



## **COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO** **Provincia di Reggio Emilia**

### **DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE**

Numero 310 Del 07 Novembre 2011

**OGGETTO: NUOVO POLO SPORTIVO. REALIZZAZIONE TRIBUNA, SERVIZI E CAMPI CALCIO. I LOTTO. STRALCIO 3: OPERE DI URBANIZZAZIONE. AFFIDAMENTO INCARICO COLLAUDO STATICO ALL'INGEGNERE CORRADO PRANDI E ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E COLLAUDO AMMINISTRATIVO ALL'ARCHITETTO MARIO DEGANUTTI.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 3 marzo 2011 ad oggetto: "Esame ed approvazione del Bilancio per l'esercizio finanziario 2010 e del Bilancio pluriennale per il triennio 2011-2013", dichiarata immediatamente eseguibile.

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 21 del 4 marzo 2011 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011", dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si affida ai Responsabili di servizio la gestione dei capitoli sia di entrata che di uscita del bilancio 2011.

Atteso che il Programma Triennale e l'Elenco Annuale delle opere pubbliche per l'anno 2009 prevede la realizzazione del nuovo comparto per attività ricreativo-sportive ed in particolare le strutture inerenti il calcio;

Preso atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 21 settembre 2009, si è approvato il Piano particolareggiato di iniziativa privata denominato "P.P.9" e relativo schema di convenzione che coinvolge in qualità di soggetti attuatori: Andria srl, Tecton Sooc coop ed il Comune di San Martino in Rio;

Preso atto che con la sottoscrizione della suddetta convenzione, avvenuta in data 18 novembre 2009, si è proceduto alla cessione gratuita al Comune di San Martino in Rio delle aree destinate ad ospitare il futuro polo ricreativo sportivo comunale (comparto B del progetto urbanistico del P.P.9, esteso per complessivi mq. 63.757);

Preso atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 29 del 12 Novembre 2009 è stato approvato lo studio di fattibilità redatto dall'ing. Marco Poli e dall'Arch. Guido Tassoni per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del nuovo comparto per attività ricreativo-sportive;

Preso atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 147 del 26 Novembre 2009, è stato approvato il successivo progetto preliminare redatto dai tecnici liberi

professionisti POLI dott. ing. Marco e TASSONI dott. ing. Guido, le cui spese tecniche, unitamente a quelle relative allo studio preliminare, alle progettazioni definitiva ed esecutiva, sono assunte a totale carico dai soggetti attuatori privati del piano particolareggiato di iniziativa privata denominato "P.P.9", così come espressamente indicato dalla relativa convenzione urbanistica;

Preso atto che la convenzione sopra citata prevede anche, come onere a carico dei soggetti attuatori, la progettazione definitiva ed esecutiva delle strutture relative al I lotto "Realizzazione tribuna, servizi e campi calcio";

Preso atto della volontà dell'amministrazione comunale di gestire, una volta ultimate, direttamente le strutture destinate all'attività sportiva calcio facenti parte del I lotto dei lavori di "realizzazione tribuna servizi e campi calcio";

Preso atto che con determina del responsabile IV settore n. 112 del 21 aprile 2010 veniva affidato allo Studio Prandi Ing. Corrado con sede in Correggio, C.so Cavour, 20, l'incarico per la prestazione inerente il collaudo in corso d'opera e finale, delle strutture in conglomerato cementizio armato e muratura della tribuna e del locale destinato a centrale termica e magazzino;

Preso atto che in data 23 marzo 2010 veniva acquisito agli atti del Comune con prot. n. 1911 il parere favorevole di Ausl, emesso in data 3 marzo 2010 con protocollo DSP n. 22592 in relazione al progetto esecutivo;

Preso atto che in data 27 novembre 2010 con prot. n. 6342, veniva acquisito agli atti del Comune l'istanza di autorizzazione sismica, emessa in data 26 novembre 2010 con protocollo generale n. 295615 dal servizio tecnico dei bacini degli affluenti del Po sede di Reggio Emilia in relazione al progetto esecutivo;

Preso atto che con determina del responsabile IV settore n. 79 del 31 marzo 2010 veniva attivata la procedura di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori congiunto alla vendita di immobili mediante pubblico incanto, ai sensi dell'art. 53 comma 6 del decreto Lgs. 163 del 12 aprile 2006, dell'art. 19, comma 5-ter, della Legge 109/94, con le modalità previste dall'art. 83 del DPR 554/99;

Vista la determina del responsabile IV settore n. 318 del 10 ottobre 2010 con cui si prendeva atto che la gara aperta era andata deserta;

Preso atto della difficile situazione economica internazionale e nazionale che comporta gravi ripercussioni sull'economia locale, dei vincoli legati al patto di stabilità e alla finanziaria;

Preso atto della volontà dell'amministrazione di realizzare l'opera pubblica, riducendone in parte le dimensioni, trovando nuove forme di finanziamento e procedendo per stralci funzionali;

Valutata l'opportunità di rinunciare provvisoriamente alla realizzazione dei locali al piano primo dell'immobile destinato a tribuna, spogliatoi e servizi, ricorrendo altresì ad una copertura piana anziché alla struttura in acciaio di valore architettonico ed estetico;

Verificata la fattibilità della ripartizione in 4 stralci del I lotto dei lavori di "realizzazione tribuna servizi e campi calcio", rinunciando in questa fase alla copertura architettonica a conchiglia e ai volumi del piano primo della struttura destinata a tribuna e servizi ma predisponendo al contempo fondazioni e pilastri per un successivo completamento dell'opera come da iniziale progetto;

Verificata l'impossibilità di effettuare le progettazioni di cui sopra facendo ricorso a

personale dell'ufficio tecnico sia perché non adeguatamente competente su determinate discipline sia perché la mole di lavoro non consentirebbe lo svolgimento dell'attività ordinaria;

Preso atto che con determina n. 299 del 29 settembre 2010 si è affidata ai professionisti ing. Marco Poli e arch. Guido Tassoni, con studio in via A. Einstein n. 9 int. 7 a Reggio Emilia, la revisione del progetto del I lotto "Realizzazione tribuna, servizi e campi calcio" al fine di ripartirlo su 4 stralci funzionali;

Verificato che con delibera n. 146 del 30 novembre 2010, la giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, stralcio 3 del I lotto "Realizzazione tribuna, servizi e campi calcio";

Richiamata la determinazione del Responsabile del IV settore n. 5 del 21/01/2011 "Realizzazione di nuovo polo sportivo \_ I lotto \_ Realizzazione tribune servizi e campi calcio \_ 3° stralcio opere di urbanizzazione \_ Impegno di spesa e approvazione lettera d'invito per gara ufficiosa a procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7bis- del d.lgs. n. 163/2006" con la quale si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata previa gara informale coinvolgente almeno cinque ditte specializzate nel settore per l'importo a base di gara di netti € 498.427,58 (di cui Euro € 9.236,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ai sensi dell'art. 91 del DPR 554/1999 e con le modalità previste dall'art. 82 comma 2 lettera a) del decreto Lgs. 163 del 12 aprile 2006;

Preso atto che l'immobile oggetto di permuta nella procedura negoziata di cui sopra è l'appezzamento di terreno edificabile in prossimità delle strade comunali Via Roma e Via Cimitero, destinato dal vigente P.R.G. a "Zona C – residenziale di espansione" Identificazione Catastale: N.C.T. - Comune di San Martino in Rio, Foglio 11 – particella 303, di valore stimato a base d'asta pari a € 505.000,00;

Richiamata la determinazione del Responsabile del IV settore n. 15 del 25 Febbraio 2011 con cui si sono aggiudicati i lavori di "Realizzazione di nuovo polo sportivo. I lotto. Realizzazione tribune servizi e campi calcio. 3° stralcio opere di urbanizzazione" alla ditta C.A.M.A.R. Soc. Coop. con sede in Isolato Maestà 2 a Castelnuovo Monti (RE), con un ribasso percentuale sui lavori pari allo 0,50% e incremento percentuale in permuta sul terreno pari allo 0,50% come da verbale di gara in data 9 febbraio 2011 per un importo contrattuale di € 495.981,62 (diconsi euro quattrocentonovantacinquemilanovecentottantuno/62) pari all'importo a base d'asta soggetto a ribasso di euro 2.445,96 (diconsi euro duemilaquattrocentoquarantacinquevirgolanovantasei) escluso € 9.236,55 quale oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso atto dell'impossibilità di svolgere le attività di collaudo strutturale e amministrativo con personale dell'ufficio tecnico poiché non dotato di idonea strumentazione e dei requisiti di iscrizione all'albo da almeno 10 anni;

Verificato che con determina n. 112 del 21 aprile 2010 si è affidato all'ingegnere Corrado Prandi, con studio in Correggio(RE), C.so Cavour, 20, il collaudo collaudo statico delle opere di costruzione del nuovo polo sportivo, I Lotto, Realizzazione tribuna, servizi e campi calcio in via cimitero a San Martino in Rio con un impegno economico complessivo in € 10.036,80, di cui € 8.200,00 a titolo di compenso netto ed € 1.836,80 per IVA e contributi di legge attingendo per € 8.364,00 ai fondi del capitolo 6811.02 "Utilizzo contributi ENIA per impianti sportivi" Bilancio 2010 RRPP 2009, Imp. n. 2009-549-1-1, e per € 1.672,80 al capitolo 10120 "Iva a debito, Imp. 2010-19";

Visto il nuovo preventivo modulato dall'ing. Corrado Prandi per le operazioni di collaudo statico delle opere del solo stralcio 3 del I Lotto dei lavori di cui sopra che prevede un impegno economico complessivo in € 2.084,45, di cui € 1.656,43 a titolo

di compenso netto ed € 428,02 per IVA e contributi di legge(4%) e ritenuto congruo;

Preso inoltre atto che il personale dell'ufficio tecnico, poiché impegnato nelle attività ordinarie, non garantirebbe l'adeguato supporto al responsabile del procedimento nel seguire l'evoluzione dell'appalto e nel predisporre gli atti di collaudo amministrativo;

Verificato pertanto l'opportunità di conferire un incarico di supporto all'attività del Responsabile unico del procedimento come previsto dall'art. 10 comma 5 del DPR 207 del 5 ottobre 2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 163 del 12 aprile 2006" e per il collaudo amministrativo dei lavori di cui sopra al fine di garantire l'amministrazione comunale che le opere siano conformi alla progettazione;

Visto il curriculum e verificata l'affidabilità e la competenza dell'architetto Mario Deganutti nato a Udine (UD) il 3 luglio 1962 CF. DGNMRA62L03L483M e residente in Moggio Udinese (UD), via Abbazia, 41/3;

Esaminata la proposta di parcella presentata dal professionista per l'espletamento dell'incarico descritto che prevede, quale compenso professionale, complessivamente € 5.033,60, di cui € 4.000,00 a titolo di compenso netto ed € 1.033,60 per IVA e contributi di legge, e ritenuta congrua;

Considerato che è volontà dell'Amministrazione Comunale, una volta ultimate, di gestire direttamente le strutture destinate all'attività sportiva calcio facenti parte del I° lotto dei lavori "Realizzazione tribuna servizi e campi di calcio" e pertanto l'IVA sulle fatture di acquisto relative è da considerarsi deducibile in quanto relativa ad attività rilevante ai fini IVA;

Ricordato l'art. 91 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 e l'art. 15 del Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori e per l'acquisizione di beni e servizi in economia;

Atteso che in ragione di quanto disposto all'art.6, comma 5, del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, per l'affidamento di detto incarico professionale non si rende necessario dare corso a delle procedure comparative;

Visto l'art.13 del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta comunale n.67 del 10 aprile 2008;

Ritenuto opportuno provvedere all'affidamento degli incarichi agli studi predetti e all'impegno dei fondi di spesa necessari;

#### DETERMINA

1. di conferire all'ingegnere Corrado Prandi, con studio in Correggio(RE), C.so Cavour, 20, il collaudo statico del solo stralcio 3 del I Lotto dei lavori di cui sopra che prevede un impegno economico complessivo in € 2.084,45, di cui € 1.656,43 a titolo di compenso netto ed € 428,02 per IVA e contributi di legge(4%);
2. di affidare all'architetto Mario Deganutti nato a Udine (UD) il 3 luglio 1962 CF. DGNMRA62L03L483M e residente in Moggio Udinese (UD), via Abbazia, 41/3, l'incarico di supporto all'attività del Responsabile unico del procedimento e di collaudo amministrativo dei lavori di cui sopra che prevede un impegno economico complessivo di € 5.033,60, di cui € 4.000,00 a titolo di compenso netto ed € 1.033,60 per IVA e contributi di legge;

3. di procedere all'impegno dei fondi necessari alla copertura del compenso professionale per le prestazioni dell'ing. Corrado Prandi, confermando il ricorso ai fondi già impegnati per €1.722,69 del capitolo 6811.02 "Utilizzo contributi ENIA per impianti sportivi" Bilancio 2010 RRPP 2009, Imp. n. 2009-549-1-1, e per € 361,76 al capitolo 10120 "Iva a debito;
4. di procedere all'impegno dei fondi necessari alla copertura del compenso professionale per le prestazioni dell'architetto Mario Deganutti, impegnando i fondi dai seguenti capitoli: per € 4.160,00 del capitolo 6811.02 "Utilizzo contributi ENIA per impianti sportivi" Bilancio 2010 RRPP 2009, Imp. n. 2009-549-1-1-1, e per € 873,60 al capitolo 10120 "Iva a debito;
5. di autorizzare la liquidazione delle spettanze relative agli incarichi sopradetti previo visto di competenza dello scrivente servizio e nei limiti di cui al presente impegno.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Fabio Testi

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del d.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

San Martino in Rio lì, 07/11/2011

Impegni Vari

La Ragioniera comunale  
dr.ssa Nadia Viani