



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO **Provincia di Reggio Emilia**

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE

Numero 357 Del 14 Novembre 2023

**OGGETTO: INCARICHI REDAZIONE ATTESTATI DI PRESTAZIONE
ENERGETICA IMMOBILI COMUNALI _ DITTE VARIE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 13 marzo 2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 13 marzo 2023, immediatamente eseguibile è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 insieme ai relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n.24 del 16 marzo 2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025- parte finanziaria;

CONSIDERATO che sono stati eseguiti lavori di efficientamento energetico nelle seguenti strutture:

- scuola primaria di via Rivone cov.23 con la sostituzione dei serramenti, dei corpi illuminanti, della centrale termica e l'installazione del fotovoltaico;
- asilo nido Peter Pan in via Curiel civ.15 con la sostituzione dei serramenti e dei corpi illuminanti;
- scuola primaria di via Manicardi con l'installazione di impianto fotovoltaico, telecontrollo dell'impianto di riscaldamento e sostituzione dei serramenti della palestra;

CONSIDERATO INOLTRE che per gli immobili sopra elencati è necessario predisporre la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) a conclusione degli interventi realizzati e trasmessi alla Regione o Provincia Autonoma competente per territorio in attuazione del decreto interministeriale del 26 Giugno 2015;

PRESO ATTO CHE a far data dal 1° luglio 2023 è entrato in vigore il Nuovo Codice Appalti D.Lgs. 36/2023 e quindi che l'art. 17, comma 2, del suddetto Decreto prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RICHIAMATI i seguenti preventivi per la redazione dell'APE ante e post intervento:

- Studio Restart Engineering srl con sede in via Nazaro Sauro civ. 22 _ 42017 Novellara (RE) per la scuola primaria di via Rivone per un importo complessivo pari a € 1.537,20 comprensivo di oneri al 5% e IVA 22%, registrato al prot. n.7441 del 22 agosto 2023;
- Arch. Pietro Losi con sede in via Sanzio civ. 6 _ 42015 Correggio (RE) per l'asilo nido Peter pan e il plesso scolastico di via Manicardi per un importo complessivo pari a € 3.437,20 comprensivo di oneri al 4% ed IVA esente in quanto in regime forfettario, registrato al prot. n.7577 del 29 agosto 2023;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine del contratto: redazione Attestati di Prestazione Energetica negli immobili sopra citati a seguito degli interventi di efficientamento energetico realizzati;
- importo del contratto: € 1.537,20 comprensivo di oneri al 5% e IVA 22% a favore di Studio Restart Engineering srl ed € 3.437,20 comprensivo di oneri al 4% a favore dell'arch. Pietro Losi;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo

non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

– ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

VERIFICATO:

- (affidamento =< 5000 euro) → che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;
- (affidamento => 5000 euro) → che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

DATO ATTO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

PRESO ATTO che come disposto dall'art. 15 co.2 del D.Lgs. 36/2023 *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano il Responsabile Unico di progetto (RUP) tra i dipendenti assunti anche a tempo determinato della stazione appaltante o dell'ente concedente, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti che non sono pubbliche amministrazioni o enti pubblici individuano, secondo i propri ordinamenti, uno o più soggetti cui affidare i compiti del RUP, limitatamente al rispetto delle norme del codice alla cui osservanza sono tenute. L'ufficio di RUP è obbligatorio e non può essere rifiutato. In caso di mancata nomina del RUP nell'atto di avvio dell'intervento pubblico, l'incarico è svolto dal responsabile dell'unità organizzativa competente per l'intervento.”;*

RICHIAMATI:

- il decreto Sindacale n.1467 del 22.02.2022 con il quale è stato conferito all'arch. Lorenza Manzini l'incarico di Responsabile del II Settore “Assetto del Territorio” a decorrere dal 01.03.2022 sino al termine del mandato elettorale;
- il decreto Sindacale n.3028 del 30.03.2023 con il quale si attribuiscono al dott. Pietro Granito, le funzioni di Responsabile del I Settore “Affari generali e finanziari” a decorrere dal 03/04/2023 sino al termine del mandato elettorale;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Preso atto della normativa contenuta nell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 (pubblicata sulla G.U. 23 agosto 2010, n. 196), come modificato dalla legge n. 217/2010 di conversione del decreto legge n. 187/2010 e le interpretazioni rese dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici con le determinazioni n. 8/2010 e n. 10/2010 che prevede di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali;

VISTI

- il D.Lgs 36/2023 "*Nuovo Codice dei Contratti pubblici*" del 31 Gennaio 2023 efficace dal 1° luglio 2023;
- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- il Decreto Interministeriale del 16 febbraio 2016 del Ministero dello Sviluppo Economico denominato "*Aggiornamento della disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili.*" ([GU Serie Generale n.51 del 02-03-2016](#));
- il D.Lgs. 165/2001 e ss. mm. e ii.;
- la Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VERIFICATA:

- la regolarità contributiva e che i documenti attestanti la stessa, depositati presso questo servizio, hanno i seguenti dati identificativi:
 - ✓ DURC regolare Numero Protocollo INPS_37346215 scadenza validità 28/12/2023 studio Studio Restart Engineering srl;
 - ✓ Certificato di regolarità contributiva numero richiesta 1273324 _ arch. Pietro Losi;
- ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione;

RITENUTO necessario provvedere in merito;

Per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato;

DETERMINA

1. DI RITENERE le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate, parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI AFFIDARE i servizi tecnici per la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica come di seguito specificato:
 - ✓ studio RESTART ENGINEERING srl (P.IVA 02826880359), per un importo pari ad € 1.537,20 comprensivo di oneri al 5% e IVA 22% per la scuola primaria di via Rivone, - CIG: Z093D437C1;
 - ✓ Arch. Pietro Losi (CF: LSOPTR63H18H223Z), per un importo pari ad € 3.437,20 comprensivo di oneri al 4% ed IVA esente in quanto in regime forfettario per la scuola primaria di via Manicardi e asilo nido Peter Pan - CIG: ZD93D437EE;
3. DI IMPEGNARE, le seguenti somme, ricorrendo al Cap. 00480.00.03 che presenta la necessaria disponibilità, Bilancio 2023-2025 con esigibilità 2023:
 - ✓ per € 1.537,20 imp.2023-610 studio RESTART ENGINEERING srl (P.IVA 02826880359);
 - ✓ per € 3.437,20 imp.2023-611 Arch. Pietro Losi (CF: LSOPTR63H18H223Z);

4. DI DARE ATTO CHE:

- a) i pagamenti avverranno entro 30 giorni dalla data delle fatture previo visto apposto dai tecnici del Servizio Patrimonio e Ambiente e previa verifica della regolarità contributiva;
- b) l'affidatario e gli eventuali subappaltatori/subcontraenti, sono soggetti agli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n°136 del 13/08/2010 e ss. mm.ii.;
- c) per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;
- d) che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
- e) che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- f) che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D. Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sull'albo pretorio dell'ente;
- g) che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Lorenza Manzini;
- h) che si attesta la regolarità amministrativa del presente provvedimento ex articolo 147 bis del d.lgs. 267/2000.

5. DI AUTORIZZARE la liquidazione delle fatture relative agli interventi sopra descritti previa verifiche ai sensi del DPR 207 del 05/10/2010 (regolamento di attuazione dei codici dei contratti) e del successivo visto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Lorenza Manzini

Si attesta parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

San Martino in Rio, lì 14 novembre 2023

Impegni vari

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Pietro Granito