



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO **Provincia di Reggio Emilia**

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE

Numero 71 Del 15 Marzo 2021

OGGETTO: SISMA 2012. EDIFICIO ADIBITO A CENTRALE TERMICA, CAMERA MORTUARIA E LAVANDERIA, ANNESSO ALLA CASA DI RIPOSO. RELAZIONE GEOLOGICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA_ CUP: B38G18000020006 _ AFFIDAMENTO INCARICO ARCH. MARIO DEGANUTTI _ ING. CLAUDIO TORREGGIANI E STUDIO ASSOCIATO GEOLOG.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 147 del 30 dicembre 2020 ad oggetto "Assegnazione provvisoria della gestione dei capitoli di entrata e di uscita", dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale vengono affidati ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi gli stanziamenti di entrata e di uscita per l'anno 2021, e le risorse umane e strumentali;

Dato atto che tale provvedimento stabilisce:

1. di affidare ai Responsabili di settore, durante l'esercizio provvisorio del Bilancio per l'anno 2021, la gestione dei capitoli di entrata e di uscita nei limiti di importo degli stanziamenti di spesa previsti per l'anno 2021 nel Bilancio 2020-2022, come risulta dall'allegato "A" alla suddetta deliberazione;
2. che nel corso dell'esercizio provvisorio gli uffici possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti dell'esercizio 2021 del Bilancio di previsione 2020-2022, ridotti delle somme eventualmente già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:
 - a) tassativamente regolate dalla legge;
 - b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
 - c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

Richiamato il punto b) in quanto il servizio di progettazione non è possibile suddividerlo in dodicesimi;

Visti:

- il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in particolare gli artt. 107, 163, 183 e 191;
- il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- l'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Premesso che:

- al fine di procedere con l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva, direzioni lavori e sicurezza relativo all'intervento di "Ristrutturazione e ampliamento della casa protetta con demolizione e ricostruzione di fabbricato destinato a camera mortuaria, centrale termica e altri servizi, danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012. lotto 1".
_ CUP: B38G18000020006;
- per redigere la progettazione strutturale è essenziale aver precedentemente eseguito uno studio geologico, geomeccanico e sismico della zona sottostante la Casa di Riposo;
- per lo stesso vi era l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022 di cui all'art. 21, comma 8, del d. lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice e dell'art. 4 della L. 241/90 è stato individuato nel sottoscritto dott.ssa Marialuisa Campani, che possedendo i requisiti previsti dalle Linee guida ANAC n° 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";
- l'articolo 1 del d.l. 76/20, convertito nella legge 120/2020, dispone che "Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021";
- l'articolo 1, comma 2, lett. a) del DL 76/20, convertito nella legge 120/2020, disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti di servizi e forniture di importo inferiore a 75.000 euro;
- è accertato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che:

- ai sensi e per effetto delle disposizioni di cui all'articolo 8, comma 7, del DL 76/2020, convertito nella legge 120/2020, fino al 31 dicembre 2021, non trova applicazione l'obbligo di affidamento mediante CUC/SUA;

- ai sensi e per effetto del richiamato articolo 1, comma 2, lett. a) è necessario disporre l'affidamento diretto degli appalti di lavori di importo inferiore a euro 150.000,00;
- l'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018 dispone che: *"Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure [...]"*;
- l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- la stazione appaltante, per quanto sopra, può procedere all'assegnazione dell'appalto attraverso il solo provvedimento di affidamento, specificando l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Preso atto che con determinazione del IV settore n. 464 del 31 dicembre 2020 si sono avviate le procedure per "Sisma 2012: Edificio adibito a centrale termica, camera mortuaria e lavanderia annessa a Casa di Riposo. Progettazione esecutiva, direzione lavori e sicurezza_ CUP: B38G18000020006 Determina a contrarre.";

Accertato che nel Mercato elettronico della pubblica amministrazione risulta essere presente nel catalogo oggetto della presente procedura di indagine di mercato, collocata nell'area merceologica _ Servizi _ Servizi Professionali_ Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale;

Preso atto che nella Trattativa Diretta n. 1578648 si è individuato l'arch. Mario Deganutti con sede in via Fontana civ. 4 a Moggio Udinese che ha presentato un'offerta pari a € 10.000,00 escluso oneri e IVA al 22% per la progettazione esecutiva, direzione lavori e sicurezza dell'architettonico;

Preso atto che nella Trattativa Diretta n. 1596448 si è individuato l'ing. Claudio Torreggiani con sede in via A. Tassoni 32 a Reggio Emilia che ha presentato un'offerta pari a € 10.000,00 escluso oneri e IVA al 22% per la progettazione esecutiva, direzione lavori e sicurezza dello strutturale;

Verificate le dichiarazioni e la regolarità dei professionisti:

- dichiarazione sostitutiva dell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 prot. N. 1928 del 02/03/2021 _ arch. Mario Deganutti;
- le dichiarazioni sostitutive rilasciate dall'operatore economico ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice registrata con Prot. n. 1929 del 02/03/2021_ arch. Mario Deganutti;
- dichiarazione sostitutiva dell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 prot. N. 1930 del 02/03/2021 _ ing. Claudio Torreggiani;

- le dichiarazioni sostitutive rilasciate dall'operatore economico ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice registrata con Prot. n. 1930 del 02/03/2021_ ing. Claudio Torreggiani;

Constatato inoltre che i professionisti:

- hanno dimostrato un grado di soddisfazione maturato con la redazione del progetto preliminare (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti);
- hanno presentato una certificata competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
- hanno acquisito la conoscenza della struttura e la capacità di programmare in modo autonomo la progettazione con la possibilità di collegarlo a quello precedentemente realizzato;

Valutata inoltre la necessità di eseguire indagini geologiche, geomeccaniche e sismiche relative agli strati sottostanti la Casa di Riposo e progettare la struttura in modo idoneo alla normativa;

Preso atto del preventivo registrato agli atti con prot. n. 488 del 12 gennaio 2021, presentato dallo Studio Geologi Associati Geolog con sede in via Emilia all'Angelo civ. 14 a Reggio Emilia, per un importo complessivo pari a € 2.986,56 comprensivo di oneri al 2% e IVA al 22%;

Constatata l'urgenza dell'affidamento, si ritiene necessario affidare l'incarico sopra descritto e procedere con atto di impegno di spesa successivo alla data di approvazione del Bilancio 2021 in corso di predisposizione;

Preso atto della normativa contenuta nell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 (pubblicata sulla G.U. 23 agosto 2010, n. 196), come modificato dalla legge n. 217/2010 di conversione del decreto legge n. 187/2010 e le interpretazioni rese dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici con le determinazioni n. 8/2010 e n. 10/2010 che prevede di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali;

Ritenuto opportuno procedere con l'impegno dei fondi necessari;

DETERMINA

1. di affidare l'incarico per le indagini geologiche, geomeccaniche e sismiche relative alla progettazione per i lavori "Sisma 2012: Edificio adibito a centrale termica, camera mortuaria e lavanderia annessa a Casa di Riposo." allo Studio Geologi Associati Geolog con sede in via Emilia all'Angelo civ. 14 a Reggio Emilia, confermando l'importo complessivo pari a € 2.986,56 comprensivo di oneri al 2% e IVA al 22%;
2. di rimandare l'impegno dei fondi necessari con atto successivo alla data di approvazione del Bilancio 2021 in corso di predisposizione;
3. di affidare, per i motivi espressi in premessa, gli incarichi relativi a "Sisma 2012: Edificio adibito a centrale termica, camera mortuaria e lavanderia annessa a Casa di Riposo. Progettazione esecutiva, direzione lavori e sicurezza_ CUP: B38G18000020006" per un importo complessivo pari a € 25.376,00 (comprensivo di oneri e IVA al 22%) ai seguenti tecnici:

- per € 12.688,00 comprensivo di oneri e IVA al 22% la progettazione esecutiva architettonica, direzione lavori e sicurezza all'arch. Mario Deganutti con sede in via Fontana civ. 4 a Moggio Udinese;
 - per € 12.688,00 comprensivo di oneri e IVA al 22% la progettazione esecutiva strutturale e direzione lavori all'ing. Claudio Torreggiani con sede in via A. Tassoni 32 a Reggio Emilia;
4. di far fronte alla spesa di € 25.376,00 nell'ambito dell'impegno assunto con la determina n. 464 del 31/12/2020 nel Bilancio 2021 in corso di predisposizione, nei seguenti fondi:
- per € 12.688,00 al Cap. 5460.00.01 "Utilizzo contributi regionali per ripristino danni da terremoto" imp. 2020-720;
 - per € 12.688,00 al Cap. 5462.00.01 "Utilizzo avanzo derivante da rimborsi assicurativi per ripristino danni da terremoto" imp. 2020-721;
5. di approvare lo schema di disciplinare relativo agli incarichi da conferire, allegati al presente atto sotto le lettere A) e B);
6. di perfezionare il contratto di servizio mediante la sottoscrizione della Trattativa Diretta (TD), secondo le modalità previste dalla piattaforma del MePA di Consip, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;
7. di disporre, nelle more dell'accertamento dei requisiti generali, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, come previsto dall'articolo 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/20 e, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
8. di dare atto:
- che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
 - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
 - che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D. Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti;
 - che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e dall'articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente;
 - che il Responsabile Unico del Procedimento è dott.ssa Marialuisa Campani;
 - che si attesta la regolarità amministrativa del presente provvedimento ex articolo 147 bis del d.lgs. 267/2000;

- di autorizzare la liquidazione delle fatture relative agli interventi sopra descritti previa verifiche ai sensi del DPR 207 del 05/10/2010 (regolamento di attuazione dei codici dei contratti) e del successivo visto di competenza;
- che il presente impegno di spesa rispetta i limiti di utilizzo disposti con la deliberazione di Giunta comunale n. 147 del 30 dicembre 2020.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Marialuisa Campani

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

San Martino in Rio, lì 15 marzo 2021

Impegni vari

La Ragioniera Comunale
dr.ssa Nadia Viani

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
Provincia di REGGIO EMILIA
P.IVA 00441100351

SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

OGGETTO: Sisma 2012: Edificio adibito a centrale termica, camera mortuaria e lavanderia annessa a Casa di Riposo. Progettazione esecutiva, direzione lavori e sicurezza_ CUP: B38G18000020006”

L'anno duemilaventuno il giorno del mese di nella Residenza Municipale del Comune di San Martino in Rio,

TRA:

- il COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO, (C.F. 00441100351) con sede in Corso Umberto I°, 22, rappresentato dal dott. Mauro De Nicola, nato a, domiciliato per la carica presso la residenza municipale, agente non per sé, ma esclusivamente nella sua qualità di del predetto Comune;

E

con l'Arch. **Mario Deganutti**, nato a Udine il 03 luglio 1962 e iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Udine al N° 1081 e alla Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza degli Ingegneri e degli Architetti, residente a Moggio Udinese, in Via Fontana n. 4, Cod. Fisc. DGN MRA62L03L483M e P. IVA 01646440303,

P R E M E S S O

che il Comune di San Martino in Rio con determinazione del Responsabile del settore “Patrimonio e Ambiente”, n. in data, ha affidato al professionista l'incarico relativo a “Sisma 2012: Edificio adibito a centrale termica, camera mortuaria e lavanderia annessa a Casa di Riposo. Progettazione esecutiva, direzione lavori e sicurezza_ CUP: B38G18000020006”

TUTTO CIO' PREMESSO,

fra le parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

1 - OGGETTO DELL'INCARICO

L'Amministrazione Comunale di San Martino in Rio affida ai Professionisti l'incarico **per la redazione del progetto esecutivo e per la direzione lavori e sicurezza** relativi al **Lotto 1** dei lavori di **“Ristrutturazione e ampliamento della Casa Protetta di San Martino in Rio con demolizione e ricostruzione di fabbricato danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012”**, che riguarda in particolare la demolizione e la ricostruzione del fabbricato danneggiato dagli eventi sismici.

I suddetti lavori fanno parte del Piano Annuale 2013-2014 secondo quanto previsto dall'ordinanza n. 14 del 24 febbraio 2014 “Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012”.

2 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI

Il Professionista provvederà eseguire le seguenti prestazioni:

- redazione del progetto architettonico esecutivo del lotto 1;
- redazione di computo metrico estimativo ed elenco prezzi unitari del lotto 1;
- redazione di cronoprogramma dei lavori del lotto 1;
- redazione di piano di sicurezza;
- direzione lavori delle opere;
- coordinamento sicurezza in fase di esecuzione;
- contabilità delle opere eseguite.

Il progetto del nuovo edificio dovrà tenere conto di tutte le predisposizioni per la realizzazione di un secondo piano fuori terra, da realizzare con i lotti successivi.

3 - ESCLUSIONI

Sono esclusi dall'incarico del Professionista i seguenti compiti:

- indagini geotecniche e relazione geologico-geotecnica;
- indagini e prove sui materiali;
- assistenza giornaliera ai lavori;
- collaudo statico e prove di carico delle strutture;
- progetto esecutivo delle strutture del secondo piano del nuovo edificio;
- progettazione e direzione lavori degli altri lotti di intervento,

e tutto quanto non espressamente previsto al punto 2 del presente contratto.

4 – CONDIZIONI PARTICOLARI

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire al Professionista incaricato, prima dell'inizio del lavoro, tutti gli elaborati in suo possesso necessari per lo svolgimento dell'incarico.

Il Professionista si impegna inoltre ad apportare agli elaborati progettuali tutte le eventuali modifiche che saranno richieste dall'Amministrazione Comunale; per le modifiche del progetto richieste dopo la consegna ufficiale e per altre prestazioni che non sono previste negli oneri del presente contratto, il Professionista avrà diritto all'adeguamento dei compensi professionali previsti dal contratto.

5 - COMPETENZE E COLLABORAZIONI

Il Professionista, in caso sia necessaria una specifica competenza professionale o qualora lo ritengano opportuno, potranno avvalersi della collaborazione di altri professionisti o di esperti e tecnici di qualche specifico settore, che opereranno sotto il loro diretto controllo e sotto la loro responsabilità; essi potranno controfirmare il progetto di cui all'oggetto congiuntamente al Professionista incaricato.

Resta inteso che in ogni caso sarà il Professionista ad assumersi tutte le responsabilità legate al presente contratto e a rispondere di eventuali inadempienze.

6 - TEMPI DI CONSEGNA

Il Professionista consegnerà alla Amministrazione Comunale il progetto esecutivo architettonico completo di piano di sicurezza e coordinamento delle opere oggetto del presente contratto entro il 30 luglio 2021.

7 - COMPENSI

I compensi professionali previsti dal presente disciplinare sono calcolati sulla base di un importo dei lavori di € 250.000,00 secondo quanto previsto dall'Allegato E (Regolamento) del Piano Annuale 2013-2014 secondo quanto previsto dall'ordinanza n. 14 del 24 febbraio 2014 "Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e dalla convenzione tra gli Ordini Professionali e la Regione Emilia-Romagna.

Il compenso netto complessivo per la redazione del progetto esecutivo e per la direzione lavori relativi al Lotto 1 dei lavori di "Ristrutturazione e ampliamento della Casa Protetta di San Martino in Rio con demolizione e ricostruzione di fabbricato danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012" è di:

€ **10.000,00** (euro diecimila/00), a cui vanno aggiunti i contributi CNPAIA (4%) e l'IVA di legge (22%), per un totale lordo indicativo (da modificare in base a eventuali diverse disposizioni di legge) di € 12.688,00 (euro dodicimilaseicentottantotto/00).

legge) di € 12.688,00 (euro dodicimilaseicentottantotto/00).

8 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento dei compensi pattuiti avverrà, dietro emissione di regolare fattura o di preavviso di fattura da parte del Professionista, secondo le seguenti scadenze:

- | | |
|---|------------|
| - alla consegna del progetto esecutivo: | € 6.000,00 |
| - al completamento dei lavori (comunicazione di fine lavori): | € 3.000,00 |
| - al collaudo statico: | € 1.000,00 |

Agli importi di cui sopra andranno aggiunti i contributi CNPAIA (4%) e l'IVA di legge (22%).

Il pagamento degli importi sopra indicati avverrà mediante accredito sul conto corrente bancario indicato dal Professionista entro 30 giorni dalla ricezione della fattura elettronica.

9 – DIRITTI DEL PROFESSIONISTA

Se, per effetto di provvedimenti legislativi vigenti, o che dovessero entrare in vigore dopo l'approvazione del presente disciplinare, il Professionista dovesse farsi carico di oneri aggiuntivi di tipo assicurativo o fideiussorio, l'Amministrazione Comunale sopporterà i suddetti oneri dietro presentazione di regolare quietanza di pagamento da parte del Professionista.

10 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie relative alla liquidazione dei compensi previsti nel presente disciplinare che non potessero essere definite in via amministrativa saranno deferite ad un collegio composto da tre tecnici di cui uno scelto dalla Amministrazione Comunale, uno dal Professionista ed il terzo da designarsi dagli altri due prima nominati o, in caso di dissenso, dal Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia.

Per il procedimento arbitrale si seguiranno le norme degli art. 806 e seguenti del Codice di procedura civile.

11 - REGISTRAZIONE

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso di uso le spese di registrazione saranno a carico della parte che, con la propria inadempienza, avrà reso necessaria la registrazione medesima.

Per quanto non contemplato ci si rimette alle norme di legge, regolamenti ed usi locali; in particolare per quanto non specificatamente convenuto nel presente disciplinare si fa esplicito riferimento alla Tariffa Nazionale e successive modifiche ed integrazioni ed alle indicazioni ed interpretazioni dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Reggio Emilia.

Il presente contratto, mentre è immediatamente vincolante per il contraente, per l'Amministrazione Comunale lo sarà ad intervenuta esecutività della determinazione adottata dal Responsabile competente.

Letto, approvato e sottoscritto.

San Martino in Rio, lì

Per il COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
Dott. Mauro De Nicola

.....

I PROFESSIONISTI
Arch. Mario Deganutti

.....

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
Provincia di REGGIO EMILIA
P.IVA 00441100351

SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

OGGETTO: Sisma 2012: Edificio adibito a centrale termica, camera mortuaria e lavanderia annessa a Casa di Riposo. Progettazione esecutiva, direzione lavori e sicurezza_ CUP: B38G18000020006”

L'anno duemilaquattordici il giorno del mese di marzo nella Residenza Municipale del Comune di San Martino in Rio,

TRA:

- il COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO, (C.F. 00441100351) con sede in Corso Umberto I°, 22, rappresentato dalla dott. Mauro De Nicola, nata a, domiciliato per la carica presso la residenza municipale, agente non per sé, ma esclusivamente nella sua qualità di del predetto Comune;

e

con l'Ing. **Claudio Torreggiani**, nato a Reggio Emilia il 17/02/1960 e iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al N° 831 e alla Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza degli Ingegneri e degli Architetti, residente a Reggio Emilia, in Via Tassoni n. 32, Cod. Fisc. TRRCLD60B17H223Y e P. IVA 01487610352, (che appresso verranno brevemente definiti “i Professionisti”),

P R E M E S S O

che il Comune di San Martino in Rio con determinazione del Responsabile del settore “Patrimonio e Ambiente”, n. in data, ha affidato ai professionisti l'incarico relativo a “Sisma 2012: Edificio adibito a centrale termica, camera mortuaria e lavanderia annessa a Casa di Riposo. Progettazione esecutiva, direzione lavori e sicurezza_ CUP: B38G18000020006”

TUTTO CIO' PREMESSO,

fra le parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

1 - OGGETTO DELL'INCARICO

L'Amministrazione Comunale di San martino in Rio affida ai Professionisti l'incarico **per la redazione del progetto esecutivo e per la direzione lavori e sicurezza** relativi al **Lotto 1** dei lavori di **“Ristrutturazione e ampliamento della Casa Protetta di San Martino in Rio con demolizione e ricostruzione di fabbricato danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012”**, che riguarda in particolare la demolizione e la ricostruzione del fabbricato danneggiato dagli eventi sismici.

I suddetti lavori fanno parte del Piano Annuale 2013-2014 secondo quanto previsto dall'ordinanza n. 14 del 24 febbraio 2014 "Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" .

2 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI

Il Professionista provvederà ad eseguire le seguenti prestazioni:

- redazione del progetto esecutivo delle strutture del nuovo edificio (p.int. e p.t.);
- redazione di computo metrico estimativo ed elenco prezzi unitari del lotto 1, parte strutturale;
- direzione lavori delle opere relative alle strutture;
- contabilità delle opere strutturali eseguite.

Il progetto esecutivo delle strutture del nuovo edificio dovrà tenere conto di tutte le predisposizioni per la realizzazione di un secondo piano fuori terra, da realizzare con i lotti successivi.

3 - ESCLUSIONI

Sono esclusi dall'incarico del Professionista i seguenti compiti:

- indagini geotecniche e relazione geologico-geotecnica;
- indagini e prove sui materiali;
- assistenza giornaliera ai lavori;
- collaudo statico e prove di carico delle strutture;
- progetto esecutivo delle strutture del secondo piano del nuovo edificio;
- progettazione e direzione lavori degli altri lotti di intervento,

e tutto quanto non espressamente previsto al punto 2 del presente contratto.

4 – CONDIZIONI PARTICOLARI

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire al Professionista incaricato, prima dell'inizio del loro lavoro, tutti gli elaborati in suo possesso necessari per lo svolgimento dell'incarico.

Il Professionista si impegna inoltre ad apportare agli elaborati progettuali tutte le eventuali modifiche che saranno richieste dall'Amministrazione Comunale; per le modifiche del progetto richieste dopo la consegna ufficiale e per altre prestazioni che non sono previste negli oneri del presente contratto, il Professionista avrà diritto all'adeguamento del compenso professionale previsto dal contratto.

5 - COMPETENZE E COLLABORAZIONI

Il Professionista, in caso sia necessaria una specifica competenza professionale o qualora lo ritengano opportuno, potrà avvalersi della collaborazione di altri professionisti o di esperti e tecnici di qualche specifico settore, che opereranno sotto il loro diretto controllo e sotto la loro responsabilità; essi potranno controfirmare il progetto di cui all'oggetto congiuntamente ai Professionisti incaricati.

Resta inteso che in ogni caso saranno i Professionisti ad assumersi tutte le responsabilità legate al presente contratto e a rispondere di eventuali inadempienze.

6 - TEMPI DI CONSEGNA

Il Professionista consegnerà all'Amministrazione Comunale il progetto esecutivo delle opere oggetto del presente contratto entro il 30 luglio 2021.

7 - COMPENSI

I compensi professionali previsti dal presente disciplinare sono calcolati sulla base di un importo dei lavori di € 250.000,00 secondo quanto previsto dall'Allegato E (Regolamento) del Piano Annuale 2013-2014 secondo quanto previsto dall'ordinanza n. 14 del 24 febbraio 2014 "Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012" e dalla convenzione tra gli Ordini Professionali e la Regione Emilia-Romagna.

Il compenso netto complessivo per la redazione del progetto esecutivo e per la direzione lavori relativi al Lotto 1 dei lavori di "Ristrutturazione e ampliamento della Casa Protetta di San Martino in Rio con demolizione e ricostruzione di fabbricato danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012" è di:

€ **10.000,00** (euro diecimila/00), a cui vanno aggiunti i contributi CNPAIA (4%) e l'IVA di legge (22%), per un totale lordo indicativo (da modificare in base a eventuali diverse disposizioni di legge) di € 12.688,00 (euro dodicimilaseicentottantotto/00).

8 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento dei compensi pattuiti avverrà, dietro emissione di regolare fattura o di preavviso di fattura da parte del Professionista, secondo le seguenti scadenze:

- | | |
|---|------------|
| - alla consegna del progetto esecutivo: | € 6.000,00 |
| - al completamento dei lavori (comunicazione di fine lavori): | € 3.000,00 |
| - al collaudo statico: | € 1.000,00 |

Agli importi di cui sopra andranno aggiunti i contributi CNPAIA (4%) e l'IVA di legge (22%).

Il pagamento degli importi sopra indicati avverrà mediante accredito sul conto corrente bancario indicato dal Professionista entro 30 giorni dalla ricezione della fattura elettronica.

9 – DIRITTI DEL PROFESSIONISTA

Se, per effetto di provvedimenti legislativi vigenti, o che dovessero entrare in vigore dopo l'approvazione del presente disciplinare, il Professionista dovesse farsi carico di oneri aggiuntivi di tipo assicurativo o fideiussorio, l'Amministrazione Comunale sopporterà i suddetti oneri dietro presentazione di regolare quietanza di pagamento da parte del Professionista.

10 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie relative alla liquidazione dei compensi previsti nel presente disciplinare che non potessero essere definite in via amministrativa saranno deferite ad un collegio composto da tre tecnici di cui uno scelto dalla Amministrazione Comunale, uno dal Professionista ed il terzo da designarsi dagli altri due prima nominati o, in caso di dissenso, dal Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia.

Per il procedimento arbitrale si seguiranno le norme degli art. 806 e seguenti del Codice di procedura civile.

11 - REGISTRAZIONE

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso di uso le spese di registrazione saranno a carico della parte che, con la propria inadempienza, avrà reso necessaria la registrazione medesima.

Per quanto non contemplato ci si rimette alle norme di legge, regolamenti ed usi locali; in particolare per quanto non specificatamente convenuto nel presente disciplinare si fa esplicito riferimento alla Tariffa Nazionale e successive modifiche ed integrazioni ed alle indicazioni ed interpretazioni dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Reggio Emilia.

Il presente contratto, mentre è immediatamente vincolante per il contraente, per l'Amministrazione Comunale lo sarà ad intervenuta esecutività della determinazione adottata dal Responsabile competente.

Letto, approvato e sottoscritto.

San Martino in Rio, lì

Per il COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO

Dott. Mauro De Nicola

.....

I PROFESSIONISTI

Ing. Claudio Torreggiani

.....