



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO

Provincia di Reggio Emilia

I° SETTORE - AFFARI GENERALI E SERVIZI FINANZIARI

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE ULTRAVENTENNALE SU AREE DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATE IN SAN MARTINO IN RIO, OCCUPATE DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE (DETERMINAZIONE n.391/2023)

Verbale Commissione di Gara

L'anno duemilaventiquattro, addì 17 gennaio, alle ore 10 presso la sede municipale di San Martino in Rio sita in Corso Umberto I° a San Martino in Rio, nei locali dell'Ufficio Ambiente posti al piano rialzato, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con determina n. 3 del 15 gennaio 2024, composta dai Sigg.ri:

- 1- dott. Pietro Granito, Responsabile I Settore Affari generali e finanziari, quale Presidente;
- 2- dott. Mauro De Nicola, Segretario comunale del Comune di San Martino in rio, quale Membro Esperto;
- 3- Arch. Lorenza Manzini, Responsabile IV settore Patrimonio e Ambiente, Membro Esperto;

e, in qualità di segretaria verbalizzante, la sig.ra Mariacristina Scappi istruttore direttivo tecnico;

Il Presidente, sentiti i Commissari, vista l'assenza di pubblico, conviene di posticipare alle ore 10:20 l'avvio delle operazioni di apertura e verifica delle buste per consentire a eventuali interessati la partecipazione.

Alle ore 10:20, constatata la persistente assenza di pubblico il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e, mediante lettura delle parti necessarie all'espletamento della procedura di verifica e valutazione, informa i Commissari che:

- il Bando ha per oggetto – punto 4 – la costituzione di diritto di superficie, ai sensi degli articoli 952 e seguenti codice civile, della durata di anni **venticinque (25)**, su aree di proprietà comunale, ubicate in San Martino in Rio, aree sulle quali già insistono stazioni radio base di telefonia mobile in proprietà di operatori economici terzi rispetto al Comune. Il diritto di superficie sarà finalizzato alla realizzazione o al mantenimento ovvero alla implementazione, per il periodo di durata del diritto di superficie medesimo, sulle aree che ne costituiscono oggetto, di impianti per il servizio di telefonia mobile e trasmissione dati, nel rispetto della vigente normativa a tutela della salute pubblica, direttamente a cura del titolare del diritto di superficie.
- il Bando è stato approvato con determinazione n.391 del 14 dicembre 2023, è stato pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale di lunedì 18 dicembre 2023, V Serie speciale parte prima, il 17 Dicembre 2023 sulla Gazzetta di Reggio Emilia e all'Albo Pretorio Comunale
- le aree che il Comune ha messo a bando sono suddivise in 5 lotti;
- in data 12 gennaio 2024 il Responsabile del Servizio Affari generali e finanziari con determinazione n.2 del 12 Gennaio 2024 ha proceduto, per le motivazioni previste nell'atto medesimo, all'annullamento parziale in autotutela, della procedura aperta limitatamente al Lotto n.4 riportato nel Bando di gara;
- le offerte possono interessare pertanto esclusivamente i lotti 1, 2, 3 e 5

Il Presidente, unitamente ai Commissari, procede con l'avvio dei lavori.

A termini di Bando, la Commissione giudicatrice prende atto che alla scadenza del medesimo fissata alle ore 12:00 del giorno 15 gennaio 2024, sono pervenuti n. 2 (due) plichi sigillati, che vengono di seguito elencati in ordine di arrivo a protocollo:

- Busta n.1: acquisita agli atti con prot. n.401 del 12 gennaio 2024, trasmesso dalla società INWIT SPA, riportante la dicitura "Offerta per costituzione diritto di superficie su area di proprietà comunale Lotto n.1";
- Busta n.2: acquisita agli atti con prot. n.402 del 12 gennaio 2024, trasmesso dalla società INWIT SPA, riportante la dicitura "Offerta per costituzione diritto di superficie su area di proprietà comunale Lotto n.2".

Non sono pervenute Offerte oltre i termini fissati dal Bando.

La Commissione constata l'assenza di offerte per i Lotti n.3 e n.5, dichiara conseguentemente la gara deserta limitatamente ai lotti n.3 e n.5 e decide di procedere con l'apertura delle buste pervenute.

La Commissione pertanto procede con l'apertura della **busta n.1 contrassegnata dal protocollo n.401/2024** riportante la dicitura "Offerta per costituzione diritto di superficie su area di proprietà comunale Lotto n.1".

Aperto il plico si constata la presenza di due buste: la prima contrassegnata dalla dicitura "documenti amministrativi", la seconda contrassegnata dalla dicitura "offerta economica", in conformità a quanto richiesto nel bando.

La Commissione, constatato che le buste sono entrambe chiuse, sigillate e controfirmate nei lembi di chiusura, messa da parte la busta contenente l'offerta economica, procede ad aprire e ad esaminare il contenuto della busta contenente la documentazione amministrativa e rileva che:

- per quanto riguarda la dichiarazione sostitutiva, la documentazione è completa e conforme a quanto richiesto dal bando a firma del Procuratore Speciale Sig. Piccirillo Francesco e sono allegati la Carta d'Identità del Sig. Piccirillo, la Visura Camerale della ditta INWIT spa e l'Atto notarile Registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 28 maggio 2020 al n. 13574 serie 1T;
- è presente la ricevuta comprovante il versamento del deposito cauzionale pari ad € 7.500,00 (diconsi settemilacinquecento/00), in conformità al punto 8 del Bando (Rif. flusso w0174987310297802400000080 del 09 gennaio 2024);

Preso atto che l'importo a base di gara a corpo ed omnicomprensivo per la costituzione del diritto di superficie per l'intera durata per il Lotto n.1 è pari ad € 75.000,00, si procede con l'apertura della busta recante l'offerta economica e con la verifica e l'esame del contenuto rilevando che:

- è presente l'Offerta economica, redatta in competente bollo e conformemente al modello allegato al Bando, pari ad € 76.100,00 (diconsi settantaseimilacenti/00) a firma del Procuratore Speciale Sig. Gobbo Ferdinando e sono allegati la Carta d'Identità del Sig. Gobbo, la Visura Camerale della ditta INWIT spa e due atti di conferimento di poteri, il primo contrassegnato dal numero di Repertorio 19546/9536 del 20 dicembre 2022 e successivo atto di conferimento dei poteri contrassegnato dal numero di Repertorio 19799/9687 del 26 gennaio 2023;

La Commissione, verificata la regolarità dei poteri di rappresentanza, decide di chiedere comunque all'Operatore Economico raggugli in ordine alla struttura societaria.

Alle ore 12:05 la Commissione dichiara conclusa l'operazione di esame dell'unica busta pervenuta relativa al Lotto n.1 e dichiara l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'Operatore Economico INWIT SPA per l'importo offerto pari ad € 76.100,00 (diconsi settantaseimilacenti/00).

La Commissione successivamente procede con l'apertura della **busta n.2 protocollo n.402/2024** riportante la dicitura "Offerta per costituzione diritto di superficie su area di proprietà comunale Lotto n.2"

Aperto il plico si constata la presenza di due buste: la prima contrassegnata dalla dicitura "documenti amministrativi", la seconda contrassegnata dalla dicitura "offerta economica", in conformità a quanto richiesto nel bando.

La Commissione, constatato che le buste sono entrambe chiuse, sigillate e controfirmate nei lembi di chiusura, messa da parte la busta contenente l'offerta economica, procede ad aprire e ad esaminare il contenuto della busta contenente la documentazione amministrativa e rileva che:

- per quanto riguarda la dichiarazione sostitutiva, la documentazione è completa e conforme a quanto richiesto dal bando a firma del Procuratore Speciale Sig. Piccirillo Francesco e sono allegati la Carta d'Identità del Sig. Piccirillo, la Visura Camerale della ditta INWIT spa e l'Atto notarile Registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 28 maggio 2020 al n. 13574 serie 1T;
- è presente la ricevuta comprovante il versamento del deposito cauzionale pari ad € 7.500,00 (diconsi settemilacinquecento/00), in conformità al punto 8 del Bando. Rif. flusso w0174987310297802400000081 del 09 gennaio 2024;



Preso atto che l'importo a base di gara a corpo ed onnicomprensivo per la costituzione del diritto di superficie per l'intera durata per il Lotto n. 2 è pari ad € 75.000,00, si procede con l'apertura della busta recante l'offerta economica e con la verifica e l'esame del contenuto rilevando che:

- è presente l'offerta economica, redatta in competente bollo e conformemente al modello allegato al Bando, pari ad € 76.100,00 (diconsi settantaseimilacento/00) a firma del Procuratore Speciale Sig. Gobbo Ferdinando e sono allegati la Carta d'Identità del Sig. Gobbo, la Visura Camerale della ditta INWIT spa e due atti di conferimento di poteri, il primo contrassegnato dal numero di Repertorio 19546/9536 del 20 dicembre 2022 e successivo atto di conferimento dei poteri contrassegnato dal numero di Repertorio 19799/9687 del 26 gennaio 2023;

La Commissione, verificata la regolarità dei poteri di rappresentanza, decide di chiedere comunque all'Operatore Economico raggugli in ordine alla struttura societaria anche per questo Lotto, precisando che trattasi del medesimo operatore/offrente della Busta n.1.

Alle ore 12:32 la Commissione dichiara conclusa l'operazione di esame dell'unica busta pervenuta relativa al Lotto n.2 e dichiara l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'Operatore Economico INWIT SPA per l'importo offerto pari ad € 76.100,00 (diconsi settantaseimilacento/00).

Alle ore 12:42, preso atto che nel corso della presente seduta pubblica non si è presentata alcuna persona interessata ad assistere alle operazioni, il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente, Pietro Granito

Il Commissario, Mauro De Nicola

La Commissaria, Lorenza Manzini

La Segretaria Verbalizzante, Mariacristina Scappi

