



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO (Prov. Reggio Emilia)

II° SETTORE – ASSETTO DEL TERRITORIO

Rif. SUAP 71/22, pratica 28568 del 03/11/2022

Allo Sportello SUAP Back Office dei Comuni Associati
Unione Pianura Reggiana
e-mail suap@comune.correggio.re.it
pec suap.correggio@cert.provincia.re.it

San Martino in Rio, 22 dicembre 2022

OGGETTO: 71/22 SUAP _ PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53, COMMA1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017, PER L'AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE DELLA DITTA ITALGRANITI GROUP SPA NEL COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO, IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE – RICHIESTA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

Premesso che

- la Ditta Italgraniti Group S.p.A., avente sede in Casinalbo (MO) Via Radici in Piano 355, in qualità di proprietaria degli immobili siti in Via per Carpi 54 a San Martino in Rio (RE) e di azienda ivi insediata, in data 2 agosto 2022 con prot.6948 e successive integrazioni, ha presentato al protocollo comunale proposta di ampliamento dell'insediamento produttivo esistente, in Variante al Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi dell'art.53, comma 1, lettera b) della Legge Regionale 24/2017 e ss. mm. e ii.;
- in data 8 novembre 2022, con prot.29009/2022, lo Sportello SUAP Back Office dei Comuni Associati ha comunicato l'avvio del procedimento, pratica prot.28568 del 03.11.2022, SUAP 71/2022, indicando la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14, co.2, Legge n.241/1990 e ss. mm. e ii., da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona;
- in data 9 novembre 2022 è stato pubblicato l'Avviso di avvenuto deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna – Parte seconda n.266 e all'Albo Pretorio del Comune di San Martino in Rio e la documentazione del procedimento unico è stata resa disponibile per la libera consultazione sul sito istituzionale del Comune di San Martino in Rio nella Sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio – Procedimenti Unici ex art.53, L.R.24/2017 – anno 2022;
- in data 15 dicembre u.s. si è tenuta la prima seduta della Conferenza dei Servizi;

Dato atto che ai sensi dell'art.53 comma 2 della L.R. 24/2017 l'approvazione del progetto attraverso il procedimento unico consente di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente;

Considerato che presso il suddetto stabilimento sono in corso lavori di ampliamento autorizzati con un precedente procedimento unico ex art.53, comma 1, lett.b) L.R.24/2017 di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n.2 del 2 marzo 2021 ad oggetto "Ratifica della Variante al PRG e presa d'atto della Determinazione conclusiva della conferenza dei servizi n.26 del 10 febbraio 2021, cui ha fatto seguito il Permesso di Costruire n.5/2022 rilasciato il 24 maggio 2022;

Valutato che la predisposizione del presente progetto in Variante allo strumento urbanistico comunale, al precedente procedimento unico e al Permesso di costruire in corso di realizzazione, è sopravvenuta per motivate esigenze impiantistiche ed è finalizzata sostanzialmente alla deroga alle altezze licenziate nel precedente procedimento unico, oltre ad alcuni corpi impiantistici;



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO (Prov. Reggio Emilia)

II° SETTORE – ASSETTO DEL TERRITORIO

Vista la documentazione presentata, si richiede quanto di seguito:

- Tavole sinottiche dimostranti le differenze tra lo stato legittimato con il Permesso di Costruire n.5/2022 e l'istanza di variante;
- Verifica dei rapporti aero - illuminanti in tutti i locali ove è previsto lo stanziamento delle persone, o dimostrazione di altri sistemi equivalenti ammessi dalle vigenti disposizioni normative;
- Dimostrazione dell'area utilizzata quale "area dell'insediamento all'aperto (AI), ai sensi del punto 1.3.1 della DAL186/2017, indicandone la superficie legittimata, di progetto e in variante;
- La Vista 4 nella Tavola A.04.02 deve essere completa e non parziale;
- Verificare la rispondenza tra prospetti e pianta nella palazzina uffici
- La recinzione in profilati metallici d'acciaio (tav.A.01.01) deve essere tale da garantire la dimensione del pedonale pubblico minima di 150 cm.

Per quanto riguarda lo Schema di convenzione, sarà condiviso tra le parti a conclusione del procedimento al fine di recepire i contenuti della Conferenza dei Servizi.

Per eventuali chiarimenti è possibile contattare

- l'arch. Lorenza Manzini, tel.0522 636723, e-mail urbanistica@comune.sanmartinoirio.re.it;
- l'arch. Annalisa Pietri, tel.0522 636704, e-mail territorio@comune.sanmartinoirio.re.it.

Cordiali Saluti

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
e RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Arch. Lorenza Manzini
(originale firmato digitalmente)