



## Servizio Sociale Integrato

UNIONE COMUNI PIANURA REGGIANA  
SERVIZIO SOCIALE INTEGRATO  
CORSO MAZZINI N. 35  
42015 CORREGGIO - RE

**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER LA RINEGOZIAZIONE DELLE LOCAZIONI ESISTENTI E LA STIPULA DI NUOVI CONTRATTI A CANONE CONCORDATO DI CUI ALLA D.G.R. N. 409/2023 "PROGRAMMA REGIONALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE - DEFINIZIONE DELLE RISORSE E DEI CRITERI DI FUNZIONAMENTO"**

### DATI DEL CONDUTTORE (Inquilino)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

residente nel Comune di \_\_\_\_\_ PR. \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ TEL. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ E- MAIL \_\_\_\_\_

In qualità di conduttore

### CHIEDE

la concessione, per l'anno 2023, del contributo per la rinegoziazione delle locazioni esistenti e la stipula di nuovi contratti a canone concordato, in esecuzione della D.G.R. n. 409/2023.

A tal fine, preventivamente informato, ai sensi dell'Art.76 del DPR 445/2000, sulle responsabilità penali in cui potrebbe incorrere in caso di dichiarazione falsa e la conseguente decadenza dal beneficio economico, ai sensi dell'Art. 75 del DPR 445/2000

### DICHIARA

*Le seguenti condizioni sono requisiti essenziali per il riconoscimento del contributo economico e la mancata compilazione potrebbe dar luogo ad incompletezza/ esclusione della domanda:*

DICHIARAZIONE DA RIFERIRSI AL NUCLEO FAMILIARE ISEE DEL CONDUTTORE:

di essere cittadino/a italiano/a

di essere cittadino \_\_\_\_\_ di Paese appartenente all'Unione Europea  
(indicare nazionalità)

di essere cittadino \_\_\_\_\_ di Paese non appartenente all'Unione Europea e di essere munito del permesso di soggiorno di durata di almeno un anno o di  
(indicare nazionalità)

soggiorno UE lungo periodo (D.Lgs. 286/98) n. \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ con scadenza \_\_\_\_\_;

di essere titolare del contratto di locazione ad uso abitativo per un alloggio (di categoria catastale diversa da A1 A8 A9) sito nel Comune di \_\_\_\_\_ stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato da almeno un anno presso l'Ufficio delle Entrate di \_\_\_\_\_ contratto n. \_\_\_\_\_ con validità dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

- di essere residente nell'alloggio oggetto del contratto di locazione/rinegoiazione;  
*oppure*
- di non essere residente nell'alloggio oggetto del contratto di locazione/rinegoiazione ma titolare del Contratto;  
*oppure*
- di non essere residente nell'alloggio oggetto del contratto di locazione/rinegoiazione ma contitolare del Contratto;
- che il valore del canone di locazione pagato annualmente dal nucleo – comprensivo delle rivalutazioni Istat al netto delle spese condominiali ed accessorie - ammonta ad € \_\_\_\_\_;
- di essere in possesso di valida ATTESTAZIONE ISEE 2023 n. \_\_\_\_\_ rilasciata il \_\_\_\_\_ di VALORE pari ad € \_\_\_\_\_ (non superiore ad € 35.000,00).

Il valore ISEE da prendere in considerazione è quello ORDINARIO oppure CORRENTE;

- che è stata concordata a partire dal \_\_\_\_\_ e fino al \_\_\_\_\_ una rinegoiazione del contratto di locazione secondo una delle seguenti fattispecie (*occorre scegliere una delle opzioni*):
- o Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) o concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98);
  - o Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) a concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98);

#### DATI RINEGOIAZIONE

indirizzo dell'immobile	
data decorrenza contratto	
estremi registrazione contratto	
termine della rinegoiazione	
Valore Isee ordinario o corrente dichiarato dall'inquilino	

Canone precedente (importo mensile) €	
Canone rinegoziato (importo mensile) €	
Durata della rinegoiazione (mesi)	
<b>Contributo complessivo spettante €</b>	

- di NON essere assegnatario di alloggio E.R.P. (*Edilizia Residenziale Pubblica*);
- di NON aver avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per l' "Emergenza abitativa": deliberazioni della Giunta Regionale n. 817/2012 n. 1709/2013 n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
- di NON aver avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per la "Morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124.
- di NON aver avuto nel medesimo anno il contributo del "Fondo affitto" di cui alla legge n. 431/1989 e alla legge regionale n. 24/2001.

○

### DATI DEL LOCATORE (Proprietario)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

residente nel Comune di \_\_\_\_\_ PR. \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ TEL. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ E- MAIL \_\_\_\_\_

CODICE IBAN: \_\_\_\_\_

In qualità di locatore si impegna a comunicare tempestivamente ad Unione Comuni Pianura Reggiana Servizio Sociale Integrato:

- l'eventuale termine anticipato del contratto di locazione, impegnandosi altresì in tal caso alla restituzione della quota di contributo eventualmente ricevuta per le mensilità non dovute;

Si impegna altresì a comunicare tempestivamente all'ente erogatore eventuali morosità del conduttore, affinché anche attraverso il supporto dell'ente erogatore possa essere messa in atto ogni azione pervenuta ad evitare l'avvio di procedure di sfratto.

## IL CONDUTTORE ED IL LOCATORE DICHIARANO

- ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, per le parti di propria competenza, di essere consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci;
- di possedere tutti i requisiti previsti dall'avviso pubblico relativo al Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione di contratti di locazione di cui alla D.G.R. 1152/2021.

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 D. Lgs. n. 196/2003)

Ai sensi degli art. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679, di seguito GDPR, l'Unione Comuni Pianura Reggiana in qualità di Titolare del trattamento è in possesso dei suoi dati personali, identificativi e particolari (art. 9 GDPR) per adempiere alle normali operazioni derivanti da obbligo di legge e/o istituzionali e/o da regolamenti previsti e/o contrattuali per le finalità indicate nel presente documento. In qualunque momento potrà esercitare i diritti degli interessati di cui agli art. 15 e ss contattando il Titolare o il Responsabile. Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare, ai sensi dell'art. 37 del GDPR, è disponibile scrivendo a [consulenza@entionline.it](mailto:consulenza@entionline.it). L'informativa completa è consultabile sul sito Istituzionale.

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

FIRMA DEL CONDUTTORE \_\_\_\_\_

FIRMA DEL LOCATORE \_\_\_\_\_

### ALLEGATI OBBLIGATORI:

- copia del Contratto di locazione;
- copia della Scrittura privata che ha modificato l'importo del canone (nel caso sia stata concordata solo la riduzione dell'importo del canone di locazione libero o concordato);
- copia del Contratto di locazione concordato (nel caso sia stata concordata la riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero a concordato);
- copia del Documento di identità del conduttore
- copia del Documento di identità del locatore