

 <b>Sportello Unico per le Imprese</b> <small>dei Comuni di Correggio - Campagnola Emilia - Fabbrico Rio Saliceto - Rolo - San Martino in Rio</small>	<b>SPORTELLINO UNICO PER LE IMPRESE BACK OFFICE DEI COMUNI ASSOCIATI</b> Corso Mazzini, 31 42015 CORREGGIO (RE) Telefono 0522.630.702 e-mail: <a href="mailto:suap@pianurareggiana.it">suap@pianurareggiana.it</a> PEC <a href="mailto:suap.correggio@cert.provincia.re.it">suap.correggio@cert.provincia.re.it</a>
--	--

VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROCEDIMENTO UNICO EX ART.53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA LEGGE REGIONALE 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE DELLA DITTA ITALGRANITI GROUP SPA NEL COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE.

L'anno 2023, il giorno 28 febbraio alle ore 09.00, tramite il sistema di videoconferenza Zoom, si tiene la seconda seduta della Conferenza di Servizi relativa al procedimento in oggetto, convocata con nota prot. n. 2081 del 23/01/2023.

Per il Comune di San Martino in Rio è presente l'Arch. Lorenza Manzini, Responsabile del Procedimento che presiede la seduta. Sono presenti i rappresentanti degli Enti invitati, come da elenco che segue:

ENTE	REFERENTE/I	PRESENZA
ARPAE SERVIZIO TERRITORIALE	Giuseppe Ghizzoni	X
ARPAE AREA PREVENZIONE AMBIENTALE REGGIO EMILIA	Lorena Franzini	X
AUSL DI REGGIO EMILIA – IGIENE PUBBLICA		
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI REGGIO EMILIA	Salvatore Concolino	X
CONSORZIO DI BONIFICA EMILIA CENTRALE		
IRETI SPA REGGIO EMILIA		
IREN AMBIENTE SPA		
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA	Elena Pastorini	X
	Monica Malvezzi	X
SNAM REGGIO EMILIA		
LEPIDA SCPA BOLOGNA		
REGIONE EMILIA ROMAGNA SERVIZIO VIPSA		
TERNA SPA ROMA		
COMUNE DI CORREGGIO		
COMUNE DI CAMPOGALLIANO		
COMUNE DI RUBIERA		
AGENZIA PER LA MOBILITA' E IL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE REGGIO EMILIA		
ATERSIR BOLOGNA		
COMUNE DI REGGIO EMILIA		
ENEL DISTRIBUZIONE SPA		
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO BOLOGNA		
AERONAUTICA MILITARE COMANDO 1^ REGIONE AEREA MILANO		
ESERCITO EMILIA ROMAGNA COMANDO VI REPARTO INFRASTRUTTURE BOLOGNA		
MINISTERO DELLA DIFESA COMANDO MILITARE BOLOGNA		

Alle ore 9.00 gli enti convocati si sono collegati per confrontarsi in merito alle integrazioni ricevute e alle successive tempistiche del procedimento in relazione ai pareri da esprimere nel rispetto del termine ultimo di chiusura dei lavori della Conferenza di Servizi.

Viene comunicato che alcuni enti non presenti alla riunione hanno già inviato pareri o comunicazioni di non interferenza e si procede ad un riepilogo di tutti i pareri già pervenuti dall'inizio del procedimento con aggiornamento alla data odierna, così come di seguito elencati:

- LEPIDA SCPA: comunicazione di assenza di sottoservizi di competenza nell'area dell'intervento indicato, assunta agli atti con prot.29805 del 16/11/22;
- SNAM: comunicazione di non interferenza con impianti di proprietà, assunta agli atti con prot.30455 del 22/11/22;
- AERONAUTICA MILITARE PRIMA REGIONE AEREA: comunicazione di non interferenza con i sedimi/infrastrutture né con servitù prediali o militari, assunta agli atti con prot.30900 del 25/11/22;
- CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE: parere preliminare favorevole con prescrizioni, assunto agli atti con prot.32619 del 14/12/22;
- COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI REGGIO EMILIA: parere favorevole condizionato, assunto agli atti con prot.33000 del 19/12/22;
- COMANDO MILITARE EMILIA ROMAGNA: nulla osta nr.17/23, assunto agli atti con prot.3434 del 06/02/23;
- REGIONE EMILIA ROMAGNA VIPSA: parere in merito alla non necessità di attivazione di ulteriore procedimento di valutazione ambientale ai sensi della L.R. 4/2018, assunto agli atti con prot.3459 del 06/02/23;
- CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE: parere definitivo a seguito delle integrazioni visionate, favorevole con prescrizioni, assunto agli atti con prot.3786 del 09/02/23;
- AUSL DI REGGIO EMILIA: parere favorevole con prescrizioni assunto agli atti con prot.5516 del 28/02/23.

Tutta la documentazione sopra indicata, è presente sul sito del Comune di San Martino in Rio nella sezione dedicata al procedimento ex art. 53 dell'area "Amministrazione trasparente".

Viene comunicato che il nuovo termine per la conclusione dei lavori della conferenza è fissato per il 3/5/2023 ossia entro 30 giorni dalla fine del deposito sul Burert della Valutazione ambientale, prevista per il giorno 03/04/2023.

Nella discussione preliminare, prima del collegamento dei rappresentanti e dei tecnici della ditta Italgraniti, previsto per le 9.45, gli enti comunicano che le integrazioni ricevute e visionate sono soddisfacenti e consentono di orientarsi verso l'espressione di pareri favorevoli alla realizzazione del progetto pur avendo necessità di alcuni approfondimenti/precisazioni.

L'Ing. Concolino del Comando dei Vigili del Fuoco comunica che non rimarrà collegato ulteriormente, avendo già inviato il proprio parere definitivo e non avendo necessità di ulteriore documentazione.

Si procede quindi all'espressione delle valutazioni da parte dei singoli enti partecipanti:

- *COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO – LORENZA MANZINI: gli elaborati presentati ad integrazione non soddisfano completamente le necessità dell'ufficio, sono di difficile lettura, ma quanto richiesto è presente e nel complesso possono essere accettati. Si chiederà tuttavia alla ditta di fornire ulteriori*

*dati (Superfici ad esempio) per procedere con il corretto conteggio degli oneri poiché nella documentazione non sono correttamente e completamente quantificati.*

- *ARPAE SAC REGGIO EMILIA AREA PREVENZIONE AMBIENTALE – LORENA FRANZINI: l'elaborato prodotto è più che esaustivo e tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria è stata presentata. Non ci sono altre richieste da avanzare.*
- *ARPAE REGGIO EMILIA SERVIZIO TERRITORIALE DI NOVELLARA – GIUSEPPE GHIZZONI: non ci sono osservazioni particolari e la valutazione per questa variante sarà favorevole.*
- *PROVINCIA DI REGGIO EMILIA – ELENA PASTORINI: l'elaborato richiesto sullo stato di avanzamento delle opere previste dal precedente art.53 è presente anche se piuttosto sintetico. E' stato presentato anche un mini-cronoprogramma delle opere che soddisfa quanto richiesto. Sono stati presentati i prospetti dettagliati sull'aumento delle altezze ma non ci sono i fotoinserimenti (render) con le simulazioni in riferimento al terreno circostante. Quelli presentati sono tutti autoreferenziali, relativi solo all'edificio, ma quello che è necessario osservare è la proporzione delle nuove altezze degli edifici rispetto al circostante ambiente agricolo. È necessario un inserimento di contesto paesaggistico dell'intero compendio immobiliare d'intervento, con particolare riferimento all'impatto sul contesto paesaggistico rurale e sul Fossa Marza.*

Si stabilisce quindi di richiedere la presentazione dei fotoinserimenti poiché, nonostante la Soprintendenza non abbia mai partecipato alle riunioni, l'intervento è comunque soggetto ad autorizzazione paesaggistica. Per questo motivo i render presentati non possono essere considerati adeguati e vanno corretti secondo le specifiche sopra menzionate. Il materiale potrà essere agevolmente prodotto entro la data di termine del deposito e delle osservazioni (3/4/23).

Viene deciso di contattare la Soprintendenza per verificare l'eventuale necessità di un parere espresso o se decorsi i 90 giorni previsti dalla normativa, il parere andrà in silenzio assenso, considerando anche che nel precedente procedimento ex art.53 il parere della Soprintendenza era stato rilasciato soltanto in riferimento agli aspetti di tutela archeologica.

A seguire viene stabilita una bozza di cronoprogramma per la conclusione del procedimento che verrà comunicato alla ditta:

- 3/4/2023: fine deposito e termine per la presentazione delle osservazioni;
- 11/4/2023: formalizzazione del parere da parte di Arpae – Servizio Territoriale e trasmissione delle controdeduzioni della Giunta Comunale di San Martino in Rio alle osservazioni presentate oltre ai pareri già espressi;
- 02/05/2023: Decreto del Presidente della Provincia, previo rapporto istruttorio di Arpae Sac in merito alla Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale;  
Autorizzazione Paesaggistica e Permesso per costruire del SUE del Comune di San Martino in Rio
- 03/05/2023: Adozione della determinazione conclusiva finale e successiva ratifica di variante nel primo Consiglio Comunale utile.

Alle 9.45 si collegano i rappresentanti della DITTA ITALGRANITI GROUP SPA e l'Arch. Manzini elenca tutti i pareri e nulla osta espressi e pervenuti finora. Riassume quanto stabilito nella discussione preliminare tra gli enti come sopra riportata comunicando che tutti gli enti sono orientati per l'espressione di pareri favorevoli.

Come precedentemente concordato, richiede alla ditta la presentazione di due piccole integrazioni entro il termine del 3/4/23:

- 1) Fotoinserimenti (render) che forniscano una visuale territoriale, di impatto sul territorio dal momento che nel procedimento è prevista una valutazione di carattere paesaggistico. Non si tratta di render delle sole volumetrie edilizie, ma di fotoinserimenti del compendio produttivo che evidenzino l'impatto paesaggistico sul contesto rurale dell'intorno e sul Fossa Marza;
- 2) il conteggio degli oneri, previo confronto con il SUE di San Martino in Rio, facendo riferimento al fatto che per il magazzino verticale si conteggia la superficie lorda calcolata dividendo il volume utile per sei così come esplicitato all'art.1.3. della DAL 186/2018.

I Rappresentanti di Arpae Sac e Servizio territoriale comunicano di non avere ulteriori osservazioni e di avere tutta la documentazione per il parere istruttorio. Anche la Provincia di Reggio Emilia comunica che la documentazione ricevuta è sufficiente purché vengano presentati i fotoinserimenti come specificato dall'Arch. Manzini.

L'azienda non ha ulteriori osservazioni da fare e si rende disponibile per la presentazione nel più breve tempo possibile delle piccole integrazioni richieste, entro il limite massimo del 3/4/2023.

L'Arch. Manzini stima la chiusura del procedimento con la ratifica da parte del Consiglio Comunale di San Martino in Rio entro la metà del mese di maggio 2023.

Alle ore 10.00 il Responsabile del procedimento ringrazia i partecipanti e dichiara conclusa la riunione.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Lorenza Manzini