



Servizio Sociale Integrato

UNIONE COMUNI PIANURA REGGIANA
SERVIZIO SOCIALE INTEGRATO
CORSO MAZZINI N. 35
42015 CORREGGIO - RE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER LA RINEGOZIAZIONE DELLE LOCAZIONI ESISTENTI E LA STIPULA DI NUOVI CONTRATTI A CANONE CONCORDATO DI CUI ALLA D.G.R. N.1152/2022 "APPROVAZIONE TESTO CON MODIFICHE AL PROGRAMMA REGIONALE PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE"

DATI DEL CONDUTTORE (Inquilino)

Il/La sottoscritto/a _____

residente nel Comune di _____ PR. _____

in Via _____ n. _____ TEL. _____

C.F. _____ E- MAIL _____

In qualità di conduttore

CHIEDE

la concessione, per l'anno 2022, del contributo per la rinegoziazione delle locazioni esistenti e la stipula di nuovi contratti a canone concordato, in esecuzione della D.G.R. n. 1152/2022.

A tal fine, preventivamente informato, ai sensi dell'Art.76 del DPR 445/2000, sulle responsabilità penali in cui potrebbe incorrere in caso di dichiarazione falsa e la conseguente decadenza dal beneficio economico, ai sensi dell'Art. 75 del DPR 445/2000

DICHIARA

Le seguenti condizioni sono requisiti essenziali per il riconoscimento del contributo economico e la mancata compilazione potrebbe dar luogo ad incompletezza/ esclusione della domanda:

DICHIARAZIONI DA RIFERIRSI AL NUCLEO FAMILIARE ISEE DEL CONDUTTORE:

di essere cittadino/a italiano/a

di essere cittadino _____ di Paese appartenente all'Unione Europea (indicare nazionalità)

di essere cittadino _____ di Paese non appartenente all'Unione Europea e di essere munito del permesso di soggiorno di durata di almeno un anno o di soggiorno UE lungo periodo (D.Lgs. 286/98) n. _____ (indicare nazionalità)

rilasciato da _____ il _____ con scadenza _____;

di essere titolare del contratto di locazione ad uso abitativo per un alloggio (di categoria catastale diversa da A1 A8 A9) sito nel Comune di _____ stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato da almeno un anno presso l'Ufficio delle Entrate di _____ contratto n. _____ con validità dal _____ al _____;

- di essere residente nell'alloggio oggetto del contratto di locazione/rinegoziazione;
oppure
- di non essere residente nell'alloggio oggetto del contratto di locazione/rinegoziazione ma titolare del Contratto;
oppure
- di non essere residente nell'alloggio oggetto del contratto di locazione/rinegoziazione ma contitolare del Contratto;

che il valore del canone di locazione pagato annualmente dal nucleo – comprensivo delle rivalutazioni Istat al netto delle spese condominiali ed accessorie - ammonta ad € _____;

di essere in possesso di valida ATTESTAZIONE ISEE 2022 n. _____ rilasciata il _____ di VALORE pari ad € _____ (non superiore ad € 35.000,00).

Il valore ISEE da prendere in considerazione è quello ORDINARIO oppure CORRENTE;

che è stata concordata a partire dal _____ e fino al _____ una rinegoziazione del contratto di locazione secondo una delle seguenti fattispecie (*occorre scegliere una delle opzioni*):

- Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) o concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98);
- Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) a concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98);

di NON essere assegnatario di alloggio E.R.P. (*Edilizia Residenziale Pubblica*);

di NON essere beneficiario nell'anno 2021 di un contributo del Fondo per l' "Emergenza abitativa": deliberazioni della Giunta Regionale n. 817/2012 n. 1709/2013 n. 1221/2015 e n. 2365/2019;

di NON essere beneficiario nell'anno 2021 di un contributo del Fondo per la "Morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124.

DATI DEL LOCATORE (Proprietario)

Il/La sottoscritto/a _____

residente nel Comune di _____ PR. _____

in Via _____ n. _____ TEL. _____

C.F. _____ E- MAIL _____

CODICE IBAN: _____

In qualità di locatore si impegna a comunicare tempestivamente ad Unione Comuni Pianura Reggiana Servizio Sociale Integrato:

- l'eventuale termine anticipato del contratto di locazione, impegnandosi altresì in tal caso alla restituzione della quota di contributo eventualmente ricevuta per le mensilità non dovute;

Si impegna altresì a comunicare tempestivamente all'ente erogatore eventuali morosità del conduttore, affinché anche attraverso il supporto dell'ente erogatore possa essere messa in atto ogni azione pervenuta ad evitare l'avvio di procedure di sfratto.

IL CONDUTTORE ED IL LOCATORE DICHIARANO

- ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, per le parti di propria competenza, di essere consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci;
- di possedere tutti i requisiti previsti dall'avviso pubblico relativo al Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione di contratti di locazione di cui alla D.G.R. 1152/2021.

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 D. Lgs. n. 196/2003)

Ai sensi degli art. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679, di seguito GDPR, l'Unione Comuni Pianura Reggiana in qualità di Titolare del trattamento è in possesso dei suoi dati personali, identificativi e particolari (art. 9 GDPR) per adempiere alle normali operazioni derivanti da obbligo di legge e/o istituzionali e/o da regolamenti previsti e/o contrattuali per le finalità indicate nel presente documento. In qualunque momento potrà esercitare i diritti degli interessati di cui agli art. 15 e ss contattando il Titolare o il Responsabile. Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare, ai sensi dell'art. 37 del GDPR, è disponibile scrivendo a consulenza@entionline.it. L'informativa completa è consultabile sul sito Istituzionale.

_____ li, _____

FIRMA DEL CONDUTTORE _____

FIRMA DEL LOCATORE _____

ALLEGATI OBBLIGATORI:

- copia del Contratto di locazione;
- copia della Scrittura privata che ha modificato l'importo del canone (nel caso sia stata concordata solo la riduzione dell'importo del canone di locazione libero o concordato);
- copia del Contratto di locazione concordato (nel caso sia stata concordata la riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero a concordato);
- copia del Documento di identità del conduttore
- copia del Documento di identità del locatore