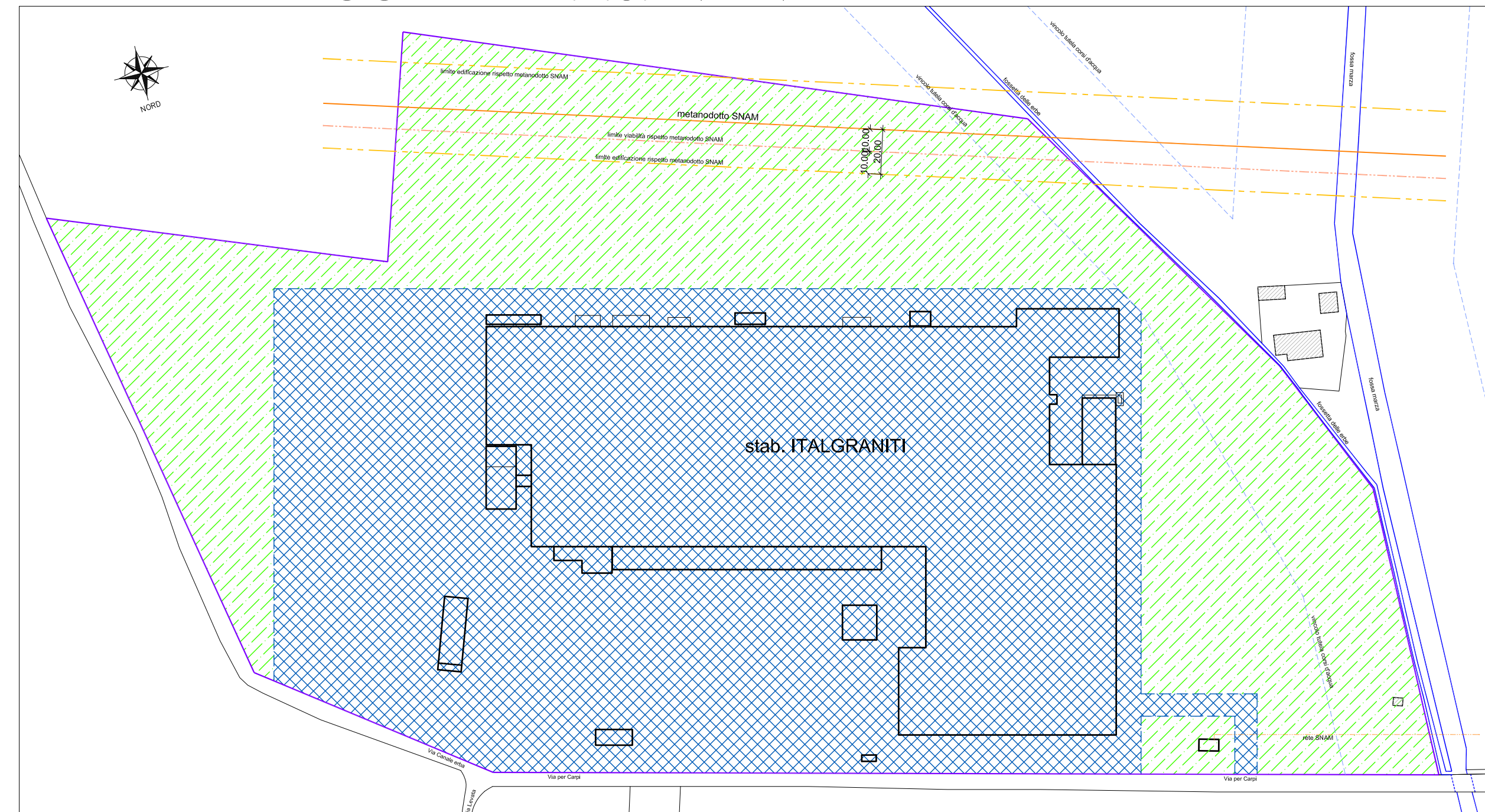
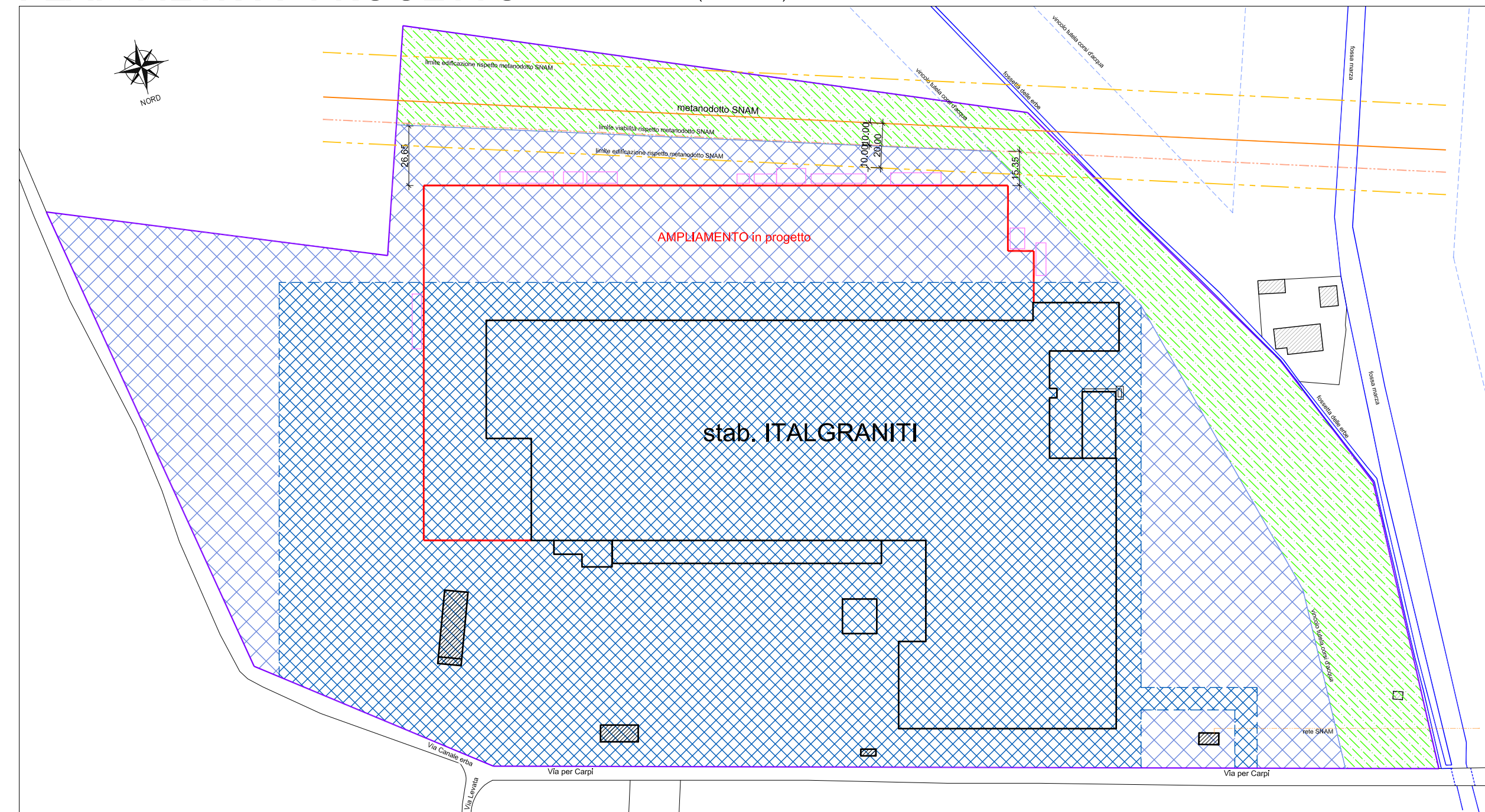




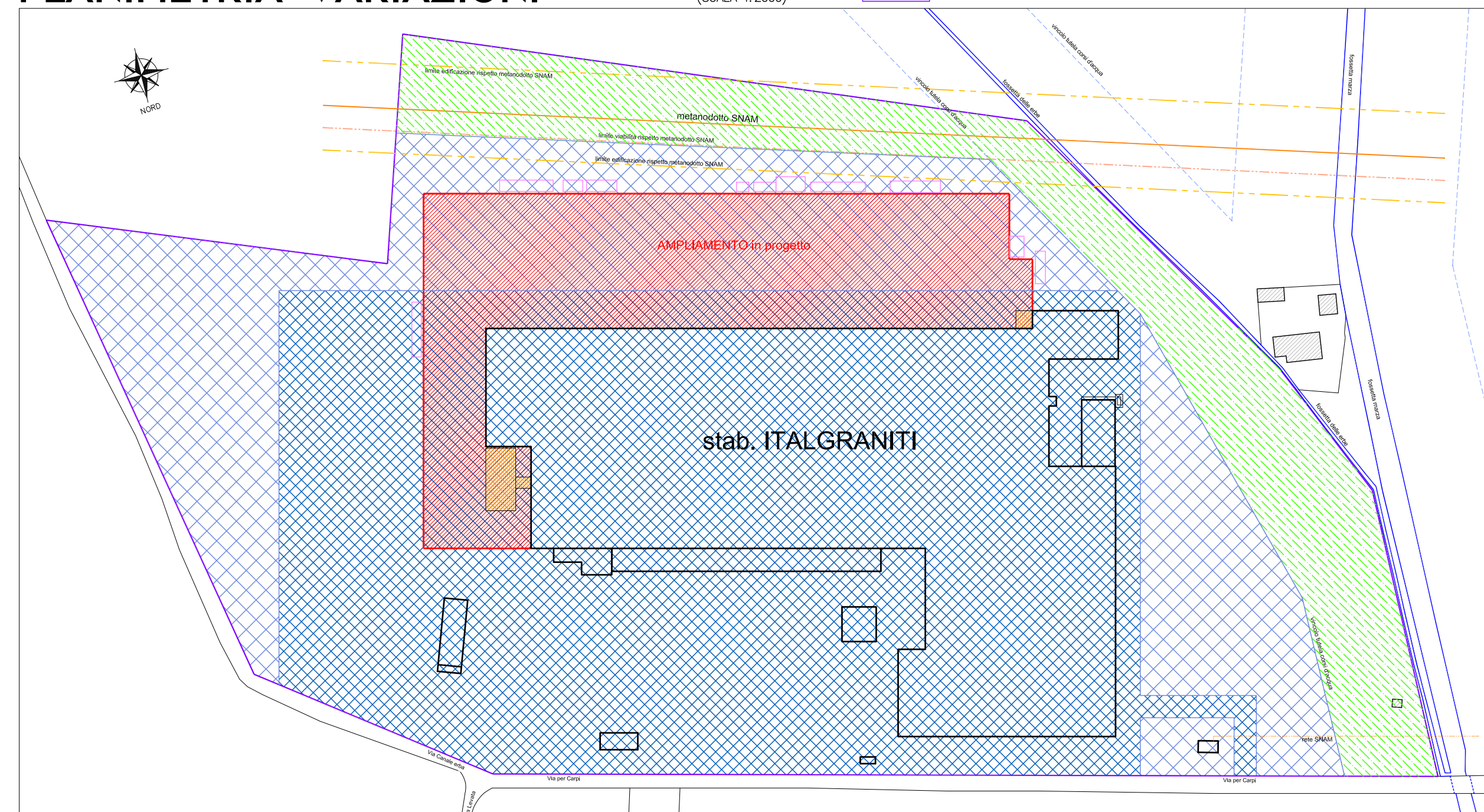
PLANIMETRIA ESISTENTE P.R.G. (SCALA 1:2000)



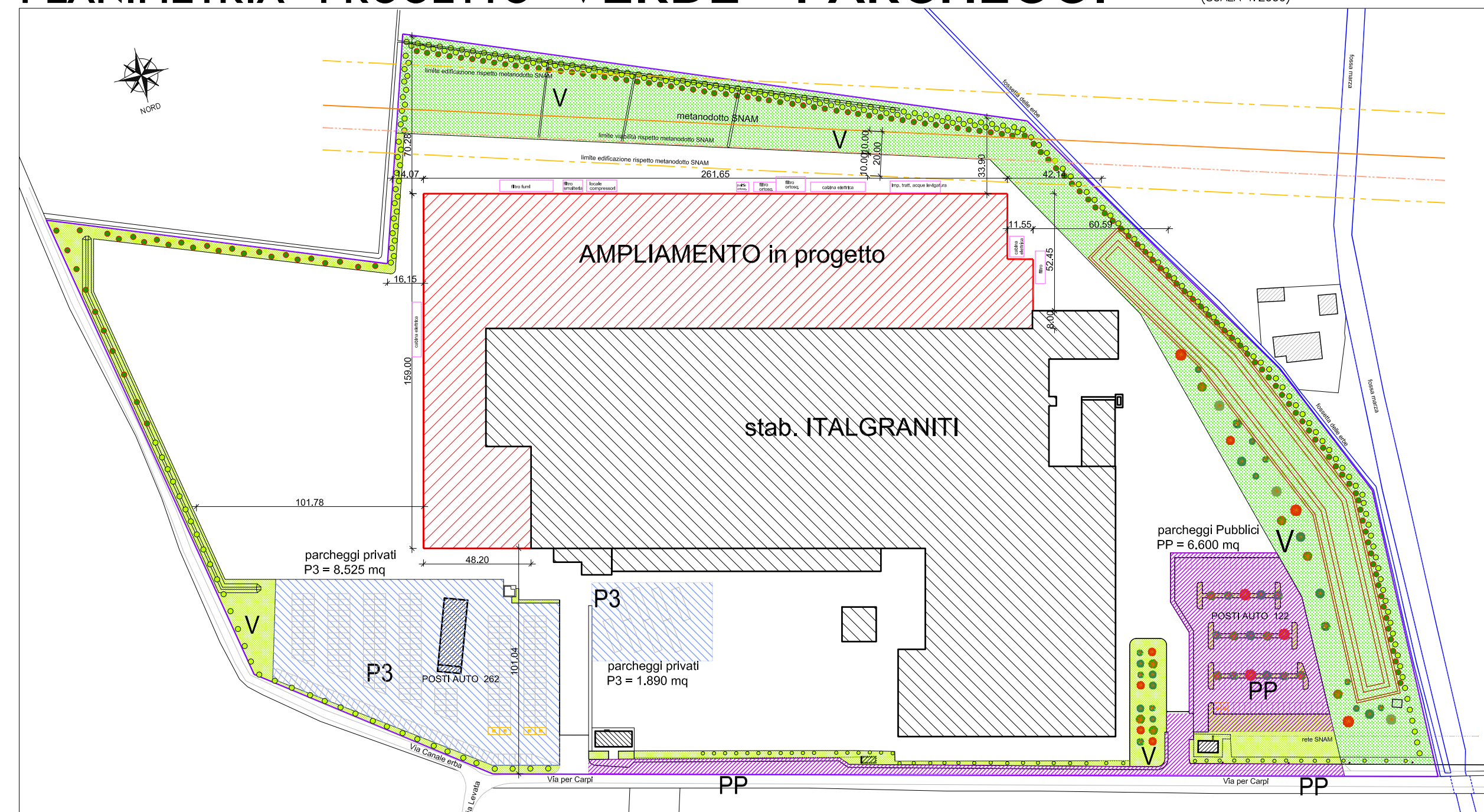
PLANIMETRIA PROGETTO



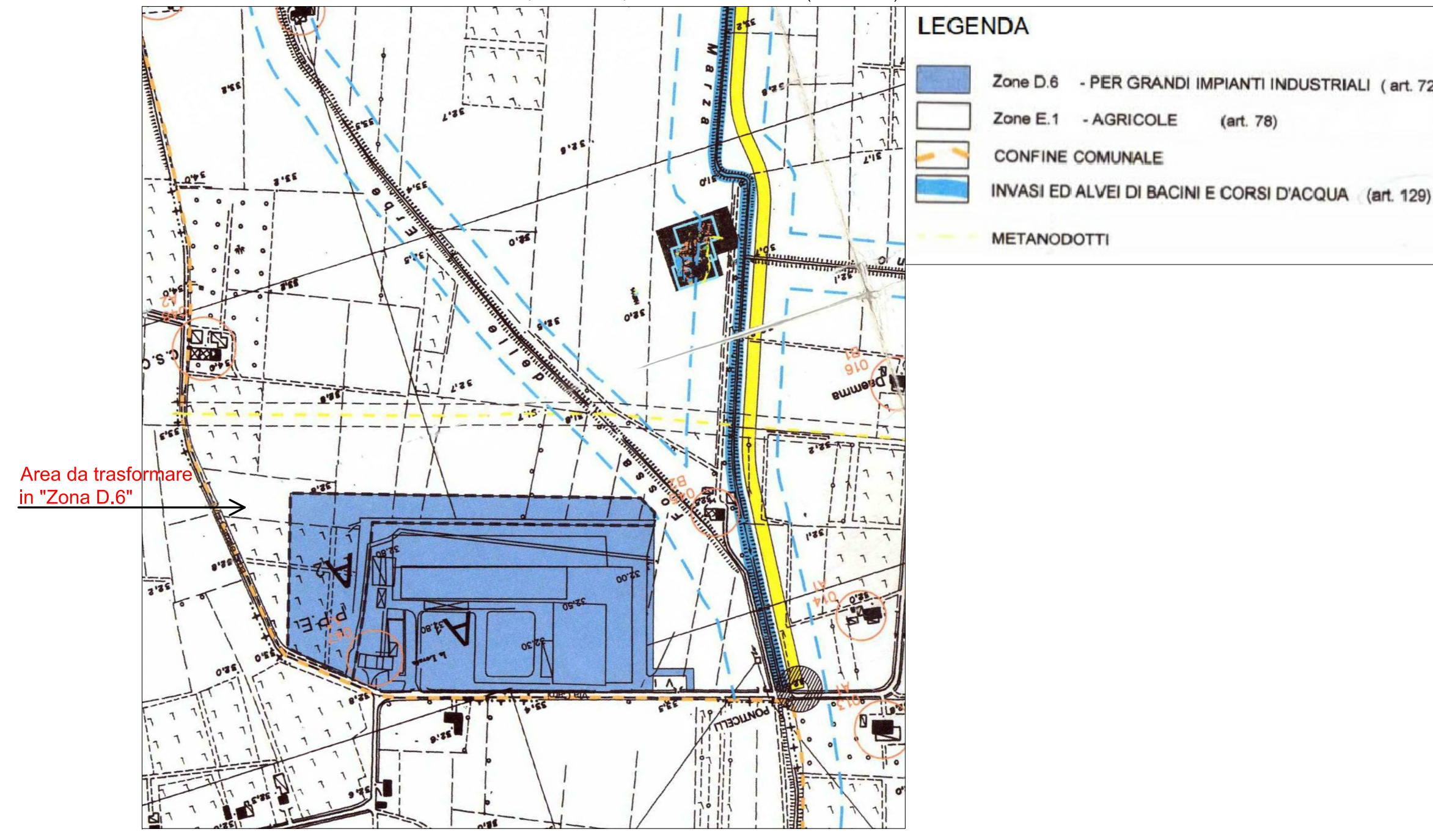
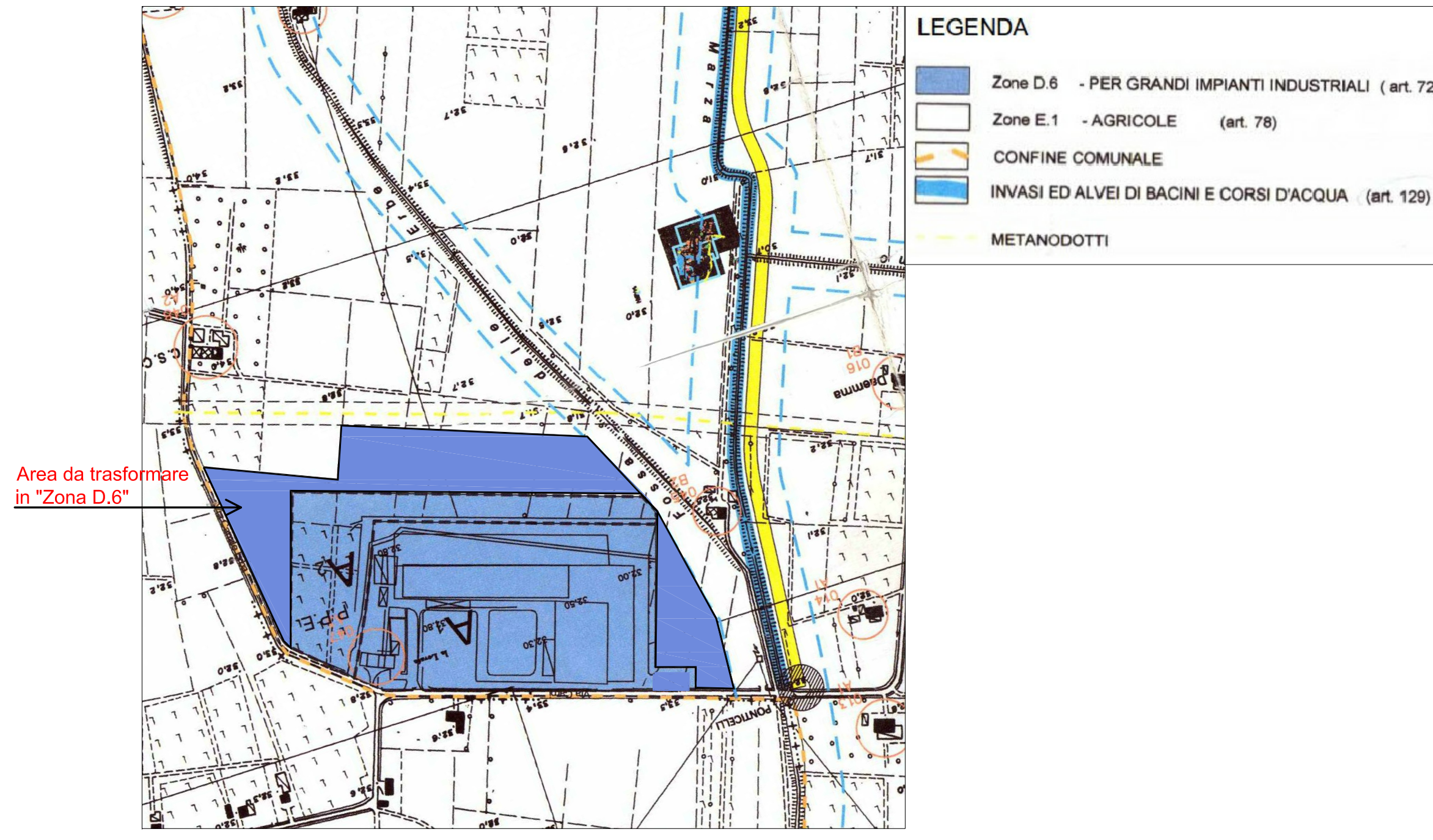
PLANIMETRIA VARIAZIONI



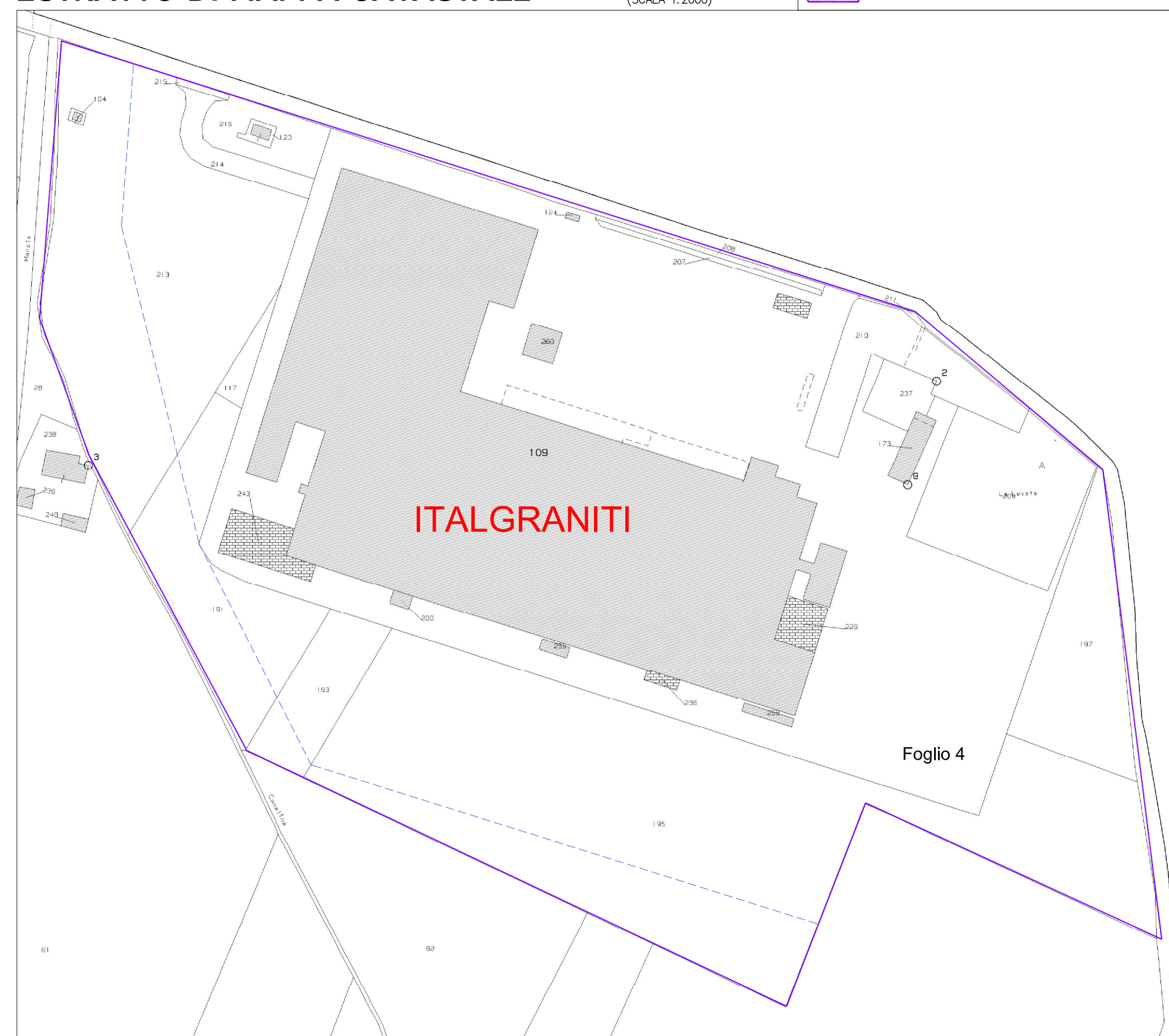
PLANIMETRIA PROGETTO VERDE - PARCHEGGI



ESTRATTO TAV. P.R.G. (esistente)

**ESTRATTO TAV. P.R.G. (variante urb.)**

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

**DATI URBANSTICI ITALGRANITI**

	Sup. territoriale (catastro progr. 2.164.004.001.02)	145.084 mq
	Sup. fondiaria edificabile da R.U. vigente	82.568 mq
	Area in progetto da trasformare in "Zona D.p.p. per grandi impianti industriali"	41.280 mq
	Sup. fondiaria (edificabile+progetto) 82.568 - 41.280 = 123.848	123.848 mq
	Area agricola ESISTENTE	62.516 mq
	Area agricola non oggetto di variante urbanistica 145.084 - (82.568 + 41.280) = 21.236	21.236 mq
Superficie utile edificabile ammessa (sup. D.C. autorizz.)		
	Superficie utile edificabile ammessa (sup. D.C. autorizz.)	145.084 mq
	Indice di edificabilità ammessa (I.E.) 200 x 100 = 20.000 Indice minimo (Indice) (I.E.) $P \geq 1 = \frac{600}{20.000}$ I.E. minimo (I.E.) $P = 1 = 27,531$	37.373 mq
Superficie utile esistente (catastro D.M. 11.000.001.02)		
	Superficie utile esistente (catastro D.M. 11.000.001.02)	35.418 mq
Superficie utile edificabile ammessa (sup. D.C. autorizz.)		
	Superficie edificabile ammessa P.R.G. Indice di edificabilità ammessa (I.E.) 200 x 100 = 20.000 Indice minimo (Indice) (I.E.) $P \geq 1 = \frac{600}{20.000}$ I.E. minimo (I.E.) $P = 1 = 27,531$ Indice di edificabilità ammessa (I.E.) 200 x 100 = 20.000 Indice minimo (Indice) (I.E.) $P \geq 1 = \frac{600}{20.000}$ I.E. minimo (I.E.) $P = 1 = 27,531$	59.409 mq

	Verde - Sup. Permearbile $S = 12.346 \text{ mc}$ $W = 0.4319 \times 10^{-3} \text{ kg} \times 4.903 \text{ mc}$ $W = 2.118 \text{ mc}$ da P.R.G. $68.665 \times 0.05 = 34.443 \text{ mc}$	
	Arb = 4.903 mc Picee = 2.220 mc Carpino = 28.172 mc	28.172 mc
	Bacino di laminazione (prelievo di argilla)	
	Parcheggi di pertinenza P3 in progetto. $8.522 + 1.650 = 10.172 \text{ mc}$ (202 autocarri autocarri)	10.1415 mc
	Parcheggi PUBBLICI P3 parcheggi adibiti in progetto (con contributo dell'Ente "Provincia di Bergamo" convenzione urbanistica n. 4 del 22/2/2004 art. 49 del 22/2/2004)	$S = 6.600 \text{ mc}$ $W = 0.4319 \times 10^{-3} \text{ kg} \times 4.903 \text{ mc}$ $W = 2.118 \text{ mc}$
	42.495 mc + 119 mc prelievi dalla P.R.G. + 122 mc 125 mc del P.R.G. + 49.222 mc prelievi dalla P.R.G. + 122 mc del P.R.G. n. 122	122 mc 122 mc

FOTO AEREA



EX CORMO

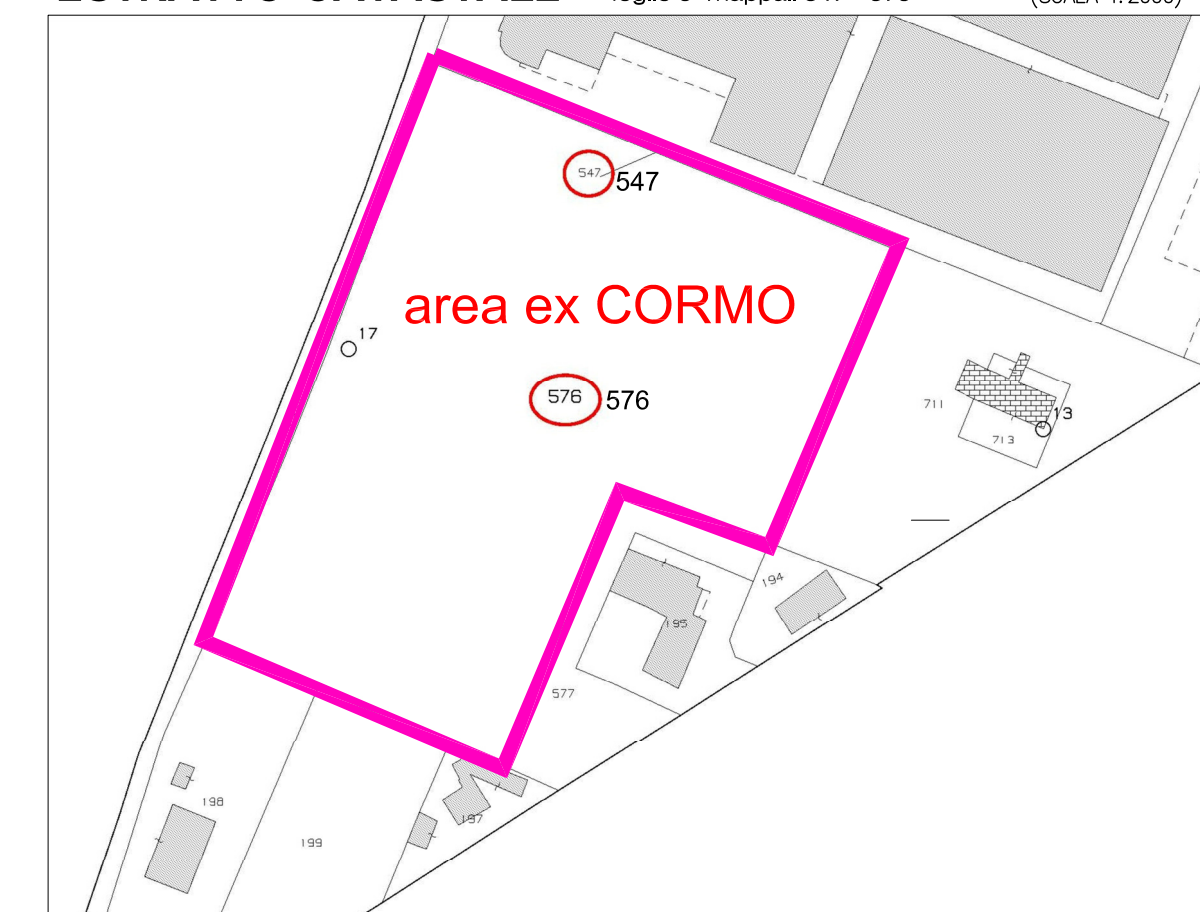
DATI URBANSTICI EX CORMO

	Sup. territoriale (area ex Corbo) P.F. "Zona esigenze D-3-Industriali ed artigianali di espansione"	17.842 mq
Superficie utile edificabile ammessa (P.T.C. esistente)		
Superficie edificabile ammessa 0,40 mq/mq 17.842 x 0,40 = 7.137 mq		7.137 mq
Superficie utile edificabile (prelata a ITALGRANIT)		3.000 mq
Superficie utile edificabile (prelata ex CORBO)		4.137 mq
7.137 - 3.000 = 4.137 mq		

FOTO AEREA



ESTRATTO CATASTALE - foglio 5 mappali 547 - 576



P.R.G. VIGENTE - tav. 2.1

