



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO **Provincia di Reggio Emilia**

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE

Numero 379 Del 09 Dicembre 2020

OGGETTO: ROCCA ESTENSE. ALA OVEST. L.R. 40/98 _ DGR 1331/2018_ RECUPERO E RESTAURO DEL PIANO TERRENO A COMPLETAMENTO DEL MUSEO DELL'AGRICOLTURA E DEL MONDO RURALE. CUP: B33G18000050006. INCARICO STUDIO SEVERI ARCHITETTI ASSOCIATI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 14 maggio 2020 ad oggetto "Esame ed approvazione del Bilancio di previsione 2020 - 2022, dei relativi allegati e del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2020 - 2022", dichiarata immediatamente eseguibile;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 55 del 26 maggio 2020 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020 - 2022 Parte finanziaria", dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale, tra l'altro, si affida la gestione dei capitoli sia di entrata che di uscita del Bilancio 2020 ai Responsabili di Servizio;

Visti:

- il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in particolare gli artt. 107, 163, 183 e 191;
- il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- l'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Ricordato che la Rocca Estense di San Martino in Rio rappresenta il principale elemento identificativo del Comune, edificio che qualifica e rende unico il centro storico di questa comunità di circa 8.000 abitanti nella pianura reggiana;

Ricordato che a partire dagli anni settanta l'Amministrazione Comunale, attraverso un progetto dell'arch. Mauro Severi condiviso con la Soprintendenza regionale, ha dato seguito a un processo di restauro e recupero conservativo dell'edificio destinandolo interamente a funzione pubblica insediandovi: la sede del Municipio, la Biblioteca Comunale, l'archivio storico e il Museo dell'Agricoltura e del Mondo Rurale;

Preso atto della necessità di procedere ulteriormente nel progetto andando a completare il restauro delle pareti dei locali al piano terra dell'ala est della Rocca Estense recuperando in tal modo la piena disponibilità e funzionalità di tali spazi all'interno del percorso del museo dell'Agricoltura e del Mondo Rurale;

Ricordato che il Museo dell'Agricoltura e del Mondo Rurale rientra nel circuito regionale dei musei e ha ottenuto il riconoscimento di Museo di Qualità dalla Regione Emilia-Romagna;

Richiamati i documenti:

- deliberazione di Giunta Regionale n. 1331 del 2 agosto 2018 con cui si sono approvati i criteri e le modalità di attuazione della L.R. 40/98 art. 1 comma 2 annualità 2018 e 2019;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 5 settembre 2018 con la quale si approvava in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ex art. 23 d.lgs n. 50/2016 _ CUP: B33G18000050006 relativo ai lavori "Rocca Estense. Ala Ovest. Recupero e restauro del piano terreno a completamento del Museo dell'Agricoltura e del Mondo Rurale.";
- prot. n. 7716 del 14 settembre 2018 _ domanda per assegnazione del contributo LR 40/98 e la comunicazione con avvenuta consegna e assegnazione protocollo pratica PG/2018/58161;
- deliberazione di Giunta Regionale n. 2221 del 17/12/2018 a oggetto "LR 40/98_ DGR 1331/2018 _ Graduatoria dei progetti istruiti con esito positivo ed elenco progetti ammessi. Assegnazione e concessione contributi progetti ammessi. Approvazione concessione.";
- deliberazione di Giunta Regionale n. 4565 del 13 marzo 2019 a oggetto "LR 40/98_ Concessione ed impegno contributi assegnati con DGR n. 2221/2018 a favore dei soggetti pubblici da realizzarsi nell'anno 2021.";
- stipula e invio con prot. n. 2710 della Convenzione con la Regione Emilia Romagna (ai sensi del punto 5 del DGR n. 1331/2018) per la realizzazione del progetto finanziato per i lavori denominati "Rocca Estense. Ala ovest. Recupero e restauro del piano terreno a completamento del museo dell'agricoltura edel mondo rurale. CUP: B33G18000050006";

Richiamato il quadro economico di progetto che prevede una spesa complessiva di € 180.000,00 _ CUP: B33G18000050006 e del contributo concesso pari al 70% per un importo di € 126.000,00;

Ricordato che il progetto è stato inviato per la valutazione alla Soprintendenza per i beni architettonici e il paesaggio per le province di Bologna, Modena e Reggio Emilia per l'ottenimento della necessaria autorizzazione;

Visti:

- il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in particolare gli artt. 107, 163, 183 e 191;
- il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- l'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Premesso che:

- è necessario procedere alla progettazione esecutiva architettonica e strutturale nonché alla predisposizione del piano di sicurezza e coordinamento per i lavori di riparazione e rafforzamento locale dei danni provocati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 relativamente ai locali sopra descritti nella Rocca Estense;
- occorre acquisire il servizio in oggetto perché necessario allo svolgimento delle specifiche funzioni ed attività assegnate al Settore e rispettare le tempistiche di consegna dei lavori relativi al finanziamento ottenuto;
- che, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 207/2010, non sono presenti all'interno dell'Amministrazione comunale figure professionali in grado di poter adempiere a detto incarico sia per il carico di lavoro richiesto non compatibile con l'organico disponibile sia per le competenze specifiche richieste;
- è necessario avvalersi della collaborazione di professionisti di chiara competenza, esperienza e di fiducia dell'Amministrazione per le progettazioni in oggetto;
- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice e dell'art. 4 della L. 241/90 è stato individuato nel sottoscritto dott.ssa Marialuisa Campani, che possedendo i requisiti previsti dalle Linee guida ANAC n° 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";
- l'articolo 1 del d.l. 76/20, convertito nella legge 120/2020, dispone che *"Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021"*;
- l'articolo 1, comma 2, lett. a) del DL n. 76/20, convertito nella legge 120/2020, disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti di servizi e forniture di importo inferiore a 75.000 euro;
- è accertato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- la stazione appaltante, per quanto sopra, può procedere all'assegnazione dell'appalto attraverso il solo provvedimento di affidamento, specificando l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Esaminata la proposta di parcella professionale predisposta dall'architetto Mauro Severi relativamente allo svolgimento dell'incarico per lo studio di fattibilità e la progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità dei lavori di cui sopra, che prevede un importo complessivo a carico dell'Amministrazione pari ad € 19.032,00 di cui € 15.000,00 a titolo di compenso professionale ed € 4.032,00 per IVA (22%) e oneri di legge, e ritenuto congruo;

Ritenuto altresì opportuno garantire l'omogeneità e la coerenza progettuale degli interventi che si andranno ad effettuare sulla Rocca estense al fine di salvaguardarne le caratteristiche architettoniche e strutturali;

Considerato necessario affidare gli studi di progettazione per un importo pari a € 11.419,20 comprensivo di oneri e IVA al 22% e rimandare a successivo atto la direzione lavori;

Attestato il rispetto dell'articolo 192 del d.lgs. 267/2000;

Ritenuto opportuno precedere all'impegno di spesa relativo;

DETERMINA

1. di conferire all'arch. Mauro Severi dello studio Severi Architetti Associati con sede in via Luigi Sani 13 _ 42121 Reggio Emilia P.IVA 02328980350 l'incarico per lo studio di fattibilità e la progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità dei lavori di cui sopra, che prevede un importo complessivo a carico dell'Amministrazione pari ad € 19.032,00 di cui € 15.000,00 a titolo di compenso professionale ed € 4.032,00 per IVA (22%) e oneri di legge;
2. di provvedere alla copertura finanziaria relativa allo studio di fattibilità e della progettazione esecutiva per l'importo pari a € 11.419,20 mediante il ricorso ai seguenti fondi del Bilancio 2020 CUP: B33G18000050006:
 - per € 7.039,80 al Cap. 5110.01.01 "Restauro Rocca Comunale (oneri di urbanizzazione)" imp. 2016-237-2;
 - per € 225,02 al Cap. 5460.00.01 "Utilizzo contributi regionali per ripristino danni terremoto" imp. 2019-281-2-1;
 - per € 35,39 al Cap. 5460.00.01 "Utilizzo contributi regionali per ripristino danni terremoto" imp. 2019-281-3;
 - per € 3.806,40 al Cap. 5461.00.00 Utilizzo rimborsi assicurativi per ripristino danni da terremoto" imp. 2019-276-1;
 - per € 312,59 al Cap. 5119.00.01 "Investimenti dei proventi delle concessioni edilizie" Imp. 2020-729;
3. di approvare lo schema di disciplinare relativo all'incarico da conferire all'arch. Mauro Severi, allegato al presente atto sotto la lettera A);
4. di dare atto:
 - che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;

- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D. Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e dall'articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è dott.ssa Marialuisa Campani;
- che si attesta la regolarità amministrativa del presente provvedimento ex articolo 147 bis del d.lgs. 267/2000.
- di autorizzare la liquidazione delle fatture relative agli interventi sopra descritti previa verifiche ai sensi del DPR 207 del 05/10/2010 (regolamento di attuazione dei codici dei contratti) e del successivo visto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Marialuisa Campani

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

San Martino in Rio, lì 9 dicembre 2020

Impegni vari

La Ragioniera Comunale
dr.ssa Nadia Viani

Allegato A

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO (Provincia di Reggio Emilia)

DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO ALL'ARCH. MAURO SEVERI DELL'INCARICO RELATIVO ALLO STUDIO DI FATTIBILITA', ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA ARCHITETTONICA, ALLA DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' DEL PROGETTO "ROCCA ESTENSE. ALA OVEST. RECUPERO E RESTAURO DEL PIANO TERRENO A COMPLETAMENTO DEL MUSEO DELL'AGRICOLTURA E DEL MONDO RURALE".

L'anno duemilaquattordici il giorno del mese di febbraio nella Residenza municipale del Comune di San Martino in Rio,

TRA:

- il COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO, (C.F. 00441100351) con sede in Corso Umberto I°, 22, rappresentato dalla dott.ssa Maria Luisa Campani, nata a Scandiano il 16 giugno 1977, domiciliato per la carica presso la residenza municipale, agente non per sé, ma esclusivamente nella sua qualità di responsabile del IV settore Patrimonio e Ambiente del predetto Comune;

E

- l'arch. Mauro Severi, nato a San Martino in Rio, il 28.11.1949, residente a San Martino in Rio, in via Roma, n. 27, (CF: SVR MRA 49S28 I011S; P.IVA n. 00332680354) iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia, con il n. 48;

P R E M E S S O

che il Comune di San Martino in Rio con determinazione del Responsabile del settore "Patrimonio e Ambiente", n. 379 in data 9 dicembre 2020, ha affidato all'arch. Mauro Severi l'incarico per la redazione dello studio di Fattibilità e del progetto definitivo ed esecutivo architettonico e per la direzione dei lavori e contabilità del progetto "ROCCA ESTENSE. ALA OVEST. RECUPERO E RESTAURO DEL PIANO TERRENO A COMPLETAMENTO DEL MUSEO DELL'AGRICOLTURA E DEL MONDO RURALE";

TUTTO CIO' PREMESSO,

fra le parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO

Il Comune di San Martino in Rio, a mezzo del proprio rappresentante soprannominato, affida all'arch. Mauro Severi, che accetta, l'incarico professionale di predisposizione dello studio di fattibilità, del progetto definitivo ed esecutivo architettonico, la direzione lavori e contabilità delle opere di "ROCCA ESTENSE. ALA OVEST. RECUPERO E RESTAURO DEL PIANO TERRENO A COMPLETAMENTO DEL MUSEO DELL'AGRICOLTURA E DEL MONDO RURALE";

ART. 2 – TEMPI DI CONSEGNA

Gli elaborati di progetto, comprensivi di tutti i documenti tecnici indispensabili per la successiva procedura di affidamento dei lavori, saranno consegnati entro il termine del **15 gennaio 2021**.

In seguito all'affidamento dei lavori da parte del Comune di San Martino in Rio, l'arch. Mauro Severi dovrà fornire assistenza all'Ente per le fasi di direzione e di contabilità degli stessi, fino al momento del collaudo finale o del certificato di regolare esecuzione.

In caso di ritardo sui termini, assegnati che sia da imputare esclusivamente al Professionista e nel caso non sia stata richiesta e concessa apposita proroga, si applicherà una penale stabilita nella misura di € 30,00 per ogni giorno di ritardo.

ART. 3 – MODALITÀ DI ESPLETAMENTO

Ad espletamento dell'incarico assegnato, l'arch. Mauro Severi si impegna a fornire, nei tempi concordati e in accordo con quanto indicato dal D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, gli elaborati progettuali previsti alla luce delle necessità evidenziate.

L'incarico della Direzione Lavori si espleta con visite in cantiere almeno due volte la settimana.

L'arch. Mauro Severi si impegna a consegnare al Comune di San Martino in Rio n° 2 copie timbrate e firmate di ogni elaborato, e n. 1 copia su formato digitale; per tutte le copie aggiuntive sarà riconosciuto allo Studio dell'arch. Mauro Severi il costo delle copie, dietro presentazione di giustificativo della spesa.

L'Arch. Mauro Severi si impegna ad apportare agli elaborati progettuali le modifiche e integrazioni che richiederà il Comune di San Martino in Rio, o che saranno necessarie a seguito delle prescrizioni degli Organi interessati alla approvazione del progetto.

Per modifiche apportate nella fase di approvazione dei disegni generali, il relativo onere si considera compreso nel compenso pattuito.

Per le modifiche che dovranno essere apportate durante il corso dei lavori, per cause non dipendenti da propri errori, l'Arch. Mauro Severi avrà diritto all'adeguamento dei compensi professionali previsti dal presente disciplinare.

ART. 4 – CONSULENZE

Qualora sia richiesta una specifica competenza professionale per l'espletamento dell'incarico, o qualora risulti comunque opportuno, l'Arch. Mauro Severi potrà avvalersi, a proprie cure e spese, della consulenza di professionisti esterni, di comprovata competenza nello specifico settore di attività, i quali opereranno sotto il suo diretto controllo e sotto la sua responsabilità; essi potranno controfirmare il progetto di cui all'oggetto congiuntamente al Professionista incaricato;

Resta inteso che in ogni caso sarà il Professionista incaricato ad assumersi tutte le responsabilità professionali legate al presente disciplinare e a rispondere di eventuali inadempienze.

ART. 6 – UTILIZZO MATERIALI DEL COMUNE

Il Comune di San Martino in Rio garantisce il libero utilizzo da parte dell'Arch. Mauro Severi della documentazione storica e cartografica in proprio possesso per i soli fini di espletamento dell'incarico professionale di cui al presente disciplinare.

ART. 7 - COMPENSI

Per lo svolgimento dell'incarico relativo al presente disciplinare, facendo riferimento alle vigenti tariffe professionali, è fissato un compenso netto a favore dell'arch. Mauro Severi, pari ad **€ 15.000,00** (euro quindicimila/00).

Nella somma concordata sono comprese le spese relative ad ogni onere di cui al presente disciplinare, ivi compreso il rimborso per la redazione e la stampa degli elaborati di progetto nel numero concordato agli articoli precedenti.

ART. 8 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento dei compensi pattuiti avverrà, entro 30 giorni dalla trasmissione di regolari fatture, secondo la seguente tempistica:

- € 3.000,00 netti all'approvazione con delibera di Giunta comunale dello studio di fattibilità;
- € 6.000,00 netti all'approvazione del progetto esecutivo da parte della Giunta comunale;
- € 3.000,00 netti alla consegna della contabilità del 1° SAL;
- € 3.000,00 netti a saldo, a consegna del certificato di regolare esecuzione;

All'importo di cui al punto precedente andranno aggiunti i contributi CNPAIALP (4%) e l'IVA di legge (22%).

Il pagamento degli importi sopra indicati avverrà mediante accredito su conto corrente bancario indicato dall'Arch. Mauro Severi.

ART. 9 - RESPONSABILITÀ PER INFORTUNI

Il Professionista libera il Committente da qualsiasi responsabilità in caso di infortunio che dovesse accadere per qualsiasi causa allo stesso od ai suoi collaboratori in corso di espletamento dell'incarico.

ART. 10 - RESPONSABILITÀ PER ERRORI OD OMISSIONI

Il Professionista è responsabile per i danni che il Committente dovesse subire in conseguenza del manifestarsi di errori od omissioni del progetto esecutivo che pregiudichino, in tutto od in parte, la realizzazione dell'opera ovvero la sua utilizzazione.

Il Professionista è tenuto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 del d. lgs. 12 aprile 2006 n. 163 a munirsi di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento di attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori. La polizza assicurativa dovrà essere predisposta secondo lo schema tipo approvato con D.M. n.123, del 12 marzo 2004.

A tale scopo il Professionista, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, ha presentato una dichiarazione della Compagnia di Assicurazione contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori oggetto del presente disciplinare. La polizza dovrà decorrere dalla data di inizio dei lavori ed aver termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

ART. 11 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie relative alla liquidazione dei compensi previsti nel presente disciplinare che non potessero essere definite in via amministrativa saranno deferite ad un collegio composto da tre tecnici di cui uno scelto dal Comune di San Martino in Rio, uno dall'arch. Mauro Severi ed il terzo da designarsi dagli altri due prima nominati o, in caso di dissenso, dal Presidente dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia.

Per il procedimento arbitrale si seguiranno le norme degli art. 806 e seguenti del Codice di procedura Civile.

ART. 12 - REGISTRAZIONE

Il presente Contratto è soggetto a registrazione solo in caso di uso le spese di registrazione saranno a carico della parte che, con la propria inadempienza, avrà reso necessaria la registrazione medesima.

Per quanto non contemplato ci si rimette alle norme di legge, Regolamenti ed usi locali; in particolare per quanto non specificatamente convenuto nel presente disciplinare si fa esplicito riferimento alla Tariffa Nazionale e successive modifiche ed integrazioni ed alle indicazioni ed interpretazioni dell'Ordine degli Architetti della provincia di Reggio Emilia.

Letto, approvato e sottoscritto

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
Il Responsabile del IV Settore
"Patrimonio e Ambiente"
Dott.ssa Maria Luisa Campani

IL PROFESSIONISTA
Arch. Mauro Severi.