



## **COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO** **Provincia di Reggio Emilia**

### **DETERMINAZIONE SERVIZI GENERALI**

Numero 2 Del 12 Gennaio 2024

**OGGETTO: ANNULLAMENTO PARZIALE IN AUTOTUTELA DELLA PROCEDURA APERTA, INDETTA CON DETERMINAZIONE N. 391 DEL 14 DICEMBRE 2023, LIMITATAMENTE AL LOTTO N. 4 RIPORTATO NEL BANDO DI GARA (FG. 5, MAPPALE 830 N.C.T.)**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamata la determinazione n.391 del 14 dicembre 2023, ad oggetto "Costituzione di diritto di superficie ultravventennale su aree di proprietà comunale, ubicate in San Martino in Rio, occupate da stazioni radio base di telefonia mobile. Determina a contrarre (art.192 d.lgs. n.267 del 18.8.2000)", con la quale è stata indetta procedura aperta per il ricevimento di offerte da parte di operatori economici interessati alla costituzione di diritto di superficie, di durata venticinquennale, su cinque distinte aree di proprietà comunale, suddivise in altrettanti lotti, finalizzato alla realizzazione o al mantenimento ovvero all'implementazione di impianti per il servizio di telefonia mobile e trasmissione dati;

Preso atto che, per quanto attiene al contenuto del presente atto, fra i vari lotti posti in gara figura, tra gli altri, il Lotto n.4, situato in via Verdi e costituito da un'area di circa 36 mq identificata al N.C.T. foglio 5 mappale 830, qualità semin. arbor., classe 1, avente la destinazione urbanistica nel vigente PRG di "Zona G.2 Verde pubblico attrezzato esistente";

Richiamata inoltre la deliberazione di Consiglio comunale n.41 del 29 settembre 2022, ad oggetto "Costituzione diritto di superficie a favore di E-Distribuzione spa della porzione di terreno necessaria alla realizzazione di una cabina di trasformazione di energia elettrica su terreno censito al catasto terreni del Comune di San Martino in Rio foglio 5 particella 527" con la quale, per le motivazioni ivi espresse, è stato stabilito di costituire a favore di E-distribuzione S.p.a. un diritto di superficie per la posa e messa in esercizio di cabina di trasformazione elettrica su area di circa 55 mq da stralciarsi dal mappale 527 del fg.5, a seguito della redazione di tipo di frazionamento da effettuarsi a cura e spese di E-distribuzione S.p.a.;

Preso atto che, conseguentemente, è stato redatto tipo di frazionamento in data 27/07/2022 pratica n.RE0050270, a firma del geom. Davide Bisi, con il quale dalla particella 527 del foglio 5 sono state generate le particelle 830 e 829;

Richiamato l'Atto costitutivo di diritto di superficie per cabina elettrica n.DE402722855 denominata "Silk-Faw1", servitù di passaggio e servitù elettrodotti afferenti" stipulato per scrittura privata autenticata, a cura della Dottoressa Elena COVRI, Notaio in Fabbrico, in data 12/04/2023, Repertorio n.37856 - Modello Unico n.7804.1/2023 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti del N.C.T. dal 13/05/2023, con il quale sul mappale 830 è stato costituito il diritto di superficie a favore di E-Distribuzione spa in esecuzione della sopra richiamata deliberazione consiliare n.41/2022;

Preso atto della nota, registrata agli atti di protocollo al n.11320 in data 28/12/2023, trasmessa dall'Avv.Paolo Calderoni, in nome per conto e nell'interesse di Cellnex Italia S.p.A. Via C.G.Viola n.43, 00148 Roma, Italia, proprietaria dell'infrastruttura che sorge sull'area situata in Via Verdi, con la quale il legale citato rappresenta che:

- il bando pubblicato presenta una errata indicazione dei luoghi ove si trova l'infrastruttura radiobase di proprietà di Cellnex, che ricadrebbe in parte nella particella 830 - oggetto di bando - e in parte nella particella 829 - non oggetto di bando;
- la particella 829 risulta già in diritto di superficie ad E-distribuzione S.p.A.;
- l'errore riscontrato nel bando impedisce a Cellnex, proprietaria dell'infrastruttura, di partecipare allo stesso;

Preso atto che il professionista, con la nota citata, ha chiesto pertanto, in nome per conto di Cellnex Italia S.p.A., un rinvio del bando o un suo annullamento in attesa di una rettifica dei frazionamenti delle particelle 830 e 829;

Considerato che, a seguito di sopralluogo tecnico effettuato in loco, si è potuto constatare che, a causa di un errore materiale nella redazione del tipo di frazionamento, l'impianto di stazione radio base ricade effettivamente in parte anche nella particella 829, già ceduta da questa Amministrazione in diritto di superficie ad E-distribuzione S.p.A.;

Dato atto che tale fatto è stato già prontamente segnalato al professionista che ha redatto il tipo di frazionamento e, per suo tramite, a E-distribuzione S.p.A. affinché si proceda alla rettifica dell'errato frazionamento e, conseguentemente, alla retrocessione della porzione di terreno indebitamente ceduta in diritto di superficie;

Visto l'art. 21-nonies della Legge 07.08.1990, n. 241;

Ritenuto pertanto necessario, *medio tempore*, a salvaguardia della correttezza dell'azione amministrativa, procedere all'annullamento parziale in autotutela della procedura aperta, indetta con determinazione n.391 del 14 dicembre 2023 limitatamente al solo Lotto n.4 riportato nel Bando di gara pubblicato e riguardante l'area situata in via Verdi e costituita da un'estensione di circa 36 mq identificata al N.C.T. foglio 5 mappale 830, qualità semin. arbor., classe 1, avente la destinazione urbanistica nel vigente PRG di "Zona G.2 Verde pubblico attrezzato esistente";

Considerato che:

- il termine per la presentazione delle offerte scade il 15 gennaio 2024;
- il presente atto di annullamento parziale interviene prima della fase di apertura ed esame delle offerte e prima che sia formulata alcuna proposta di aggiudicazione;
- la procedura di gara in oggetto è giunta ad una fase in cui non risulta consolidata alcuna posizione di vantaggio a beneficio dei concorrenti né si è perfezionato alcun vincolo contrattuale e, pertanto, alcun indennizzo è dovuto nei confronti dei potenziali offerenti;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990, n.241, è il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario il quale

dichiara di non trovarsi, ai sensi dell'art.6bis della medesima legge, in conflitto di interessi;

Richiamato il Decreto Sindacale prot. n. 3028 del 30 marzo 2023 con il quale il Dott. Pietro Granito, ai sensi dell'ex art. 110 D. Lgs. 267/00, è stato nominato Responsabile dell'Area Finanziaria a decorrere dal 03 aprile 2023 fino alla scadenza dell'attuale mandato del Sindaco;

Visti

- la legge n.241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. e ii. "Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il Decreto Legislativo n.36 del 18 aprile 2016, "Codice dei Contratti Pubblici" (G.U. n.12 del 31 marzo 2023, efficace dal 1° luglio 2023);
- la legge n.136 del 13/08/2010, e successive modifiche, ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il "Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", sottoscritto il 09 dicembre 2011 da questo Comune con la Prefettura di Reggio Emilia per attivare i controlli antimafia anche per gli appalti sotto la soglia di rilevanza comunitaria;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 34 del 13 aprile 2023 ad oggetto "Approvazione dell'Addendum ai Protocolli di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore delle concessioni e degli appalti pubblici" di modifica e integrazione al Protocollo d'Intesa di cui sopra;
- il Decreto Legislativo 33 del 14 marzo 2013 e ss. mm. e ii., "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

#### DETERMINA

- 1) Di richiamare le sopra riportate premesse narrative quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- 2) Di procedere all'annullamento parziale in autotutela della procedura aperta, indetta con determinazione n.391 del 14 dicembre 2023, limitatamente al solo Lotto n.4 riportato nel Bando di gara pubblicato e riguardante l'area situata in via Verdi e costituita da un'estensione di circa 36 mq identificata al N.C.T. foglio 5 mappale 830, qualità semin. arbor., classe 1, avente la destinazione urbanistica nel vigente PRG di "Zona G.2 Verde pubblico attrezzato esistente";
- 3) Di dare atto che:
  - il termine per la presentazione delle offerte scade il 15 gennaio 2024;
  - il presente atto di annullamento parziale interviene prima della fase di apertura ed esame delle offerte e prima che sia formulata alcuna proposta di aggiudicazione;
  - la procedura di gara in oggetto è giunta ad una fase in cui non risulta consolidata alcuna posizione di vantaggio a beneficio dei concorrenti né si è perfezionato alcun vincolo contrattuale e, pertanto, alcun indennizzo è dovuto nei confronti dei potenziali offerenti;
- 4) Di pubblicare il presente atto all'albo pretorio dell'ente e nella sezione "Bandi di gara e appalti" del sito istituzionale dell'ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Pietro Granito

San Martino in Rio, 12 gennaio 2024