



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO **Provincia di Reggio Emilia**

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE

Numero 362 Del 27 Agosto 2007

OGGETTO: EX SCUOLE MEDIE "A. ALLEGRI", ORA SCUOLA ELEMENTARE "E. DE AMICIS" SEDE DI VIA F.LLI MANFREDI. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA. DITTA MESSORI LUCA IMP. EDILE, DITTA BEDESCHI FLAVIO, DITTA COOPSERVICE, ING BEDESCHI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Atteso che a breve termine avranno inizio i lavori di ristrutturazione della ex scuola media "A. Allegri", ora scuola elementare "De Amicis", sede di via F.Lli Manfredi, IV stralcio funzionale, lotto A1, necessari all'allestimento di nuovi servizi igienici al piano primo ed a opere murarie varie di assistenza agli impianti;

Dato atto che i lavori di cui al punto precedente saranno affidati in economia all'impresa edile Messori Luca, corrente in Correggio (RE);

Verificato che, al fine di consentire l'insediamento nell'istituto scolastico sopra detto di una parte cospicua delle aule delle scuole elementari "De Amicis", attualmente ubicate in via Rivone, sono necessari ulteriori lavori di manutenzione straordinaria della struttura stessa consistenti nelle seguenti opere:

- rimozione degli armadi a muro in 5 aule con conseguente ripristino dell'intonaco e della pavimentazione mancante;
- sostituzione dei vasi alla turca con vasi del tipo sospeso;
- abbassamento ad una quota inferiore dei lavabi;
- predisposizione di n. 2 lavabi (di recupero dalle aule) nel laboratorio di artistica
- tinteggio di n. 6 aule e n. 2 laboratori, 1 magazzino ed il corridoio di accesso alle aule;

Verificata la disponibilità alla realizzazione dei lavori riguardanti:

- rimozione degli armadi a muro in 5 aule con conseguente ripristino dell'intonaco e della pavimentazione mancante;
- sostituzione dei vasi alla turca con vasi del tipo sospeso;
- abbassamento ad una quota inferiore dei lavabi;
- predisposizione di n. 2 lavabi (di recupero dalle aule) nel laboratorio di artistica

mostrata dall'impresa edile Messori Luca, che lavorerà nel medesimo cantiere e che ha presentato offerta per una spesa prevista complessivamente pari ad € 23.880,00, di cui € 19.900,00 per importo lavori netto ed € 3.980,00 per IVA al 20%;

Ritenuto opportuno altresì procedere con l'affidamento dei lavori di tinteggiatura di n.6 aule a piano terra, n.2 laboratori, n.1 magazzino ed il corridoio di accesso alle aule ad un'impresa di fiducia dell'Amministrazione;

Verificata la disponibilità all'esecuzione delle opere di tinteggio sopra specificata mostrata dall'artigiano Bedeschi Flavio, corrente in San Martino in Rio, che ha presentato un'offerta per una spesa complessiva pari ad € 4.098,00, di cui € 3.415,00 per importo lavori netto ed € 683,00 per IVA al 20%;

Verificato inoltre che, l'organico a disposizione della scuola è insufficiente per effettuare la pulizia straordinaria dopo la chiusura dei lavori e per effettuare le pulizie necessarie prima dell'inizio del nuovo anno scolastico, e valutati i tempi estremamente ristretti di chiusura della scuola per poter completare le lavorazioni e le conseguenti pulizie, si ritiene opportuno procedere con l'affidamento dei lavori di pulizia straordinaria dei locali suddetti ad un'impresa di fiducia dell'Amministrazione;

Verificata la disponibilità, nei giorni definiti dalla D.L. e dall'ufficio tecnico comunale, ad effettuare le pulizie straordinarie di cui sopra da parte di Coopservice di Cavriago, che ha presentato un'offerta per una spesa complessiva pari ad € 2.000,40, di cui € 1.667,00 per importo lavori netto ed € 333,40 per IVA al 20%;

Ritenuto inoltre, per la carenza di organico interna all'Amministrazione, di poter procedere con l'affidamento a professionista esterno dell'incarico di direzione dei lavori di cui sopra;

Verificata la disponibilità allo svolgimento dell'incarico sopra detto da parte dell'ing. Bedeschi Marco, già direttore dei lavori delle opere di ristrutturazione del medesimo plesso scolastico, che ha presentato una proposta che prevede un compenso professionale lordo pari ad € 1.729,72, di cui € 1.413,17 a titolo di compenso professionale netto ed € 316,55 per IVA e contributi di legge;

Ritenuto di procedere con l'affidamento dei lavori sopra detti alle ditte Messori Luca, Bedeschi Flavio e Coopservice, e con l'affidamento dell'incarico professionale all'ing. Bedeschi e di provvedere pertanto alla creazione degli impegni di spesa necessari;

DETERMINA

1. di affidare all'impresa edile Messori Luca, corrente in Correggio (RE), via Bellelli 9/11, la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella:
 - rimozione degli armadi a muro in 5 aule con conseguente ripristino dell'intonaco e della pavimentazione mancante;
 - sostituzione dei vasi alla turca con vasi del tipo sospeso;
 - abbassamento ad una quota inferiore dei lavabi;
 - predisposizione di n. 2 lavabi (di recupero dalle aule) nel laboratorio di artistica;da eseguirsi nella ex scuola media "A. Allegri", ora scuola elementare "De Amicis", prima dell'inizio delle attività scolastiche, il tutto per una spesa complessiva pari ad € 23.880,00, di cui € 19.900,00 per importo lavori netto ed € 3.980,00 Per IVA al 20%;
2. di affidare alla ditta Bedeschi Flavio, corrente in San Martino in Rio, l'esecuzione delle opere di tinteggiatura interna di n.6 aule, n.2 laboratori, n.1 magazzino ed il corridoio di accesso alle aule, tutto per una spesa complessiva pari ad € 4.098,00, di cui € 3.415,00 per importo lavori netto ed € 683,00 per IVA al 20%;

3. di affidare alla ditta Coopservice di Cavriago, la pulizia straordinaria dei locali suddetti per una spesa complessiva pari ad € 2.000,40, di cui € 1.667,00 per importo lavori netto ed € 333,40 per IVA al 20%;
4. di incaricare l'ing. Bedeschi Marco, della direzione dei lavori di cui ai precedenti punti 1 e 2, per un compenso professionale lordo pari ad € 1.729,72, di cui € 1.413,17 a titolo di compenso netto ed € 316,55 per IVA e contributi di legge;
5. di fare fronte alla spesa complessivamente pari ad € 31.708,12 necessaria per la copertura finanziaria delle opere di cui all'oggetto e per la direzione delle stesse, mediante l'utilizzo dei seguenti fondi:
 - per euro 348,51 al cap. 5115/04 "Adeguamento edifici comunali e legge 626 (oneri di urbanizzazione)", SIOPE 2109, imp. 2001-763-2,
 - per euro 3.975,48 al cap. 5115/04 "Adeguamento edifici comunali e legge 626 (oneri di urbanizzazione)", SIOPE 2109, imp. 2001-795-1-1,
 - per euro 382,38 al cap. 5161 "Progettazioni preventive (oneri di urbanizzazione)", SIOPE 2601, imp. 2000-690-4,
 - per euro 3.511,91 al cap. 5161 "Progettazioni preventive (oneri di urbanizzazione)", SIOPE 2601, imp. 2000-692-1,
 - per euro 877,98 al cap. 5161 "Progettazioni preventive (oneri di urbanizzazione)", SIOPE 2601, imp. 2000-693-1,
 - per euro 2.000,00 al cap. 5161 "Progettazioni preventive (oneri di urbanizzazione)", SIOPE 2601, imp. 2002-596-1,
 - per euro 564,60 al cap. 6810/01 "Adeguamento impianti sportivi (oneri di urbanizzazione)", SIOPE 2109, imp. 2003-699-2,
 - per euro 215,40 al cap. 6810/01 "Adeguamento impianti sportivi (oneri di urbanizzazione)", SIOPE 2109, imp. 2003-699-1-2,
 - per euro 1,80 al cap. 6810/01 "Adeguamento impianti sportivi (oneri di urbanizzazione)", SIOPE 2109, imp. 2003-740-3,
 - per euro 4.500,00 al cap. 6810/01 "Adeguamento impianti sportivi (oneri di urbanizzazione)", SIOPE 2109, imp. 2004-692-1,
 - per euro 1.100,00 al cap. 6810/01 "Adeguamento impianti sportivi (oneri di urbanizzazione)", SIOPE 2109, imp. 2004-694-1,
 - per euro 1.356,00 al cap. 6812 "Coperture campi da tennis (oneri di urbanizzazione)", SIOPE 2109, imp. 2003-702-1,
 - per euro 163,38 al cap. 7210 "Realizzazione e manutenzione straordinaria strade (oneri di urbanizzazione)", SIOPE 2109, imp. 1994-708-2-3,
 - per euro 903,12 al cap. 7210 "Realizzazione e manutenzione straordinaria strade (oneri di urbanizzazione)", SIOPE 2109, imp. 1998-737-1-1-2,
 - per euro 4.741,07 al cap. 7210 "Realizzazione e manutenzione straordinaria strade (oneri di urbanizzazione)", SIOPE 2109, imp. 1998-737-2-1,
 - per euro 1.127,28 al cap. 7214 "Restauro piazze (oneri di urbanizzazione)", SIOPE 2109, imp. 2000-809-1,
 - per euro 681,73 al cap. 7311 "Razionalizzazione impianti elettrici (oneri di urbanizzazione)", SIOPE 2109, imp. 2000-569-4-2-1,

- per euro 74,00 al cap. 7311 "Razionalizzazione impianti elettrici (oneri di urbanizzazione)", SIOPE 2109, imp. 2004-697-3,
- per euro 270,82 al cap. 8012 "Realizzazione parco (oneri di urbanizzazione)", SIOPE 2109, imp. 1996-769-3-5,
- per euro 4.362,66 al cap. 8113 "Manutenzione straordinaria strutture per l'infanzia (oneri di urbanizzazione)", SIOPE 2109, imp. 2003-742-4,
- per euro 300,00 al cap. 8113 "Manutenzione straordinaria strutture per l'infanzia (oneri di urbanizzazione)", SIOPE 2109, imp. 2003-742-3-1,
- per euro 250,00 al cap. 8113 "Manutenzione straordinaria strutture per l'infanzia (oneri di urbanizzazione)", SIOPE 2109, imp. 2004-700-1.

5. di procedere alla liquidazione delle fatture relative ai lavori sopradetti previo visto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ing. Fabio Testi

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
San Martino in Rio, lì 27 agosto 2007

Impegni. n. vari

La Ragioniera comunale
dr.ssa Nadia Viani