



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO

Provincia di Reggio Emilia

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Per la partecipazione alla procedura negoziata finalizzata alla costituzione di diritto di superficie ultraventennale su area di proprietà comunale occupata da stazione radio base di telefonia mobile
– Lotto n. 5**

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO

Provincia di Reggio Emilia

IV Settore – Patrimonio e Ambiente

Data: come da segnatura di protocollo

1. Premesse

Il Comune di San Martino in Rio, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 05/02/2026 e nel rispetto del Regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni dei beni di proprietà comunale, rende noto quanto segue.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 13 marzo 2023 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2025.

Con determinazione n. 391 del 14 dicembre 2023 è stato pubblicato un bando d'asta pubblica per la costituzione di diritto di superficie ultraventennale su aree di proprietà comunale occupate da stazioni radio base di telefonia mobile, suddiviso in n. 5 lotti.

A seguito delle successive procedure amministrative sono stati aggiudicati i lotti n. 1, 2, 3 e 4, mentre per il Lotto n. 5 non sono pervenute offerte.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 77 dell'8 novembre 2024 è stata autorizzata l'attivazione di ulteriori procedure per l'alienazione del lotto n. 5 mediante manifestazioni di interesse.

Esperiti senza esito i tentativi di alienazione mediante procedura aperta, ricorrono i presupposti previsti dall'art. 2, comma 9, lett. a), del Regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni dei beni di proprietà comunale, che consente il ricorso alla procedura negoziata qualora non siano pervenute offerte in precedenti procedure pubbliche.

Con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 11/2026 è stato pertanto autorizzato il Responsabile del IV Settore ad avviare una **procedura negoziata previa acquisizione di manifestazioni di interesse**, rideterminando il prezzo a base di gara.

2. Oggetto dell'avviso

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire **manifestazioni di interesse** da parte di operatori economici interessati a partecipare alla successiva **procedura negoziata** per la costituzione di un **diritto di superficie della durata di anni 25** su area di proprietà comunale.

L'area è identificata come segue:

- **Lotto n. 5**
- N.C.T. foglio 22, mappale 225 (parte per circa mq 45 evidenziata nella planimetria allegata)
- Qualità: seminativo arborato – classe 1
- Destinazione urbanistica: Zona G.2 – Verde pubblico attrezzato di progetto
- Area attualmente occupata da stazione radio base di telefonia mobile.

3. Valore a base della successiva procedura

Il prezzo a base della procedura negoziata è stabilito in € **63.000,00**, determinato applicando una riduzione del 10% rispetto al prezzo fissato nel precedente esperimento di vendita.

4. Finalità dell'avviso

Il presente avviso ha **finalità esclusivamente esplorative** e non comporta l'instaurazione di alcuna procedura di gara né l'attribuzione di diritti o aspettative a favore dei soggetti partecipanti.

L'Amministrazione si riserva di:

- individuare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata;
- sospendere, modificare o annullare la procedura in qualsiasi momento;
- non procedere all'avvio della procedura negoziata qualora non lo ritenga opportuno.

5. Soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse operatori economici, soggetti giuridici e imprese operanti nel settore delle infrastrutture per telecomunicazioni o comunque interessati alla costituzione del diritto di superficie sull'area indicata.

6. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati dovranno presentare apposita **istanza di manifestazione di interesse**, redatta secondo il modello allegato, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante.

Alla domanda dovranno essere allegati:

- copia di un documento di identità del sottoscrittore;
- eventuale documentazione ritenuta utile.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro ²il termine indicato nel presente avviso:

entro le ore 12:00 del giorno 25/03/2026

mediante una delle seguenti modalità:

- posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: sanmartinoinrio@cert.provincia.re.it
- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di San Martino in Rio Corso Umberto I° n. 22 42018 San Martino in Rio (RE)
- raccomandata A/R.

7. Fase successiva

Gli operatori che avranno presentato manifestazione di interesse potranno essere invitati alla **procedura negoziata** per la presentazione dell'offerta economica.

8. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è l'**Ing. Giuseppe Sgrò**, Responsabile del IV Settore "Patrimonio e Ambiente" del Comune di San Martino in Rio.

9. Informazioni

Per informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi al IV Settore – Patrimonio e Ambiente del Comune di San Martino in Rio.

Il Responsabile del IV Settore
Ing. Giuseppe Sgrò

Originale firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D. Lgs.82/200

Allegati:

- Modello istanza di manifestazione di interesse
- Planimetria area Lotto n. 5