



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

2° SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO
ADUNANZA n. 03/13 del 04.04.2013

ESAME DELLA VARIANTE AL P.R.G. EX ART.15 L.R. N.47/78
DENOMINATA 1° VARIANTE 2013

avente ad oggetto una serie di interventi parziali al vigente strumento urbanistico generale (approvato nella sua prima stesura con deliberazione di Giunta Provinciale n. 318 del 27.11.2011 e modificato nella sua ultima definizione con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 28.07.2010), in parte frutto di puntuali istanze presentate da soggetti privati ed in parte derivanti da un lavoro d'ufficio che ha messo a fuoco la necessità di alcuni adeguamenti che, per loro specifiche caratteristiche e soggetti proponenti, possono suddividersi nei seguenti n. 5 ordini di classificazione:

1. Travaso di capacità edificatorie per funzioni ed attività di tipo residenziale da un ambito all'altro del territorio comunale (a seguito di puntuali istanze di soggetti privati);
2. Modifiche alla cartografia di P.R.G. (a seguito di puntuali istanze di soggetti privati);
3. Modifiche alla cartografia di P.R.G. ed alle norme di attuazione del P.R.G. (a seguito di puntuali istanze di soggetti privati);
4. Modifiche alle norme di attuazione del P.R.G. (a seguito di puntuali istanze di soggetti privati);
5. Modifiche alle norme di attuazione del P.R.G. (proposte d'ufficio)

alla presenza dei signori commissari:

Fabio ALBERTI
Daniele BARBIERI
Luca BERTOLDI
Nadia GUIDETTI
Gianluca PONTI
Pietro LOSI
Vincenzo UGOLINI (relatore delle opere in progetto e segretario verbalizzante)

Preso atto dell'assenza del Commissario Nico GUGLIELMI, si è proceduto all'esame delle proposte di varianti di cui sopra, nei confronti delle quali la Commissione, valutate:

- le istanze 1 e 2 di cui all'ordine di classificazione 1. (travaso di capacità edificatorie per funzioni ed attività di tipo residenziale da un ambito all'altro del territorio comunale a seguito di puntuali istanze di soggetti privati)
- le istanze 1-2-3-4-5-6 di cui all'ordine di classificazione 2. (modifiche alla cartografia di P.R.G., a seguito di puntuali istanze di soggetti privati)
- le istanze 1 e 2 di cui all'ordine di classificazione 3. (modifiche alla cartografia di P.R.G. ed alle norme di attuazione del P.R.G., a seguito di puntuali istanze di soggetti privati)
- l'istanza n. 1 di cui all'ordine di classificazione 4. (modifiche alle norme di attuazione del P.R.G., a seguito di puntuali istanze di soggetti privati)

in termini unanimi, ha espresso parere favorevole, senza prescrizioni e/o indicazioni