



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO **Provincia di Reggio Emilia**

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE

Numero 213 Del 25 Luglio 2023

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DI CENTRALI TERMICHE A SERVIZIO DELL'ASILO "GAZZA LADRA" E DELLA SEDE E SPOGLIATOI DEI CAMPI DA CALCIO DI VIA DEL CORNO - DETERMINA DI AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE - CUP B34D2300220004 - CIG Z1B3BD2B3E

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 13 marzo 2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 13 marzo 2023, immediatamente eseguibile è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 insieme ai relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n.24 del 16 marzo 2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025- parte finanziaria;

CONSIDERATO che

- sono in corso lavori di efficientamento energetico e di adeguamento sismico presso l'asilo nido "Peter Pan" sito in via Eugenio Curiel 15 nel capoluogo che ne comportano la chiusura temporanea;
- al fine di garantire il servizio nido è intenzione dell'Amministrazione comunale riaprire la struttura denominata "Gazza Ladra", ubicata in Via Erbosa 1 nella frazione di Gazzata, la quale necessita di un intervento di riqualificazione energetica della centrale termica;

CONSIDERATO INOLTRE che

- la centrale termica a servizio della sede e spogliatoi dei campi da calcio sita in via del Corno 25, necessita di un intervento di riqualificazione energetica al fine di garantire il riscaldamento dei locali e l'acqua calda sanitaria;
- la volontà dell'amministrazione è quella di garantire nel tempo l'efficienza del proprio patrimonio immobiliare anche adottando soluzioni a basso impatto energetico;

DATO ATTO CHE tali interventi consentiranno all'amministrazione di accedere agli incentivi previsti dal Conto Termico, in quanto rispondenti ad almeno uno dei criteri di ammissibilità previsti tra quelli richiesti all'interno del *Decreto MISE del 16 febbraio 2016 - tabella 2) - articolo 4, comma 1, lettera b) "Installazione di generatori di calore a condensazione ad alta efficienza di potenza termica"*; e considerato che le due nuovi centrali termiche contribuiranno all'incremento dell'efficienza energetica degli edifici ed alla produzione di energia termica;

DATO INOLTRE ATTO CHE

- il verbale di ultimazione delle opere e la sottoscrizione della scheda – contratto consentiranno all'ente di accedere al portale GSE ed avviare l'istanza "*Richiesta di concessione degli incentivi*" alle risorse stanziare dal Ministero dello Sviluppo Economico come descritto all'interno delle Regole Applicative del D.M. del 16/02/2016;

PRESO ATTO CHE a far data dal 1° luglio 2023 sono efficaci le disposizioni del nuovo codice appalti, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36;

CONSIDERATA la complessità della documentazione richiesta al fine dell'ottenimento degli incentivi di cui sopra ed i servizi professionali richiesti per la redazione di tutti gli elaborati costituenti il progetto delle n.2 centrali termiche, l'amministrazione intende affidare l'incarico al medesimo operatore e pertanto intende avvalersi del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) che consente alle Pubbliche Amministrazioni di interagire con un numero elevato di fornitori, operare un confronto tra i vari prodotti presenti nei cataloghi, attuare una gestione completamente telematica delle transazioni riducendo l'uso dei supporti cartacei, tracciare e controllare in tempi rapidi tutte le fasi della procedura di nel pieno rispetto dei principi di trasparenza e semplificazione;

CONSIDERATO che:

- il fine è quello di realizzare gli interventi di riqualificazione energetica dei due immobili ed ottenere l'incentivo GSE Conto Termico 2.0 come previsto dal regolamento D.M 16 febbraio 2016 all'art.5.3 - "*Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzando generatori di calore a condensazione*" - (*intervento 1.C - art. 4, comma 1, lettera c*);

- l'intervento incentivabile consiste nella sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale, in edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità immobiliari esistenti di qualsiasi categoria catastale, con impianti utilizzando generatori a condensazione alimentati a gas naturale. Sono ammessi anche i generatori di calore a condensazione ad aria, purché rispettanti tutti i requisiti previsti dal Decreto pertanto è necessario:

a) redigere il progetto dell'impianto meccanico per la sostituzione del generatore di calore per entrambi gli immobili "Asilo Gazza Ladra" e "Spogliatoi Campoi da Calcio in via del Corno";

b) redigere la pratica per la richiesta di incentivo termico 2.0 per entrambi gli immobili "Asilo Gazza Ladra" e "Spogliatoi Campoi da Calcio in via del Corno";

- i progetti di cui sopra devono essere completi di relazioni tecniche specialistiche, elaborati grafici, calcolo esecutivi, computo metrico estimativo e tutti gli atti per la contabilità, quadro economico, piano della sicurezza, fascicolo dell'opera,

pratica INAIL comprensiva di sopralluogo e schema tecnico di impianto meccanico as-built, denuncia all'ente proposto, compilazione tecnica di tutta la modulistica richiesta;

- il Comune di San Martino in Rio ha facoltà di individuare il fornitore del servizio in oggetto mediante "affidamento diretto" di servizi e forniture ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Nuovo D.Lgs. 36/2023, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentata esperienza progressa idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di riqualificazione energetica dei seguenti edifici sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con apposita procedura d'acquisto tramite RdO;

CONSIDERATO INOLTRE CHE è nell'interesse pubblico procedere celermente alla determinazione di affidamento dell'incarico e all'aggiudicazione dei lavori in vista del nuovo anno scolastico e delle attività sportive per l'annualità 2023-2024 e pertanto si rende necessario dare le seguenti disposizioni:

- il Codice Identificativo della Gara CIG per affidare i servizi tecnici in oggetto è Z1B3BD2B3E;
- con RdO n.3652746 è stata invitata richiesta di offerta RdO tramite il portale MePa allo studio RESTART ENGINEERING (P.IVA 02826880359) con termine ultimo di presentazione offerta entro il giorno 10 luglio 2023;

DATO ATTO CHE entro i termini prestabiliti è pervenuta offerta da parte dello studio RESTART ENGINEERING per un importo pari ad € 11.709,60 comprensivi di oneri al 5% (557,60 euro), oltre IVA al 22% (2.576,11 euro), per un importo complessivo pari a € 14.285,71 (n. RdO 3652746/2023) e tale offerta risulta congrua;

RICHIAMATI:

- il decreto Sindacale n.1467 del 22.02.2022 con il quale è stato conferito all'arch. Lorenza Manzini l'incarico di Responsabile del II Settore "Assetto del Territorio" a decorrere dal 01.03.2022 sino al termine del mandato elettorale;
- il decreto Sindacale n.3028 del 30.03.2023 con il quale si attribuiscono al dott. Pietro Granito, le funzioni di Responsabile del I Settore "Affari generali e finanziari" a decorrere dal 03/04/2023 sino al termine del mandato elettorale;

VISTI

- il D.Lgs 36/2023 "*Nuovo Codice dei Contratti pubblici*" del 31 Gennaio 2023 efficace dal 1° luglio 2023;
- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- il Decreto Interministeriale del 16 febbraio 2016 del Ministero dello Sviluppo Economico denominato "*Aggiornamento della disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili.*" ([GU Serie Generale n.51 del 02-03-2016](#));
- il D.Lgs. 165/2001 e ss. mm. e ii.;
- la Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VERIFICATA:

- la regolarità contributiva e che i documenti attestanti la stessa, depositati presso questo servizio, hanno i seguenti dati identificativi: DURC regolare Numero Protocollo INPS_37346215 scadenza validità 28/12/2023;

- ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. Z1B3BD2B3E;

RITENUTO necessario provvedere in merito

Per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato;

DETERMINA

1. DI RITENERE le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate, parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI AFFIDARE i servizi tecnici per la redazione del progetto di n.2 impianti meccanici e la redazione di n.2 pratiche di incentivo conto termico 2.0 a servizio dell'asilo nido "Gazza Ladra" di Gazzata e degli spogliatoi campo da calcio siti in via del Corno, allo studio RESTART ENGINEERING srl (P.IVA 02826880359), per un importo pari ad € 11.709,60 comprensivi di oneri al 5% (557,60 euro), escluso IVA al 22% (2.576,11 euro), per un importo complessivo pari a € 14.285,71, a seguito di stipula sul MEPA (n. RdO 3652746/2023) - CIG: Z1B3BD2B3E;
3. DI IMPEGNARE Euro 14.285,71 ricorrendo al Cap. 00480.00.03 che presenta la necessaria disponibilità, Bilancio 2023 con esigibilità 2023, imp. 565;
4. DI OPZIONARE i pagamenti in due fasi:
 1. la prima parte relativamente le n.2 pratiche INAIL comprensive di sopralluogo, schema tecnico di impianto meccanico, as-buil, denuncia all'ente proposto, compilazione tecnica di tutta la documentazione richiesta, OLTRE i n.2 progetti esecutivo impianto meccanico come da preventivo dettagliato n. IM.202.14;
 2. la seconda parte restante alla consegna delle n.2 pratiche GSE – CONTO TERMICO 2.0 come da preventivo dettagliato n. IM.202.14;
2. DI DARE ATTO che a completamento dell'opera lo studio procederà con la pratica di richiesta d'incentivo a rimborso delle spese sostenute sul portale "Conto Termico 2.0" per conto dell'Amministrazione come da stipula su Mercato Elettronico;
3. DI DARE ATTO INOLTRE CHE:
 - a) i pagamenti avverranno entro 30 giorni dalla data delle fatture previo visto apposto dai tecnici del Servizio Patrimonio e Ambiente e previa verifica della regolarità contributiva;
 - b) l'affidatario e gli eventuali subappaltatori/subcontraenti, sono soggetti agli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n°136 del 13/08/2010 e ss. mm.ii.;
 - c) per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;
 - d) che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;

- e) che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
 - f) che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D. Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sull'albo pretorio dell'ente;
 - g) che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Lorenza Manzini;
 - h) che si attesta la regolarità amministrativa del presente provvedimento ex articolo 147 bis del d.lgs. 267/2000;
4. DI AUTORIZZARE la liquidazione delle fatture relative agli interventi sopra descritti preve verifiche ai sensi del DPR 207 del 05/10/2010 (regolamento di attuazione dei codici dei contratti) e del successivo visto di competenza.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Lorenza Manzini

Si attesta parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

San Martino in Rio, lì 25 luglio 2023

Impegno 2023 – 565

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Pietro Granito