

(da sottoscrivere in caso di stampa). La presente copia, composta da n. ____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

CONSERVATORI • ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PROVINCIA DI MODENA
ARCHITETTO
ELISA BARBIERI
1179
PAESAGGI E PIANIFICAZIONI

Elisa Barbieri

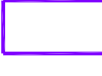
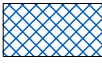
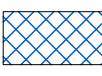
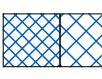
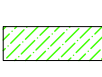
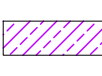
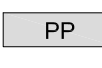





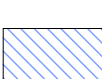


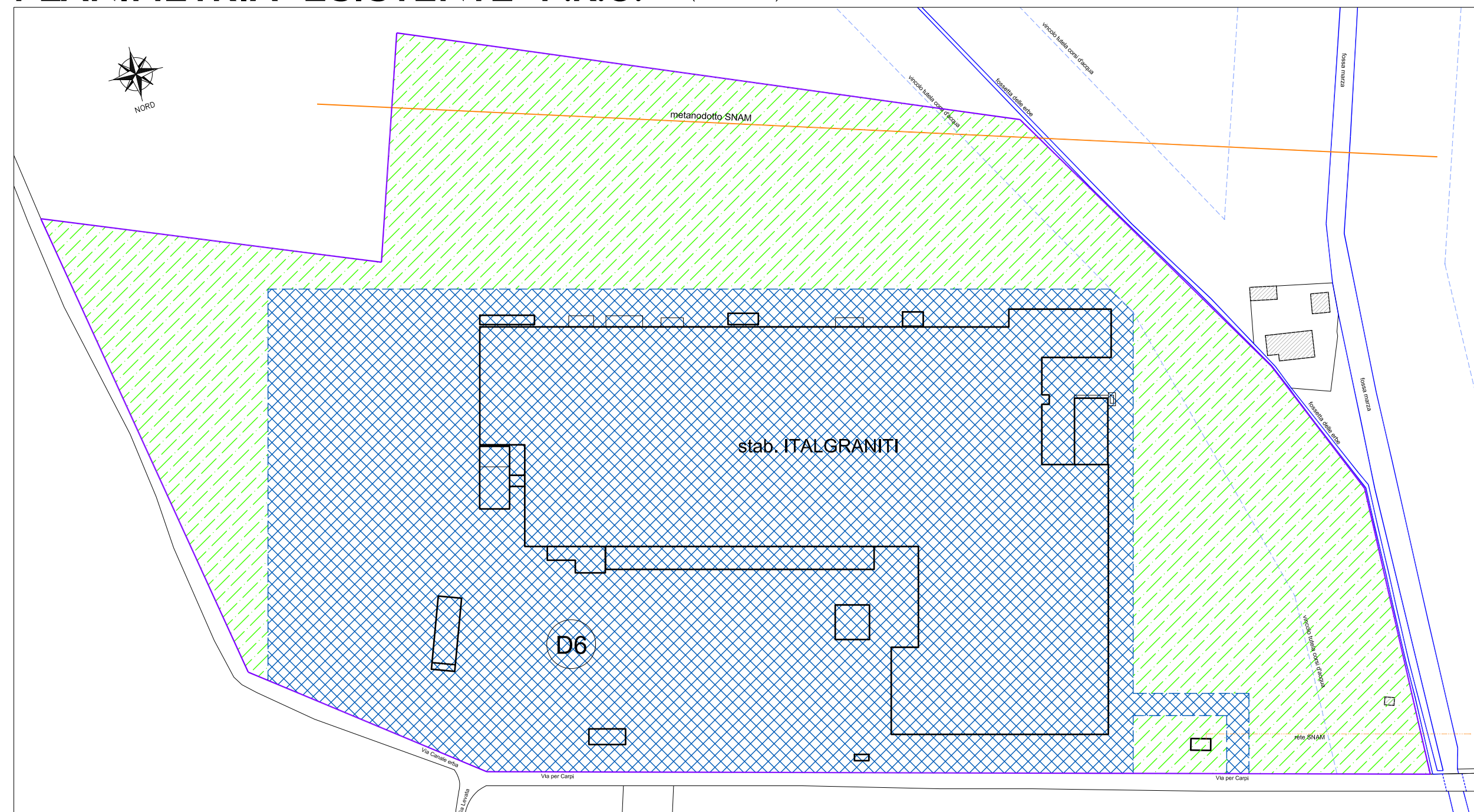
DATI URBANISTICI ITALGRANITI		
	Sup. territoriale (estrate progetto ITALGRANITI)	145.084 mq
	Sup. fondiaria edificabile da R.U.E. vigente	82.568 mq
	Aree in progetto da trasformare in "Zone A" per piccoli insediamenti industriali	37.152 mq
	Sup. fondiaria (esistente+progetto)	119.720 mq
	Aree agricole ESISTENTE	62.516 mq
	Varante urbanistico-Area da trasformare in "Zone A" - distretto centrale urbanistico per zone produttive* 145.084 (82.568 + 37.152+4.800) = 125.564 mq	20.564 mq
	Parcchi Privati di uso Pubblico (art. 2) par. 2	4.800 mq
Superficie utile edificabile ammessa a P.R.G. esistente		
superficie edificabile ammessa dal P.P. = 37.183 mq		
riscatto demanio (valore alla P.P.) = $\frac{600}{100}$ mq		
sommario = 37.683 mq		37.833 mq
Superficie utile esistente (valore da metri)		
Superficie utile edificabile ammessa (P.R.G.-valore in progetto)		
superficie edificabile ammessa P.R.G. = 37.833 mq		
valore urbanistico in progetto = 37.152 x 0,50 = 18.576 mq		
acquisizione capillare edificatoria da ex CORAIO = $\frac{4.800}{100}$ mq		
sommario = 56.809 mq		50.400 mq
	Verde - Sup. Permeabile S _u = 119.720 mq S _u = 54.416 x 0,543 = 54.563 mq 119.720 - 54.563 = 44.797 mq da P.R.G. = 44.797 x 20% = 8.959 mq in progetto A+B+C+D+E+F = 6.800 mq in progetto (zona III) = 20.564 mq sommario = 7.350 mq	27.500 mq
	Aberi mitigazione (in progetto) - pero da flore, prunus a foglie nere, acero campestre	
	Filari alberature mitigazione (esistenti) - cipressi disassati	
	Filari alberature mitigazione (progetto) - cipressi disassati	
	Bacino di laminazione (progetto di mitigazione)	5.230 mc
	Parcchetti di pertinenza P3 in progetto: 6.522+1.890+10.415 mq (262 auto+80 autocarri)	10.415 mq
	Parcchetti Pubblici P3 parcchetti pubblici in progetto: 1.890 mq auto P.P. Varante Urbanistico in progetto = 4.800 mq P.P. Var. Esistente = 1.000 mq parcchetti pubblici necessitati P.P.E. "Terzaia Maggiore" conversione urbanistico edilizia (P.E. = 45 x 222,5/20,04) = 4.122 mq sommario = 4.122 mq	10.722 mq
	54,90 x 510,0 = 2.798 mq posti auto 125 mq/circa 2.740,00 ÷ 110 = 24,90 posti auto da P.R.G. posti auto in progetto n. 122	122 posti auto

FOTO AEREA

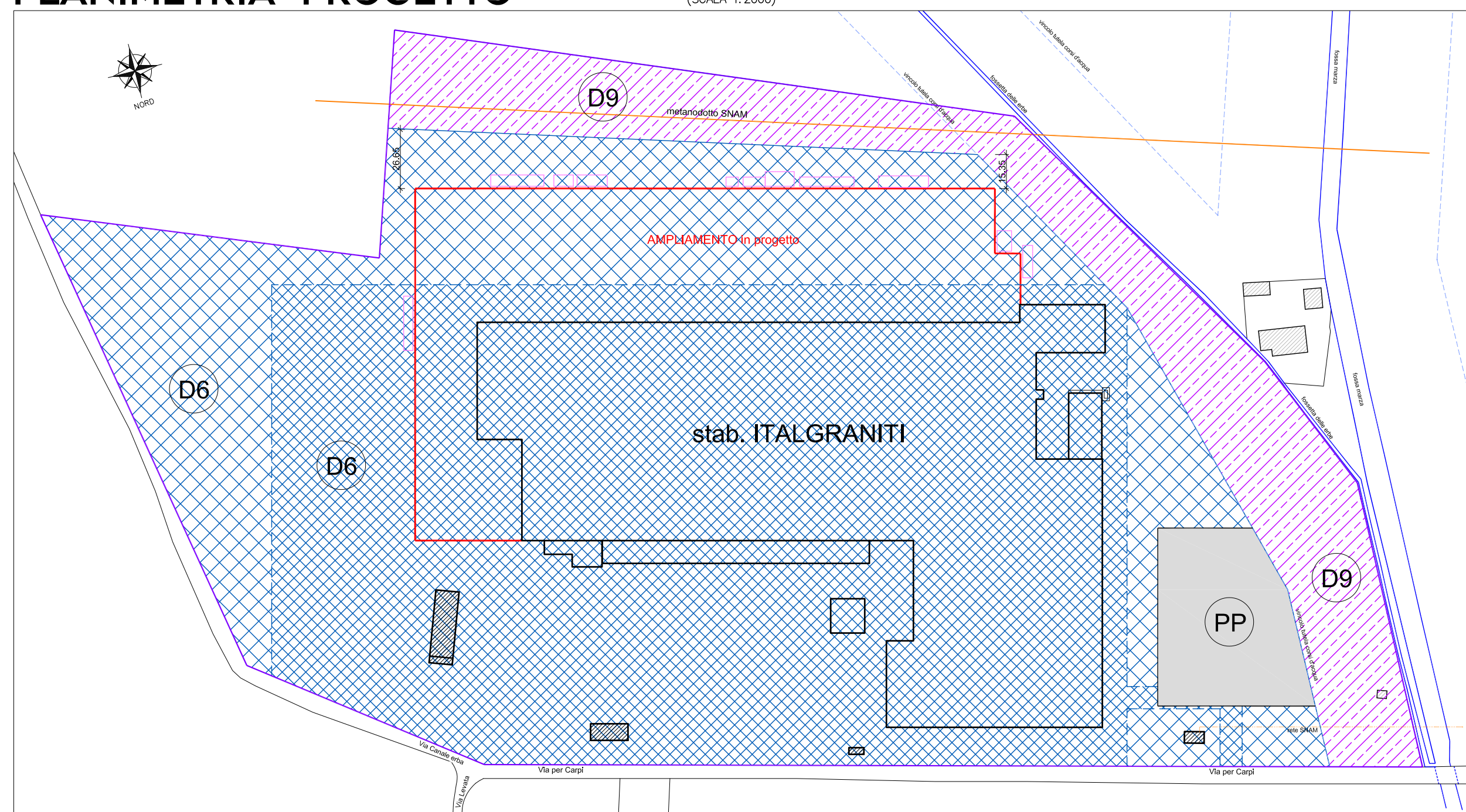


ITALGRANITI

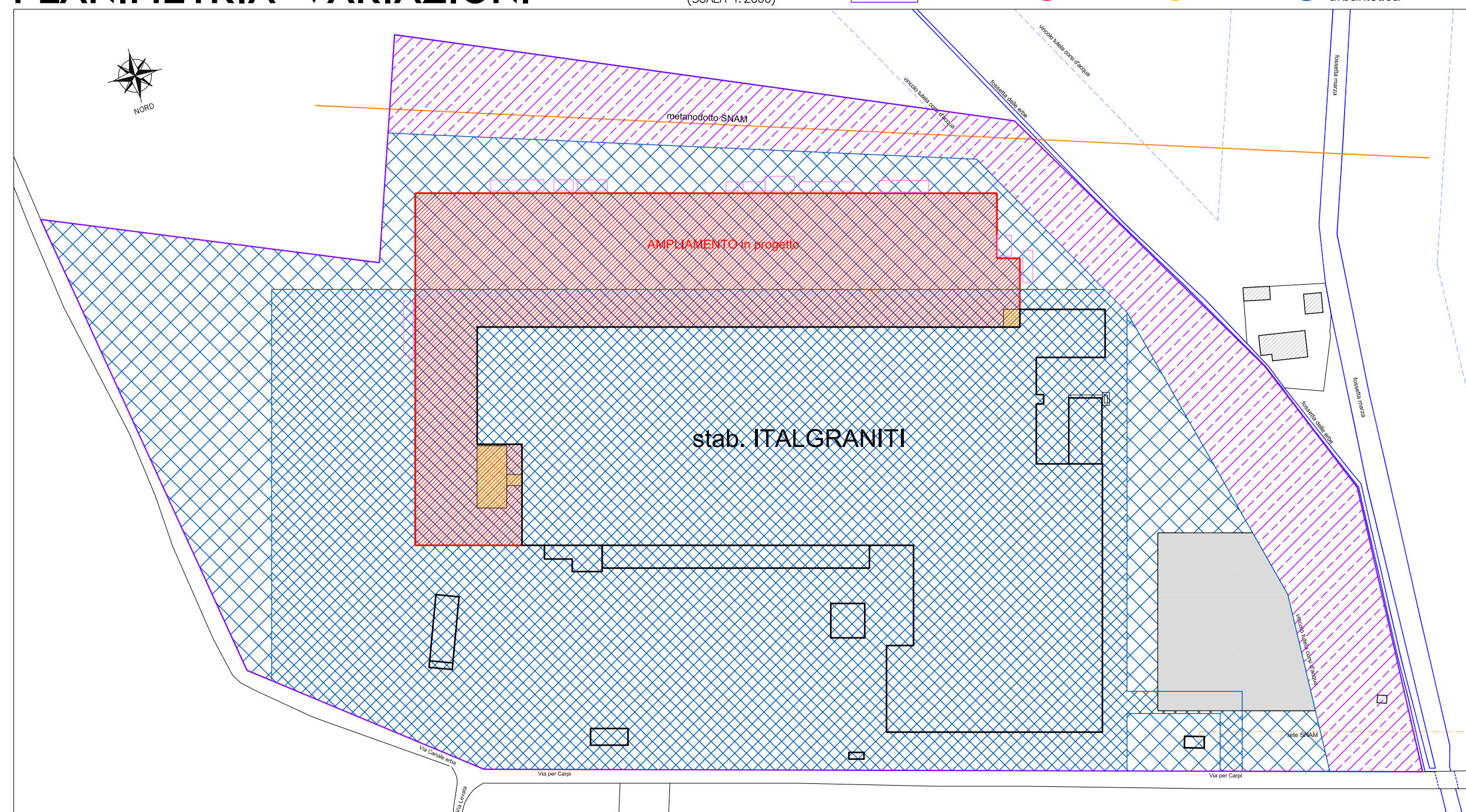
PLANIMETRIA ESISTENTE P.R.G. (SCALA 1:2000)



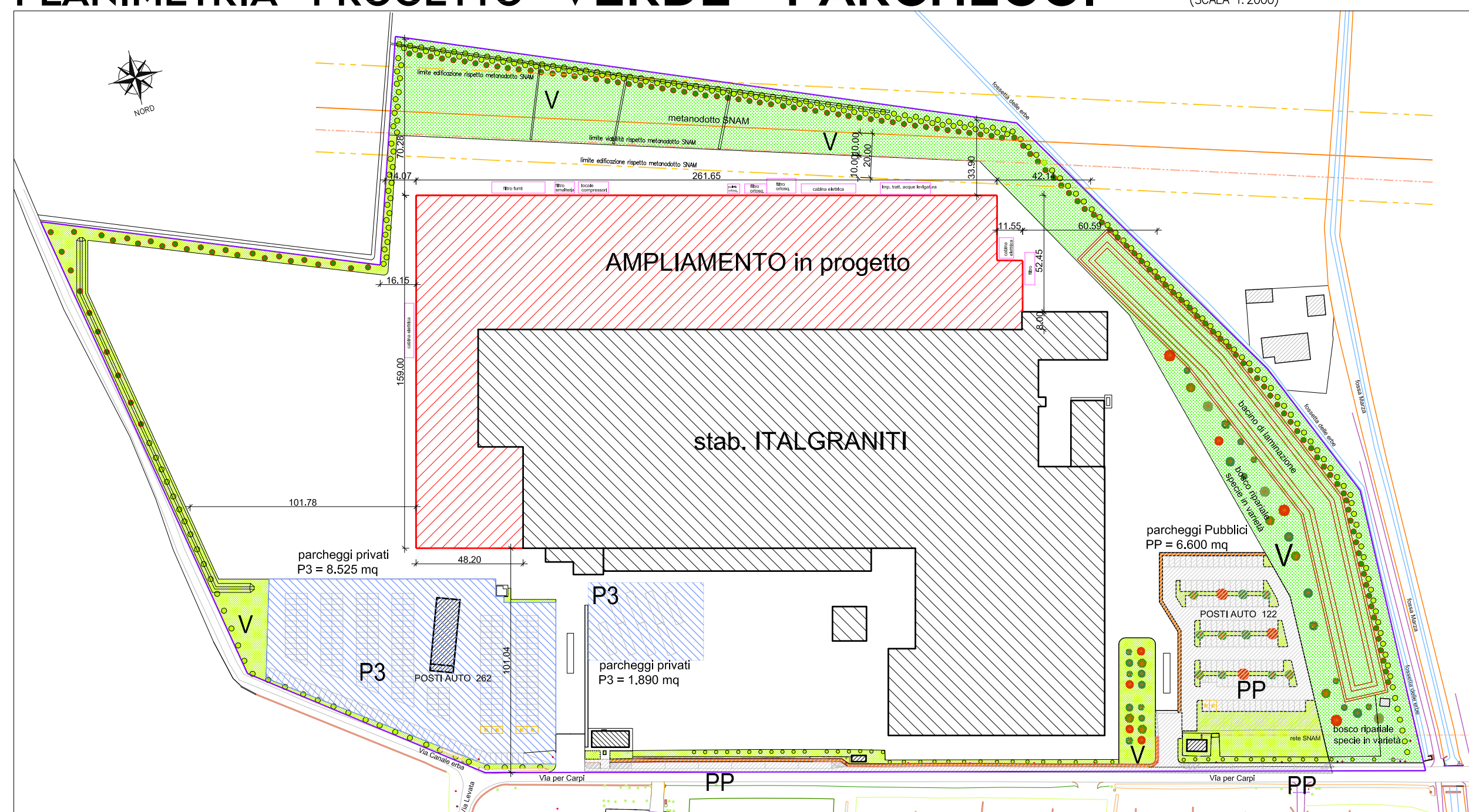
PLANIMETRIA PROGETTO (SCALA 1:2000)



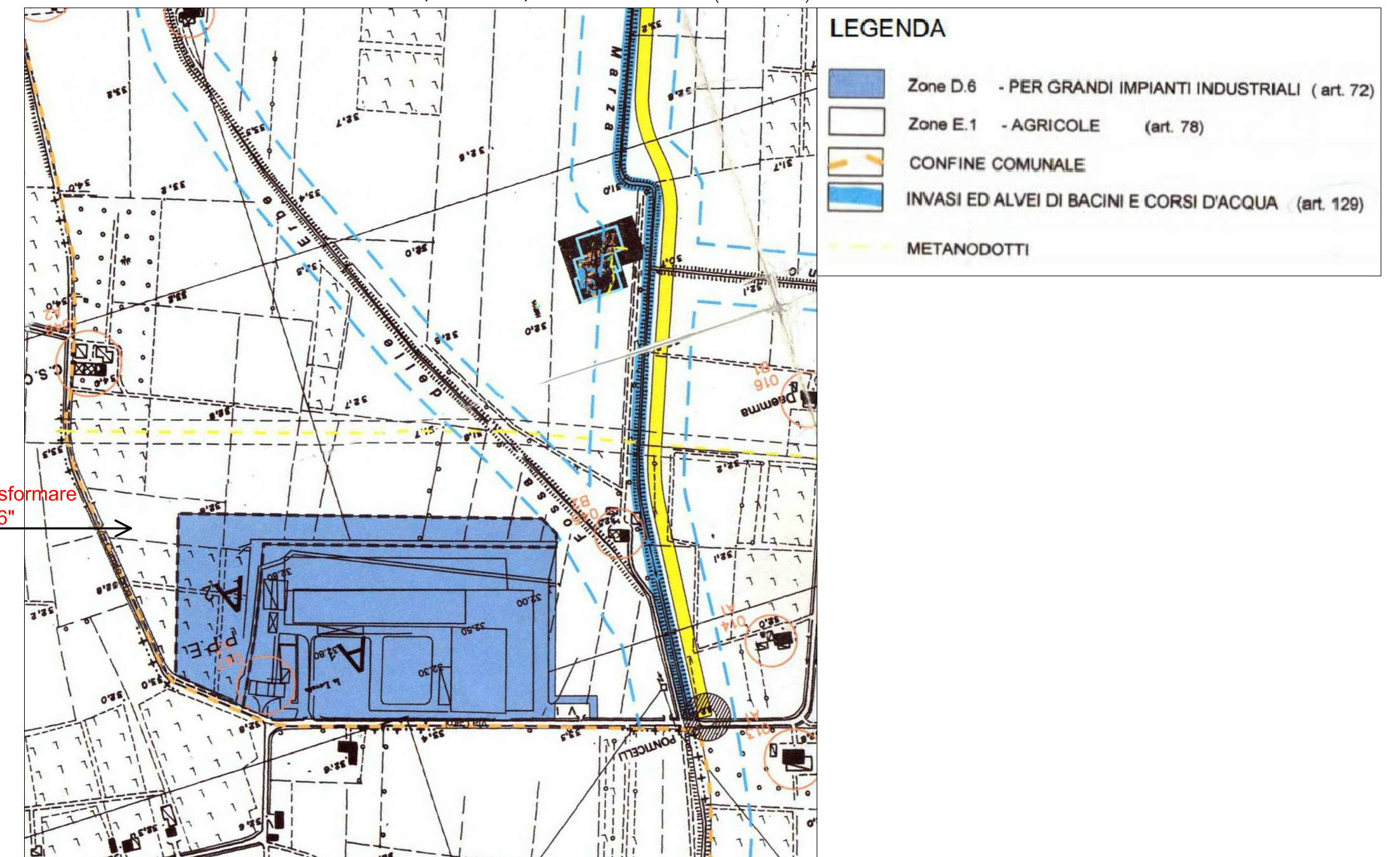
PLANIMETRIA VARIAZIONI (SCALA 1:2000)



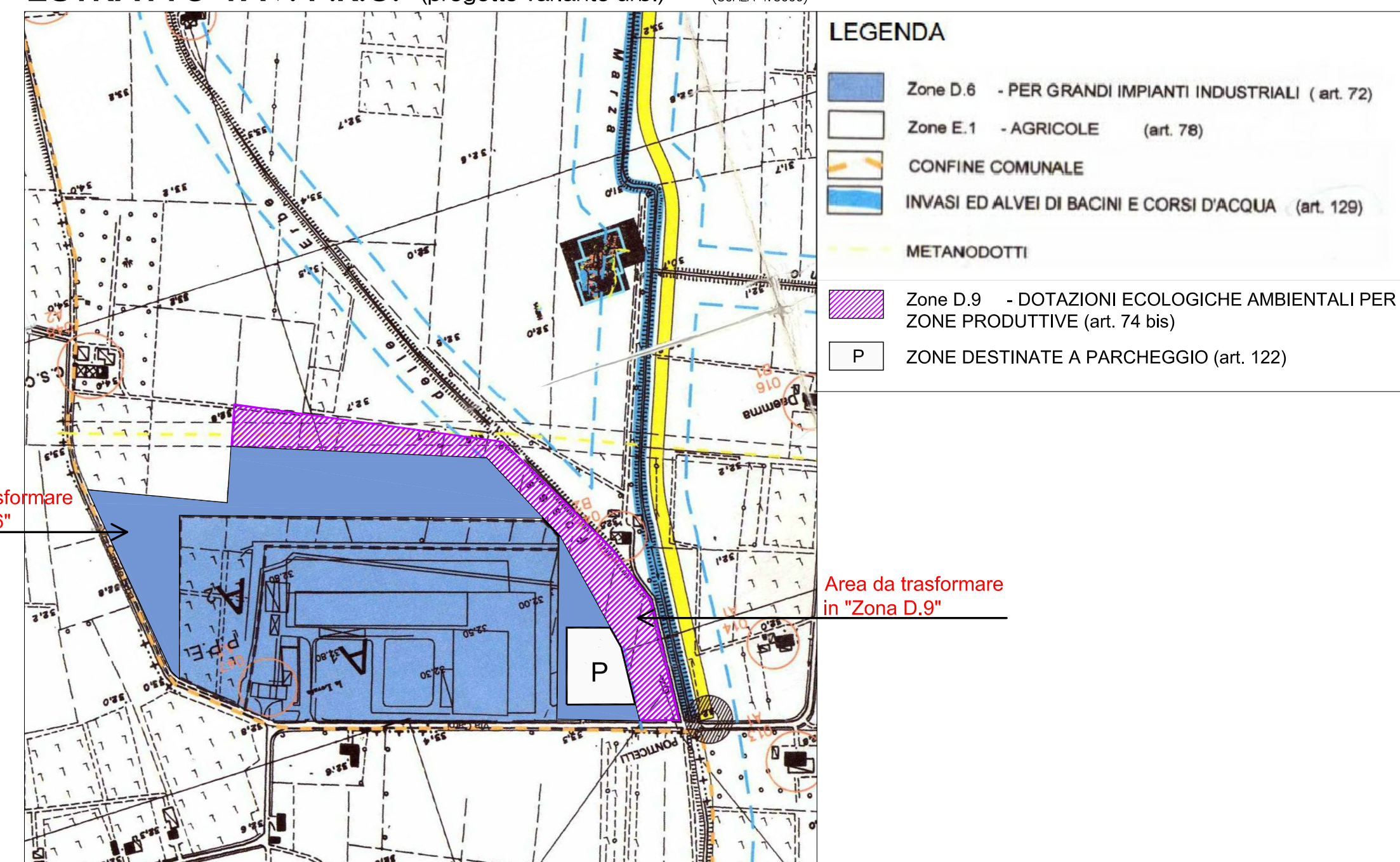
PLANIMETRIA PROGETTO VERDE - PARCHEGGI (SCALA 1:2000)



ESTRATTO TAV. P.R.G. (esistente) (SCALA 1:5000)



ESTRATTO TAV. P.R.G. (progetto variante urb.) (SCALA 1:5000)



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE (SCALA 1:2000)

