



## **COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO** **Provincia di Reggio Emilia**

### **DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE**

Numero 343 Del 21 Dicembre 2012

**OGGETTO: "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SPORTIVO. REALIZZAZIONE TRIBUNA, SERVIZI E CAMPI CALCIO. I LOTTO. STRALCIO 1: TRIBUNA". AFFIDAMENTO INCARICO DIREZIONE LAVORI ALL'INGEGNERE MARCO POLI, COORDINATORE SICUREZZA IN ESECUZIONE ALL'ARCHITETTO GUIDO TASSONI.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 7 giugno 2012 "Esame ed approvazione del Bilancio per l'Esercizio Finanziario 2012 e del Bilancio pluriennale per il triennio 2012-2014", esecutiva ai sensi di legge.

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 65 del 18 giugno 2012 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2012", dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si affida ai Responsabili di settore la gestione dei capitoli sia di entrata che di uscita del Bilancio 2012.

Preso atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 136 del 7 dicembre 2011 si è approvato in linea tecnica lo schema di convenzione, successivamente sottoscritto tra le Ditte ABIT-SEI soc. coop. e RESIDENCE VENERE AZZURRA soc. coop., entrambi con sede in Correggio (RE) ed il Comune di San Martino in Rio che dispone a carico delle stesse società, a fronte del precedente accordo di pianificazione urbanistica del 03 marzo 2011, la realizzazione del nuovo polo sportivo, relativamente all'opera denominata "1° Lotto - Realizzazione Tribuna, Servizi e Campi da Calcio - Stralcio 1: Tribuna", a firma del dott. Ing. Marco Poli e del dott. Arch. Guido Tassoni per l'importo complessivo di € 878.032,79, di cui € 670.964,77 per lavori a base d'asta ed oneri per la sicurezza ed € 207.068,02 per spese tecniche, IVA, allacciamenti elettrici, oneri di legge, accantonamento Merloni e quant'altro necessario per dare completezza all'opera, il cui progetto esecutivo è stato regolarmente approvato dall'Amministrazione comunale, con atto del proprio Consiglio n. 40 del 07 aprile 2011;

Preso atto della volontà dell'Amministrazione comunale di gestire, una volta ultimate, direttamente le strutture destinate all'attività sportiva calcio facenti parte del I lotto dei lavori di "realizzazione tribuna servizi e campi calcio";

Ricordato la necessità di nominare un direttore lavori per seguire il cantiere e un

tecnico per il coordinamento sicurezza durante l'esecuzione dei lavori;

Verificata l'impossibilità di effettuare la direzione lavori e il coordinamento sicurezza facendo ricorso a personale dell'ufficio tecnico sia perché non adeguatamente competente su determinate discipline sia perché la mole di lavoro non consentirebbe lo svolgimento dell'attività ordinaria;

Ricordati gli art. 90 e 91 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 per l'affidamento delle progettazioni e l'art. 15 del Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori e per l'acquisizione di beni e servizi in economia;

Ricordato che con il DL 70/2011, Legge 12 luglio 2011, n. 106 in vigore dal 13 luglio 2011, è stato modificato l'art. 125 comma 11 del D.L. 163/2006 prevedendo che "per servizi e forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

Ritenuto opportuno conferire all'ing. Marco Poli, con studio a Reggio Emilia, via A. Einstein n. 9 int. 7, l'incarico per la direzione lavori e contabilità dello stralcio 1 del I lotto "Realizzazione tribuna, servizi e campi calcio" per un importo complessivo a carico dell'Amministrazione di € 33.725,12 di cui € 26.800,00 a titolo di compenso netto ed € 6.925,12 per IVA al 21% ed oneri di legge;

Ritenuto opportuno incaricare quale tecnico per il coordinamento sicurezza durante l'esecuzione dei lavori l'arch. Guido Tassoni, con studio a Reggio Emilia, via A. Einstein n. 9 int. 4 definendo, quale compenso professionale, complessivamente € 14.094,08, di cui € 11.200,00 a titolo di compenso netto ed € 2.894,08 per IVA al 21% e contributi di legge;

Ricordato che in virtù della convenzione di cui sopra gli oneri relativi alle progettazioni saranno a carico dei soggetti attuatori e che l'Amministrazione si farà eventualmente garante per i pagamenti tramite la fidejussione;

Ritenuto opportuno provvedere all'affidamento degli incarichi agli studi predetti;

#### DETERMINA

1. di conferire all'ing. Marco Poli, con studio a Reggio Emilia, via A. Einstein n. 9 int. 7, l'incarico per la direzione lavori e contabilità del I lotto "Realizzazione tribuna, servizi e campi calcio", stralcio 1: Tribuna, per un importo complessivo a carico dell'Amministrazione di € 33.725,12 di cui € 26.800,00 a titolo di compenso netto ed € 6.925,12 per IVA al 21% ed oneri di legge;
2. di approvare lo schema di disciplinare relativo all'incarico da conferire all'ing. Marco Poli, allegato al presente atto sotto la lettera A);
3. di conferire all'arch. Guido Tassoni, con studio a Reggio Emilia in via A. Einstein n. 9 int. 4, l'incarico per il coordinamento sicurezza durante l'esecuzione dei lavori che prevede, quale compenso professionale, complessivamente € 14.094,08, di cui € 11.200,00 a titolo di compenso netto ed € 2.894,08 per IVA al 21% e contributi di legge;
4. di approvare lo schema di disciplinare relativo all'incarico da conferire all'arch. Guido Tassoni, allegato al presente atto sotto la lettera B);
5. di far fronte alla spesa di cui al presente atto, per un importo complessivo pari ad € 47.819,20 di cui € 38.000,00 a titolo di compenso netto ed € 9.819,20 per

IVA al 21% ed oneri di legge, quali costi a carico del soggetto attuatore in virtù della convenzione urbanistica sopra citata;

6. di farsi garante per i pagamenti delle parcelle professionali da parte dei soggetti attuatori in virtù della fidejussione in essere.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Fabio Testi

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO  
**Provincia di Reggio Emilia**

DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO ALL'INGEGNERE MARCO POLI DELL'INCARICO RELATIVO ALLA DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' ARCHITETTONICA E STRUTTURALE DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO RICREATIVO-SPORTIVO. STRALCIO 1: REALIZZAZIONE TRIBUNA, SERVIZI E CAMPI CALCIO. I LOTTO: TRIBUNA".

L'anno duemilatredici, il giorno ..... del mese di ..... nella  
Residenza municipale del Comune di San Martino in Rio,

TRA :

- **IL COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO, (C.F. 00441100351) CON SEDE IN CORSO UMBERTO I°, N.22, RAPPRESENTATO DALL'ING. FABIO TESTI, NATO A CORREGGIO IL 30.06.1973, DOMICILIATO PER LA CARICA PRESSO LA RESIDENZA MUNICIPALE, AGENTE NON PER SÉ, MA ESCLUSIVAMENTE NELLA SUA QUALITÀ DI RESPONSABILE DEL IV SETTORE DEL PREDETTO COMUNE, IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE N. 343 DEL 21 DICEMBRE 2012;**

e

- **L'ING. MARCO POLI, NATO A \_\_\_\_\_, IL \_\_\_\_\_, RESIDENTE IN \_\_\_\_\_, VIA \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE DELLO STUDIO TECNICO \_\_\_\_\_, CORRENTE IN \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_;**

P R E M E S S O

che il Comune di San Martino in Rio con determinazione del Responsabile del settore "Patrimonio e Ambiente", n. 343 del 21 dicembre 2012, ha incaricato il predetto ingegnere Marco Poli di ....., alle operazioni di direzione lavori e contabilità architettonica e strutturale dei lavori di "Realizzazione del nuovo polo ricreativo-sportivo. Stralcio 1: Realizzazione tribuna, servizi e campi calcio. I lotto: Tribuna";

TUTTO CIO' PREMESSO,

fra le parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

**ART. 1 – OGGETTO**

Il Comune di San Martino in Rio, a mezzo del proprio rappresentante soprannominato, affida all'ing. Marco Poli, che accetta, l'incarico professionale per le operazioni di direzione lavori e contabilità architettonica e strutturale dei lavori di "Realizzazione del nuovo polo ricreativo-sportivo. Stralcio 1 realizzazione tribuna, servizi e campi calcio. I lotto: Tribuna";

Gli elaborati tecnici da realizzarsi per la contabilità parziale e finale dello stralcio dovranno corrispondere a quanto previsto dal decreto 163/2006 e dal DPR 207/2010;

Tutto il materiale prodotto dovrà essere consegnato sia su supporto digitale che su supporto cartaceo in duplice copia.

#### **ART. 2 – TEMPI DI CONSEGNA**

Tutti gli elaborati relativi alla contabilità parziale e finale dello stralcio dovranno essere consegnati secondo le tempistiche e le modalità previste dal decreto 163/2006.

Tutti gli elaborati grafici relativi allo stato finale delle opere e degli impianti(as-built) dovranno essere consegnati entro un mese dall'emissione del certificato finale dei lavori sia su supporto cartaceo(dupliche copia) che digitale;

In caso di ritardo sui termini assegnati che sia da imputare esclusivamente al Professionista e nel caso non sia stata richiesta e concessa apposita proroga, si applicherà una penale stabilita nella misura di € 30,00 per ogni giorno di ritardo.

#### **ART. 3 – MODALITÀ DI ESPLETAMENTO**

L'incarico della Direzione Lavori si espleta con visite in cantiere almeno due volte la settimana.

Ad espletamento dell'incarico assegnato, l'ing. Marco Poli si impegna a fornire, nei tempi concordati e in accordo con quanto indicato dal D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, n° 2 copie timbrate e firmate di ogni elaborato ed un cd o dvd con i files degli elaborati grafici in oggetto in formato AUTOCAD e le relazioni tecniche in word ed excel; per eventuali copie aggiuntive richieste dall'Amministrazione Comunale sarà riconosciuto all'ing. Marco Poli il costo delle copie, dietro presentazione di giustificativo della spesa.

Il professionista incaricato è tenuto inoltre a consegnare all'amministrazione, entro 30 giorni dal certificato di fine lavori, tutte le certificazioni previste per legge relative a opere e impianti oggetto dei lavori e necessarie per conseguire l'agibilità e il CPI.

#### **ART. 4 – CONSULENZE**

Qualora sia richiesta una specifica competenza professionale per l'espletamento dell'incarico, o qualora risulti comunque opportuno, l'ing. Marco Poli potrà avvalersi, a proprie cure e spese, della consulenza di professionisti esterni, di comprovata competenza nello specifico settore di attività, i quali opereranno sotto il suo diretto controllo e sotto la sua responsabilità; essi potranno controfirmare gli elaborati di cui all'oggetto congiuntamente allo studio incaricato;

Resta inteso che in ogni caso sarà l'ing. Marco Poli incaricato, ad assumersi tutte le responsabilità professionali legate al presente disciplinare e a rispondere di eventuali inadempienze.

#### **ART. 5 – UTILIZZO MATERIALI DEL COMUNE**

Il Comune di San Martino in Rio garantisce il libero utilizzo da parte dell'ing. Marco Poli della documentazione storica e cartografica in proprio possesso per i soli fini di espletamento dell'incarico professionale di cui al presente disciplinare.

#### **ART. 6 - COMPENSI**

Per lo svolgimento dell'incarico relativo al presente disciplinare, facendo riferimento alle vigenti tariffe professionali, è fissato un compenso netto a favore dell'ing. Marco Poli, pari ad € 26.800,00 (euro ventiseimilaottocento/00).

Nella somma concordata sono comprese le spese relative ad ogni onere di cui al presente disciplinare, ivi compreso il rimborso per la redazione e la

stampa degli elaborati di progetto nel numero concordato agli articoli precedenti.

#### **ART. 7 - MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il pagamento dei compensi pattuiti avverrà entro 30 giorni dalla trasmissione di regolare fattura emessa a seguito della consegna degli elaborati di cui al precedente punto 1).

Il pagamento avverrà pertanto in due fasi:

- Per un importo netto di € 7.000,00 alla consegna degli elaborati relativi alla contabilità dello stato avanzamento pari a circa un terzo dell'importo a base di gara;
- Per un importo netto di € 7.000,00 alla consegna degli elaborati relativi alla contabilità dello stato avanzamento pari a circa due terzi dell'importo a base di gara;
- Per un importo netto di € 12.800,00 alla consegna degli elaborati relativi alla fine lavori, certificato di regolare esecuzione, contabilità finale e quant'altro richiesto dal codice degli appalti;

Agli importi di cui al punto precedente andranno aggiunti i contributi integrativi INARCASSA (4%) e l'IVA di legge (21%).

Il pagamento degli importi sopra indicati avverrà mediante accredito su conto corrente bancario indicato dall'ing. Marco Poli, da parte dei soggetti attuatori ABIT-SEI soc. coop. e RESIDENCE VENERE AZZURRA soc. coop., entrambi con sede in Correggio (RE).

#### **ART. 8 – RESPONSABILITÀ PER INFORTUNI**

L'ing. Marco Poli libera il Committente da qualsiasi responsabilità in caso di infortunio che dovesse accadere per qualsiasi causa allo stesso od ai suoi collaboratori in corso di espletamento dell'incarico.

#### **ART. 9 - CONTROVERSIE**

Tutte le controversie relative alla liquidazione dei compensi previsti nel presente disciplinare che non potessero essere definite in via amministrativa saranno deferite ad un collegio composto da tre tecnici di cui uno scelto dal Comune di San Martino in Rio, uno dall'ing. Marco Poli ed il terzo da designarsi dagli altri due prima nominati o, in caso di dissenso, dal Presidente del Collegio degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia.

Per il procedimento arbitrale si seguiranno le norme degli art. 806 e seguenti del Codice di procedura Civile.

#### **Art. 10 - REGISTRAZIONE**

Il presente Contratto è soggetto a registrazione solo in caso di uso. Le spese di registrazione saranno a carico della parte che, con la propria inadempienza, avrà reso necessaria la registrazione medesima.

Per quanto non contemplato ci si rimette alle norme di legge, Regolamenti ed usi locali; in particolare per quanto non specificatamente convenuto nel presente disciplinare si fa esplicito riferimento alla Tariffa Nazionale e successive modifiche ed integrazioni ed alle indicazioni ed interpretazioni del Collegio degli Ingegneri della provincia di Reggio Emilia.

Letto, approvato e sottoscritto.

San Martino in Rio, lì

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO

Il responsabile del IV Settore  
Ing. Fabio Testi

Il Tecnico Incaricato  
Ing. Marco Poli

**COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO**  
**Provincia di Reggio Emilia**

DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO ALL'ARCHITETTO GUIDO TASSONI DELL'INCARICO RELATIVO AL COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO RICREATIVO-SPORTIVO. STRALCIO 1: REALIZZAZIONE TRIBUNA, SERVIZI E CAMPI CALCIO. I LOTTO: TRIBUNA".

L'anno duemilaundici, il giorno ..... del mese di ..... nella  
Residenza municipale del Comune di San Martino in Rio,

TRA :

- **IL COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO, (C.F. 00441100351) CON SEDE IN CORSO UMBERTO I°, N.22, RAPPRESENTATO DALL'ING. FABIO TESTI, NATO A CORREGGIO IL 30.06.1973, DOMICILIATO PER LA CARICA PRESSO LA RESIDENZA MUNICIPALE, AGENTE NON PER SÉ, MA ESCLUSIVAMENTE NELLA SUA QUALITÀ DI RESPONSABILE DEL IV SETTORE DEL PREDETTO COMUNE, IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE N. 343 DEL 21 DICEMBRE 2012;**

e

- **L'ARCH. GUIDO TASSONI, NATO A \_\_\_\_\_, IL \_\_\_\_\_, RESIDENTE IN \_\_\_\_\_, VIA \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE DELLO STUDIO TECNICO \_\_\_\_\_, CORRENTE IN \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_;**

P R E M E S S O

che il Comune di San Martino in Rio con determinazione del Responsabile del settore "Patrimonio e Ambiente", n. 343 del 21 dicembre 2012 ha conferito al predetto architetto Tassoni Guido di Rubiera, l'incarico del coordinamento sicurezza durante l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione del nuovo polo ricreativo-sportivo. Stralcio 1: Realizzazione tribuna, servizi e campi calcio. I lotto: Tribuna";

TUTTO CIO' PREMESSO

fra le parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

**ART. 1 – OGGETTO**

Il Comune di San Martino in Rio, a mezzo del proprio rappresentante soprannominato, affida all'architetto Guido Tassoni, che accetta, l'incarico professionale per le operazioni di coordinamento sicurezza durante l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione del nuovo polo ricreativo-sportivo. Stralcio 1: Realizzazione tribuna, servizi e campi calcio. I lotto: Tribuna";

Tutto il materiale prodotto dovrà essere consegnato sia su supporto digitale che su supporto cartaceo in duplice copia.

**ART. 2 – TEMPI DI CONSEGNA**

Tutti gli elaborati relativi al coordinamento sicurezza durante l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione del nuovo polo ricreativo-sportivo. Stralcio 1: Realizzazione tribuna, servizi e campi calcio. I lotto: Tribuna" dovranno essere consegnati secondo le tempistiche e le modalità previste dal decreto 163/2006 e DPR 207/2010.

In caso di ritardo sui termini assegnati che sia da imputare esclusivamente al Professionista e nel caso non sia stata richiesta e concessa apposita proroga, si applicherà una penale stabilita nella misura di € 30,00 per ogni giorno di ritardo.

### **ART. 3 – MODALITÀ DI ESPLETAMENTO**

Ad espletamento dell'incarico assegnato, l'architetto Guido Tassoni si impegna a svolgere sopralluoghi in cantiere durante i quali provvederà alla compilazione della modulistica prevista da decreto 81/2008 nonché a fornire, nei tempi concordati, n° 2 copie timbrate e firmate di ogni elaborato ed un cd o dvd con i files degli elaborati grafici in oggetto in formato AUTOCAD e le relazioni tecniche in word ed excel; per eventuali copie aggiuntive richieste dall'Amministrazione Comunale sarà riconosciuto all'architetto Guido Tassoni il costo delle copie, dietro presentazione di giustificativo della spesa.

### **ART. 4 – CONSULENZE**

Qualora sia richiesta una specifica competenza professionale per l'espletamento dell'incarico, o qualora risulti comunque opportuno, l'architetto Guido Tassoni potrà avvalersi, a proprie cure e spese, della consulenza di professionisti esterni, di comprovata competenza nello specifico settore di attività, i quali opereranno sotto il suo diretto controllo e sotto la sua responsabilità; essi potranno controfirmare il progetto di cui all'oggetto congiuntamente allo studio incaricato;

Resta inteso che in ogni caso sarà l'architetto Guido Tassoni incaricato, ad assumersi tutte le responsabilità professionali legate al presente disciplinare e a rispondere di eventuali inadempienze.

### **ART. 5 – UTILIZZO MATERIALI DEL COMUNE**

Il Comune di San Martino in Rio garantisce il libero utilizzo da parte dell'architetto Guido Tassoni della documentazione storica e cartografica in proprio possesso per i soli fini di espletamento dell'incarico professionale di cui al presente disciplinare.

### **ART. 6 - COMPENSI**

Per lo svolgimento dell'incarico relativo al presente disciplinare, facendo riferimento alle vigenti tariffe professionali, è fissato un compenso netto a favore dell'architetto Guido Tassoni, pari ad € 11.200,00 (euro undicimiladuecento/00).

Nella somma concordata sono comprese le spese relative ad ogni onere di cui al presente disciplinare, ivi compreso il rimborso per la redazione e la stampa degli elaborati di progetto nel numero concordato agli articoli precedenti.

### **ART. 7 - MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il pagamento dei compensi pattuiti avverrà entro 30 giorni dalla trasmissione di regolare fattura emessa secondo il seguente scadenziario:

- Per un importo netto di € 3.000,00 al raggiungimento della realizzazione di circa un terzo del monte lavori;
- Per un importo netto di € 3.000,00 al raggiungimento della realizzazione di circa due terzi del monte lavori;

- o Per un importo netto di € 5.200,00 a saldo dopo l'emissione del certificato di fine lavori;

Agli importi di cui al punto precedente andranno aggiunti i contributi integrativi INARCASSA (4%) e l'IVA di legge (21%).

Il pagamento degli importi sopra indicati avverrà mediante accredito su conto corrente bancario indicato dall'architetto Guido Tassoni.

#### **ART. 8 – RESPONSABILITA' PER INFORTUNI**

L'architetto Guido Tassoni libera il Committente da qualsiasi responsabilità in caso di infortunio che dovesse accadere per qualsiasi causa allo stesso od ai suoi collaboratori in corso di espletamento dell'incarico.

#### **ART. 9 - CONTROVERSIE**

Tutte le controversie relative alla liquidazione dei compensi previsti nel presente disciplinare che non potessero essere definite in via amministrativa saranno deferite ad un collegio composto da tre tecnici di cui uno scelto dal Comune di San Martino in Rio, uno dall'architetto Guido Tassoni e dall'ing. Marco Poli ed il terzo da designarsi dagli altri due prima nominati o, in caso di dissenso, dal Presidente del Collegio degli Architetti o degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia.

Per il procedimento arbitrale si seguiranno le norme degli art. 806 e seguenti del Codice di procedura Civile.

#### **Art. 10 - REGISTRAZIONE**

Il presente Contratto è soggetto a registrazione solo in caso di uso. Le spese di registrazione saranno a carico della parte che, con la propria inadempienza, avrà reso necessaria la registrazione medesima.

Per quanto non contemplato ci si rimette alle norme di legge, Regolamenti ed usi locali; in particolare per quanto non specificatamente convenuto nel presente disciplinare si fa esplicito riferimento alla Tariffa Nazionale e successive modifiche ed integrazioni ed alle indicazioni ed interpretazioni del Collegio degli Architetti o degli Ingegneri della provincia di Reggio Emilia.

Letto, approvato e sottoscritto.

San Martino in Rio, lì

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO  
Il responsabile del IV Settore  
Ing. Fabio Testi

.....

Il Tecnico Incaricato  
Arch. Guido Tassoni

.....

Inserisci -> File