie in attuazione della L.R. 15/2013" con la quale sono state definite le modalità con cui saranno effettuati i controlli sulle CILA, SCIA e SCEA;

Evidenziato che sulla base di quanto disposto dalla citata delibera di Giunta Comunale il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 7 giorni (di norma il lunedì di ogni settimana salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

tutto ciò premesso

il giorno 01 marzo alle ore 9:30 presso il Servizio Edilizia Privata del Comune di San Martino in Rio si è proceduto alla verifica delle CILA, SCIA e SCEA depositate nel periodo dal 31/01/2021 al 14/02/2021, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 15/2021.

Sono presenti: Marialuisa Campani, Laura Tosi ed Elisa Orlandini.



Comune di San Martino in Rio

Provincia di Reggio Emilia

SETTORE II - ASSETTO DEL TERRITORIO

CILA

Nel periodo dal 22.02.2021 al 28.02.2021 sono pervenute n. 2 Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate, come da elenco ALLEGATO CILA A allegato al presente verbale, ordinate per codice.

Il numero di pratiche da sorteggiare nella misura del 10% è pari a 1.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emiliaromagna.it/generatore/>).

Alle ore 09:47 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO CILA A

- n. 2 CILA 7/21/C

L'allegato sotto indicato fa parte integrante del presente verbale:

a) allegato CILA A: elenco delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate nel periodo dal 22.02.2021 al 28.02.2021

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale.

SCIA

Nel periodo dal 22.02.2021 al 28.02.2021 sono pervenute n. 2 Segnalazioni certificate di inizio attività, come da elenco ALLEGATO SCIA A allegato al presente verbale, ordinate per codice.

Il numero di pratiche da sorteggiare nella misura del 25% è pari a 1.

In numero di pratiche che deve necessariamente fare parte del campione verificato è pari a 0.

Il numero di pratiche che deve essere sorteggiato oltre a quelle che devono necessariamente fare parte del campione verificato è pari a 1.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emiliaromagna.it/generatore/>).

Alle ore 09:49 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO SCIA B

- n. 2 SCIA 9/21/S

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

a) allegato SCIA A: elenco delle Segnalazioni certificate di inizio attività pervenute/integrate nel periodo dal 22.02.2021 al 28.02.2021

b) allegato SCIA B: elenco delle Segnalazioni certificate di inizio attività relative ad interventi che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale.



Comune di San Martino in Rio

Provincia di Reggio Emilia

SETTORE II - ASSETTO DEL TERRITORIO

SCEA

Nel periodo dal 22.02.2021 al 28.02.2021 sono pervenute n. 1 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO SCEA A allegato al presente verbale, ordinate per codice.

Il numero di pratiche da sorteggiare nella misura del 20% è pari a 1.

In numero di pratiche che deve necessariamente fare parte del campione verificato è pari a 1.

Pertanto la pratica da verificare sarà la SCEA n. 4/21/L.

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

a) allegato SCEA A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 22.02.2021 al 28.02.2021

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale.

I presenti:

f.to Marialuisa Campani

f.to Laura Tosi

f.to Elisa Orlandini



Comune di San Martino in Rio

Provincia di Reggio Emilia

SETTORE II - ASSETTO DEL TERRITORIO

ALLEGATO CILA A

CILA PERVENUTE DAL 22.02.2021 AL 28.02.2021

Numero Pratica	Codice Pratica	Oggetto
1	6/21/C	Manutenzione straordinaria
2	7/21/C	Manutenzione straordinaria

ALLEGATO SCIA A

SCIA PERVENUTE O INTEGRATE DAL 22.02.2021 AL 28.02.2021

Numero Pratica	Codice Pratica	Tipologia intervento	Modalità Controllo
1	8/21/S	sanatoria	C1
2	9/21/S	sanatoria	C1

Legenda Modalità di Controllo:

C: Pratica che deve necessariamente fare parte del campione

C1: Pratica che va a sorteggio e deve essere inserita una volta nel campione

C2: Pratica che va a sorteggio e deve essere inserita due volte nel campione

X: Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete

ALLEGATO SCIA B

SCIA PERVENUTE DAL 22.02.2021 AL 28.02.2021

SCIA SOGGETTE A SORTEGGIO

Numero Pratica	Codice Pratica	Tipologia intervento	Modalità Controllo
1	8/21/S	sanatoria	C1
2	9/21/S	sanatoria	C1

N.B.: Sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4. e 5.3 dell'atto di coordinamento tecnico regionale (DGR n.76 del 27/01/2014).

Legenda Modalità di Controllo:

C1: Pratica che va a sorteggio e deve essere inserita una volta nell'elenco

C2: Pratica che va a sorteggio e deve essere inserita due volte nell'elenco

C2: Pratica che va a sorteggio e deve essere inserita due volte nell'elenco



Comune di San Martino in Rio

Provincia di Reggio Emilia

SETTORE II - ASSETTO DEL TERRITORIO

ALLEGATO SCEA A

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE DAL 22.02.2021 AL 28.02.2021

Numero Pratica	Codice Pratica	Tipologia intervento	Modalità Controllo
1	4/21/L	Nuova costruzione	C
2			
3			
4			

Legenda Modalità di Controllo:

C: Pratica che deve necessariamente fare parte del campione

C1: Pratica che va a sorteggio e deve essere inserita una volta nel campione

C2: Pratica che va a sorteggio e deve essere inserita due volte nel campione

X: Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1. delibera GR 76/2014)

