



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO Provincia di Reggio Emilia

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE

Numero 292 Del 10 Novembre 2012

OGGETTO: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLE SPESE CONSEGUENTI ALLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE N. 118, DEL 18 OTTOBRE 2012, N. 120 E N. 121 IN DATA 31 OTTOBRE 2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 28 luglio 2010 con cui si approvava il progetto preliminare per la realizzazione di un campo per la produzione di energia derivante da pannelli fotovoltaici, da eseguirsi in località Villa Gazzata di San Martino in Rio;

Ricordato che con deliberazione di Giunta comunale n. 106, del 30 settembre 2011, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di un campo per la produzione di energia derivante da pannelli fotovoltaici, da eseguirsi in località Villa Gazzata.

Ricordato che in data 25 novembre 2011, rep. n. 2, atti Segretario comunale di San Martino in Rio, è stato stipulato con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da Consorzio Cooperativo Costruzioni soc. coop., Elettrica Riese s.r.l., Crediti Agricòl Leasing Italia s.r.l. e ICCREA Bancaimpresa s.p.a. il contratto per la realizzazione di un impianto per produzione di energia da pannelli fotovoltaici mediante locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160bis del decreto legislativo n. 163/06 e che detti lavori sono in fase avanzata di esecuzione.

Ricordato che con successiva deliberazione della Giunta comunale, n. 22, del 5 aprile 2012, è stato accettato il preventivo per la connessione del realizzando impianto per la produzione di energia alla rete di distribuzione di Enel Distribuzione s.p.a.

Dato atto che con successiva deliberazione della Giunta comunale, n. 118, del 18 ottobre 2012 rettificata, nella parte inerente i proprietari dei terreni oggetto delle acquisizioni in oggetto, con deliberazione di Giunta comunale n. 126 del 8 novembre 2012 si è deciso, ai fini della connessione dell'impianto alla rete distribuzione, di acquisire la servitù di elettrodotto, i sottoelencati terreni di proprietà privata che si rende indispensabile attraversare, tutti iscritti al catasto terreni di questo Comune:

Proprietà e dati catastali			Coltura accertata	Area soggetta a servitù		
Ditta	Foglio	Particella		Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Superficie (m ²)
Zinani Carlo e Zinani Filippo	24	134	Seminativo arborato	12	4	48
Zinani Carlo e Zinani Filippo	24	134	Seminativo arborato	96	2	192

Zinani Carlo e Zinani Filippo	24	137	Prato ir ar	93	2	186
Zinani Carlo e Zinani Filippo	24	139	Seminativo arborato	70	2	140
Nuova Campari srl	24	141	Seminativo arborato	24	4	96
Nuova Campari srl	26	85	Seminativo arborato	2	4	8

Dato atto che con successiva deliberazione della Giunta comunale, n. 120 del 31 ottobre 2012 si è deciso, ai fini della connessione dell'impianto alla rete distribuzione, di acquisire la servitù di elettrodotto, per i sottoelencati terreni di proprietà comunale, tutti iscritti al catasto terreni di questo comune:

Proprietà e dati catastali			Coltura accertata	Area soggetta a servitù		
Ditta	Foglio	Particella		Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Superficie (m ²)
Comune di San Martino in Rio	24	229	Seminativo arborato	22	2	44
Comune di San Martino in Rio	24	187	Seminativo arborato	96	2	192
Comune di San Martino in Rio	24	187	Seminativo arborato	12	4	48
Comune di San Martino in Rio	24	192	Seminativo arborato	94	2	188
Comune di San Martino in Rio	24	188	Seminativo arborato	45	2	90
Comune di San Martino in Rio	24	227	Seminativo arborato	63	4	252

Dato atto che con successiva deliberazione della Giunta comunale, n. 121 del 31 ottobre 2012 si è deciso, ai fini della connessione dell'impianto alla rete distribuzione, di acquisire la servitù di elettrodotto, i sottoelencati terreni di proprietà di questo Comune, ma ceduti in diritto di superficie con contratto in data 25 novembre 2011, rep. n. 100.481, raccolta 29.576, atti dr. Giovanni Varchetta, Notaio in Reggio Emilia, a Credit Agricole Leasing Italia s.r.l. e ICCREA Bancaimpresa s.p.a., tutti iscritti al catasto terreni di questo comune:

Proprietà e dati catastali			Coltura accertata	Area soggetta a servitù		
Ditta	Foglio	Particella		Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Superficie (m ²)
Comune di San Martino in Rio	24	238	Ente urbano	1	4	4

Dato atto che nel medesimo atto l'indennità di servitù, a carico di questo Ente, nella qualità di Produttore, da corrispondere ai proprietari-concedenti, da intendersi definitiva ed immutabile, è stata determinata in complessivi euro 681,45 per i signori Zinani Carlo e Zinani Filippo, euro 451,07 per la Nuova Campari s.r.l.

Dato atto altresì atto che, sempre nella deliberazione Giunta comunale n. 118/2012, si è deciso di far fronte alla spesa per il pagamento indennità di servitù ed a quelle notarili, conseguenti la stipulazione di questi ed altri atti di servitù funzionali all'attivazione dell'impianto, stimata in complessivi euro 6.500,00, con lo stanziamento di cui al Cap. 10050 "Spese anticipate per conto di terzi" del bilancio di esercizio 2012, dando atto che la spesa, sarà rimborsata dal soggetto realizzatore dell'impianto fotovoltaico e il rimborso sarà incassato al Cap. 604 "Incasso per conto di terzi", affidando la responsabilità e la gestione delle attività conseguenti al medesimo atto e funzionali alla sua esecuzione al sottoscritto Responsabile del settore "Patrimonio e Ambiente".

Ricordato che con deliberazione Giunta comunale n. 120, in data 31 ottobre 2011, si è approvata la costituzione della servitù di elettrodotto a favore dell'impianto fotovoltaico in oggetto, su alcuni immobili di proprietà comunale e si è deciso di far fronte alle spese notarili conseguenti la stipulazione del predetto atto di servitù nell'ambito dello stanziamento assegnato al sottoscritto, Responsabile del Settore Patrimonio e Ambiente con la deliberazione Giunta comunale, n. 118, del 18 ottobre 2012.

Ricordato che con deliberazione Giunta comunale n. 121, in data 31 ottobre 2011, si è approvata la costituzione della servitù di elettrodotto a favore dell'impianto fotovoltaico in oggetto, su alcuni immobili di proprietà comunale, ma ceduti in diritto di superficie con contratto in data 25 novembre 2011, rep. n. 100.481, raccolta 29.576, atti dr. Giovanni Varchetta, Notaio in Reggio Emilia, a Credit Agricole Leasing Italia s.r.l. e ICCREA Bancaimpresa s.p.a., e si è deciso di far fronte alle spese notarili conseguenti la stipulazione del predetto atto di servitù nell'ambito dello stanziamento

assegnato al sottoscritto, Responsabile del settore "Patrimonio e Ambiente" con la deliberazione Giunta comunale, n. 118, del 18 ottobre 2012.

Dato atto che per la stipula degli atti pubblici di costituzione della servitù di elettrodotto è stata acquisita la disponibilità della dr.ssa Emanuela Lo Buono, Notaio in Reggio Emilia.

Ritenuto opportuno procedere ai conseguenti atti di impegno di spesa.

DETERMINA

1. di addivenire alla stipula delle servitù come in premessa determinate;
2. di impegnare, liquidandola contestualmente la somma di euro 1.227,24, quale pagamento dell'indennità di servitù determinata con la deliberazione Giunta comunale, n. 118, del 18 ottobre 2012, la somma di euro 681,45 in favore dei signori Zinani Carlo e Zinani Filippo, la somma di euro 451,07, oltre euro 94,72 per i.v.a., in favore della Nuova Campari s.r.l., sullo stanziamento di cui al Cap. 10050 "Spese anticipate per conto di terzi" del bilancio di esercizio 2012, dando atto che la spesa, sarà rimborsata dal soggetto realizzatore dell'impianto fotovoltaico e il rimborso sarà incassato al Cap. 604 "Incasso per conto di terzi", imp. n. 2012 - 396.
3. di dare atto che al pagamento delle predette somme si provvederà, tramite assegno circolare non trasferibile, contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di costituzione della servitù di elettrodotto.
4. di avvalersi, per la stipulazione degli atti di costituzione di servitù di elettrodotto in adempimento delle deliberazioni Giunta comunale n. 118, del 18 ottobre 2012, n. 120, in data 31 ottobre 2011, e n. 121, in data 31 ottobre 2011, delle prestazioni professionali della dr.ssa Emanuela Lo Buono, Notaio in Reggio Emilia, impegnando a suo favore la somma di euro 5.272,76, sullo stanziamento di cui al Cap. 10050 "Spese anticipate per conto di terzi" del bilancio di esercizio 2012, dando atto che la spesa, sarà rimborsata dal soggetto realizzatore dell'impianto fotovoltaico e il rimborso sarà incassato al Cap. 604 "Incasso per conto di terzi", imp. n. 2012 - 397.
5. di dare atto che l'ufficio ragioneria creerà un idoneo stanziamento nella parte corrente nel bilancio di esercizio 2012 in sede di assestamento e vi imputerà correttamente i mandati di pagamento successivamente all'approvazione dell'assestamento stesso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Fabio Testi

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del d.lgs 18 agosto 2000, n. 267

San Martino in Rio, lì 10 novembre 2012

Impegni n. Vari

La Responsabile del Servizio Finanziario
dr.ssa Nadia Viani