

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Tabella A3 - 3ª classe di comuni - Edilizia residenziale (funzione abitativa)*

		ZONE URBANISTICHE									
CATEGORIA D'INTERVENTO		Zone omogenee A		Zone omogenee B		Zone omogenee C		Zone omogenee D		Zone omogenee E	
		(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)
N.C.	U1	56.281	29,06655	56.281	29,06655	67.537	34,87986	56.281	29,06655	-	-
	U2	80.238	41,43965	80.238	41,43965	80.238	41,43965	80.238	41,43965	-	-
N.C.	U1	56.281	29,06655	56.281	29,06655	61.909	31,97321	56.281	29,06655	-	-
	U2	80.238	41,43965	80.238	41,43965	80.238	41,43965	80.238	41,43965	-	-
N.C.	U1	56.281	29,06655	56.281	29,06655	56.281	29,06655	56.281	29,06655	-	-
	U2	80.238	41,43965	80.238	41,43965	80.238	41,43965	80.238	41,43965	-	-
N.C.	U1	56.281	29,06655	56.281	29,06655	50.653	26,15990	56.281	29,06655	-	-
	U2	80.238	41,43965	80.238	41,43965	80.238	41,43965	80.238	41,43965	-	-
R.E.	U1	45.025	23,25324	45.025	23,25324	45.025	23,25324	45.025	23,25324	45.025	23,25324
	U2	64.191	33,15172	64.191	33,15172	64.191	33,15172	64.191	33,15172	64.191	33,15172
R.E.	U1	11.256	5,81331	11.256	5,81331	11.256	5,81331	11.256	5,81331	11.256	5,81331
	U2	16.048	8,28793	16.048	8,28793	16.048	8,28793	16.048	8,28793	16.048	8,28793
R.E.	U1	33.768	17,43993	33.768	17,43993	33.768	17,43993	33.768	17,43993	33.768	17,43993
	U2	48.143	24,86379	48.143	24,86379	48.143	24,86379	48.143	24,86379	48.143	24,86379
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.		VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art.2 , comma 60 L. 662/96									

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

* Le corrispondenti categorie catastali sono: da A/1 ad A/9 - B/1.

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLA B3 - 3^a CLASSE DI COMUNI

Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratori per la parte di SU fino a 200 mq, funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali.

CATEGORIA D'INTERVENTO		ZONE URBANISTICHE											
		Zone omogenee A		Zone omogenee B		Zone omogenee C		Zone omogenee D		Zone omogenee E		Zone omogenee F	
		(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)
N.C. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratori per la parte di SU fino a 200 mq, funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali	U1	56.281	29.06655	56.281	29.06655	56.281	29.06655	56.281	29.06655	-	-	56.281	29.06655
	U2	80.238	41.43965	80.238	41.43965	80.238	41.43965	80.238	41.43965	-	-	80.238	41.43965
	U1	18.527	9.56840	18.527	9.56840	18.527	9.56840	18.527	9.56840	-	-	18.527	9.56840
	U2	3.912	2.02038	3.912	2.02038	3.912	2.02038	3.912	2.02038	-	-	3.912	2.02038
R.E. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratori per la parte di SU fino a 200 mq, funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali con aumento di C.U.	U1	56.281	29.06655	56.281	29.06655	56.281	29.06655	56.281	29.06655	56.281	29.06655	56.281	29.06655
	U2	80.238	41.43965	80.238	41.43965	80.238	41.43965	80.238	41.43965	80.238	41.43965	80.238	41.43965
	U1	14.900	7.69521	14.900	7.69521	14.900	7.69521	14.900	7.69521	14.900	7.69521	14.900	7.69521
	U2	3.133	1.61806	3.133	1.61806	3.133	1.61806	3.133	1.61806	3.133	1.61806	3.133	1.61806
R.E. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratori per la parte di SU fino a 200 mq, funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali senza aumento di C.U.	U1	22.512	11.62662	22.512	11.62662	22.512	11.62662	22.512	11.62662	22.512	11.62662	22.512	11.62662
	U2	32.095	16.57586	32.095	16.57586	32.095	16.57586	32.095	16.57586	32.095	16.57586	32.095	16.57586
	U1	9.314	4.81028	9.314	4.81028	9.314	4.81028	9.314	4.81028	9.314	4.81028	9.314	4.81028
	U2	1.956	1.01019	1.956	1.01019	1.956	1.01019	1.956	1.01019	1.956	1.01019	1.956	1.01019
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso senza aumento di C.U.	U1	563	0.29077	563	0.29077	563	0.29077	563	0.29077	563	0.29077	563	0.29077
	U2	401	0.20710	401	0.20710	401	0.20710	401	0.20710	401	0.20710	401	0.20710
	U1												
	U2												
Insediamenti di interesse collettivo e impianti sportivi all'aperto (L./mq. di A)													
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazione fisica con aumento di C.U.													

VEDI art. 16 L.F. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico; SU = Superficie utile; U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria
 * Le corrispondenti categorie catastali sono: A/10 - B/2 - B/3 - B/4 - B/5 - B/6 - C/1 - C/2 - C/3 - C/4 - C/6 - D/1 - D/3 - D/4 - D/5 - D/6 - D/8 - E/1 - E/3 - E/4 - E/7 - E/8 - E/9

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLA C3 - 3^a CLASSE DI COMUNI

Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq., insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo*

CATEGORIA D'INTERVENTO		ZONE URBANISTICHE											
		Zone omogenee A		Zone omogenee B		Zone omogenee C		Zone omogenee D		Zone omogenee E		Zone omogenee F	
		(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)
N.C. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq., insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo (1)	U1	18628	9,62051	18628	9,62051	18628	9,62051	18628	9,62051	18628	9,62051	18628	9,62051
	U2	3912	2,02059	3912	2,02059	3912	2,02059	3912	2,02059	3912	2,02059	3912	2,02059
R.E. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq., insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo - senza aumento di C.U. (1)	U1	9314	4,81025	9314	4,81025	9314	4,81025	9314	4,81025	9314	4,81025	9314	4,81025
	U2	1956	1,01030	1956	1,01030	1956	1,01030	1956	1,01030	1956	1,01030	1956	1,01030
R.E. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq., insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo - con aumento di C.U. (1)	U1	14900	7,69521	14900	7,69521	14900	7,69521	14900	7,69521	14900	7,69521	14900	7,69521
	U2	3133	1,61806	3133	1,61806	3133	1,61806	3133	1,61806	3133	1,61806	3133	1,61806
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazione fisica con aumento di C.U.		U1											
		U2											
		VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96											

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico; SU = Superficie utile

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

* Le corrispondenti categorie catastali sono: D/1 - D/7 - F/7 - F/8 - F/9

(1) Nota: agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si aggiungono i contributi stabiliti dal Comune per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (D) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (S)

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Tabella D3 - 3^a classe di comuni

Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (esclusa la residenza)*

CATEGORIA D'INTERVENTO	ZONE URBANISTICHE	
	Zone omogenee E	
	(€/mq)	(€/mq)
N.C. (1)	U1	18627
	U2	9,62004
R.E. con aumento di C.U. (1)	U1	2,02038
	U2	7,69521
R.E. senza aumento di C.U. (1)	U1	1,61806
	U2	4,81028
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96
	U2	1,01019

N.C.=Nuove costruzioni

R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia

C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

* Le corrispondenti categorie catastali sono : F/2 - F/3 - F/4 - F/5 - F/6 - F/10 - F/11 - F/12 - F/13 - F/14 - F/15 - F/16

(1) Nota: agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si aggiungono i contributi stabiliti dal Comune per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (D) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (S)

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLA E3 - 3ª CLASSE DI COMUNI

Funzioni alberghiere e comunque per il soggiorno temporaneo*

CATEGORIA D'INTERVENTO		ZONE URBANISTICHE											
		Zone omogenee A		Zone omogenee B		Zone omogenee C		Zone omogenee D		Zone omogenee E		Zone omogenee F	
		(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)	(€/mq)
N.C. - Attività alberghiere	U1	31047	16,03444	31047	16,03444	31047	16,03444	31047	16,03444	-	-	31047	16,03444
	U2	6521	3,36782	6521	3,36782	6521	3,36782	6521	3,36782	-	-	6521	3,36782
R.E. - Attività alberghiere con aumento di C.U.	U1	24837	12,82724	24837	12,82724	24837	12,82724	24837	12,82724	24837	12,82724	24837	12,82724
	U2	5217	2,69436	5217	2,69436	5217	2,69436	5217	2,69436	5217	2,69436	5217	2,69436
R.E. - Attività alberghiere senza aumento di C.U.	U1	12419	6,41388	12419	6,41388	12419	6,41388	12419	6,41388	12419	6,41388	12419	6,41388
	U2	2608	1,34692	2608	1,34692	2608	1,34692	2608	1,34692	2608	1,34692	2608	1,34692
Insediamenti per le attività turistiche temporanee - €/mq. di area di insediamento (Ai)	U1	563	0,29077	563	0,29077	563	0,29077	563	0,29077	563	0,29077	563	0,29077
	U2	401	0,20710	401	0,20710	401	0,20710	401	0,20710	401	0,20710	401	0,20710
N.C. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	56281	29,06671	56281	29,06671	67537	34,87995	56281	29,06671	-	-	-	-
	U2	80239	41,43999	80239	41,43999	80239	41,43999	80239	41,43999	-	-	-	-
R.E. con aumento di C.U. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	50653	26,16004	50653	26,16004	60783	31,39180	50653	26,16004	50653	26,16004	50653	26,16004
	U2	72215	37,29599	72215	37,29599	72215	37,29599	72215	37,29599	72215	37,29599	72215	37,29599
R.E. senza aumento di C.U. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	16884	8,72001	16884	8,72001	20261	10,46393	16884	8,72001	16884	8,71986	16884	8,71986
	U2	24072	12,43200	24072	12,43200	24072	12,43200	24072	12,43200	24072	12,43215	24072	12,43215
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96											
	U2												

N.C.= Nuove costruzioni

R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia

C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

*La corrispondente categoria catastale e': D/2

ALLEGATO B

CONTRIBUTO D+S di cui alla D.G.R. n. 849 del 4 marzo 1998

Contributo D+S	zone A (euro)	zone B (euro)	zone C (euro)	zone D (euro)	zone E (euro)	zone F (euro)
Interventi di nuova costruzione	5,20 + 2,65	5,20 + 2,65	5,20 + 2,65	5,20 + 2,65	5,20 + 2,65	5,20 + 2,65
Recupero edilizio senza aumento di carico urbanistico	1,55 + 0,80	1,55 + 0,80	1,55 + 0,80	1,55 + 0,80	1,55 + 0,80	1,55 + 0,80
Recupero edilizio con aumento di carico urbanistico	4,15 + 2,15	4,15 + 2,15	4,15 + 2,15	4,15 + 2,15	4,15 + 2,15	4,15 + 2,15

MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARDS URBANISTICI DI PARCHEGGIO PUBBLICO E VERDE ATTREZZATO, ai sensi dell'art.18 della L.R.6 del 30 gennaio 1995;

		Tariffa/mq.
PARCHEGGI	edifici a destinazione residenziale, commerciale ed artigianale di servizio non produttivo	€ 180,00
PARCHEGGI	Edifici a destinazione produttiva	€ 160,00
VERDE	edifici a destinazione residenziale, commerciale ed artigianale di servizio non produttivo	€ 120,00
VERDE	Edifici a destinazione produttiva	€ 100,00