



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
Provincia di Reggio Emilia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N° 77 del 23/12/2025

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventitreé** del mese di **Dicembre** alle ore **19:30**, presso questa sala d'Aragona, convocato nei modi di legge, si è riunito sotto il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di Prima Convocazione in seduta pubblica

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	FUCCIO PAOLO	X		7	D'URZO ROSAMARIA	X	
2	FERRARI LUISA	X		8	GIANOTTI STEFANIA		X
3	SINGH PRABHJYOT KAUR	X		9	RUSTICHELLI DANIEL	X	
4	SEMELLINI FILIPPO	X		10	CATELLANI MAURA		X
5	BARONI MARCO	X		11	ERBANNI DANIELE	X	
6	BIZZARRI VALERIO	X		12	CAFFAGNI DAVIDE	X	

All'appello risultano: PRESENTI: 10 ASSENTI: 2

Risultano inoltre presenti i seguenti assessori esterni:

	Nome	P	A
1	IBATTICI DARIO	X	
2	PANARI MATTEO	X	

Assume la presidenza Paolo Fuccio in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Dott. Mauro De Nicola.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori: SEMELLINI FILIPPO, RUSTICHELLI DANIEL, ERBANNI DANIELE

La Consigliera Singh Prabhjyot Kaur partecipa alla seduta in videoconferenza, come previsto dall'art. 49bis del Regolamento degli Organi collegiali;

Il Dott. Pietro Granito, Responsabile del servizio finanziario e la Dott.ssa Benzi Marisa, Revisora dei Conti, presenti in video collegamento durante la trattazione dei punti iscritti all'ordine del giorno dal n. 2 al n. 8, lasciano la seduta consiliare;



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
Provincia di Reggio Emilia

**OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU
AREE PUBBLICHE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto Legislativo 114/98 ad oggetto "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio a norma dell'art. 4 comma 4 della legge 15.03.1997 n. 59", in particolare il titolo X "Comercio al dettaglio su aree pubbliche";

VISTO in particolare l'art. 28 comma 13 del predetto decreto il quale prevede fra l'altro che le Regioni debbano emanare i criteri ai quali i comuni si devono attenere per la determinazione delle aree e del numero dei posteggi da destinare allo svolgimento dell'attività per l'istituzione, la soppressione o lo spostamento dei mercati che si svolgono quotidianamente o a cadenza diversa;

RICHIAMATO inoltre il successivo comma 15 dell'art. 28 sopra citato che stabilisce che il comune sulla base delle disposizioni emanate dalle regioni stabilisce l'ampiezza complessiva delle aree da destinare all'esercizio dell'attività nonché le modalità di assegnazione dei posteggi, la loro superficie e i criteri di assegnazione delle aree riservate agli agricoltori che esercitano la vendita dei loro prodotti;

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 25.06.1999, Regione Emilia Romagna;

VISTO in particolare l'art. 6 della predetta Legge Regionale, in cui vengono definiti i tipi di mercati;

VISTO l'art. 7 che detta i criteri ai quali i comuni devono attenersi nella definizione delle aree e il numero dei posteggi per l'esercizio del commercio sulle aree pubbliche:

- a. idoneità delle aree mercatali sotto il profilo della dotazione di servizi igienici e di impianti adeguati per l'allacciamento alla rete elettrica, idrica e fognaria;
- b. localizzazione in aree che permettano un facile accesso ai consumatori e idonee vie di fuga o di passaggio dei mezzi di emergenza;
- c. impatto positivo sul tessuto economico e commerciale, tenuto conto della densità della rete distributiva della popolazione residente e fluttuante e di ulteriori attività e per combattere la desertificazione commerciale;
- d. favorire le zone in via di espansione urbana, le zone turistiche e montane, le frazioni con meno di 3.000 abitanti;
- e. salvaguardia delle aree aventi valori archeologico, storico, artistico e ambientale come previsto dal comma 16 dell'art. 28 del D. Lgs. 114 del 1998, anche attraverso la definizione delle merceologie e delle strutture di vendita ammesse;
- f. salvaguardia e riqualificazione delle aree esistenti attraverso il trasferimento in altre aree pubbliche o private dei posteggi che congestionano il traffico veicolare o che intralciano il passaggio dei pedoni;
- g. presenza di adeguate condizioni varie e di parcheggio o di trasporto pubblico



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO

Provincia di Reggio Emilia

- h. superficie dei posteggi adeguata all'esercizio dell'attività anche in relazione alla localizzazione del posteggio;

RICHIAMATA altresì l'ordinanza del Ministero della Salute del 3 aprile 2002 "requisiti igienico-sanitari per il commercio dei prodotti alimentari sulle aree pubbliche" in particolare l'art. 6 che detta prescrizioni particolari in materia di preparazione e vendita sulle aree pubbliche di prodotti alimentari;

RICHIAMATE poi:

- la L.R. E-R. del 24 marzo 2004 n.6 e relativo regolamento regionale attuativo n. 20 del 29 luglio 2004 "Regolamento di semplificazione delle procedure a tutela della legalità del commercio in attuazione dell'articolo 56, comma 3, della legge regionale 24 marzo 2004, n. 6";
- il decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59 "Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno (Direttiva Bolkestein)" e, in particolare gli artt.70 Commercio al dettaglio sulle aree pubbliche e art. 71 Requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali;
- la L.R. E-R. 10 febbraio 2011 n. 1 "Presentazione del documento unico di regolarità contributiva da parte degli operatori del commercio sulle aree pubbliche" e successive modificazioni;
- l'Intesa del 5 luglio 2012 (successivamente "Intesa") stipulata ai sensi dell'articolo 8, comma 6 della l. 5 giugno 2003, n. 131, sui criteri da applicare nelle procedure di selezione per l'assegnazione di posteggi su aree pubbliche, in attuazione dell'articolo 70, comma 5, del d.lgs. 59/2010 di recepimento della direttiva 2006/123 CE relativa ai servizi nel mercato interno (Bolkestein);
- il "Documento Unitario delle Regioni e Province autonome per l'attuazione della predetta Intesa del 24 gennaio 2013;
- il Documento unitario delle regioni e province autonome concernente "Linee applicative dell'intesa" della conferenza unificata del 5 luglio 2012 in materia di procedure di selezione per l'assegnazione di posteggi su aree pubbliche del 3 agosto 2016;
- la DGR del 10 dicembre 2015 n. 2012 "Legge regionale 1/2011. Modalità telematiche per la verifica del DURC dei commercianti su area pubblica";
- la DGR del 14 gennaio 2019 n. 21 "Disciplina del commercio su aree pubbliche. Modifica delle modalità di partecipazione alla spunta di cui all'allegato alla deliberazione di Giunta 1368/1999";

RITENUTO necessario stabilire le norme che disciplinano nel dettaglio il corretto svolgimento ordinato delle attività di commercio al minuto su aree pubbliche contenute in apposito documento regolamentare;

RITENUTO di dover provvedere ad aggiornare la planimetria dei posteggi per le attività ambulanti nell'area mercatale, a modifica di quella allegata alla D.G.C. n°70 del 28/06/2012, anche in funzione di una riallocazione operata negli anni del COVID-19 e consolidatasi sino ad oggi;



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
Provincia di Reggio Emilia

DATO ATTO che tali aree coincidono con quelle attualmente adibite allo svolgimento del mercato settimanale e che non si intendono apportare modifiche di nessun tipo alla situazione attuale;

PRESO ATTO inoltre che le aree in parola non rientrano tra quelle aventi valore storico archeologico e ambientale;

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 4553 del 21.05.2025, con il quale si attribuiscono all'ing. Giuseppe Sgrò le funzioni di Responsabile del IV Settore "Patrimonio Ambiente" a decorrere dal 26.05.2025 sino al termine del mandato elettorale, nonché il mandato a sottoscrivere gli atti in sostituzione del Responsabile del II Settore "Assetto del territorio" nei casi di assenza dello stesso;
- il decreto Sindacale n.3028 del 30.03.2023 con il quale si attribuiscono al dott. Pietro Granito, le funzioni di Responsabile del I Settore "Affari generali e finanziari" a decorrere dal 03.04.2023 sino al termine del mandato elettorale;
- il decreto Sindacale n.4554 del 21.05.2025 con il quale si attribuiscono all'ing. Maurizio Centofanti, le funzioni di Responsabile del II Settore "Assetto del territorio" a decorrere dal 26.05.2025 sino al termine del mandato elettorale;

UDITE:

- la relazione dell'Assessore al Commercio, Luisa Ferrari, in merito al punto in oggetto;
- la conseguente discussione consiliare che si allega alla presente deliberazione;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del II settore;

DATO ATTO che sulla presente deliberazione il parere di regolarità contabile, non è rilevante, in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

RITENUTO di provvedere in merito;

Con votazione espressa per alzata di mano, dal seguente esito:

Consiglieri Favorevoli n. 8;
Consiglieri Contrari n. 0;
Consiglieri Astenuti 2 (Erbanni, Caffagni);

DELIBERA

1. di approvare l'allegato regolamento riguardante lo svolgimento settimanale dell'attività di commercio sulle aree pubbliche ai sensi della normativa vigente richiamata in premessa, dando atto che viene allegato alla presente contrassegnato con la lettera A, quale parte integrante e sostanziale;
2. di riapprovare l'allegata planimetria del mercato con la suddivisione dei posteggi contrassegnati con i numeri 1A-2A-3A-4A-5A-6A-7A-8A per quanto riguarda il settore



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
Provincia di Reggio Emilia

alimentare e con i numeri 2E-3E-4E-5E-6E-7E-8E-9E-10E-11E-12E-13E-14E-15E (quest'ultimo presente solo il mercoledì) per quanto riguarda il settore extra alimentare oltre ad un posteggio per produttore agricolo per un totale di 23 posteggi, il tutto come rappresentato nella planimetria contrassegnata con la lettera B

3. di dare atto che il regolamento riguardante lo svolgimento settimanale dell'attività di commercio sulle aree pubbliche, entrerà in vigore a partire dal 01 gennaio 2026.

Indi, con separata e successiva votazione, espressa per alzata di mano, avente il seguente esito:

Consiglieri Favorevoli n. 8;
Consiglieri Contrari n. 0;
Consiglieri Astenuti 2 (Erbanni, Caffagni);

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
Provincia di Reggio Emilia

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Paolo Fuccio

Il Segretario
Dott. Mauro De Nicola