



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO **Provincia di Reggio Emilia**

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE

Numero 478 Del 31 Dicembre 2020

OGGETTO: AMPLIAMENTO CIMITERO DI GAZZATA. PROGETTAZIONE DEFINITIVA COMPLESSIVA ED ESECUTIVA DEL I LOTTO, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA'.CUP: B32B18000040004 _ INCARICO ARCH. MONICA ZANFI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 14 maggio 2020 ad oggetto "Esame ed approvazione del Bilancio di previsione 2020 - 2022, dei relativi allegati e del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2020 - 2022", dichiarata immediatamente eseguibile;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 55 del 26 maggio 2020 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020 - 2022 Parte finanziaria", dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale, tra l'altro, si affida la gestione dei capitoli sia di entrata che di uscita del Bilancio 2020 ai Responsabili di Servizio;

Visti:

- il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in particolare gli artt. 107, 163, 183 e 191;
- il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- l'articolo 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Richiamata la Deliberazione di Giunta comunale n. 81 del 16 luglio 2020 con cui si è approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica dell'ampliamento del cimitero di Gazzata _ CUP: B32B18000040004, elaborato dall'arch. Monica Zanfi;

Ricordato che nell'atto sopra citato, come da indicazioni dell'Amministrazione, è stato anche predisposto un quadro economico complessivo suddiviso in più lotti funzionali da attivare sulla base delle priorità e delle disponibilità economiche dell'Ente, come di seguito esplicitato:

- Lotto 1: Ampliamento cimitero con realizzazione nuovo muro perimetrale, nuovo ingresso con blocco servizi igienici e deposito attrezzature cimiteriali;
- Lotto 2: Restauro cimitero antico: copertura, consolidamento porticato, manutenzione intonaci e tinteggi, adeguamento impianto elettrico (Quadro Economico pari a 145.000,00 euro);
- Lotto 3: Riqualificazione area esterna cimitero con parcheggi, illuminazione e videosorveglianza (Quadro Economico pari a 110.000,00 euro);
- Lotto 4: Realizzazione nuovi loculi (Quadro Economico pari a 160.000,00 euro);

Ricordato che la sequenza dei lotti funzionali è puramente indicativa e potrà ovviamente essere modificata in funzione delle necessità dell'Ente;

Preso atto della necessità di procedere con la redazione del progetto definitivo complessivo e la redazione dell'esecutivo relativo al I lotto _ Ampliamento cimitero con realizzazione nuovo muro perimetrale, nuovo ingresso con blocco servizi igienici e deposito attrezzature cimiteriali;

Ricordato che il progetto dovrà essere inviato per la valutazione alla Soprintendenza per i beni architettonici e il paesaggio per le province di Bologna, Modena e Reggio Emilia per l'ottenimento della necessaria autorizzazione;

Ricordato che il I Lotto prevede l'ampliamento del complesso cimiteriale di Gazzata per la realizzazione di servizi igienici, deposito attrezzature, spazi per futuri nuovi loculi e aree destinate a tombe di famiglia e tumulazioni a terra;

Considerata la specificità della materia che richiede competenze professionali ed esperienza al fine di contestualizzare al meglio l'intervento nel rispetto dell'architettura già esistente e verificata l'impossibilità di ricorrere a personale interno non adeguatamente formato e già impegnato nell'ordinaria amministrazione;

Ritenuto opportuno incaricare l'arch. Monica Zanfi, con studio in Via Monsignor Iori n. 3 a San Martino in Rio per la predisposizione degli elaborati del progetto esecutivo di cui sopra, dando continuità al progetto preliminare approvato;

Verificato il curriculum e ritenuta congrua la parcella professionale per la redazione della progettazione sopra descritta e successiva direzione lavori riguardante l'ampliamento del cimitero di Gazzata, per un importo complessivo pari ad € 11.165,44 compresa iva e contributi integrativi di legge;

Ricordato che l'importo dovuto sarà riconosciuto nella seguente modalità:

- € 4.500,00 netti all'inoltro degli elaborati alla Soprintendenza, a seguito di presentazione regolare fattura;
- € 1.000,00 netti alla consegna degli elaborati esecutivi conformi alle eventuali indicazioni della Soprintendenza, a seguito di presentazione regolare fattura;
- € 3.300,00 netti alla consegna del certificato di regolare esecuzione, a seguito di presentazione regolare fattura;

Premesso che:

- è necessario avvalersi della collaborazione di professionisti di chiara competenza, esperienza e di fiducia dell'Amministrazione per le progettazioni in oggetto;

- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice e dell'art. 4 della L. 241/90 è stato individuato nella sottoscritta dott.ssa Marialuisa Campani come previsto dalle Linee guida ANAC n° 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";
- l'articolo 1 del d.l. 76/20, convertito nella legge 120/2020, dispone che *"Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021"*;
- l'articolo 1, comma 2, lett. a) del DL n. 76/20, convertito nella legge 120/2020, disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti di servizi e forniture di importo inferiore a 75.000 euro;
- è accertato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120, ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- la stazione appaltante, per quanto sopra, può procedere all'assegnazione dell'appalto attraverso il solo provvedimento di affidamento, specificando l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Verificato il curriculum e ritenuta congrua la parcella professionale per la redazione della progettazione sopra descritta e successiva direzione lavori riguardante l'ampliamento del cimitero di Gazzata, per un importo complessivo pari ad € 11.165,44 compresa iva e contributi integrativi di legge;

Ritenuto opportuno incaricare l'arch. Monica Zanfi, con studio in Via Monsignor Iori n. 3 a San Martino in Rio (RE) per la predisposizione degli elaborati del progetto definitivo ed esecutivo di cui sopra, dando continuità al allo studio di fattibilità approvato;

Ritenuto altresì opportuno garantire l'omogeneità e la coerenza progettuale degli interventi che si andranno ad effettuare nel cimitero di Gazzata al fine di salvaguardarne le caratteristiche architettoniche;

Preso atto della necessità di impegnare le risorse per la sola fase di progettazione definitivo ed esecutivo I lotto, per un importo pari a € 6.978,40 comprensivo di oneri e IVA al 22% e rimandare a successivo atto l'individuazione delle risorse per la direzione lavori e contabilità;

Attestato il rispetto dell'articolo 192 del d.lgs. 267/2000;

Ritenuto opportuno precedere all'impegno di spesa relativo;

DETERMINA

1. di conferire all'arch. Monica Zanfi con studio in Via Monsignor Iori n. 3 a San Martino in Rio, l'incarico per la progettazione definitiva per l'ampliamento del cimitero di Gazzata, esecutiva I lotto e la successiva direzione lavori, che prevede un importo pari a € 11.165,44 comprensivo di contributi di legge e IVA a 22%, quale compenso professionale;
2. di provvedere alla copertura finanziaria relativa alla progettazione definitiva del complesso ed esecutiva del I lotto per l'imprto pari a € 6.978,40 mediante il ricorso ai seguenti fondi del Cap. 8511.00.01 "Utilizzo proventi concessioni cimiteriali" imp. 2020-753 del Bilancio 2020 CUP: B32B18000040004;
3. di approvare lo schema di disciplinare relativo all'incarico da conferire all'arch. Monica Zanfi, allegato al presente atto sotto la lettera A);
4. di dare atto:
 - che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
 - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
 - che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D. Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti;
 - che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e dall'articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente;
 - che il Responsabile Unico del Procedimento è dott.ssa Marialuisa Campani;
 - che si attesta la regolarità amministrativa del presente provvedimento ex articolo 147 bis del d.lgs. 267/2000.
 - di autorizzare la liquidazione delle fatture relative agli interventi sopra descritti previa verifiche ai sensi del DPR 207 del 05/10/2010 (regolamento di attuazione dei codici dei contratti) e del successivo visto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Marialuisa Campani

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

San Martino in Rio, lì 31 dicembre 2020

Impegno n. 2020-753

La Ragioniera Comunale
dr.ssa Nadia Viani

Allegato A

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO (Provincia di Reggio Emilia)

DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO ALL'ARCH. MONICA ZANFI DELL'INCARICO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA COMPLESSIVA PER L'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI GAZZATA E LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ARCHITETTONICA DEL I LOTTO, ALLA DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' CUP: B32B18000040004

L'anno duemilaventi il giorno del mese di nella Residenza municipale del Comune di San Martino in Rio,

TRA:

- il COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO, (C.F. 00441100351) con sede in Corso Umberto I°, 22, rappresentato dalla dott.ssa Marialuisa Campani, nata a Scandiano (RE) il 16 giugno 1977, domiciliato per la carica presso la residenza municipale, agente non per sé, ma esclusivamente nella sua qualità di Responsabile del IV settore Patrimonio e Ambiente del predetto Comune;

E

- l'arch. Monica Zanfi, nata a Reggio Emilia, il 02.12.1971, residente a San Martino in Rio, in via Guido Rossa, n. 26 (CFZNFMNC71T42H223P P.IVA n. 01869260354) iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia, con il n. 392;

P R E M E S S O

che il Comune di San Martino in Rio con determinazione del Responsabile del settore "Patrimonio e Ambiente", n. 478 in data 31 dicembre 2020, ha affidato all'arch. Monica Zanfi l'incarico per "PROGETTAZIONE DEFINITIVA COMPLESSIVA PER L'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI GAZZATA E LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ARCHITETTONICA DEL I LOTTO, ALLA DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' CUP: B32B18000040004";

TUTTO CIO' PREMESSO,

fra le parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO

Il Comune di San Martino in Rio, a mezzo del proprio rappresentante soprannominato, affida all'arch. Mauro Severi, che accetta, l'incarico professionale di predisposizione del progetto definitivo ed esecutivo architettonico I lotto, la direzione lavori e contabilità delle opere di "AMPLIAMENTO CIMITERO DI GAZZATA";

ART. 2 – TEMPI DI CONSEGNA

Gli elaborati di progetto, comprensivi di tutti i documenti tecnici indispensabili per la successiva procedura di affidamento dei lavori, saranno consegnati entro il termine del **30 MARZO 2021**.

In seguito all'affidamento dei lavori da parte del Comune di San Martino in Rio, l'arch. Monica Zanfi dovrà fornire assistenza all'Ente per le fasi di direzione e di contabilità degli stessi, fino al momento del collaudo finale o del certificato di regolare esecuzione.

In caso di ritardo sui termini, assegnati che sia da imputare esclusivamente al Professionista e nel caso non sia stata richiesta e concessa apposita proroga, si applicherà una penale stabilita nella misura di € 30,00 per ogni giorno di ritardo.

ART. 3 – MODALITÀ DI ESPLETAMENTO

Ad espletamento dell'incarico assegnato, l'arch. Monica Zanfi si impegna a fornire, nei tempi concordati e in accordo con quanto indicato dal D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, gli elaborati progettuali previsti alla luce delle necessità evidenziate.

L'incarico della Direzione Lavori si espleta con visite in cantiere almeno due volte la settimana.

L'arch. Monica Zanfi si impegna a consegnare al Comune di San Martino in Rio n° 2 copie timbrate e firmate di ogni elaborato, e n. 1 copia su formato digitale; per tutte le copie aggiuntive sarà riconosciuto allo Studio dell'arch. Monica zanfi il costo delle copie, dietro presentazione di giustificativo della spesa.

L'arch. Monica Zanfi si impegna ad apportare agli elaborati progettuali le modifiche e integrazioni che richiederà il Comune di San Martino in Rio, o che saranno necessarie a seguito delle prescrizioni degli Organi interessati alla approvazione del progetto.

Per modifiche apportate nella fase di approvazione dei disegni generali, il relativo onere si considera compreso nel compenso pattuito.

Per le modifiche che dovranno essere apportate durante il corso dei lavori, per cause non dipendenti da propri errori, l'arch. Monica Zanfi avrà diritto all'adeguamento dei compensi professionali previsti dal presente disciplinare.

ART. 4 – CONSULENZE

Qualora sia richiesta una specifica competenza professionale per l'espletamento dell'incarico, o qualora risulti comunque opportuno, l'arch. Monica Zanfi potrà avvalersi, a proprie cure e spese, della consulenza di professionisti esterni, di comprovata competenza nello specifico settore di attività, i quali opereranno sotto il suo diretto controllo e sotto la sua responsabilità; essi potranno controfirmare il progetto di cui all'oggetto congiuntamente al Professionista incaricato;

Resta inteso che in ogni caso sarà il Professionista incaricato ad assumersi tutte le responsabilità professionali legate al presente disciplinare e a rispondere di eventuali inadempienze.

ART. 6 – UTILIZZO MATERIALI DEL COMUNE

Il Comune di San Martino in Rio garantisce il libero utilizzo da parte dell'arch. Monica Zanfi della documentazione storica e cartografica in proprio possesso per i soli fini di espletamento dell'incarico professionale di cui al presente disciplinare.

ART. 7 - COMPENSI

Per lo svolgimento dell'incarico relativo al presente disciplinare, facendo riferimento alle vigenti tariffe professionali, è fissato un compenso netto a favore dell'arch. Monica Zanfi, pari ad **€ 8.800,00** (euro ottomilaottocento/00).

Nella somma concordata sono comprese le spese relative ad ogni onere di cui al presente disciplinare, ivi compreso il rimborso per la redazione e la stampa degli elaborati di progetto nel numero concordato agli articoli precedenti.

ART. 8 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento dei compensi pattuiti avverrà, entro 30 giorni dalla trasmissione di regolari fatture, secondo la seguente tempistica:

- € 4.500,00 netti all'inoltro degli elaborati alla Soprintendenza, a seguito di presentazione regolare fattura;
- € 1.000,00 netti alla consegna degli elaborati esecutivi conformi alle eventuali indicazioni della Soprintendenza, a seguito di presentazione regolare fattura;
- € 3.300,00 netti alla consegna del certificato di regolare esecuzione, a seguito di presentazione regolare fattura;

All'importo di cui al punto precedente andranno aggiunti i contributi CNPAIALP (4%) e l'IVA di legge (22%).

Il pagamento degli importi sopra indicati avverrà mediante accredito su conto corrente bancario indicato dall'arch. Monica Zanfi.

ART. 9 – RESPONSABILITA' PER INFORTUNI

Il Professionista libera il Committente da qualsiasi responsabilità in caso di infortunio che dovesse accadere per qualsiasi causa allo stesso od ai suoi collaboratori in corso di espletamento dell'incarico.

ART. 10 - RESPONSABILITA' PER ERRORI OD OMISSIONI

Il Professionista è responsabile per i danni che il Committente dovesse subire in conseguenza del manifestarsi di errori od omissioni del progetto esecutivo che pregiudichino, in tutto od in parte, la realizzazione dell'opera ovvero la sua utilizzazione.

Il Professionista è tenuto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 del d. lgs. 12 aprile 2006 n. 163 a munirsi di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento di attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori. La polizza assicurativa dovrà essere predisposta secondo lo schema tipo approvato con D.M. n.123, del 12 marzo 2004.

A tale scopo il Professionista, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, ha presentato una dichiarazione della Compagnia di Assicurazione contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori oggetto del presente disciplinare. La polizza dovrà decorrere dalla data di inizio dei lavori ed aver termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

ART. 11 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie relative alla liquidazione dei compensi previsti nel presente disciplinare che non potessero essere definite in via amministrativa saranno deferite ad un collegio composto da tre tecnici di cui uno scelto dal Comune di San Martino in Rio, uno dall'arch. Monica Zanfi ed il terzo da designarsi dagli altri due prima nominati o, in caso di dissenso, dal Presidente dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia.

Per il procedimento arbitrale si seguiranno le norme degli art. 806 e seguenti del Codice di procedura Civile.

ART. 12 - REGISTRAZIONE

Il presente Contratto è soggetto a registrazione solo in caso di uso le spese di registrazione saranno a carico della parte che, con la propria inadempienza, avrà reso necessaria la registrazione medesima.

Per quanto non contemplato ci si rimette alle norme di legge, Regolamenti ed usi locali; in particolare per quanto non specificatamente convenuto nel presente disciplinare si fa esplicito riferimento alla Tariffa Nazionale e successive modifiche ed integrazioni ed alle indicazioni ed interpretazioni dell'Ordine degli Architetti della provincia di Reggio Emilia.

Letto, approvato e sottoscritto

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
Il Responsabile del IV Settore
"Patrimonio e Ambiente"
Dott.ssa Maria Luisa Campani

IL PROFESSIONISTA
Arch. Monica Zanfi.